

Stadsstyrelsen

TID 08.11.2021 kl. 15:00 - 20:03

PLATS Societetshuset, stadsstyrelsens sammanträdesrum

NÄRVARANDE	Isotalo Arja	ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	II viceordförande	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Hakasaari Petri	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Thesslund Stefan	Liljestrands ersättare	
ÖVRIGA	Andersson Otto	fm:s ordförande	§ 105-107
	Tähtinen Keijo	fm:s I vice ordförande	
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskansli- centralen	
	Böhme Fredrik	ekonomichef	
	Paljakka Sari	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	§ 106
	Kinnunen Kirsi	dir. för centralen för bildning och välfärd	§ 106
	Schröder Carita	grundtrygghetsdirektör	§ 106
	Paakkarinen Markku	direktören för vattenaffärs- verket	§ 106
	Grönholm Thomas	personalchef	§ 106
	Stenberg Immo	grupprepresentant för de sannfinnländare	§ 106
	Marjakangas Miia	grupprepresentant för KD	§ 106
	Hurtta Hanna	grupprepresentant för de gröna	§ 106
FRÅNVARANDE	Liljestrand Tom	I viceordförande	
	Lepola Janne	fm:s II vice ordförande	
	Peräkylä Jere	representant för ungdoms- fullmäktige	

UNDERSKRIFTER

Ordförande

Sekreterare

Arja Isotalo

Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 95 - 107

JUSTERING AV
PROTOKOLLET

Elektroniskt i Lovisa

Petri Hakasaari

Markus Sjöholm

PROTOKOLLET TILL
PÅSEENDE

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
95	Mötets laglighet och beslutförhet	4
96	Protokolljusterare	5
97	Försäljning av strandtomt nr 139	6
98	Försäljning av industritomt 434-8-802-13	8
99	Fullmäktigemotion: Societetshuset till kulturhus	9
100	Nämndernas och sektionernas beslut	12
101	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	13
102	Att ansöka om statsunderstöd för kommunerna i östra Nylands social- och hälsovårdsprojekt "ITUA - yhdessä tekemisestä"	14
103	Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Lindholm	18
104	Begäran om låneborgen, Lovisa Bostäder Ab	20
105	Fastställande av inkomstskattesatsen för 2022	24
106	Budget och ekonomiplan 2022–2024	26
107	Övriga ärenden	28

Stadsstyrelsen

§ 95

08.11.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 95

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade enhetligt ta tilläggslistans ärenden ”Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Lindholm” och ”Begäran om låneborgen, Lovisa Bostäder Ab” till behandling.

Stadsstyrelsen

§ 96

08.11.2021

Protokolljusterare

STST § 96

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Petri Hakasaari och Markus Sjöholm.

Stadsstyrelsen

§ 97

08.11.2021

Försäljning av strandtomt nr 139

925/10.00.02/2021

STST § 97

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 139 har begärt att få köpa det område på cirka 2 100 m² som han arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 100 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) samt jord- och skogsbruksdominerat område (M). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 100 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66. Området består av den ursprungliga arrendetomten.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent, men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket syns på 4,5 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9625. Staden har låtit grannen bygga en brygga delvis framför tomten så att den minskar på tomtens värde, vilket kan anses vara en särskild faktor. Som nedsättning för denna olägenhet har använts 3 procent, vilket ger en koefficient på 0,97. Enhetspriset för tomt nr 139 blir då 40,73 euro/m². Området på cirka 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan området på cirka 100 m² som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 8,15 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir då 81 468 euro och priset för området som inte ger byggrätt blir 815 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 100 m² av strandtomt nr 139 uppgår till 82 283 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 100 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, till priset 82 283 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 98

08.11.2021

Försäljning av industritomt 434-8-802-13

922/10.00.02/2021

STST § 98

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Markus Karlsson Oy arrenderar industritomt 434-8-802-13 sedan år 2014. Nu vill företaget köpa tomten. Tomten är 4 321 m² stor och den är ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-2). Tomtens adress är Ingenjörsvägen 4, 07900 Lovisa.

Då arrendeavtalet ingicks 2014 värderades tomten till 8 euro/m², och sedan dess har inga större förändringar skett i priserna på Lovisas industritomter. Man bör också beakta att tomten är förenad med gatan med en cirka 9 meter bred och 60 meter lång gatuförbindelse som utgör cirka 500 m² av tomten. Dessutom har tomten en smal spets mot nordväst som också är svår att använda. Bland annat detta har lett till att man bör använda nedre spektrumet för värdering av industritomternas pris det vill säga 8 euro/m². Priset för tomten på 4 321 m² blir då 34 568 euro.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer industritomt 434-8-802-13 i enlighet med bifogat köpebrev till priset 34 568 euro och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Välfnämnden	§ 15	13.10.2021
Stadsstyrelsen	§ 99	08.11.2021

Fullmäktigemotion: Societetshuset till kulturhus

399/14.01.00/2021

VFN § 15

Beredning: direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Mia Aitokari, Nina Björkman-Nystén och Thomas Rosenberg väckte i april 2021 en fullmäktigemotion för att göra Societetshuset i Lovisa till ett gemensamt kulturhus för Lovisaborna (dnro 399/14.01.00/2021). I fullmäktigemotionen motiveras saken på följande sätt:

”Societetshuset i Lovisa renoverades åren 2019–2020 för dyra pengar, för att det skulle kunna användas som kultur- och festlokal. De åtgärder som vidtogs, och den prioritet projektet fick, väckte en hel del polemik, både i offentligheten och bland beslutsfattarna, och staden kunde inte undvika att bli föremål för offentlig kritik. Men genom att man delvis restaurerade Socis blev det igen möjligt att ta byggnaden i allmänt bruk. Tyvärr har en rad olika faktorer nu lett till att denna gemensamma kulturskatt egentligen inte alls står till stadsbornas förfogande, vilket gör att det fina kulturarv som Socis utgör inte alls kommer till sin rätt.

Samtidigt finns det i Lovisa en ovanligt livaktig professionell kulturverksamhet och täta kulturella nätverk, vilkas verksamhetsförutsättningar som en följd av pandemin allvarligt har försämrats. För att staden ska kunna hjälpa kulturarbetarna och stöda kulturnäringen krävs konkreta åtgärder. Om kulturfältet förtvinar förlorar hela staden i livskraft och attraktiviteten minskar, vilket i slutändan är ödesdigert också ur ekonomisk synvinkel. En ökad användningsgrad i den vackra och dyrt renoverade byggnaden ger ökade arbetsmöjligheter åt kultursektorn och turismen en större attraktivitet, och den vägen mervärde åt hela staden. En historiskt värdefull byggnad som renoverats med skattemedel bör inte användas enbart som stadens allmänna kansliutrymmen. Socis bör igen fyllas av musik, bildkonst och andra former av kultur, i enlighet med sitt ursprungliga syfte.

Förslag:

Societetshuset i Lovisa utvecklas till Lovisabornas gemensamma kulturhus. Verksamheten i byggnaden och koordineringen av den underställs stadens kulturväsen. Cateringtjänsterna i festsalen köps

åtminstone tillsvidare av en utomstående aktör, men man bör genom förmånliga eller avgiftsfria säsongsavtal göra det möjligt för samtliga kulturaktörer i Lovisa att utnyttja festsalen och övriga utrymmen i byggnaden. Huset bör göras tillgängligt för daglig användning året runt, och det bör förutom möjligheter till kulturproduktion också erbjuda utrymmen för utställningar med anknytning till Lovisa, som arrangeras i samarbete mellan staden och den tredje sektorn.”

Centralen för näringsliv och infrastruktur ansvarar för Societetshuset i Lovisa. Lovisa stad har hyrt ut en del av Societetshusets lokaler (bland annat stora salen) med ensamrätt till en serviceproducent. Hyresbetalningsskyldigheten trädde i kraft och serviceverksamheten inleddes 1.9.2020. Hyrestiden är fem år med en option på fem år. Huruvida optionen används bedöms om fyra år då man fått se hur verksamheten i lokalerna kommit i gång efter coronaviruspandemin. Lilla salen i Societetshuset används av bostadsmäskkontoret till slutet av 2023.

Vid sidan av frågan om att lokalerna skulle användas av flera olika användare och aktörer finns det skäl att dryfta möjliga innehåll och flexibla verksamhetssätt för detta kulturhus i Lovisa. Därtill behöver man bland annat beakta den varierande verksamhet som hör samman med medborgarsamhället. För närvarande är det inte möjligt att utnyttja Societetshuset i Lovisa som ett kulturhus, men det är allt skäl för välfärdsnämnden att främja frågan till exempel allteftersom lokaler blir lediga.

Föredragning: direktören för centralen för bildning och välfärd
Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

- Förslag:**
- Välfärdsnämnden
- a) föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att stadsstyrelsen och stadsfullmäktige antecknar situationen för kännedom
 - b) föreslår att stadsfullmäktige konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Behandling:

Li-Lo Söderholm föreslog följande:

Välfärdsnämnden anser att fullmäktigemotionens syfte är angeläget, dvs. att göra Societetshuset mer tillgängligt för kulturlivet i Lovisa, och föreslår därför

- a) att staden i samarbete med den nuvarande serviceproducenten inleder diskussioner om hur användningen av Societetshuset för kulturverksamhet kunde underlättas, redan inom ramen för nuvarande hyresavtal,
- b) att verksamheten i byggnaden och koordineringen av bör underställas stadens kulturväsen, och
- c) att också de utrymmen som nu inhyser kansli ska tas i bruk för kulturella ändamål så snabbt som möjligt.

Laura Hyppölä och Marjo Vuokko understödde Söderholms ändringsförslag.

Beslut: Valfärdsnämnden godkände enhälligt ändringsförslaget.

STST § 99

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar svarets som getts om motionen till kännedom och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén föreslog att beslut i ärendet fattas i enlighet med det som ursprungligen föreslagits i beredningen: ”Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar situationen för kännedom och konstaterar motionen vara slutbehandlad.”

Ledamot Petri Hakasaari understödde ledamot Mia Heijnsbroek-Wiréns förslag.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 1 röst (Hämäläinen)

Ledamot Heijnsbroek-Wiréns ändringsförslag **NEJ** 8 röster (Thesslund, Heijnsbroek-Wirén, Stenman, Alm, Sjöholm, Hakasaari, Peräkylä, Isotalo)

→ Ändringsförslaget godkändes.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 100

08.11.2021

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 100

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- välfärdsnämnden 13.10.2021
- Affärsverket Lovisa Vatten 21.10.2021
- nämnden för fostran och bildnings
finskspråkiga utbildningssektion 19.10.2021
- näringslivs- och infrastrukturnämnden 28.10.2021

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 101

08.11.2021

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

63/00.04.01/2021

STST § 101

- Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, fullmäktiges protokoll 14.10.2021.
- Kårkulla samkommun, fullmäktiges protokoll 14.10.2021.
- Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 25.10.2021.
- Borgå stad, miljöhälsosektionen, protokoll 9/2021, 19.10.2021.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen	§ 95	20.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 102	08.11.2021

Att ansöka om statsunderstöd för kommunerna i östra Nylands social- och hälsovårdsprojekt "ITUA - yhdessä tekemisestä"

339/02.05.01/2020

STST § 95

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Regeringen har påbörjat beredningen av social- och hälsovårdsreformen, och i januari 2020 utlystes två separata ansökningar om statsunderstöd relaterade till social- och hälsovårdsreformen. Ansökningstiden för dessa slutar 30.4.2020. I reformen samlas ordnandet av social- och hälsovårdstjänster till självstyrande områden som är större än kommunen. Social- och hälsovårdstjänsternas effektivitet och produktivitet kommer att förbättras, kostnadsökningen för tjänster kommer att minskas och deras transparens och öppenhet kommer att utökas. I dessa projekt kommer man att fortsätta beredningen som gjordes under den föregående valperioden och det utvecklingsarbete som inleddes av kommunerna och samkommunerna i området och som har visat sig vara nödvändigt.

Det är möjligt att ansöka av programmet för Framtidens social- och hälsocentral om finansiering för operativ utveckling av bastjänsterna i området. Syftet med programmet är att utveckla en omfattande social- och hälsovårdscentral där människor kan få sina tjänster smidigt och hjälp för sina individuella behov. På social- och hälsovårdscentralen utnyttjas en ny typ av arbetsindelning, man erbjuder konsultationer för olika yrkesutbildade personer och konsultationer på specialnivå samt man använder digitalisering. Framtidens social- och hälsovårdscentral behöver inte innebära en ny gemensam byggnad, men i varje landskap är dess tjänster, lokaler och verksamhetsmodeller planerade att möta invånarnas behov.

Finansieringen av strukturreformen är avsedd för frivilligt regionalt samarbete och gemensam beredning. Statsunderstöd kan beviljas för ett projekt som stöder reformen av social- och hälsovården och som är gemensamt för flera kommuner. Projektet ska anknyta till utveckling och harmonisering av verksamhetsmodellerna och ledningen av uppgiften av att ordna tjänster, till att precisera servicekedjor och servicehelheter samt till kunskapsbaserad ledning.

I östra Nyland har projektberedningen genomförts som ett samarbete mellan alla kommuner under våren 2020. I områdets projektplaner betonas handledning och engagemang av patienter och klienter, utveckling av mentalhälso- och missbrukarvårdstjänster för ungdomar och vuxna i samarbete med Helsingfors- och Nylands sjukvårdsdistrikt, ökning av tillgängligheten till tjänster, utveckling av mottagningsverksamhet och tjänster som förankras samt regional harmonisering av verksamheten. Syftet med projekten är att förse östra Nyland med ett hållbart, högklassigt och enhetligt servicenätverk som jämlikt betjänar invånarna i området.

Social- och hälsovårdsdirektörerna för kommunerna i östra Nyland har sammanträtt varje vecka för att planera projekthelheten. Jaana Forslund koordinerar projektberedningen och Nordic Healthcare Group Oy skriver projektansökningarna.

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad deltar i ansökningarna som relaterar till social- och hälsovårdsreformen.

Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsdirektören att underteckna ansökningshandlingarna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST § 102

Beredning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Stadsstyrelsen i Lovisa stad beslutade vid sitt sammanträde 20.4.2020 att Lovisa stad deltar i de för kommunerna i östra Nyland gemensamma ansökningarna om statsunderstöd som relaterar till social- och hälsovårdsreformen. Regeringen inledde beredningen av social- och hälsovårdsreformen i januari 2020 genom att öppna ansökningen om statsunderstöd för två separata program: Framtidens social- och hälsocentral 2020–2022 och strukturreformen 2020–2021. Alla sju kommuner i östra Nyland beviljades gemensam finansiering för dessa projekt.

Den lagstiftning som hör samman med social- och hälsovårdsreformen godkändes 23.6.2021, och då inleddes

samtidigt genomförandet av reformen. De pågående projekten är en del av genomförandet av social- och hälsovårdsreformen. Projekten syftar till att förnya verksamhetsformerna inom social- och hälsovården och bygga upp människoorienterade servicehelheter. Målet är att förbättra social- och hälsotjänsternas verkningsfullhet och produktivitet, dämpa kostnadsökningen och öka kostnadernas transparens och öppenhet.

16.8.2021 öppnade regeringen ansökningen av kompletterande statsunderstöd inom ramen för programmet Framtidens social- och hälsocentral för 2022–2023. Med understödet kompletteras, fördjupas, utvidgas och förlängs pågående projekthelheter enligt läget i varje välfärdsområde. Vid den kompletterande statsunderstödsansökan prioriteras särskilt de åtgärder som främjar tillgången till tjänster inom primärvård, socialvård, mentalvård och multiprofessionell rehabilitering. Åtgärder för att förbättra tillgången till vård och införandet av psykosociala metoder för alla åldersgrupper ska inkluderas i alla projekt. Samtidigt har man öppnat en ansökning av statsunderstöd för projekt där man utvecklar framtida tjänster som stöder boende hemma.

Kommunerna i östra Nyland har i samarbete planerat en projekthelhet för den kompletterande ansökningen, vilken uppfyller kriterierna för ansökningarna och beaktar regionens utvecklingsbehov. Till spetsprojekt för regionutvecklingen inom ramen för programmet Framtidens social- och hälsocentral har valts: 1) Uppfyllande av vårdgarantin, 2) Mental- och missbrukarvård (utveckling av psykosociala tjänster för alla åldersgrupper), 3) Barn- och familjetjänster, samt 4) Klient- och patienthänvisning och -rådgivning. Tvärgående teman är bland annat informationsledning, elektroniska tjänster samt utveckling av samarbetet mellan primärvården, socialvården och den specialiserade sjukvården. Fokusområden inom projektet för utveckling av framtida tjänster som stöder boende hemma för äldre är: 1) Rehabiliteringstjänster, 2) Utveckling av närståendevården, samt 3) Klienthänvisning och rådgivning. Projektplanerna har uppgjorts så att de kompletterar såväl varandra som pågående projekt.

I den kompletterande ansökan om finansiering för projektet Framtidens social- och hälsocentral uppgår maximibeloppet för finansieringen till 141 miljoner euro, och medlen kan användas fram till utgången av 2023. Ett kompletterande statsunderstöd kan endast beviljas sökande som administrerar statsunderstöd som beviljats 2020 inom ramen för programmet Framtidens social- och hälsocentral. Kommunerna i östra Nyland kommer ansöka om 2 088 000 euro finansiering inom ramen för programmet Framtidens social- och hälsocentral. Den finansiering som söks för projektet Framtida tjänster som stöder boende hemma för äldre

kommer att uppgå till 500 000–600 000 euro. Ingen självfinansieringsandel för projekten krävs av kommunerna. Borgå stad ansvarar för projektförvaltningen.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad tillsammans med de övriga kommunerna i östra Nyland deltar i ansökningen om kompletterande statsunderstöd för projektet Framtidens social- och hälsocentral och i ansökningen om statsunderstöd för projektet Framtidens tjänster som stöder boende hemma för äldre, vilka anknyter till social- och hälsovårdsreformen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 103

08.11.2021

Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Lindholm

935/00.00.01/2021

STST § 103

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Gabriella Lindholm har med ett e-postmeddelande som anlände 5.10.2021 meddelat att hon flyttar från orten i slutet av året och med hänvisning till detta begärt om avsked från samtliga sina förtroendeuppdrag.

Gabriella Lindholm är ledamot i landsbygdsnämnden ersättare i nämnden för näringsliv och infrastruktur.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Att den förtroendevalda flyttar till en annan kommun leder till förlust av valbarhet till förtroendeuppdrag i den tidigare hemkommunen (§ 71.1 punkt 1 i kommunallagen).

Det organ som utser de förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. I detta fall beviljas avsked från förtroendeuppdraget av stadsfullmäktige.

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- beviljar Gabriella Lindholm avsked från förtroendeuppdragen som ledamot landsbygdsnämnden och ersättare i nämnden för näringsliv och infrastruktur
- väljer en ny ledamot till landsbygdsnämnden i stället för Gabriella Lindholm
- väljer en ny ersättare till nämnden för näringsliv och infrastruktur i stället för Gabriella Lindholm.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 104

08.11.2021

Begäran om låneborgen, Lovisa Bostäder Ab

936/02.05.06/2021

STST § 104

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Lovisa Bostäder Ab begär av Lovisa stad en proprieborgen på 80 procent för ett banklån på 5 670 000,00 euro, med vilken man finansierar anskaffningen av bostadsaktier och bilplatser i ett flervåningshus i trä, Asunto Oy Loviisan Lippulaiva, som ska byggas 2023 på området för bostadsmässan i Lovisa.

Lovisa Bostäder Ab har ingått ett föravtal om aktieaffär med grynderentreprenören Cubesta Oy (FO-nummer 1905944-0).

Totalkostnaden för projektet uppgår till 6 670 000,00 euro, varav Lovisa Bostäder Ab:s egenfinansieringsandel är 1 000 000,00 euro. Syftet är att enligt nedanstående anskaffa aktieinnehav i bolaget Asunto Oy Loviisan Lippulaiva som ska grundas:

- 26 aktiebostäder (76 procent av bolagets bostäder)
- 1 lokal för distansarbete
- 27 bilplatser.

Objektet är färdigställt senast 15.6.2023.

Lovisa Bostäder Ab kan genom projektet bidra till utvecklingen av regionens livskraft på ett koldioxid neutralt sätt och till förverkligandet av ett projekt med flervåningshus i trä på Lovisa bostadsmässområde Drottningstranden 2023.

Lovisa Bostäder Ab har konkurrensutsatt lånet och beslutade vid sitt möte 9.9.2021 att ta lånet av Nordea Bank Finland Abp som lämnade det förmånligaste anbudet. Det totala lånebeloppet uppgår till 5 670 00,00 euro. Lånet har formen av ett bulletlån och lånetiden är fem år. Lånet betalas ut i enlighet med hur arbetet fortskrider och enligt en avbetalningsplan. Som säkerhet för lånet har Lovisa Bostäder Ab för avsikt att erbjuda Nordea Bank Finland Abp en proprieborgen av Lovisa stad för 80 procent av finansieringens kapital och lämpliga fastighetsgarantier för 20 procent av finansieringens kapital.

Det bullelån som ska lyftas gör det möjligt för Lovisa Bostäder Ab att samla kapital under fem år för att 2027 betala amortering till finansinstitutet och förhandla eller upphandla ett nytt låneprogram. Genom att gå i borgen för Lovisa Bostäder Ab:s lån kommer aktierna att överföras till Lovisa Bostäder Ab vid den slutliga försäljningen av aktierna, varefter Lovisa Bostäder Ab fritt kan hyra ut eller sälja lägenheter efter behov.

I 129 § i kommunallagen räknas det upp förutsättningarna för beviljande av borgen. Nedan undersöks hur dessa förutsättningar uppfylls:

- a) I momentet: Lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter.

Beviljandet av garantin äventyrar inte stadens förmåga att fullgöra sina lagstadgade uppgifter. I händelse av att borgensansvaret helt eller delvis skulle realiseras skulle staden kunna sköta sitt ansvar till exempel genom betalningsarrangemang med banken eller lånefinansiering. Detta skulle förvisso öka stadens skuldbörda och realiseringen av borgensansvaret skulle ha en negativ inverkan på stadens ekonomiska resultat, men dessa risker anses vara rimliga.

Lovisa Bostäder Ab:s partner i projektet är grynderentreprenören Cubesta Oy. Lovisa Bostäder Ab har lämnat in företagsanalys- och kreditvärdighetsrapporterna för detta företag samt företagsrapporten för tiden av coronakrisen. Företaget är ekonomiskt stabilt och lönsamt.

Teoretiskt sett skulle den största risken för staden vara att grynderentreprenören går i konkurs mitt under byggprojektet. Lovisa Bostäder Ab har som avsikt att ta lyfta lån i enlighet med arbetets framskridande och enligt en avbetalningsplan. Lovisa Bostäder Ab kommer således att betala successivt för arbete som redan utförts eller slutförts, så att Lovisa Bostäder Ab kan fortsätta projektet med en ny byggare ifall av att entreprenören skulle bli insolvent.

Dessutom erbjuder Lovisa Bostäder Ab staden som motgaranti en fastighetsinteckning, vars belopp är lika stort som garantibeloppet. Enligt lagrummet behöver garantin inte täcka hela den risk som är förknippad med garantin, utan det räcker att garantin täcker en tillräcklig del med tanke på stadens riskhantering. Dessutom föreslår Lovisa Bostäder Ab att Lovisa stad ska få en årlig provision på 0,3 procent av det utestående kapitalbeloppet på lånet som utgör objekt

för borgensansvaret.

- b) Enligt 2 momentet får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om det kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans.

Lovisa Bostäder Ab är ett bolag som i sin helhet är i Lovisa stads ägo. Till denna del uppfylls förutsättningarna för beviljandet av garantin.

- c) 4 momentet: Kommunen ska dessutom beakta vad som bestäms i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens verksamhet.

Då man beviljar borgen ska man säkerställa sig om att beslutet är marknadsmässig och att det inte har inslag av statligt stöd. Då staden överväger vilka åtgärder den ska vidta ska staden dessutom beakta vilka effekter stadens verksamhet har för konkurrensen på marknaden. EU:s bestämmelser om statligt stöd omfattar även bolag som hör till kommunkoncernen.

Enligt tillkännagivandet om tillämpningarna av artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt är enskilda garantier inte statligt stöd då

- låntagaren inte är i ekonomiska svårigheter
- garantins omfattning kan mätas korrekt när den beviljas
- garantin täcker högst 80 procent av beloppet för finansieringsförpliktelsen
- ett marknadsorienterat pris betalas för garantin.

Lovisa Bostäder Ab:s ekonomiska situation är stabil. Företagets resultat 2020 uppgick till 0,273 miljoner euro och omsättningen till 2,324 miljoner euro. Inga väsentliga förändringar i företagets ekonomiska situation är kända för 2021.

Den begärda garantin är en proprieborgen på 80 procent för lånet på 5 670 000,00 euro. Lånet har formen av ett bulletlån med en lånetid på fem år. Garantins omfattning är sålunda vederbörligen mätbar vid tidpunkten för beviljandet och garantin skulle högst 80 procent av det lån som tas ut.

Lovisa Bostäder Ab föreslår att Lovisa stad betalas en årlig provision på 0,3 procent av det utestående kapitalbeloppet för lånet som utgör objekt för borgensansvaret. Dessutom förser Lovisa Bostäder Ab vid behov staden med en fastighetsinteckning, vars belopp är lika stort som garantibeloppet, som motgaranti. Till följd av dessa åtgärder betalar Lovisa Bostäder Ab staden ett

marknadsmässigt pris för garantin.

På basis av utredningen ovan kan man konstatera att de lagstadgade förutsättningarna för beviljande av borgen uppfylls.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att Lovisa stad beviljar en proprieborgen för Lovisa Bostäder Ab:s banklån för byggande av ett flervåningshus i trä. Lånets kapitalbelopp är 5 670 000,00 euro och den borgen som beviljas får inte överstiga 80 procent av lånets kapitalbelopp.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ekonomichef Fredrik Böhme anmälde jäv (grund medlem i styrelsen för Lovisa Bostäder Ab) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen	§ 60	11.10.2021
Stadsfullmäktige	§ 38	20.10.2021
Stadsstyrelsen	§ 105	08.11.2021

Fastställande av inkomstskattesatsen för 2022

833/02.03.01/2021

STST § 60

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och ekonomichef Fredrik Böhme

Stadsfullmäktige ska enligt 111 § i kommunallagen fatta beslut om kommunens skattesatser i samband med att budgeten godkänns, och enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen senast den 17 november meddela Skatteförvaltningen vilka skattesatser som ska tillämpas. Lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021, 55 §) förpliktar stadsfullmäktige att bestämma som inkomstskattesats för 2023 inkomstskattesatsen för 2022 minskad med en viss procentenhet som för tillfället är 13,26 procentenheter. Den exakta siffran bestäms när beredningen framskrider.

Inkomstskattesatsen i Lovisa stad är 20,25 % år 2021. Den genomsnittliga kommunala inkomstskattesatsen 2021 uppgår till 20,02 % i hela landet och till 18,70 % i Nyland.

Inflödet av kommunalskatt beräknas i år uppgå till cirka 51,3 miljoner euro, vilket är ungefär 1,2 miljoner euro mera än vad man uppskattat i budgeten. Inflödet av kommunalskatt för 2021 påverkas positivt av en bättre befolkningsutveckling än förväntat och en högre utdelning av kommunalskatten än förväntat som en följd av coronaviruspandemin.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar fastställa Lovisa stads inkomstskattesats för 2022 till 20,25 %.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 38

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar fastställa Lovisa stads inkomstskattesats för 2022 till 20,25%.

Beslut: Ledamot Agneta Alm föreslog på SFP:s fullmäktigegrupps vägnar att ärendet bordläggs så att fullmäktigeledamöterna hinner få mera information om stadens ekonomi innan de fattar beslut i ärendet.

Förslaget godkändes enhälligt.

Preliminärt konstaterades det att stadsfullmäktiges följande sammanträde hålls 16.11.2021 till följd av beslutet.

STST § 105

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Till följd av att ärendet bordlades framläggs ärendet på nytt till stadsfullmäktige för behandling.

Utgångsförslaget är stadsstyrelsens förslag att stadsfullmäktige beslutar fastställa Lovisa stads inkomstskattesats för 2022 till 20,25%.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus klockan 15.50–16.05.

Stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson anlände till sammanträdet klockan 15.55.

Stadsstyrelsen

§ 106

08.11.2021

Budget och ekonomiplan 2022–2024

929/02.02.00/2021

STST § 106

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

Dagarna för behandlingen av budgeten har överenskommit enligt följande.

Måndag 8.11.2021 kl. 15.00

Måndag 15.11.2021 kl. 15.00

Riktgivande tidtabell

8.11.2021

- 15.00–15.30 Övriga mötesärenden
- 15.30–15.45 Lovisa stads budget 2022 och ekonomiplan 2023–2024. Stadsdirektörens förslag, stadsdirektör Jan D. Oker-Blom.
- 15.45–16.15 Centralen för näringsliv och infrastruktur, centralens direktör Sari Paljakka.
- 16.15–16.30 Diskussion och stadsstyrelsens kommentarer.
- 16.30–17.00 Centralen för bildning och välfärd, centralens direktör Kirsi Kinnunen.
- 17.00–17.15 Diskussion och stadsstyrelsens kommentarer.
- 17.15–17.45 Grundtrygghetscentralen, centralens direktör Carita Schröder.
- 17.45–18.00 Diskussion och stadsstyrelsens kommentarer.
- 18.00–18.15 PAUS
- 18.15–18.45 Vattenaffärsverket i Lovisa, direktör för vattenaffärsverket Markku Paakkarinen.
- 18.45–19.00 Diskussion och stadsstyrelsens kommentarer.
- 19.00–19.45 Sammandrag av investeringsplanen och utvecklingen av lånenivån.
- 19.45–20.15 Sammandrag av personalplanen, personalchef Thomas Grönholm.
- 20.15–20.30 Slutsammandrag för dagen.

15.11.2021

- 15.00–17.45 Stadsstyrelsens behandling.
- 17.45–18.00 PAUS
- 18.00–20.15 Stadsstyrelsens förslag till budget för 2022 och ekonomiplan 2023–2024. Fullmäktigebehandling 15.12.2021.
- 20.15–20.30 Slutord, stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo.

Bilaga nr 4.

Föredragning. stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen behandlar budgeten och ekonomiplanen för 2022–2024 i enlighet med den framförda tidtabellen.

Beslut: De fullmäktige grupper som inte är representerade i stadsstyrelsen hade bjudits att delta i presentationen av budgeten. Vid presentationen deltog Hanna Hurta, Miia Marjakangas och Immo Stenberg.

Presentationen av budgeten inleddes med stadsdirektörens presentation.

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka presenterade budgetförslaget för sin central.

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen presenterade budgetförslaget för sin central.

Direktören för grundtrygghetscentralen Carita Schröder presenterade budgetförslaget för sin central.

Stadsfullmäktiges första vice ordförande Keijo Tähtinen avlägsnade sig från sammanträdet klockan 17.50.

Paus klockan 17.50–18.14.

Direktören för vattenaffärsverket Markku Paakkarinen presenterade vattenaffärsverkets budgetförslag.

Ekonomichef Fredrik Böhme presenterade stadens investerings- och finansieringsplan.

Personalchef Thomas Grönholm presenterade personalplanen.

Stadsstyrelsen beslutade avbryta behandlingen av ärendet och vidta behandlingen vid sitt följande sammanträde 15.11.2021.

Hanna Hurta, Miia Marjakangas och Immo Stenberg avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.48.

Stadsstyrelsen

§ 107

08.11.2021

Övriga ärenden

STST § 107

- Stadsstyrelsen informerades om läget för arbetstvisten samt för övriga tvistemål.
- Ordföranden avbröt sammanträdet klockan 20.03, sammanträdet upptas 15.11.2021.

Beslut: Antecknades för kännedom.
