

Stadsstyrelsen

TID 20.12.2021 kl. 17:30 - 19:46

PLATS Rådhuset, gamla fullmäktigesalen och på distans (*på distans)

NÄRVARANDE	Isotalo Arja	ordförande	
	Liljestrand Tom	I viceordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	II viceordförande	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Hakasaari Petri	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
ÖVRIGA	Andersson Otto	fm:s ordförande	* § 150-165
	Tähtinen Keijo	fm:s I vice ordförande	*
	Lepola Janne	fm:s II vice ordförande	
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskanslicentralen	
	Böhme Fredrik	ekonomichef	
FRÅNVARANDE	Peräkylä Jere	representant för ungdomsfullmäktige	

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Arja Isotalo	Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 150 - 172

JUSTERING AV Elektroniskt i Lovisa
PROTOKOLLET

Mia Heijnsbroek-Wirén Agneta Alm

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla
PÅSEENDE

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
150	Mötets laglighet och beslutförhet	4
151	Protokolljusterare	5
152	Verkställighet av stadsfullmäktige beslut	6
153	Välfärdsberättelse för barn och unga för 2017–2020 och välfärdsplan för barn och unga för 2021–2024	8
154	Val av medlemmar i den mångprofessionella styrgruppen och arbetsgruppen för välfärdsarbetet i Lovisa stad och Lappträsk kommun för 2022	11
155	Svaren på förfrågan gällande verkningarna efter förändringarna i skolornas servicenät	14
156	Överlåtelse av det privata gruppfamiljedaghemmet Krisumajas verksamhet som ska ordnas av staden från och med 1.1.2022 och ytterligare åtgärder	15
157	Planlägningsöversikt för 2021	20
158	Utbildningskravet för livskraftsutvecklaren	23
159	Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Allén	24
160	Stadsfullmäktiges sammanträden 2022	25
161	Kommunens lagenliga tillkännagivanden	26
162	Välfärdsområdesvalet 2022 och valmyndigheter	28
163	Val av Kommunförbundets förbundsdelegation 2021	30
164	Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2021–30.11.2021	32
165	Sarastia Oy:s ramavtal om elementbyggnader som kan hyras	33
166	Försäljning av strandtomt nr 62	35
167	Försäljning av strandtomt nr 72	37

168	Försäljning av strandtomt nr 82	39
169	Försäljning av strandtomt nr 96	41
170	Försäljning av strandtomt nr 119	43
171	Nämndernas och sektionernas beslut	45
172	Övriga ärenden	46

Stadsstyrelsen

§ 150

20.12.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 150

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 151

20.12.2021

Protokolljusterare

STST § 151

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Mia Heijnsbroek-Wirén och Agneta Alm.

Verkställighet av stadsfullmäktige beslut

STST § 152

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 15.12.2021 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

- § 65 Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Bäcklund: Skickas till centralen för bildning och välfärd och dem som saken gäller.
- § 66 Uppdatering av Lovisa stads och Lapträsk kommuns serviceavtal för social- och sjukvårdstjänster: Skickas till grundtrygghetscentralen.
- § 67 Plan för att stödja den äldre befolkningens funktionsförmåga 2021–2026: Skickas till grundtrygghetscentralen.
- § 68 Lovisa stads integrationsprogram för 2021–2024: Skickas till grundtrygghetscentralen.
- § 69 Försäljning av fastigheter som staden fått i arv: Skickas till näringslivs- och infrastrukturcentralen.
- § 70 Redogörelser för bindningar: Skickas till revisionsnämnden.
- § 71 Fullmäktigemotion - Att underlätta situationen för personer som söker asyl
- § 72 Svar på fullmäktigemotionen Stadens fastighetsskötsel bör ses över
- § 73 Att återställa beläggningen på Saltbodtorget till sin ursprungliga form, fullmäktigemotion
- § 74 Skötsel och underhåll av idrottsplanen och rinken i Forsby, fullmäktigemotion
- § 75 Grundrenovering av väg 1792 (Elimävägen), fullmäktigemotion

§ 76 Budget och ekonomiplan 2022–2024: Skickas till centralerna.

§ 77 Behovet av dagvårdsplatser akut – öppna Lekgården,
fullmäktigemotion: Skickas till centralen för bildning och välfärd.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Grundtrygghetsnämnden	§ 20	14.10.2021
Stadsstyrelsen	§ 153	20.12.2021

Välfärdsberättelse för barn och unga för 2017–2020 och välfärdsplan för barn och unga för 2021–2024

846/05/2021

GN 14.10.2021 § 20

Beredning: servicechefen för tjänster för barn och unga Jaana Livonen, tfn 0440 555 471

Enligt 12 § i barnskyddslagen (417/2007) ska kommunen eller flera kommuner tillsammans göra upp en plan över kommunens eller kommunernas verksamhet för att främja barns och unga personers välfärd samt ordna och utveckla barnskyddet. Planen ska godkännas i respektive kommuns kommunfullmäktige och ses över minst vart fjärde år. Planen ska beaktas när en budget och ekonomiplan enligt kommunallagen görs upp.

Enligt socialvårdslagen (1301/2014) ska de kommunala myndigheterna i samarbete ge akt på och främja barns och unga personers välfärd samt avhjälpa missförhållanden i uppväxtförhållandena och förebygga uppkomsten av missförhållanden. De myndigheter som ansvarar för socialvården ska förmedla information om barns och unga personers uppväxtförhållanden och sociala problem samt ge sakkunnighjälp till andra myndigheter och till kommuninvånarna och till organisationer som är verksamma i kommunen. Enligt socialvårdslagen ska man i alla tjänster avsedda för barn, unga och familjer främja en gynnsam fostran och utveckling för barnet. Syftet är att alla de verksamhetsställen där barn och barnfamiljer påträffas i vardagsmiljön också kan stöda föräldrarna i fostran av barnet.

Enligt lagen om elev- och studerandevård (1287/2013) ska välfärdsplanen för barn och unga innefatta en del som behandlar elevhälsa.

Förslaget till välfärdsberättelse och välfärdsplan för barn och unga innehåller

- uppgifter om barns och unga personers uppväxtförhållanden och välfärdssituation
- beskrivning om tjänster som främjar barns och unga personers välfärd och förebygger problem
- beskrivning om behovet av barnskydd i kommunen, resurser som ska

reserveras för barnskyddet och tillgängligt servicesystem inom barnskyddet för skötseln av uppgifter enligt barnskyddslagen

- en del som behandlar elevhälsa
- beskrivning om samarbete mellan olika myndigheter samt sammanslutningar och anstalter som producerar tjänster för barn och unga
- beskrivning om hur planen för 2017–2020 genomförs
- plan för 2021–2024.

När handlingen har upprättats, har man använt de senaste statistikuppgifter som varit tillgängliga vid tidpunkten för upprättandet. Indikatoruppgifterna om barns och ungas välfärd baserar sig till stor del på resultaten av Institutet för hälsa och välfärds skolhälsoenkät som genomfördes 2019. Resultaten av skolhälsoenkäten för 2021 var inte ännu tillgängliga när handlingen upprättades.

Plandelen motsvarar till stor del välfärdsplanerna för Lovisa stad och Lappträsk kommun. Välfärdsplanen för barn och unga ska bifogas till välfärdsberättelsen och -planen för Lovisa stad och Lappträsk kommun.

Bilaga nr 4.

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

Förslag: Grundtrygghetsnämnden i Lovisa stad godkänner för sin del välfärdsberättelsen för barn och unga för 2017–2020 och välfärdsplanen för barn och unga för 2021–2024 och skickar berättelsen och planen vidare till Lovisa stadsstyrelse och stadsfullmäktige samt till Lappträsk kommunstyrelse och kommunfullmäktige för godkännande.

Beslut: Enligt förslag.

PAUS klockan 19.08 – 19.12.

STST § 153

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors, grundtrygghetsdirektör Carita Schröder och direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen.

Välfärdsberättelsen för barn och unga 2017–2020 och välfärdsplanen för barn och unga 2021–2024 har behandlats i stadens centraler.

Nämnden för fostran och bildning beslutade 27.10.2021 i § 27 tillägga i bilaga 2 ”Välfärdsplanen för barn och ungas åtgärdsmatris för Lovisa” åtgärder i punkt 1 ”(åtgärd att tilläggas: Vi genomför årligen en enkät riktad till ungdomar om deras önskemål gällande vardagen.) och i punkt 2 (åtgärd att tilläggas: Vi satsar på åtgärder med vilka vi får flera elever än för tillfället att äta skollunch.)

Inga ändringsförslag lämnades i de övriga nämnderna.

Tilläggen ovan inverkar endast på åtgärdsmatrisen för Lovisa, och därför föreligger det inget hinder för att godkänna nämnden för fostran och bildnings tillägg. Med anledning av behandlingstidtabellen för ärendet är det inte ändamålsenligt att behandla välfärdsberättelsen för barn och unga 2017–2020 och välfärdsplanen för barn och unga 2021–2024 igen i grundtrygghetsnämnden, utan tilläggen har gjorts i matrisen i enlighet med nämnden för fostran och bildnings förslag.

Bilaga nr 1. (paragrafens bilagor + protokollsutdraget för nämnden för fostran och bildnings §)

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige för sin del godkänner välfärdsberättelsen för barn och unga 2017–2020 och välfärdsplanen för barn och unga 2021–2024.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 154

20.12.2021

Val av medlemmar i den mångprofessionella styrgruppen och arbetsgruppen för välfärdsarbetet i Lovisa stad och Lappträsk kommun för 2022

1067/00.00.01/2021

STST § 154

Beredning: välfärdsplanerare Päivi Hämäläinen, tfn 0440 555 483 och direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250.

1 § i kommunallagen och 12 § i lagen om hälso- och sjukvård ålägger kommunerna att göra upp en plan och ett uppföljningssystem för åtgärder som främjar kommuninvånarnas hälsa och välfärd samt förebygger problem. Planen ska godkännas en gång per fullmäktigeperiod. Kommunen ska dessutom avtala om mångprofessionellt samarbete och välfärdsbefrämjande verksamhet med samarbetsområdena (Lovisa–Lappträsk).

Stadsstyrelsen (25.5.2020 § 123) valde medlemmarna till styrgruppen och arbetsgruppen för välfärdsarbete för 2017–2021. Välfärdsområdet för Östra Nyland inleder sin verksamhet 2023, vilket i betydande grad inverkar på kommunens arbete inom välfärd, hälsa, trygghet och säkerhet. Kommunernas och välfärdsområdenas gemensamma ytstruktur vad gäller välfärdsarbetet är inte ännu helt känt, och därför utses grupperna för välfärd och hälsa endast för 2022.

Styrgruppen följer upp hur välfärdsarbetet framskrider och verkställs samt drar riktlinjer för utfallet för välfärd utifrån grundvalen av stads- eller kommunstrategin, styr tyngdpunkterna och nätverksbildande för välfärdsledning, ansvarar för den årliga och fullmäktigeperiodens välfärdsrapportering (innefattar föregripande verksamhet och utvärdering) till beslutsfattarna och kommuninvånarna samt förutser konsekvenserna som ändringarna i verksamhetsmiljön medför på välfärden.

Arbetsgruppen för välfärd koordinerar det förebyggande och främjande välfärdsarbetet samt hörandet av invånarna och intressentgrupperna, ser till att åtgärderna för välfärdsplanens välfärds mål förenas och förankras till en del av stadens eller kommunens tjänster och planering av verksamheten och ekonomin.

Välfärdsplaneraren bereder mötesärendena i samarbete med ordförandena, sköter uppgörandet av och informeringen om välfärdsberättelserna och välfärdsplanerna samt är sekreterare för bägge grupper.

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att

- a) välja till den mångprofessionella styrgruppen och arbetsgruppen för välfärdsarbete för 2022 följande medlemmar:

till styrgruppen

- 1) direktören för stadskanslicentralen
- 2) direktören för grundtrygghetscentralen
- 3) direktören för centralen för bildning och välfärd
- 4) direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
- 5) en representant vald av stadsstyrelsen i Lovisa stad
- 6) välfärdsplaneraren (är sammankallare och sekreterare för styrgruppen)

Dessutom består styrgruppen av en förtroendevaldrepresentant från Lapträsk kommun och av tjänstemannarepresentanter valda av Lapträsk kommun.

till arbetsgruppen

- 1) de tjänsteinnehavare på chefsnivå och de tjänsteinnehavare eller anställda som direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur utse
- 2) servicecheferna för grundtrygghetscentralens tjänster för barn och unga, tjänster för vuxna och tjänster för seniorer samt den ledande socialarbetaren
- 3) från centralen för bildning och välfärd chefen för småbarnspedagogik, utbildningschefen och chefen för kultur- och fritidsväsendet samt kostservicechefen
- 4) kommunikationsplaneraren från stadskanslicentralen
- 5) välfärdsplaneraren (är sammankallare och sekreterare för arbetsgruppen)

Dessutom består arbetsgruppen av en representant för Lovisa Föreningar rf, en representant utsedd av församlingarna och av tjänstemanna- eller arbetstagarrepresentanter valda av Lapträsk kommun.

- b) styrgruppen och arbetsgruppen inom sig väljer en ordförande
- c) att begära att Lapträsk kommun för sin del uppdaterar uppgifterna om de tjänsteinnehavare eller anställda samt den förtroendevalda som hör till styrgruppen och arbetsgruppen.

Beslut: Ledamot Tom Liljestränd föreslog att stadsstyrelsen har två representanter i styrgruppen så att man kan försäkra sig om att åtminstone en representant för stadsstyrelsen deltar i mötena.

Förslaget godkändes enhälligt.

Till övriga delar beslut enligt förslaget. Stadsstyrelsen valde Arja Isotalo och Lotte-Marie Stenman till representanter i styrgruppen.

Nämnden för fostran och bildning	§ 43	01.12.2021
Stadsstyrelsen	§ 155	20.12.2021

Svaren på förfrågan gällande verkningarna efter förändringarna i skolornas servicenät

NFB § 43

Beredning: utbildningschef Timo Tenhunen tfn 0440 555 332

Med anledning av förändringarna i servicenätet år 2019 har det gjorts en förfrågan i november till Pernå kyrkoby skolas, Forsby skolas, Teutjärven koulus och nuvarande Ruukin koulus vårdnadshavare och elever. Samtidigt genomfördes en förfrågan om verkningarna av Koskenkylän koulus flytt till Forsby skolcentrum.

Från Ruukin koulus områden inkom 27 svar och från Forsby skolcentrums område 161 svar.

Utbildningschefen redovisar ett sammandrag över svaren

Föredragning: direktören för centralen för välfärd och bildning
Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Bakgrundsmaterial: Svaren på förfrågan

Förslag: Nämnden för fostran och bildning antecknar ärendet för kännedom och sänder det vidare stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

STST § 155

Bakgrundsmaterial:
svaren på förfrågan

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar ärendet för kännedom och sänder det vidare till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Nämnden för fostran och bildning	§ 44	01.12.2021
Stadsstyrelsen	§ 156	20.12.2021

Överlåtelse av det privata gruppfamiljedaghemmet Krisumajas verksamhet som ska ordnas av staden från och med 1.1.2022 och ytterligare åtgärder

NFB § 44

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 044 055 5412, controller Siv Mårtens tfn 040 568 5526 och chef för småbarnspedagogik Sofia Hoff, tfn 044 349 3132

Bakgrund

Det privata gruppfamiljedaghemmet Krisumajas företagare meddelade skriftligen den 15.11.2021, att de av personliga skäl avslutar sin verksamhet den 31.12.2021. Skyldigheten för anordnandet av verksamheten övergår till kommunen från och med 1.1.2022. Om kommunens skyldighet att ordna småbarnspedagogik föreskrivs i lagen om småbarnspedagogik (5 §, 540/2018). Krisumaja betjänar för tillfället tio familjer, 11 barn. Utöver dessa, köar tre familjer för plats. På grund av sitt centrala läge betjänar Krisumaja familjer från ett större område. Övriga daghem i och runt stadskärnan är fulla och det står även familjer i kö. Det skulle med andra ord vara utmanande om barnen i Krisumaja skulle bli tvungna att placeras på andra stadens övriga daghem. Familjerna skulle inte kunna erbjudas servicen som närservice.

Antalet barn och daghemsplatser på centrumområdet

Födda	finskspråkiga	svenskspråkiga	totalt	Barn inom småbarnsped. per 1.12.2021 (innehåller ej Krisumajas barn)
2016	29	14	43	48,5
2017	28	18	46	45
2018	19	16	35	37,5
2019	18	15	33	22
2020	27	11	38	9
2021	25	7	32	0
Tot.	120	81	227	162 (+14 barn fr.o.m. 1.2.2022)

Daghemsplatser på centrumområdet	1.12.2021
Määrilahden päiväkoti	54
Fredsby daghem	66
Villekulla daghem	54
	174

*Tabellens siffror (barn inom småbarnspedagogiken 1.12.2021) innehåller resurskoefficienter (i enlighet med bildningsnämndens beslut 24.2.2014 §20 om förminskning av gruppstorleken). **Observera antalet barn födda 2020. Av dessa kommer sannolikt majoriteten att söka sig till småbarnspedagogiken under 2022. Tabellen innehåller inte Krisumajas 11 barn.***

Våren 2022

På grund av den snäva tidtabellen, är det bästa alternativet för att ordna ersättande tjänster, att flytta verksamheten i sin nuvarande form och med nuvarande öppethållningstider (7.00-16.30) till staden för tiden 1.1.-30.6.2022.

Ordnandet medför organiseringen följande kostnader:

- anställningskostnader för två barnskötare 36 000€
- hyra 10 080€
- ström och vatten 800€
- köp av städtjänster 7200€
- mat-transporter 1800€

Kostnader sammanlagt 55 800€

Fortsatta åtgärder från och med 1.8.2022

Med tanke på fortsättningen har småbarnspedagogiken och lokaltjänsterna utrett två alternativ. Både ekonomiska och verksamhetsmässiga aspekter måste beaktas i beslutsprocessen.

Jämförelse av alternativen

Alternativ A

Gruppens verksamhet fortsätter i Krisumajas nuvarande utrymmen. Administrativt skulle gruppen höra till Fredsby daghem. Gruppstorleken utvidgas till ungefär 15 platser för barn i olika åldrar (0-5 åringar) och öppethållningstiderna skulle ändras så att de motsvarar andra kommunala enheters öppethållningstider, alltså kl. 6.30-17.00. I småbarnspedagogiken kallas en grupp med barn i olika åldrar allmänt för en syskongrupp. I en sådan grupp är relationstalet mellan vuxna och barn inte bestående, utan det kan förändras beroende på i vilken ålder barnen i gruppen är. Alternativet höjer småbarnspedagogikens barnkapacitet med fem (5) platser. Personalbehovet i det här alternativet är 1+3 (en lärare i småbarnspedagogik och 3 barnskötare).

Alternativ A:s plus:

- från Krisumajas barns och familjers situations synvinkel, en fortsättning av verksamheten för barnen i en bekant och säker miljö.

Alternativ A:s minus:

- Förutsätter stora ändringsarbeten så att utrymmena motsvarar nuvarande krav. En ändring av användningen förutsätter bland annat:
 - renovering av ventilationen
 - att öka på mängden WC- och tvättutrymmen
 - att dela på det stora grupprummet med en mellanvägg
 - att flytta på köket och förnya det
- Det behövs tillfälliga utrymmen under ändringsarbetena
- Förutsätter en förbättring och utvidgning av gårdsplanen. Daghemmets staket med port är för lågt och i dåligt skick. På gården leker ett stort antal barn i olika åldrar, så en delning av området i två delar är motiverat och viktigt för säkerheten
- Barnkapaciteten stiger med bara fem platser från det nuvarande
- En utspridd verksamhet utmanar ledandet av pedagogiken och förmansarbetet
- Kostnaderna

Alternativ B

Det skaffas tillfälliga utrymmen till Fredsby daghem, där det grundas två barngrupper. En grupp med 12 platser för 0-3 åringar och en med 21 platser för 3-5 åringar. Alternativet höjer på småbarnspedagogikens barnkapacitet med 23 platser från det nuvarande (från summan har man minskat Krisumajas 10 platser). Personalbehovet i det här alternativet är 2+4 (två lärare i småbarnspedagogik och fyra barnskötare).

Alternativ B:s plus:

- Småbarnspedagogiken får mera utrymme och en höjning av barnkapaciteten
- Ledandet av verksamheten är lättare än i alternativ A
- Alternativet erbjuder på funktionellt moderna utrymmen
- Ger möjlighet att använda personalen på ett effektivare sätt (berör också vikarier och flerkunnig-uppgifter)

Alternativ B:s minus:

- Höga kostnader
- Ur barnens och familjernas situations synvinkel verksamhetens flytt för barnen till en ny och annorlunda miljö.

Bilaga 2: kostnaderna för alternativen

Föredragning: direktören för centralen för bildning och välfärd
Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Förslag: Nämnden beslutar, att Krisumajas verksamhet förflyttas till Lovisa stad för tiden 1.1.-30.6.2022 och att det anställs två barnskötare,

samt att det görs ett sex månader långt hyresavtal med Lagerholm Invest Oy.

Nämnden förelägger stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige, att budgeten för år 2022 ändras med följande förändringar av anslag för att förverkliga alternativ B från och med 1.8.2022 samt att Krisumajas verksamhet ordnas av staden på våren 2022:

Ansvarsområde	Konto	Euro
Förvaltning och utveckling	Personalkostnader, tillägg	-13 000
	Köp av tjänster, tillägg	-9 000
Småbarnspedagogik	Avgiftsintäkter, tillägg	+16 900
	Personalkostnader, tillägg	-139 600
	Köp av tjänster, tillägg	-360
	Material, förnödenheter och varor, tillägg	-1000
	Bidrag, minskning	+70 000
	Hyror, tillägg	-11 180
Lokaltjänster	Köp av tjänster, tillägg	-6 000
	Hyror, tillägg	-34 000
Sammanlagt	Förändringarnas nettoinverkan	-127 220
Grundande Lokaltjänster	Köp av tjänster	-60 000
Sammanlagt	Förändringarnas nettoinverkan när man beaktar kostnader för grundandet av lokaler	-187 220

Beslut: Beslut enligt förslaget.

STST § 156

Bilaga nr 2.
kostnaderna för alternativen

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige, att budgeten för år 2022 ändras med följande förändringar av anslag för att förverkliga alternativ B från och med 1.8.2022 samt att Krisumajas verksamhet ordnas av staden på våren 2022:

Ansvarsområde	Konto	Euro
Förvaltning och utveckling	Personalkostnader, tillägg	-13 000
	Köp av tjänster, tillägg	-9 000
Småbarnspedagogik	Avgiftsintäkter, tillägg	+16 900
	Personalkostnader, tillägg	-139 600
	Köp av tjänster, tillägg	-360
	Material, förnödenheter och varor, tillägg	-1000
	Bidrag, minskning	+70 000
	Hyror, tillägg	-11 180
Lokaltjänster	Köp av tjänster, tillägg	-6 000
	Hyror, tillägg	-34 000
<i>Sammanlagt</i>	<i>Förändringarnas nettoinverkan</i>	<i>-127 220</i>
Grundande		
Lokaltjänster	Köp av tjänster	-60 000
<i>Sammanlagt</i>	<i>Förändringarnas nettoinverkan när man beaktar kostnader för grundandet av lokaler</i>	<i>-187 220</i>

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 42	28.10.2021
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 64	02.12.2021
Stadsstyrelsen § 157	20.12.2021

Planläggningsöversikt för 2021

889/10.02/2021

NLIN § 42

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn. 0440 555 403

Kommunen ska minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och i förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse. Information om planläggningsöversikten ska ges på ett ändamålsenligt sätt (7 § i markanvändnings- och bygglagen). Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om att ge planläggningsöversikten.

Bilaga 23 Planläggningsöversikt

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna den bifogade planläggningsöversikten.

Behandling: Innan ärendet behandlades höll direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka och planerare Lotta Qvis planläggningsutbildning.

Bilaga 23-02 Planläggningsutbildning

Ledamot Wide anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslöt att ärendet remitteras för ny beredning.

Bilaga 23-01 Planläggningsöversikt

NLIN § 64

Beredning: stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Protokolljust.

Enligt 7 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse. Information om planlägningsöversikten ska ges på ett ändamålsenligt sätt. Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om att ge planlägningsöversikten.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade 26.3.2020 § 35 i samband med godkännandet av planlägningsöversikten för 2020 att planlägningsöversikten inte ska omfatta delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby och att planlägningsöversikten till den del inte förs vidare. Utarbetandet av delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby avslutas. Beslutet om att avsluta planprocessen fattas av stadsfullmäktige. Stadsfullmäktige har inte fattat ett beslut om ärendet i enlighet med nämndens beslut 26.3.2020 § 35.

Aktören för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby vill fortsätta planprocessen. Aktören har lämnat in ett utlåtande om att fortsätta planprocessen.

Planlägningsöversikten publiceras på Lovisa stads webbplats.

Bilaga 37

Planlägningsöversikt

Utlåtande av aktören för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner planlägningsöversikten för 2021. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att planprocessen för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby avslutas.

Behandling: Ledamot Hento framställde följande ändringsförslag:
Ändringsförslag 1: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att planlägningsöversikten har upprättats och den föranleder inga åtgärder. Man återkommer till nästa planlägningsöversikt i februari 2022. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att planprocessen för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby avslutas.

Ledamot Wide framställde följande ändringsförslag:

Ändringsförslag 2: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att planläggningsöversikten har upprättats och den föranleder inga åtgärder. Man återkommer till nästa planläggningsöversikt i februari. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar fortsätta planprocessen för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby.

Omröstning: Ledamot Hentos ändringsförslag 1 JA fick fem (5) röster (Karlsson, Hyvönen, Fellman, Hagfors, Hento), ledamot Wides ändringsförslag 2 NEJ fick tre (3) röster (Lohenoja, Holmström, Wide).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade följande i enlighet med ändringsförslag 1: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade att planläggningsöversikten har upprättats och den föranleder inga åtgärder. Man återkommer till nästa planläggningsöversikt i februari 2022. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att planprocessen för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby avslutas.

STST § 157

Bilaga nr 3.
planläggningsöversikt
utlåtande av aktören för delgeneralplanen för vindkraft i
Gammelby

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att planprocessen för delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby avslutas.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 158

20.12.2021

Utbildningskravet för livskraftsutvecklaren

341/01.01.00/2021, 554/01.02.01/2021

STST § 158

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Sari Paljakka, puh. 040 630 28 11

I enlighet med stadsstyrelsen i Lovisa stads beslut 12.4.2021 § 96 (dnr 341/01.01.00/2021) drogs tjänsten som näringslivschef in och tjänsten som livskraftsutvecklare tillsattes samt rekryteringen av en lämplig person för tjänsten inleddes. Då fastställdes högskoleexamen som behörighetskrav för livskraftsutvecklaren och som uppgiftsbaserad lön enligt AKTA 3 600 euro i månaden. Med stadsstyrelsens beslut 554/01-02.01/2021 § 165 höjdes livskraftsutvecklarens uppgiftsbaserade lön från 3 600 euro till 4 030 euro.

Rekryteringen av livskraftsutvecklare inleddes på nytt i augusti och rekryteringskonsulthjälp har anskaffats för att underlätta rekryteringen. Barona Oy är konsult. Rekryteringen har inte ännu lett till resultat, och under rekryteringsprocessen har man konstaterat att utbildningskravet minskar antalet potentiella ansökare. Av denna orsak har man kommit fram till att ändra utbildningskravet från högre högskoleexamen till lämplig högskoleexamen. Detta skulle också förbättra förhållandet mellan lönenivån och utbildningsnivån.

Staden fortsätter rekryteringen av livskraftsutvecklare med det nya utbildningskravet.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom, tfn 040 551 75 51

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att utbildningskravet för livskraftsutvecklarens tjänst ska vara lämplig högskoleutbildning och lönen den redan beslutade 4 030 euro i månaden.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Allén

1063/00.00.01/2021

STST § 159

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Daniel Allén har med ett epostmeddelande daterat 11.12.2021 begärt om avsked från sina förtroendeuppdrag som ersättare i nämnden för fostran och bildning och i välfärdsnämnden. Som motivering för sin ansökan meddelar Allén att han efter årsskiftet inleder studier på annan ort, studierna beräknas ta cirka 3,5 år.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser de förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. I detta fall beviljas avsked från förtroendeuppdraget av stadsfullmäktige.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

1. beviljar Daniel Allén avsked från uppdraget som ersättare i nämnden för fostran och bildning
2. beviljar Daniel Allén avsked från uppdraget som ersättare i välfärdsnämnden
3. väljer en ny ersättare till nämnden för fostran och bildning i stället för Daniel Allén
4. väljer en ny ersättare till välfärdsnämnden i stället för Daniel Allén.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 160

20.12.2021

Stadsfullmäktiges sammanträden 2022

1066/00.01/2021

STST § 160

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Det föreslås att stadsfullmäktiges sammanträden 2022 i regel hålls den tredje onsdagen i månaden kl. 18.00. Sammanträdesplats är i första hand Societetshuset.

Om ordföranden anser det vara ändamålsenligt har ordföranden rätt att kalla stadsfullmäktige till sammanträde under dagar och klockslag som avviker från det ovan sagda. Stadsfullmäktiges sammanträde kan inhiberas om ärendena är få till antalet och de inte är brådskande eller kräver snabb behandling. Man kommer överens med stadsfullmäktiges ordförande om inhiberande av sammanträdet, och om detta meddelas separat.

Protokollet över stadsfullmäktiges sammanträde hålls framlagt på den elektroniska anslagstavlan på stadens webbplats under den tid som föreskrivits.

Allmänheten meddelas om fullmäktigesammanträden på det sätt som stadsfullmäktige beslutat att delgivandet av kommunala tillkännagivanden görs.

Tilläggsmaterial

Tidtabellsplan för stadsfullmäktiges, stadsstyrelsens och nämndernas sammanträden 2022

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att ovanstående praxis tillämpas under 2022.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsens preliminära sammanträdesdagar i november och december 2022 är 7.11, 14.11, 28.11 och 19.12.

Stadsstyrelsen

§ 161

20.12.2021

Kommunens lagenliga tillkännagivanden

1065/07.02.01/2021

STST § 161

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt 108 § i kommunallagen ska kommunala tillkännagivanden göras kända genom att de offentliggörs i det allmänna datanätet, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna, samt vid behov på något annat sätt som kommunen har fattat beslut om.

Med tillkännagivanden avses så kallade offentliga kungörelser som lagstiftningen kräver. Kommunernas tillkännagivanden är i allmänhet kungörelser om sammanträden, om framläggande av protokoll och val, samt tillkännagivanden beträffande planläggning. Till exempel information om fullmäktigesammanträden ska ges allmänheten i enlighet med 94 § i kommunallagen: ”Kallelsen till sammanträde ska sändas minst fyra dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska det informeras om sammanträdet i det allmänna datanätet.”

Bestämmelserna om kommunens tillkännagivanden ska inte förväxlas med bestämmelserna i kommunallagen om kommunernas skyldighet att informera (29 § i kommunallagen) och inte med förfarandet som gäller kungörelser/tilkännagivanden som grundar sig på speciallagstiftningen.

Många gånger är det ändamålsenligt att staden utöver det allmänna datanätet använder även andra tillkännagivningssätt, som till exempel tidningsannonser. När man väljer i vilka tidningar man annonserar ska man från fall till fall utgå från att de som behöver de kommunala tillkännagivandena, det vill säga kommuninvånarna, ska få denna information på ett så effektivt sätt som möjligt. Ibland kan det vara ändamålsenligt att rikta vissa annonser (till exempel om man söker yrkesutbildad personal) till rätt målgrupp, och då kan man istället för eller utöver lokaltidningen välja till exempel en facktidskrift. När man väljer tidningsannons som tillkännagivningskanal ska man fästa uppmärksamhet vid att i synnerhet lokala tidningar behandlas jämbördigt.

För att tillkännagivningsförfarandet ska vara ändamålsenligt och smidigt skulle det vara bäst om varje förvaltningsenhet från fall till fall smidigt kan bedöma och besluta vilka tillkännagivningskanaler utöver det lagstadgade tillkännagivningssättet man använder.

Stadsfullmäktiges beslut gällande tillkännagivningssättet utöver det lagstadgade för kommunens tillkännagivanden är till sin karaktär sådant att beslutet kan gälla hela fullmäktigeperioden om inte det under perioden framkommer ändringsbehov.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadens tillkännagivanden publiceras elektroniskt på den officiella anslagstavlan på stadens webbplats. Dessutom publiceras tillkännagivandena i övriga tillkännagivningskanaler (till exempel radio, tidningar, sociala medier) när ifrågavarande förvaltningsenhet anser det ändamålsenligt för att de som behöver informationen ska få den. När man annonserar i tidningar ska man beakta att olika tidningar behandlas jämbördigt. Beslutet är i kraft till slutet av fullmäktigeperioden om inte det under perioden framkommer ändringsbehov.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 162

20.12.2021

Välfärdsområdesvalet 2022 och valmyndigheter

598/00.00.00/2021

STST § 162

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Välfärdsområdesval förrättas söndag 23.1.2022. Enligt 15 § i vallagen ska stadsstyrelsen i god tid före valet tillsätta:

- för varje röstningsområde en valnämnd, som består av ordförande, viceordförande och tre andra medlemmar samt ett nödvändigt antal ersättare, dock minst tre
- för förhandsröstning som verkställs i anstalter en eller flera valbestyrelser, som består av ordförande, vice ordförande och en annan medlem samt ett nödvändigt antal ersättare, dock minst tre.

Valnämndernas ersättare och valbestyrelsernas ersättare ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

Valnämnden och valbestyrelsen är beslutföra med tre medlemmar.

Medlemmarna och ersättarna i valnämnderna ska vara valbara till stadens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. En kandidat i valet får inte vara medlem eller ersättare i en valnämnd.

Medlemmarna och ersättarna i valbestyrelsen ska vara valbara till stadens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. En kandidat eller en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar kan inte vara medlem eller ersättare i valbestyrelsen.

Såväl valnämndens som valbestyrelsens medlemmar och deras ersättare ska i den utsträckning det är möjligt företräda de grupper av röstande som vid föregående riksdagsval ställt upp kandidater i kommunen.

Den politiska representationen granskas separat i fråga om valnämndernas och valbestyrelsernas medlemmar och ersättare. Det samma gäller även tillämpningen av jämställdhetslagen. Både kvinnor och män ska vara representerade både som ordinarie medlemmar och ersättare till minst 40 %.

Bilaga 4.

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen utser enligt bilaga:

1. valnämnder för röstningsområdena:

- 001 Lovisa centrum (biblioteket)
- 002 Harjurinne (Harjurinteen koulu)
- 003 Valkom (Valkom allaktivitetshus)
- 005 Märlox (Vägglösa verkstadens ”hembo”)
- 005 Skinnarby (Bygdegården)
- 006 Hardom (Traditionscentrum Kuggom)
- 007 Pernå kyrkoby (Höganås)
- 008 Forsby (Forsby skolcentrum)
- 009 Isnäs (Isnäsin koulu)
- 010 Sarvsalö (Byagård)
- 011 Strömfors norra (Ruotsinkylän maamiesseurantalo)
- 012 Strömfors kyrkoby (Kylis, tidigare biblioteket)
- 013 Strömfors södra (Tessjö bibliotek)
- 014 Liljendal (biblioteket)

2. en valbestyrelse.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 163

20.12.2021

Val av Kommunförbundets förbundsdelegation 2021

789/00.00.01/2021

STST § 163

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Bakgrundsuppgifter (baserar sig på Kommunförbundets anvisningar och cirkulär samt Kommunförbundets e-post 28.10.2021 som riktats till kommunstyrelserna)

Kommunförbundets medlemskommuner förrättar val av Kommunförbundets förbundsdelegation 15.11–31.12.2021 genom eget beslutsförfarande i kommunen. Valet är ett slutet proportionellt listval. Varje kommun har ett antal röster som motsvarar invånarantalet. Invånarantalet bestäms enligt uppgifterna i befolkningsdatasystemet 30.11.2020. Kommunen kan fördela sina röster på en eller flera kandidatlistor.

I Kommunförbundets stadgar och valordningen för valet av förbundsdelegationen finns inga bestämmelser om hur valet ska förrättas i kommunen. Valnämnden granskar således inte heller hur beslutet om fördelningen av kommunens röstetal mellan kandidatlistorna har fattats. Det väsentliga är att beslutet har fattats i kommunen senast 31.12.2021 och att de röstetal som kommunen gett de olika kandidatlistorna samt röstetalen för eventuella blanka och underkända röster har matats in i valsystemet.

Enligt 39 § i kommunallagen företräder kommunstyrelsen kommunen och för kommunens talan, om inte något annat anges i förvaltningsstadgan. Beslutet om fördelningen av kommunens röstetal mellan kandidatlistorna kan vara enhälligt till exempel med iakttagande av fullmäktiges politiska maktförhållanden. Om beslutet inte är enhälligt, ska ärendet avgöras genom val där röster ges åt kandidatlistor. Eftersom beslutet handlar om deltagande i en medlemsomröstning i en förening är det inte möjligt att söka ändring i beslutet genom begäran om omprövning eller besvär.

Det är önskvärt att kommunstyrelsen eftersträvar ett enhälligt beslut om hur kommunens röster fördelas på olika listor, eftersom man då bäst kan beakta de politiska styrkeförhållandena i fullmäktige. Om enighet inte nås, bestämmer varje styrelseledamot själv på vilken kandidatlista han eller hon röstar.

Beredning

Lovisa stads antal röster i valet är 14 785.

Kommunstyrelsen har anvisat att valet bereds utgående från att stadsstyrelsen enhälligt fördelar stadens röster mellan kandidatlistorna beaktande styrkeförhållandena i stadsfullmäktige.

Fördelningen av Lovisa stads röster mellan kandidatlistorna beaktande styrkeförhållandena i stadsfullmäktige presenteras i bilagan.

Bilaga nr 5.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar enhälligt fördela Lovisa stads röster i valet av Kommunförbundets förbundsdelegation beaktande styrkeförhållandena i stadsfullmäktige. Fördelningen av rösterna mellan kandidatlistorna är i enlighet med bilagan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 164

20.12.2021

Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2021–30.11.2021

STST § 164

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

Resultaträkningen för perioden 1–11/2021 är positivare än budgeterat.

Verksamhetsintäkterna är 18,049 miljoner euro för tiden 1.1.2021–30.11.2021 och utfallet 69,78 procent. Verksamhetskostnaderna är -103,211 miljoner euro och utfallet 88,80 procent. Verksamhetsbidraget är härmed -85,162 miljoner euro och utfallet 94,42 procent.

Skatteinkomsterna har ett utfall på 97,14 procent. Hela årets skatteinkomster uppskattas utfalla bättre än budgeterat, som en följd av klart bättre samfundsskatteinkomst. Statsandelarnas utfall är 91,83 procent och för statsandelarnas del uppskattas att de för hela året utfaller enligt plan.

Resultatet är 0,704 miljoner euro. I budgeten för nuvarande år är det budgeterat ett resultat på -0,623 miljoner euro.

Tilläggsmaterial
Resultaträkning 30.11.2021

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar för kännedom månadsrapporten för november.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 165

20.12.2021

Sarastia Oy:s ramavtal om elementbyggnader som kan hyras

1069/02.08.00/2021

STST § 165

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Lokalserviceenheten vid centralen för näringsliv och infrastruktur sköter stadens byggnadsfastigheter och de tillhörande lokal- och byggherretjänsterna. Ansvarsområdet har som central uppgift att se till att de tillgängliga lokalerna är sunda och ändamålsenliga och att driftseffektiviteten ligger på en god nivå. För att uppfylla denna förpliktelse behövs beredskap att också lösa oväntade behov av ersättande lokaler och extra lokaler, även då snabbt reagerande krävs.

Sarastia Oy har konkurrensutsatt ett ramavtal för flera leverantörer. Objektet för avtalet är byggande av flyttbara modulära elementbyggnader för tillfällig eller mer permanent användning.

Leverantörerna som valts till ramavtalet är

- Adapteo Finland Oy
- Elementit-E Oy
- Fixcel Group Oy
- Parmaco Oy
- Teijo-Talot Oy.

Ramavtalet bildar ramvillkor för byggnader, byggande och tilläggsentreprenader och tilläggstjänster som eventuellt upphandlas av leverantören. Byggnaderna upphandlas genom ett förenklat anbudsförfarande, där den upphandlande enheten fastställer byggnadens lokalprogram och byggnadens användningsändamål samt gränserna för kontraktets ansvar.

Den upphandlande enheten kan också kräva att leverantören utför en nyckelfärdig entreprenad, i vilket fall leverantören också ansvarar för röjnings- och grundläggningsarbeten samt installering av kommunalteknik.

Byggnaderna kan upphandlas på hyra, leasinghyra eller köpas till den upphandlande enhetens balansräkning.

Den upphandlande enheten kan själv fritt bestämma hur länge de hyresavtal som ingås enligt ramavtalet ska gälla.

Avtalsperioden är 1.10.2021–30.9.2025.

Ramavtalet ger en tydlig ram för upphandlingarna och gör upphandlingsprocessen snabbare och mindre komplicerad. Leverantörernas bakgrund har kontrollerats i förväg och inget minimikrav har fastställts för minsta anbudstid vid ett förenklat anbudsförfarande. De valda leverantörerna har en lösning för både kortsiktiga, tillfälliga lokalbehov på mindre än fem år och för långsiktiga, permanenta lösningar, antingen till egen balansräkning eller genom en leasingmodell vid behov.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att staden för tiden 14.1.2022–30.9.2025 ansluter sig till Sarastia Oy:s avtal om elementbyggnader som kan hyras.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktiges ordförande avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.10.

Stadsstyrelsen

§ 166

20.12.2021

Försäljning av strandtomt nr 62

1052/10.00.02/2021

STST § 166

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 62 har begärt att få köpa det område som han arrenderat av Lovisa stad. Området har minskats en aning så att området har blivit 2 300 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna bestäms bygggrätten för byggplatsen med exploateringstalet 0,05, dock högst 250 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett outbrutet område på cirka 2 300 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats på 2 300 m² invid strand 35 euro/m². För strandtomten i fråga korrigeras utgångspriset utgående från det väderstreck mot vilket tomten öppnar sig. Tomten öppnar sig mot sydväst, varvid korrigeringskoefficienten blir 1,1. Mindre än 25 procent av tomten ligger över +2,8 meter över havet varvid korrigeringskoefficienten blir 0,97. Kärnkraftverket är helt öppet synligt rakt framför tomten på cirka 4,3 kilometers avstånd. På grund av detta har en koefficient på 0,9575 använts. Enhetspriset för strandtomt nr 62 är sålunda 36,84 euro/m². Hela tomten på 2 300 m² ger bygggrätt och säljs för enhetspriset. I priserna är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 62 uppgår till 84 729 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 300 m² av fastigheten Lappom 434-410-1-66 i enlighet med bifogat köpebrev för priset 84 729 euro och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 167

20.12.2021

Försäljning av strandtomt nr 72

1049/10.00.02/2021

STST § 167

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 72 har begärt att få köpa det cirka 2 100 m² stora område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12, och är ungefär 2 100 m² stort.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 2 100 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12, som arrendatorerna arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Valkom hamn är synlig på 3,0 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,925. Nästan hela området är lägre än + 2,0 meter vilket ger en koefficient på 0,8. Enhetspriset för tomt nr 72 blir då 24,59 euro/m² och priset för hela området på 2 000 m² som ger byggrätt blir 49 176 euro. Området på cirka 100 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av priset för området som ger byggrätt. Priset för detta område blir 4,92 euro/m² och sammanlagt 492 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 100 m² av strandtomt nr 72 uppgår till 49 668 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 100 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12, för priset 49 668 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar

projektledningschefen att underteckna köpbrevet i fråga. På köpbrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 168

20.12.2021

Försäljning av strandtomt nr 82

1054/10.00.02/2021

STST § 168

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 82 har begärt att få köpa det cirka 2 050 m² stort område som hon arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, och är ungefär 2 000 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och friluftsf- och strövområde (VR). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 050 m² av fastighet Lovisa-Lappom, 434-410-1-61. Området består av den ursprungliga arrendetomten.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Tomten är belägen på en holme vilket ger koefficienten 0,7. Emedan stranden är fullständigt oskyddad för vindar från sydost så att båtsstranden är synnerligen besvärlig och man är tvungen att ta sig med båt till holmen, har det använts en koefficient på 0,9. Enhetspriset för tomt nr 82 blir då 27,49 euro/m². Området på cirka 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan det område på cirka 50 m² som överstiger 2 000 m² säljs till ett pris på 20 procent av priset för det område som ger byggrätt. Priset för detta område blir 5,50 euro/m² och 275 euro för 50 m², medan priset för området som ger byggrätt blir 54 974 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 82 på cirka 2 050 m² uppgår till 55 249 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildnings-kostnaderna.

Bilaga nr 8.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 050 m² av fastighet Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, för priset 55 249 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut: Som teknisk korrigering rättades ett skrivfel i slutet av paragrafen (84->82).

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 169

20.12.2021

Försäljning av strandtomt nr 96

1050/10.00.02/2021

STST § 169

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 96 har begärt att få köpa det område på cirka 2 050 m² som hon arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och rekreationsområde (V).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en 2 050 m² stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Då byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot öst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt nr 96 blir då 33,23 euro/m².

Området på cirka 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan området på cirka 50 m², som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 6,65 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 66 455 euro, och priset för området som inte ger byggrätt blir 332 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 96 på cirka 2 050 m² uppgår till 66 787 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 9.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 050 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 66 787 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 170

20.12.2021

Försäljning av strandtomt nr 119

1051/10.00.02/2021

STST § 170

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 119 har begärt att få köpa det cirka 2 150 m² stora område som han arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 150 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 150 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66. Området består i huvudsak av den ursprungliga arrendetomten.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Enhetspriset för tomt nr 119 blir då 45,61 euro/m². Området på cirka 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan området på cirka 150 m², som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 9,12 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir alltså 91 226 euro, och priset för området som inte ger byggrätt blir 1 368 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 150 m² av strandtomt nr 119 uppgår sammanlagt till 92 594 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 10.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 150 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 92 594 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 171

20.12.2021

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 171

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- välfärdsnämnden 17.11.2021
- byggnads- och miljönämnden 25.11.2021
- näringslivs- och infrastrukturnämnden 2.12.2021
- Affärsverket Lovisa Vatten 7.12.2021
- revisionsnämnden 23.11.2021

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Revisionsnämndens protokoll antecknas för kännedom.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 172

20.12.2021

Övriga ärenden

STST § 172

- Stadsdirektören är på semester 30–31.12.2021 och 3–5.1.2022.
- Staden tar i bruk en ny version av ärendehanteringsprogrammet 1.1.2022. Ibrukttagandet kan medföra problem med tidtabellerna bland annat då det gäller publiceringen av föredragningslistor och protokoll.
- Helsingfors förvaltningsdomstol har meddelat sitt beslut gällande de kommunalbesvär som anförts över stadsfullmäktiges beslut 9.7.2020 § 62.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.46.
