

Byggnads- och miljönämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
11	Mötets laglighet och beslutförhet	20
12	Protokolljusterare	21
13	Godkännande av föredragningslistan	22
14	Datum för byggnads- och miljönämndens sammanträden 2022	23
15	Beslutanderätt angående upphandlingsärenden	25
16	Att delta i Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å rf:s projekt Vesistötalkkari	27
17	Miljötilstånd för strängkompostering av blandat slam från skogsindustrin / Soilfood Oy	29
18	Rättelseyrkande om rivningslov 434-2020-179	31
19	Uppdatering av taxan för Lovisa stads miljövårdsmyndighet	35
20	Uppdatering av Lovisa stads marktäktstaxa	40
21	Uppdatering av Lappträsk kommuns marktäktstaxa	43
22	Avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter	45
23	Bygglov 2021-203, Hilding Invest Oy	47
24	Tjänsteinnehavarbeslut	49
25	För kännedom	50
26	Övriga ärenden	52

Byggnads- och miljönämnden

§ 11

04.11.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN § 11

Förslag: Byggnads- och miljönämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Möteskallelsen har sänts elektroniskt 27.10.2021.

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden

§ 12

04.11.2021

Protokolljusterare

BYMIN § 12

Förslag: Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Leena Lindfors och Eero Mulli till protokolljusterare.

Protokolljustering är onsdagen 10.11.2021 elektroniskt.

Beslut: Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Jannica Ruusunen och Eero Mulli till protokolljusterare.

Protokolljustering är onsdagen 10.11.2021 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden

§ 13

04.11.2021

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN § 13

Förslag: Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden

§ 14

04.11.2021

Datum för byggnads- och miljönämndens sammanträden 2022

900/00.02/2021

BYMIN § 14

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Byggnads- och miljönämndens mötestider 2022 har inpassats till stadsfullmäktiges och näringslivs- och infrastrukturnämndens mötesrytm.

Till miljövärdstjänsteinnehavarna har delegerats beslutanderätt i omfattande utsträckning för att öka effektiviteten (byggnads- och miljönämnden 8.10.2020 § 63). Ett förslag om att utvidga befogenheterna för byggnadstillsynens tjänsteinnehavare framläggs sannolikt i början av 2022. Byggnads- och miljönämnden kan därför besluta att inte hålla ett sammanträde enligt sammanträdesschemat om det inte finns brådskande ärenden att behandla. Vid behov kan nämnden också hålla extra sammanträden. Nämndens ledamöter får meddelande om sammanträden som inhiberas och om extra sammanträden på samma sätt som vid ordinarie sammanträden.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar om följande sammanträdesdatum år 2022:

- torsdag 3.2
- tisdag 8.3
- tisdag 12.4
- tisdag 10.5
- tisdag 21.6
- tisdag 13.9
- tisdag 11.10
- tisdag 8.11
- tisdag 13.12.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutade om följande sammanträdesdatum år 2022:

- torsdag 3.2
- tisdag 8.3
- tisdag 12.4
- tisdag 10.5
- tisdag 21.6
- tisdag 13.9
- tisdag 11.10
- tisdag 8.11
- tisdag 13.12.

Distribution: Stadskanslicentralen

Byggnads- och miljönämnden

§ 15

04.11.2021

Beslutanderätt angående upphandlingsärenden

904/02.08/2021

BYMIN § 15

Beredning och föredragning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Byggnads- och miljönämnden fattar beslut om sina egna ansvarsområdens upphandlingar. Besluten fattas i enlighet med stadsstyrelsens anvisningar och de anslag som reserverats för upphandlingar. Nämnden kan föra över beslutanderätt till en tjänsteinnehavare som lyder under nämnden. Nämnden bestämmer om gränserna för beslutanderätten som överförs. Överföringen gäller för högst en fullmäktigeperiod i sänder.

För att göra upphandlingsbesluten enklare och snabbare finns det behov av att bevilja tjänsteinnehavare, som lyder under byggnads- och miljönämnden, befogenheter att fatta beslut om upphandlingar som gäller byggnads- och miljönämndens ansvarsområden. Tjänsteinnehavaren fattar ett upphandlingsbeslut om upphandlingarna på det sätt som anvisningarna för upphandling förutsätter. Till beslutet bifogas besväransvisning och anvisning om upphandlingsrättelse.

Förslag: Under fullmäktigeperioden 2021–2025 utövas beslutanderätten om upphandling ansvarsområden som lyder under byggnads- och miljönämnden enligt tabellen nedan. Beloppen i tabellen inkluderar inte skatt och avser sådana summor som staden förbinder sig till. I kalkylerna om värdet på upphandlingen ska avtalsperiodens längd beaktas.

Byggnads- och miljönämnden	över 60 000 euro
Miljövärdsssekreteraren	60 000 euro
Ledande byggnadsinspektören	60 000 euro

Beslut: Under fullmäktigeperioden 2021–2025 utövas beslutanderätten om upphandling ansvarsområden som lyder under byggnads- och miljönämnden enligt tabellen nedan. Beloppen i tabellen inkluderar inte skatt och avser sådana summor som staden förbinder sig till. I kalkylerna om värdet på upphandlingen ska avtalsperiodens längd beaktas.

Byggnads- och miljönämnden	över 60 000 euro
Miljövärdsssekreteraren	60 000 euro
Ledande byggnadsinspektören	60 000 euro

För kännedom:
Ekonomiförvaltningen

Byggnads- och miljönämnden

§ 16

04.11.2021

Att delta i Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å rf:s projekt Vesistötalkkari

812/11.03.05/2021

BYMIN § 16

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å rf ansöker om finansiering för fortsättning av projektet Vesistötalkkari ("gårdskarlar för vattendragen") för åren 2022–2025. Projektet bygger på projekten Vesistötalkkari och Jokitalkkari ("gårdskarlar för ån"), i vilket Lovisa stad deltog 2019–2021 och 2012–2018 (byggnads- och miljönämnden, 3.11.2011 § 60, 7.4.2016 § 27 och 6.9.2018 § 61).

Projektet Vesistötalkkari har varit en främjare av vattendragens tillstånd på projektområdet, av rekreatjonsbruk, av miljöutbildning, av biologisk mångfald och av fiske. Projektet har genomfört praktiska åtgärdsprogram för vattenskötsel i Nyland och regionalt främjat åtgärder som ansetts vara behövliga. Genom att verksamheten fortsätter säkerställs kontinuiteten av bland annat följande verksamheter: miljöutbildning för barn och unga i området, restaurering av strömmande vatten, plantering av fiskar, provfiskningar, inventeringar av artbestånd och livsmiljöer, kartläggningar av främmande arter, rådgivning och handledning i frågor som anknyter till vatten och vattenskötsel samt informering och kommunikation.

Kostnaderna för projektet uppgår till 105 000 euro per år. Finansierarna skulle vara NTM-centralerna för Nyland och Tavastland, kommunerna, vattenverken, fiskeområdena och energibolagen. Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å föreslår att Lovisa stads andel av kostnaderna skulle vara 5 000 euro (4,8 %) per år under fyra års tid.

Bilaga 10

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar att Lovisa stad 2022–2025 deltar med en årlig summa på 5 000 euro i finansieringen av Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å rf:s projekt Vesistötalkkari.

Bilaga 10

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutade att Lovisa stad 2022–2025 deltar med en årlig summa på 5 000 euro i finansieringen av Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å rf:s projekt Vesistötalkkari.

Bilaga 10

Distribution: Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å rf (elektroniskt)

Byggnads- och miljönämnden

§ 17

04.11.2021

Miljö tillstånd för strängkompostering av blandat slam från skogsindustrin / Soilfood Oy

601/11.01.00/2021

BYMIN § 17

Beredning: miljövårdsinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413

Soilfood Oy:s komposteringsområde finns vid Flokomvägen, på ett markområde med Rnr: 434-405-1-33-M630 norr om motorvägen i närheten av den östra infarten till Lovisa. Verksamheten är inte belägen på grundvattenområde.

Verksamheten innefattar kompostering av blandat slam från skogsindustrin. Mängden slam som behandlas på den 2,3 hektar stora asfalterade planen är högst 19 900 ton per år. Slammet komposteras i strängar och mognar efter 1–3 månader.

I verksamheten används inte kemikalier, vatten eller energi. I verksamheten uppstår inte avfall eller avloppsvatten som bör behandlas. Verksamheten ger inte upphov till betydande buller, vibrationer eller konsekvenser på naturen. Slammet som hanteras innehåller inte farliga ämnen som kan påverka den kemiska kvaliteten på ytvattnet eller orsaka risk för förorening av vattendrag. Ytvattnet leds kontrollerat i diken som byggts runt planen och vattnets kvalitet granskas regelbundet.

Materialen som hanteras är fuktiga och orsakar därmed inte dammolägenheter. Verksamheten ger upphov till luktolägenheter i samband med hanteringen av slammet ss. när kompoststrängarna anläggs. Närmaste bebyggelse finns på cirka 1,2 kilometers avstånd och luktolägenheterna bedöms inte nå till bebyggelsen. De färdiga kompoststrängarna orsakar inte luktolägenheter.

Transport av slam som används i verksamheten samt transport av färdiga produkter kräver cirka 900 lastbilstransporter per år, vilket motsvarar cirka 20 lastbilstransporter per vecka. Till hanteringsområdet trafikeras via riksväg 7 till Flokomvägen.

Soilfood Oy söker om tillstånd att inleda verksamheten trots överklagande (199 § i miljöskyddslagen).

Bilaga 11

1. Miljö tillstånd
2. Tillståndsansökan

Föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn
0440 555 373

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beviljar Soilfood Oy miljötillstånd för komposteringsverksamhet i enlighet med bilagan.

Verksamheten kan inledas genom att följa bestämmelserna i detta tillståndsbeslut trots eventuellt överklagande. Sökande ska ställa en säkerhet på 15 000 euro för inledandet av verksamheten (199 § i miljöskyddslagen 527/2014).

Bilaga 11

1. Miljötillstånd
2. Tillståndsansökan

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beviljade Soilfood Oy miljötillstånd för komposteringsverksamhet i enlighet med bilagan.

Verksamheten kan inledas genom att följa bestämmelserna i detta tillståndsbeslut trots eventuellt överklagande. Sökande ska ställa en säkerhet på 15 000 euro för inledandet av verksamheten (199 § i miljöskyddslagen 527/2014).

Bilaga 11

1. Miljötillstånd
2. Tillståndsansökan

Distribution: Soilfood Oy (elektroniskt)
NTM-centralen i Nyland (elektroniskt)
Hälsoskyddssektionen i Borgå stad (elektroniskt)

Byggnads- och miljönämnden	§ 40	22.06.2021
Byggnads- och miljönämnden	§ 18	04.11.2021

Rättelseyrkande om rivningslov 434-2020-179

94/10.03.00/2021

BYMIN § 40

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 2556

Till byggnads- och miljönämnden har lämnats ett rättelseyrkande om rivningslov 2020-179. Med tillståndet beviljades rätt att riva två byggnader på fastighet 434-3-326-4.

Yrkaren av rättelse framför i sitt rättelseyrkande att rivningslovet strider mot 116 § och 139 § i markanvändnings- och bygglagen.

116 § i markanvändnings- och bygglagen anknyter inte till beviljandet av rivningslov utan kraven som gäller byggplatsen.

Enligt 139 § i markanvändnings- och bygglagen får beviljandet av rivningslov inte innebära att traditions- eller skönhetsvärden eller andra värden som ingår i den byggda miljön förstörs och att den inte medför olägenheter för genomförandet av planläggningen. Enligt planbeteckningarna och planbestämmelserna i den lagakraftvunna detaljplanen som fastställdes 10.2.1986 har byggnaden inte anvisats som skyddad i planen. Detaljplanen har fastställts efter att byggnadsskyddslagen trädde i kraft. I delgeneralplanen har byggnaderna beteckningen sr. Med en planbestämmelse i en generalplan kan man dock inte förbigå de innehållskrav som i markanvändnings- och bygglagen stadgats för detaljplanen.

Stadsarkitekten uppger i sitt utlåtande att kvarterets detaljplan inte ska ändras i detta skede och att kvarteret inte ställts i byggförbud. Man kan därför anse att skyddandet av byggnaderna inte ska lösas genom en planändring som uppfyller kraven i markanvändnings- och bygglagen. På denna grund är stadsarkitektens utlåtande förordande och beviljandet av rivningslov medför inte olägenhet för planläggningen i enlighet med 139 § i markanvändnings- och bygglagen.

Enligt yrkaren av rättelse har staden försummat att i enlighet med 166 § i markanvändnings- och bygglagen uppmana fastighetsägaren om fastighetsägarens skyldighet att hålla byggnaden i skick. Lovisa stad gjorde syner på fastigheten 2017 och 2019. Utifrån synerna skickades skriftliga uppmaningar 6.10.2017 och 12.6.2019.

Bilaga 15

- Bygglovsbeslut 434-2020-179
- Genmäle till rättelseyrkandet 4.6.2021
- Rättelseyrkande 2.6.2021

Förslag: Byggnads- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet på de grunder som nämns ovan i beredningstexten.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden förkastade rättelseyrkandet på de grunder som nämns ovan i beredningstexten.

BYMIN § 18

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 776 2556

Till byggnads- och miljönämnden har lämnats ett rättelseyrkande om rivningslov 2020-179. Med tillståndet beviljades rätt att riva två byggnader på fastighet 434-3-326-4.

Yrkaren av rättelse framför i sitt rättelseyrkande att rivningslovet strider mot 116 § och 139 § i markanvändnings- och bygglagen.

116 § i markanvändnings- och bygglagen anknyter inte till beviljandet av rivningslov utan kraven som gäller byggplatsen.

Enligt 139 § i markanvändnings- och bygglagen får beviljandet av rivningslov inte innebära att traditions- eller skönhetsvärden eller andra värden som ingår i den byggda miljön förstörs och att den inte medför olägenheter för genomförandet av planläggningen.

Enligt planbeteckningarna och planbestämmelserna i den lagakraftvunna detaljplanen som fastställdes 10.2.1986 har byggnaden inte anvisats som skyddad i planen. Detaljplanen har fastställts efter att byggnadsskyddslagen trädde i kraft. I delgeneralplanen har byggnaderna beteckningen sr. Med en planbestämmelse i en generalplan kan man dock inte förbigå de innehållskrav som i markanvändnings- och bygglagen stadgats för detaljplanen.

Stadsarkitekten uppger i sitt utlåtande att kvarterets detaljplan inte ska ändras i detta skede och att kvarteret inte ställts i byggförbud. Man kan därför anse att skyddandet av byggnaderna inte ska lösas genom en planändring som uppfyller kraven i markanvändnings- och bygglagen. På denna grund är stadsarkitektens utlåtande förordande och beviljandet av rivningslov medför inte olägenhet för planläggningen i enlighet med 139 § i markanvändnings- och bygglagen.

Enligt yrkaren av rättelse har staden försummat att i enlighet med 166 § i markanvändnings- och bygglagen uppmana fastighetsägaren om fastighetsägarens skyldighet att hålla byggnaden i skick. Lovisa stad gjorde syner på fastigheten 2017 och 2019. Utifrån synerna skickades skriftliga uppmaningar 6.10.2017 och 12.6.2019.

Ärendet behandlas på nytt i byggnads- och miljönämnden, eftersom byggnads- och miljönämndens beslut 22.6..2021 § 40 inte har tillkännagivits enligt 142 § i markanvändnings- och bygglagen.

Bilaga 12

- Bygglovsbeslut 434-2020-179
- Genmäle till rättelseyrkandet 4.6.2021
- Rättelseyrkande 2.6.2021

Förslag: Byggnads- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet på de grunder som nämns ovan i beredningstexten.

Beslutet meddelas efter anslag, och den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det meddelades. Beslutet meddelas 15.11.2021.

Bilaga 12

- Bygglovsbeslut 434-2020-179
- Genmäle till rättelseyrkandet 4.6.2021
- Rättelseyrkande 2.6.2021
- Besväransvisning

Beslut: Byggnads- och miljönämnden förkastade rättelseyrkandet på de grunder som nämns ovan i beredningstexten.

Beslutet meddelas efter anslag, och den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det meddelades. Beslutet meddelas 15.11.2021.

Bilaga 12

- Bygglövsbeslut 434-2020-179
- Genmäle till rättelseyrkandet 4.6.2021
- Rättelseyrkande 2.6.2021
- Besväransvisning

Byggnads- och miljönämnden	§ 67	06.09.2018
Byggnads- och miljönämnden	§ 5	07.02.2019
Byggnads- och miljönämnden	§ 44	23.06.2020
Byggnads- och miljönämnden	§ 19	04.11.2021

Uppdatering av taxan för Lovisa stads miljövårdsmyndighet

634/02.09/2018

BYMIN § 67

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

Gällande taxa för Lovisa stads miljövårdsmyndighet justerades 10.2.2016 § 16 (stadsfullmäktige). Möjligheterna för den kommunala miljövårdsmyndigheten att täcka sina verksamhetsutgifter utökades med lagen om ändring av miljöskyddslagen (833/2017) och lagen om ändring av avfallslagen (834/2017) vilka trädde i kraft 1.1.2018.

Med stöd av miljöskyddslagen är i fortsättningen avgiftsbelagda även sådana inspektioner som gjorts vid fall av olyckor, olägenheter och överträdelser där det varit behövligt att utfärda en uppmaning, åläggande eller förbud. Dessutom är de åtgärder som är behövliga för övervakningen av ovan nämnda uppmaningar, ålägganden eller förbud avgiftsbelagda. Av avfallslagsenlig tillsyn är i fortsättningen periodiska inspektioner av verksamhet som ska registreras och tillsynen av bestämmelser som utfärdats med anledning av överträdelser avgiftsbelagda.

I den uppdaterade taxan har tillagts de nya avgiftsbelagda prestationerna i enlighet med ändringarna i lagstiftningen. Dessutom har man lagt till avgifterna för prestationer i enlighet med kapitel 9 i miljöskyddslagen. Utöver detta har rubriceringen i avgiftstabellen gjorts klarare.

Enligt § 81 i förvaltningsstadgan godkänner nämnderna avgifterna och taxorna för sina sektorer enligt de principer som stadsfullmäktige godkänt om inte av lag annat följer. Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände med sitt beslut 10.2.2016 § 16 grunderna för taxan för miljövårdsmyndigheten. I samband med detta föreligger det inga behov för att göra ändringar i grunderna för taxan. Även i fortsättningen bestäms avgifterna enligt den tid som myndigheten använder och enligt principen för självkostnadsvärde. Självkostnadsvärdet har justerats enligt de realiserade kostnaderna. Miljövårdens kostnader är 59 euro per timme.

Bilaga 38

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den bifogade uppdaterade taxan för Lovisa stads miljöförvaltningsmyndighet.
Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.11.2018 oaktat eventuellt överklagande.
Bilaga 38

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den bifogade uppdaterade taxan för Lovisa stads miljöförvaltningsmyndighet.
Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.11.2018 oaktat eventuellt överklagande.
Bilaga 38

BYMIN § 5

Beredning och föredragning: miljöförvaltningssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

Genom ändringen av miljöförvaltningslagen (1166/2018) överförs en del av de verksamheter som tidigare var tillståndspliktiga till allmänt anmälningsförfarande. Ändringen träder i kraft 1.2.2019. Enligt § 205 i miljöförvaltningslagen tas en avgift ut för behandling av en anmälan i enlighet med en taxa som kommunen har godkänt.

Enligt § 83 i Lovisa stads förvaltningsstadga godkänner nämnderna avgifterna och taxorna för sina sektorer enligt de principer som stadsfullmäktige godkänt om inte av lag annat följer. Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände genom sitt beslut 10.2.2016 § 16 grunderna för taxan för miljöförvaltningsmyndigheten. I detta samband är det inte nödvändigt att ändra grunderna för taxan. Avgifterna bestäms också i fortsättningen utifrån den tid som myndigheten har använt och självkostnadsvärdet. Självkostnadsvärdet för taxan är 59 euro per timme. I detta samband är det inte nödvändigt att ändra självkostnadsvärdet.

Till den uppdaterade taxan har tillagts de nya avgiftsbelagda prestationerna i enlighet med ändringen av lagstiftningen. Omfattningen av åtgärden kan också i fortsättningen beaktas när avgiften för en prestation tas ut i enlighet med bestämmelserna som gäller jämkning av en taxa.

Bilaga 1

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den bifogade och uppdaterade taxan för miljövårdsmyndigheten i Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.3.2019 trots eventuell omprövning.

Paragrafen justeras vid mötet.

Bilaga 1

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den bifogade och uppdaterade taxan för miljövårdsmyndigheten i Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.3.2019 trots eventuell omprövning.

Paragrafen justerades vid mötet.

Bilaga 1

BYMIN § 44

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

Miljövårdsmyndighetens taxa måste uppdateras på grund av ändringar som gjorts i lagstiftningen. Sedan 1.1.2020 har kommunens miljövårdsmyndighet kunnat ta ut en avgift för tillstånd enligt 30 § i terrängtrafiklagen (1710/1995) (1429/2019) och sedan 1.6.2020 en avgift för tillstånd enligt 106 § i sjötrafiklagen (782/2019). Lagen om samordning av vissa miljörelaterade tillståndsförfaranden (764/2019) träder i sin tur ikraft 1.9.2020. Kommunens miljövårdsmyndighet är en samordnande myndighet i enlighet med vad som avses i 5 §, och med stöd av 16 § i lagen kan man från och med 1.9.2020 ta ut en avgift för samordningen. Samtliga ovan nämnda avgifter ska inkluderas i den miljövårdsmyndighetstaxa som avses i 205 § i miljöskyddslagen (527/2014).

Enligt § 83 i förvaltningsstadgan godkänner nämnderna avgifterna och taxorna för sina sektorer enligt de principer som stadsfullmäktige godkänt om inte av lag annat följer. Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände med sitt beslut 10.2.2016 § 16 grunderna för taxan för miljövårdsmyndigheten. I samband med detta föreligger det inga behov för att göra ändringar i grunderna för taxan. Även i fortsättningen bestäms avgifterna enligt den tid som myndigheten använder och enligt principen för självkostnadsvärde. Självkostnadsvärdet i taxan är 59 euro per timme. Det föreligger inget behov i detta sammanhang att göra

ändringar självkostnadsvärdet.

I den uppdaterade taxan har tillagts de nya avgiftsbelagda prestationerna i enlighet med ändringarna i lagstiftningen. Omfattningen av åtgärden kan också i fortsättningen beaktas när avgiften för en prestation tas ut i enlighet med bestämmelserna som gäller jämkning av en taxa.

Bilaga 18

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den bifogade och uppdaterade taxan för miljöförvaltningsmyndigheten i Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.9.2020 trots eventuell omprövning.

Bilaga 18

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den bifogade och uppdaterade taxan för miljöförvaltningsmyndigheten i Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.9.2020 trots eventuell omprövning.

Bilaga 18

BYMIN § 19

Beredning och föredragning: miljöförvaltningssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände genom sitt beslut 10.2.2016 § 16 grunderna för taxan för miljöförvaltningsmyndigheten. Med stöd av 83 § i Lovisa stads förvaltningsstadga (stadsfullmäktige 16.6.2021 § 46) har byggnads- och miljönämnden beslutanderätt i ärenden som gäller ändring av taxan. I detta samband är det inte nödvändigt att ändra grunderna för taxan. Avgifterna bestäms också i fortsättningen utifrån den tid som myndigheten har använt och självkostnadsvärdet. Självkostnadsvärdet för taxan är 59 euro per timme. I detta samband är det inte nödvändigt att ändra självkostnadsvärdet.

Man föreslår att till taxan för miljöförmyndigheten läggs en avgift som tas ut för ett extra sammanträde som hålls på kundens begäran. Man föreslår också att några avgifter justeras för att motsvara den faktiska kostnadsnivån.

Bilaga 13

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den bifogade och uppdaterade taxan för miljöförmyndigheten i Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.12.2021 trots eventuellt sökande av ändring.

Bilaga 13

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutade godkänna den bifogade och uppdaterade taxan för miljöförmyndigheten i Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutade att taxan träder i kraft 1.12.2021 trots eventuellt sökande av ändring.

Bilaga 13

Byggnads- och miljönämnden	§ 65	06.09.2018
Byggnads- och miljönämnden	§ 20	04.11.2021

Uppdatering av Lovisa stads marktägtstaxa

632/02.09/2016

BYMIN § 65

Beredning och föredragning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

Enligt 23 § i marktäktslagen (555/1981) tas ut en tillsynsavgift angående kostnaderna för granskning av tillståndsansökan och täktplan samt för tillsyn över täktverksamhet. Lovisa stads marktägtstaxa har uppdaterats genom byggnads- och miljönämndens beslut 6.10.2016, § 38.

Marktägtstaxan behöver uppdateras. I detta nu täcker den gällande taxans avgifter som angår säkerheter inte de kostnader som föranleds av behandlingen av avgifterna. Dessutom fattas det i avgifterna som gäller säkerheter en avgift för frigörande av säkerhet.

Avgifterna enligt 5 § i Lovisa stads marktägtstaxa har uppdaterats. I 6 § har man gjort tekniska korrigeringar.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände betalningsgrunderna för marktägtstaxan genom sitt beslut 11.2.2010, § 18.

Betalningsgrunderna behöver inte ändras i samband med uppdateringen av taxan. Av denna orsak har byggnads- och miljönämnden med stöd av 81 § i Lovisa stads förvaltningsstadga beslutanderätt i ärendet.

Bilaga 36

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den bifogade uppdaterade marktägtstaxan för Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.11.2018 trots eventuellt överklagande.

Bilaga 36

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutade godkänna den bifogade uppdaterade marktägtstaxan för Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.11.2018 trots eventuellt överklagande.

Bilaga 36

BYMIN § 20

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

För tillståndsansökan och täktplan enligt 23 § i marktäktslagen (555/1981) och för kostnader som granskning av det gemensamma tillståndet som avses i 4 a § i marktäktslagen och som tillsynen av täktverksamheten medför gäller till tillämpliga delar det som i 145 § i markanvändnings- och bygglagen (139/1999) föreskrivs om avgifter som betalas till kommunen för tillsynen av byggarbete. Enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände betalningsgrunderna för marktäktstaxan genom sitt beslut 11.2.2010 § 18. Byggnads- och miljönämnden har med stöd av § 83 i Lovisa stads förvaltningsstadga (stadsfullmäktige 16.6.2021 § 46) beslutanderätt i frågor som gäller ändring av taxan.

Lovisa stads marktäktstaxa har senast uppdaterats med byggnads- och miljönämndens beslut 6.9.2018 § 65. Nu föreslås det att marktäktstaxan uppdateras för vissa avgifters del så att de motsvarar den verkliga kostnadsnivån. Avgifter har även tillagts i kapitlen 2 och 3 i taxan. Kapitlet om säkerheter har förtydligats. För omfattande projekt har det i taxan tillagts volymmässiga gränser enligt den mängd marksubstans som ska tas. Syftet med detta är att jämka avgifterna som tas ut. Även övriga förtydliganden och korrigeringar har gjorts i taxan.

Bilaga 14

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna den bifogade uppdaterade marktäktstaxan för Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutar att taxan träder i kraft 1.12.2021 trots eventuellt överklagande.

Bilaga 14

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutade godkänna den bifogade uppdaterade marktäktstaxan för Lovisa stad. Byggnads- och miljönämnden beslutade att taxan träder i kraft 1.12.2021 trots eventuellt överklagande.

Bilaga 14

Byggnads- och miljönämnden

§ 21

04.11.2021

Uppdatering av Lapträsk kommuns marktäktstaxa

905/02.09/2021

BYMIN § 21

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

För tillståndsansökan och täktplan enligt 23 § i marktäktlagen (555/1981) och för kostnader som granskning av det gemensamma tillståndet som avses i 4 a § i marktäktlagen och som tillsynen av täktverksamheten medför gäller till tillämpliga delar det som i 145 § i markanvändnings- och bygglagen (139/1999) föreskrivs om avgifter som betalas till kommunen för tillsynen av byggarbete. Enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

Kommunfullmäktige i Lapträsk kommun godkände de allmänna betalningsgrunderna för marktäktstaxan genom sitt beslut 14.12.2016 § 34. I samband med uppdateringen av taxan föreligger det inte behov av att ändra på betalningsgrunderna.

Lapträsk kommuns marktäktstaxa har senast uppdaterats med Lapträsk kommunfullmäktiges beslut 17.10.2018 § 19. Nu föreslås det att marktäktstaxan uppdateras för vissa avgifters del så att de motsvarar den verkliga kostnadsnivån. Avgifter har även tillagts i kapitlen 2 och 3 i taxan. Kapitlet om säkerheter har förtydligats. För omfattande projekt har det i taxan tillagts volymmässiga gränser enligt den mängd marks substans som ska tas. Syftet med detta är att jämka avgifterna som tas ut. Även övriga förtydliganden och korrigeringar har gjorts i taxan.

Bilaga 15

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå Lapträsk kommunstyrelse och vidare Lapträsk kommunfullmäktige att besluta att

- godkänna bifogade marktäktstaxa för Lapträsk kommun
- taxan träder ikraft 1.1.2022 trots eventuellt överklagande.

Bilaga 15

- Beslut:** Byggnads- och miljönämnden beslutade föreslå Lappträsk kommunstyrelse och vidare Lappträsk kommunfullmäktige att besluta att
- godkänna bifogade marktäktstaxa för Lappträsk kommun
 - taxan träder ikraft 1.1.2022 trots eventuellt överklagande.

Bilaga 15

Distribution: Lappträsk kommun (elektroniskt)

Byggnads- och miljönämnden

§ 22

04.11.2021

Avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter

907/02.05.00/2021

BYMIN § 22

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 2556

De tillstånds- och tillsynsavgifter som byggnadstillsynen tar ut baserar sig på paragraf 145 i markanvändnings- och bygglagen, ”Tillstånds- och tillsynsavgift”.

Lovisa byggnadstillsyns taxa ligger klart under nivån i jämförelsekommunerna, eftersom den inte uppdaterats sedan 2012. Tillstånds- och tillsynsavgifterna höjs så att de minst motsvarar medelnivån i jämförelsekommunerna. Jämförelsekommunerna består av Kouvola, Sibbo, Borgå, Askola, Mörskom, Borgnäs och Pukkila. Målet har varit att byggnadstillsynen ska täcka en större andel av sina driftsutgifter med inkomster.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände grunderna för byggnadstillsynens taxa 11.2.2010 § 19. Med stöd av 83 § i Lovisa stads förvaltningsstadga (stadsfullmäktige 16.6.2021 § 46) har byggnads- och miljönämnden avgöranderätt i frågor som berör ändring av taxan. Det har inte gjorts innehållsmässiga ändringar i bestämningsgrunderna för avgifterna.

Finlands Kommunförbund har gett en rekommendation om avgiftsgrunderna för byggnadstillsynen. Kommunförbundet ger inga rekommendationer i eurobelopp, utan kommunerna bestämmer själva nivån på sina avgifter. Det rekommenderas att avgifterna nästan till fullt belopp ska täcka utgifterna för byggnadstillsynen, dock så att en del av kostnaderna hänför sig till allmänt styrnings- och rådgivningsarbete.

Bilaga 16 Förslag till taxa

Förslag: Byggnads- och miljönämnden

1. beslutar godkänna den bifogade uppdaterade taxan för Lovisa stads byggnadstillsyn
2. beslutar upphäva den taxa som byggnads- och miljönämnden godkänt på sitt sammanträde 1.11.2012 § 70
3. beslutar att taxan träder i kraft 1.12.2021 även om ändring söks.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden

1. beslutade godkänna den bifogade uppdaterade taxan för Lovisa stads byggnadstillsyn
2. beslutade upphäva den taxa som byggnads- och miljönämnden godkänt på sitt sammanträde 1.11.2012 § 70
3. beslutade att taxan träder i kraft 1.12.2021 även om ändring söks.

Bilaga 16

Byggnads- och miljönämnden

§ 23

04.11.2021

Bygglov 2021-203, Hilding Invest Oy

909/10.03.00/2021

BYMIN § 23

Beredning: tf byggnadsinspektör Rolf Weckman, tfn 040 630 6311, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 2556

Bygglov ansöks för uppförande av en kall tälthall på adressen Direktörsvägen 1, Lovisa. Byggplatsen 434-8-820-11 är 29 893 m² stor. Bygggrätten för byggplatsen uppgår till 14 946 m². Av bygggrätten har 2 835 m² använts. Sökanden äger byggplatsen. Planbeteckningen för området är T-2, kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Den totala våningsytan för nybyggnaden uppgår till 1 614 m² och volymen till 15 151 m³.

Nybyggnadens stomkonstruktion kommer att bestå av stål och fasaden av PVC-belagt brandskyddsbehandlat polystyrentyg. Byggnaden uppförs av element.

Bilaga 17

- beslutsförslag
- situationsplan, fasad-, sektions- och planritningar
- utdrag ur detaljplanen

Föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 2556

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet för uppförande av en tälthall enligt beslutsförslaget och godkänner de villkor som bygglovet innefattar.

Bilaga 17

- beslutsförslag
- situationsplan, fasad-, sektions- och planritningar
- utdrag ur detaljplanen

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovet för uppförande av en tälthall enligt beslutsförslaget och godkände de villkor som bygglovet innefattar.

Bilaga 17

- beslutsförslag
- situationsplan, fasad-, sektion- och planritningar
- utdrag ur detaljplanen

Byggnads- och miljönämnden

§ 24

04.11.2021

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN § 24

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 766 2556 och miljövärdssekreterare, chefen för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövärd Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

1. Byggnadsinspektöremas beslut 23.8–24.10.2021.

Bilaga 18

2. Miljövärdstjänsteinnehavarnas beslut 19.8–26.10.2021.

Bilaga 19

3. Chefen för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövärd, beslut 7.10.2021 § 5; Att anställa en tidsbunden byggnadsinspektör (Dnr 839/01.01.01/2021).

Förslag: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 18 och 19.

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 3 för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 18 och 19.

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 3 för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

För kännedom

BYMIN § 25

1. Vasa förvaltningsdomstol:

- Begäran om genmäle 14.9.2021 (00490/20/5302): Besvär över beslut av Regionalförvaltningsverket i södra Finland 11.3.2020, nr 93/2020 (odling av fisk i nätbassänger i havet söder om Södra Altarskär, Lovisa, sökande: Oy Bästö Forell Ab). Genmäle har inte givits. Dnr 461/11.01.01/2019.
- Begäran om genmäle 15.9.2021 (00010/21/5302): Besvär över beslut av Regionalförvaltningsverket i södra Finland 11.3.2020, nr 94/2020 (odling av fisk i nätbassänger i havet söder om Södra Altarskär och vinterförvaring av fisk i nätbassänger i havet på norra sidan av Södra Altarskär samt kvarhållande av bassängkonstruktioner i havet på vattenområdet mellan Lilla Röskär och Stora Röskär, Lovisa, sökande: Handelsbolaget Altarskär Forell). Genmäle har inte givits. Dnr 460/11.01.01/2019.

2. Regionalförvaltningsverket i Södra Finland:

- Beslut 8.9.2021 (ESAVI/37786/2020): Ändrande av utsläppskontrollen för Muurainsuos torvproduktionsområde (Neova Oy). Lovisa. Dnr 144/11.01.00/2021.
- Begäran om utlåtande 10.9.2021 (ESAVI/22502/2021): Ändring av vattenhushållningstillståndet för iståndsättning av Lovisaån (Dräneringslag K3 för Lovisaån). Utlåtande har inte givits. Dnr 759/11.01.01/2021.

3. Nylands avfallshanteringsmyndighet:

- Begäran om utlåtande 8.10.2021 om ändringarna i Nylands avfallsnämnds avfallstaxa. Utlåtande ges inte. Dnr 859/11.01.06/2021.

4. Avfallshanteringschefen för Kymmene avfallsnämnd:

- Lappträsk kommuns miljövårdsmyndighet har tilldelats sammanlagt 14 beslut som fattats mellan 27.8 och 5.10.2021 om tömningsintervall av sopkärl.

5. Utsaga:

- Miljövårdssekreterarens skriftliga utsaga 9.9.2021 gällande förtydligande av Lovisa Hamn Ab:s miljö tillstånd. Miljö tillståndet gäller slutdeponering av muddermassor i en bassäng. Tillståndsvillkor 12 (kontroll av vattenkvaliteten) har slopats som onödig.

Bilaga 20

6. Ekonomisk översikt:
– ekonomisk rapport

Bilaga 21

Förslag: Antecknas för kännedom.

Bilagor 20 och 21.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Bilagor 20 och 21.

Byggnads- och miljönämnden

§ 26

04.11.2021

Övriga ärenden

BYMIN § 26

- Byggnadsinspektören har sagt upp sig 29.9.2021.
- Rekryteringen av en ny byggnadsspektör har inletts, ansökningstiden utgår 15.11.2021.
- Byggnads- och miljönämndens följande sammanträde hålls 25.11.2021 kl. 17.30.
