

KÖPEBREV

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(stadsstyrelsen 20.12.2021, §xx)
Adress: PB 11, 07901 Lovisa

KÖPARE

Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft

KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 2 300 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, i Lovisa stad. Det outbrutna området ligger vid Skärgårdsvägen 1227 B i Lovisa och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev.

På området som utgör köpeobjekt gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan som godkändes 24.2.2003. På planen har det outbrutna område som ska säljas har anvisats som semesterbostadsområde (RA).

På det outbrutna område som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparen äger.

KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till åttiofyrausen sjuhundratjugonio euro (84 729 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden. Ett servitut beviljas för en brunn som köparen tänker bygga på fastighet 434-410-1-66 cirka 100 meter norr om området. Dessutom ska köparen anlägga en vattenledning från brunnen längs med vägen till tomten. För vägen beviljas ett 5 meter brett servitut på moderfastigheten.

4. Inteckningar, panträtter

Enligt xx.2022 daterat gravationsbevis belastas fastighet 434-410-1-66 av fyra arrenderätter varav endast köparens arrenderätt belastar det outbrutna område som utgör köpeobjektet. Denna arrenderätt upphör då arrendatorn köper området.

5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Enligt xx.2022 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastighet 434-410-1-66 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte det outbrutna området i fråga.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för nämnda skatter och avgifter.

Köparen betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparen svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet av detta köpebrev. Köparen ska på eget initiativ betala överlåtelseskatt för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten när han ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

8. Ansvar för skador

Köparen är medveten om att risken för skador övergår till köparen genom undertecknande av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet orsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

10. Handlingar som gäller det outbrutna området

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag

11. Upplysningsskyldighet enligt miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa .2022

LOVISA STAD

projektledningschef
med fullmakt såsom säljare

xx
såsom köpare

KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att xx med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare samt xx som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa .2022

lantmätteriingenjör
köpvittne 4341/8
Lovisa stad