

Avsändare
Borgå stad, Miljöhälsovård
 Tekniikankaari 1 A
 06100 PORVOO

Utlåtande
 Hälsoskyddsbranschen
 Datum 27.5.2021
 Kod 1288676

Mottagare
Haddom skola, tillfälliga utrymmen
 Vanha Ranta 5
 07900 LOVIISA

Aktör Loviisan kaupunki (0203263-9)
Objekt Vanha Ranta 5 tilapäistilat
 Vanha Ranta 5, 07900 LOVIISA
Verksamhetens namn Haddom skola, tillfälliga utrymmen
Aktivitet Grundskola
Tidpunkt 27.5.2021

Ärende Utlåtande gällande ibruktagande av undervisningsutrymmen, fd Kuggom daghem

Miljöhälsovården har 26.5.2021 fått Ramboll rapporten 5/2021 Kuggom päiväkoti Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus till känna.

Om beslut görs att ärendet framskrider, dvs. ändring av tidigare daghemsutrymmen till skolutrymmen bör miljöhälsovården i god tid innan förändringsarbetena påbörjas få till känna en plan över vilka åtgärder planeras utföras i utrymmet, med utgående från rapporten och tidigare undersökningar, och under vilken tidsperiod.

Åtgärdsplan bör innehålla plan för renovering av bl.a.

- konstaterade problem med uppmätta förhöjda yt fukthalter,
- konstaterade spår av fukt
- konstaterad mikrotillväxt i materialprov,
- otätheter i konstruktioner.

Vid behov kan miljöhälsovården utforma ett skilt utlåtande över nämnda rapport.

Gällande utbildningslokaler bör även observeras:

- om utrymmet har använts i annat bruk tidigare eller om större renoveringar planeras bör byggövervakningen konsulteras om deras krav. Markanvändnings- och bygglag (132/1999 & förändr.) 125.3 §: Reparationer och ändringar i en byggnad kräver bygglov, om ändringen uppenbart kan inverka på hälsomässiga förhållanden hos användare av lokalen.
- Utrymmen inomhus skall beträffande luftens **renhet, fuktighet, luftväxling**, och övriga motsvarande förhållanden vara sådana att de som befinner sig i utrymmet inte förorsakas sanitär olägenhet. **I vistelseutrymmen får inte finnas djur eller mikrober i en mängd som medför sanitär olägenhet.**
- Om det i ett vistelseutrymme förekommer **lukt, mikrober, damm, fukt**, eller annat därmed jämförbart i den omfattning att detta kan medföra sanitär olägenhet för den som vistas i bostaden eller utrymmet, **ska åtgärder för att utreda, avhjälpa eller begränsa olägenheten och de faktorer som föranlett den vidtas utan dröjsmål.**
- **Mikrober:** Åtgärdsgränsen anses ha överskridits när det på ytor inne i en byggnad eller konstruktion, eller i sådan värmeisolering som inte är i kontakt med utomhusluften eller jordmånen, eller att det konstateras en oåtgärdad fukt- eller rötskada eller en mikrobiell tillväxt som har konstaterats genom sinnesförmimmelser och vid behov säkerställts genom analyser, eller när det konstateras mikrobiell tillväxt i andra konstruktioner eller utrymmen, om man kan exponeras för den när man befinner sig inomhus.
- **Ventilationens** tilluftström ska vara tillräcklig med beaktande av användningen av byggnaden

och tilluften ska vara tillräckligt ren. Ventilationen ska ordnas så att inomhusluften omsätts i hela vistelsezonen.

- Tilluftströmmen i skolor, daghem och andra motsvarande vistelseutrymmen vara minst 6dm³/s per person under den tid utrymmet används. Tilluftströmmen får dock vara 4 dm³/s per person, om man försäkras sig om att halterna av föroreningar i inomhusluften eller temperaturen i inomhusluften inte blir så höga att de förorsakar sanitära olägenheter eller om fukthalten inte blir så hög att den kan orsaka en sådan risk för mikrobiell tillväxt som avses i 5§.
- Fukthalten i rumsluften får inte långvarigt vara så hög att fukten orsakar en risk för mikrobiell tillväxt i konstruktioner, anordningar eller på deras ytor.
- ventilationsfönster rekommenderas
- akustik
- wc: minst 1 toalett per 15 elever
- handtvättställen
- tillräckligt stort och utrustat städutrymme bör finnas
- radonmätning bör vid behov ordnas
- gårdsområdet bör vara tryggt att använda i alla situationer
- Temperaturerna ska finnas inom åtgärdsgränser: läroanstalter och motsvarande utrymmen
Rumsluftens temperatur under uppvärmningsperioden + 20 °C → 26 °C Rumsluftens temperatur utanför uppvärmningsperioden, läroanstalter och andra motsvarande utrymmen + 20 °C → 32 °C
- hushållsvattnets temperatur bör vara under +20 °C och varmt vatten mellan 50 - 65 °C.
- egenkontroll

Verksamhetsutövaren ska senast 30 dygn innan verksamheten inleds göra en skriftlig anmälan till den kommunala hälsoskyddsmyndigheten om ibruktagande av ett daghem eller en klubb eller av en läroanstalt eller undervisningsplats för förskoleundervisning, grundläggande utbildning, yrkesutbildning, gymnasieutbildning eller högskoleutbildning,

Om granskning överenskommes skilt efter att verksamheten påbörjats. Granskningen är avgiftsbelagd.

Tillämpade stadgar

Hälsoskyddslag 763/1994 & förändr.

Hälsoskyddsförordning 1280/1994 & förändr.

Social- och hälsovårdsministeriets förordning om sanitära förhållande i bostäder och andra vistelseutrymmen samt om kompetenskrav för utomstående sakkunniga 545/2015

Ohje Terveystuotojeluolain mukaisen ilmoituksen tekoon sekä ilmoitusvelvollisia huoneistoja ja toimintoja koskevat vaatimukset Terveystuotojeluosto 23.8.2017 § 71

Inspektör

Mona Savikko
HÄLSOINSPEKTÖR
0407139893
mona.savikko@porvoo.fi

Dokumentets distribuering

Företagaren