



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 3.2.2022

Vastaanottaja/Mottagare: [REDACTED]

Lähetetty sähköpostitse pvm/Skickat per e-post: 30.1.2022

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

30.01.2023

Järjestelmällekirjoitettu / Undertecknat i systemet

Antti Piippo
maankäyttöinsinööri/markanvändningsingenjör

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen / Att inte utnyttja förköpsrätt, 434-

Vireillepanija/Sökande

Hakija / Sökanden

Selostus/Redogörelse

Hakija on pyytänyt Loviisan kaupungilta lausuntoa siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan 21.12.2022 vahvistetussa kiinteistökaupassa. Kauppakirjalla on myyty koko kiinteistö 434-
[REDACTED]. Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa ranta-asemakaava.

/

Sökanden har ingebärt Lovisa stads utlåtande om att staden inte kommer att utnyttja sin förköpsrätt vid det köp av fastighet som bestyrkts 21.12.2022. Genom köpebrevet såldes hela fastigheten 434-
[REDACTED]. Det finns en strandplan som gäller föremål för köpet.

Perustelut/Motiveringar

Loviisan kaupunki ei tarvitse mainittua aluetta etuostolain 1. §:n (608/1977) tarkoittamiin yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksiin.

/

Lovisa stad behöver inte det ifrågavarande området för samhällsbyggnade eller för de rekreations- och skyddsändamål som avses i 1 § i förköpslagen (608/1977).

Päätös/Beslut

Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta 21.12.2022 vahvistetussa kiinteistökaupassa koskien kiinteistöä 434-
[REDACTED]. Maankäyttöinsinööri käyttää tässä asiassa päätösvaltaa kaupungingeodeetin toimivallan delegointia koskevan viranhaltijapäätöksen mukaisesti (19 §/28.10.2022, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja).

/

Lovisa stad utnyttjar inte sin förköpsrätt vid det 21.12.2022 bestyrkta köpet av fastighet som gäller fastigheten 434-
[REDACTED]. Markanvändningsingenjör nyttjar i detta ärende beslutanderätt i enlighet med tjänsteinnehavarbeslutet om delegering av stadsgeodetens befogenhet (19 §/28.10.2022, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur).

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisassa 30.1.2023
Lovisa 30.1.2023

Päätös on järjestelmäallekirjoitettu / Beslutet är undertecknat i systemet.

Antti Piippo
Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

Jakelu/Distribution

Hakijat / Sökanden
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta / Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Julkisesti nähtävillä / Offenligt framlagt 3.–24.2.2023

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument

uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.