

## KÖPEBREV

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
(stadsstyrelsen, 20.12.2021 § xx)  
Adress: PB 77, 07901 Lovisa

## KÖPARE

*Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.*

## KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 2 100 m<sup>2</sup> av fastighet Källarland, 434-404-2-12, i Lovisa stad. Läget för det outbrutna område finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektet ligger vid Örstensvägen 71, 07900 Lovisa.

På det område som utgör köpeobjekt gäller Lovisa stranddelgeneralplan som godkändes 10.12.2008. På planen har det outbrutna område som ska säljas anvisats som semesterbostadsområde (RA).

På det outbrutna område som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparna äger.

## KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till fyrtioniotusen sexhundrasextioåtta euro (49 668 euro).

## ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

### 1. Betalning av köpesumman

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### 2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev.

### 3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

### 4. Inteckningar, panträtter

Enligt XX.XX.2022 daterat gravationsbevis belastas fastighet 434-404-2-12 av flera arrenderätter, men de belastar inte det outbrutna område som nu utgör köpeobjekt.

## **5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt**

Enligt XX.XX.2022 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastighet 434-410-2-12 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte det outbrutna område som utgör köpeobjekt.

Det outbrutna området får rätt att bygga en väg som leder till tomten och som ligger på moderfastighetens område.

## **6. Skatter och avgifter**

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparna. Efter att äganderätten har övergått svarar köparna för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparna betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparna svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

## **7. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparna ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparna ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten, när de ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparna står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

## **8. Ansvar för skador**

Köparna är medvetna om att risken för köpeobjektet övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

## **9. Granskning av köpeobjektet**

Köparna har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogna med terrängförhållandena på området. Köparna har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparna har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

## **10. Handlingar som gäller det outbrutna området**

Köparna har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. delgeneralplanekarta och -bestämmelser.

## **11. Upplysningsskyldighet enligt miljöskyddslagen**

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

## 12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

## UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparna och ett för köpvittnet.

Lovisa XX.XX.2022

med fullmakt såsom säljare

såsom köpare

såsom köpare

## KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att XX med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare och XX och XX såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa XX.XX.2022

stadsgeodet  
köpvittne 4341/7  
Lovisa stad