



## Neuvonta

14.06.2021

Pöytäkirjanro

34 005

---

### Vastaanottaja

FASTIGHETS AB FOLKFAST I HELSINGFORS

ANNEGATAN 12 A 24  
00120 HELSINKI

### Kohde

Östra nylands folkhögskola

Folkhögskolevägen 14  
07945 KUGGOM

---

## Neuvontakohde

Suoritettiin toiminnanharjoittajan pyynnöstä neuvontakäynti. Kuggomin perinnekeseuksen tekstiilitalo on tarkoitus muuttaa opetuskäyttöön alakoulun 1-6 luokkalaisille. Kohde on kaksikerroksinen, puurakenteinen, nykyistä P3-paloluokkaa vastaava rakennus, joka on rakennusluvan mukaan tehty opetuskäyttöön.

## Neuvonnan kulku

Haddomin koulun rehtori Karita Markusas lähetti sähköpostilla suunnitelman rakennuksen koulukäytöstä. Oppilaita tulisi olemaan enintään 36 ja tämän lisäksi 3-5 aikuista. Käyttäjää olisi rakennuksen molemmissa kerroksissa. Toisessa kerroksessa olisi yksi 11 oppilaan luokkahuone, johon sijoitettaisiin 5-6 luokkalaisia, opettainhuone sekä WC-tilat.

Tilat käytiin katselmoimassa paikanpäällä yhdessä toiminnaiharjoittajan, rakennusvalvonnan ja terveysviranomaisten kanssa 14.6.2021

## Havainnot ja johtopäätökset perusteluineen

Neuvontakäynnin perusteella voidaan todeta seuraavaa:

Vaikka rakennus ei kaikilta osin täytä nykypäivän vaatimuksia, rakennus on rakennusluvan mukaisessa kunnossa ja aikanaan hyväksytty opetuskäyttöön.

### Henkilömäärä:

Rakennuksen suurin sallittu henkilömäärä opetuskäytössä on 50 henkilöä

### Uloskäytävät:

Rakennuksesta on vain yksi oikea uloskäytävä ja sen lisäksi useita varateitä. Yläkerrasta on varatietikkaat rakennuksen molemmista päädyistä. Suositeltavaa olisi asentaa helposti kuljettavat varatieportaot ainakin tulevan luokkahuoneen puoleiseen päätyyn. Rakennuksesta tulee voida poistua turvallisesti tulipalon sattuessa, ja varatietikkaita ei voida pitää turvallisena poistumisreitteinä alakoulu ikäisille lapsille. 5-6 luokkalaisille poistuminen tikkaita pitkin pitäisi kuitenkin olla mahdollista. Portaiden alla olevassa siivouskomerossa ei saa säilyttää palavaa materiaalia poistumisturvallisuuden varmistamiseksi.

### Palovaroittimet:

Rakennus on tällä hetkellä varustettu paristokäyttöisillä palovaroittimilla. Tiloihin suositellaan asennettavaksi sarjaan kytkettyjä palovaroittimia. Tällöin mahdollinen tulipalo voidaan havaita koko rakennuksessa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

### Pelastussuunnitelma:

Ennen toiminnan aloittamista kohteeseen on laadittava Pelastuslain 15§ mukainen pelastussuunnitelma.



### Laskutustiedot

Pelastusviranomaisen antama neuvonta on maksutonta.

---

vs. Palotarkastaja  
Tommy Koivula