

KÖPEBREV

KÖPEBREV FÖR FASTIGHET

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(stadsfullmäktige XX.2021, § xx)
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

KÖPARE Markus Karlsson Oy Ab
Borgågatan 30
07900 Lovisa

Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

En tomt 434-8-802-13 på cirka 4 321 m² i stadsdelen Gråberg i Lovisa stad. Tomten finns på adressen Ingenjörsvägen 4, 07900 Lovisa, och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev.

På området som utgör köpeobjekt gäller detaljplan 434-AM8-5 som godkändes 15.1.1992. På planen har den tomt som ska säljas anvisats som byggplats för industri- och lagerbyggnader (T-2).

På den tomt som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparen äger.

KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till trettiofyrtusen femhundrasextioåtta euro (34 568 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Samtliga villkor för köpet av den ovannämnda fastigheten har framlagts i detta köpebrev.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till tomten övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Inteckningar och panträtter

Registerenhet 434-8-802-13 belastas 29.9.2021 inte av några arrenderätter förutom köparens arrenderätt.

5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Enligt 29.9.2021 daterat fastighetsregisterutdrag belastas registerenhet 434-8-802-13 inte av servitut och begränsningar av nyttjanderätten.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till registerenheten och för de miljöskador och andra skador som har drabbat registerenheten tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparen betalar köpvittnesarvodet för köpet.

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparen ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten, när han ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

8. Ansvar för skador

Köparen är medveten om att risken för köpeobjektet övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat tomtens och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

10. Handlingar som gäller det outbrutna området

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. detaljplanekarta och -bestämmelser.

11. Upplysningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

12. Lösöre

I samband med detta köp av fastighet har inget lösöre sålts.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa xx.2021

LOVISA STAD

Ulf Blomberg
projektledningschef
med fullmakt såsom säljare

MARKUS KARLSSON OY AB

Markus Karlsson
verkställande direktör
såsom köpare

KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att projektledningschefen Ulf Blomberg med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare och Markus Karlsson på Markus Karlsson Oy Ab:s vägnar såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa xx.2021

XX
stadsgeodet
köpvittne 4341/7
Lovisa stad

KVITTO FÖR KONTANT BETALNING

Köpvittnesarvode (nr xx/2021) 120 €
Betalare:
Mottagare: köpvittne 4341/7
Datum: xx