

## Stadsstyrelsen

---

TID 20.09.2021 kl. 17:30 - 20:05

---

PLATS Rådhuset, gamla fullmäktigesalen

---

NÄRVARANDE	Isotalo Arja	ordförande
	Liljestrand Tom	I viceordförande
	Heijnsbroek-Wirén Mia	II viceordförande
	Stenman Lotte-Marie	ledamot
	Alm Agneta	ledamot
	Sjöholm Markus	ledamot
	Hämäläinen Satu	ledamot
	Hakasaari Petri	ledamot
	Peräkylä Teemu	ledamot
ÖVRIGA	Andersson Otto	fm:s ordförande
	Tähtinen Keijo	fm:s I vice ordförande
	Lepola Janne	fm:s II vice ordförande
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskansli- centralen
FRÅNVARANDE	Böhme Fredrik	ekonomichef
	Peräkylä Jere	representant för ungdomsfullmäktige

---

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Arja Isotalo	Kristina Lönnfors Jan D. Oker-Blom §39,43

---

BEHANDLADE ÄREND. 34 - 51

---

JUSTERING AV Elektroniskt i Lovisa  
PROTOKOLLET

---

Satu Hämäläinen Lotte-Marie Stenman

---



---

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla  
PÅSEENDE

---



---

Protokollsutdragets  
riktighet intygar

---

Lovisa

---

Stadsstyrelsen

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
34	Mötets laglighet och beslutförhet	3
35	Protokolljusterare	4
36	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	5
37	Rådet för personer med funktionsnedsättning för 2021–2025	7
38	Politisk uppföljningsgrupp för beredningen av välfärdsområdet	10
39	Val av direktion för Affärsverket Lovisa Vatten	12
40	Att utse medlem till utvecklingsbolaget Posintra Oy:s styrelse	14
41	Sponsoreringsavtal för Lovisa Tors representationslag i innebandy	15
42	Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2021 – 31.7.2021	17
43	Att ge utlåtande till regionalförvaltningsverket om ändringar i Lovisa hamns verksamhet	18
44	Försäljning av strandtomt nr 185	20
45	Vägbelysning till farligt vägavsnitt i stadsdelen Fasarby, fullmäktigemotion	22
46	Byggande av vägbelysning för tryggande av trafiksäkerheten, fullmäktigemotion	24
47	Nämndernas och sektionernas beslut	26
48	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	27
49	Riskanalys av bostadsmässan, fullmäktigemotion	28
50	Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom	38
51	Övriga ärenden	39

Stadsstyrelsen

§ 34

20.09.2021

---

**Mötets laglighet och beslutförhet**

STST § 34

**Beslut:** Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade ta tilläggslistans ärenden ”Riskanalys av bostadsmässan, fullmäktigemotion” och ”Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom” för behandling.

---

Stadsstyrelsen

§ 35

20.09.2021

---

**Protokolljusterare**

STST § 35

**Beslut:** Till protokolljusterare valdes ledamöterna Satu Hämäläinen och Lotte-Marie Stenman.

---

Stadsstyrelsen

§ 36

20.09.2021

---

**Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut**

STST § 36

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

**Förslag:** Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 15.9.2021 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

§ 24 Delårsrapport januari–juni 2021: Skickas till centralerna.

§ 25 Överföring av lån och borgen till dottersammanslutning: Skickas till ekonomienheten och Lovisa Bostäder Ab.

§ 26 Val av ledamot till Nylands avfallsnämnd: Skickas dem som saken gäller.

§ 27 Val av representanter till Kårkulla samkommuns fullmäktige: Skickas dem som saken gäller.

§ 28 Val av ledamöter till Borgå miljöhälsosektion: Skickas dem som saken gäller.

§ 29 Val av nämndemän till tingsrätten: Skickas dem som saken gäller.

§ 30 Förslag till representant i regionala räddningsnämnden i Östra Nyland: Skickas dem som saken gäller.

§ 31 Medlemmar till delegationen för polisen: Skickas dem som saken gäller.

§ 32 Val av Lovisa Bostadsstiftelse sr:s styrelseledamöter: Skickas dem som saken gäller.

§ 33 Att harmonisera löner att motsvara lönenivån i de omkringliggande kommunerna, fullmäktigemotion: Skickas till stadskanslicentralen och stadsdirektören.

**Beslut:** Stadsstyrelsens första vice ordförande Tom Liljestrand anmälde jäv gällande § 25 (grund: är styrelsemedlem i delaktiga bolag) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet

behandlades.

Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 37

20.09.2021

**Rådet för personer med funktionsnedsättning för 2021–2025**

755/00.04.02/2021

STST § 37

Beredning: servicechefen för tjänster för vuxna Päivi Sippula, tfn 040 188 36 54, och direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors, tfn 0440 555 216

Kommunerna har ålagts en skyldighet att inrätta ett råd för personer med funktionsnedsättning. Skyldigheten grundar sig på den nya kommunallagen (410/2015). Kommunlagen trädde i kraft för denna del 1.6.2017.

Rådet för personer med funktionsnedsättnings uppgifter

1. För att främja jämlikheten och möjligheterna att delta för medborgare med funktionsnedsättning ska rådet följa upp samhällelig planering, samhälleligt beslutsfattande och samhälleliga åtgärder.
2. Rådet ger myndigheterna motioner, utlåtanden och förslag angående jämlikhet och möjligheter att delta för medborgare med funktionsnedsättning.
3. Rådet främjar samarbetet mellan personer med funktionsnedsättning, deras föreningar och myndigheterna samt agerar för att öka de funktionsnedsatta medborgarnas möjligheter att påverka i frågor som gäller dem.

Möjligheten att påverka ska ges i frågor som är relevanta i livet för personer med funktionsnedsättning. Dyliga frågor är

- välfärd
- hälsa
- delaktighet
- livsmiljö
- boende
- rörlighet
- möjlighet att klara de dagliga funktionerna
- service som behövs.

Rådet för personer med funktionsnedsättning ska ha representanter för personer med funktionsnedsättning samt deras anhöriga och föreningar. Representanter för olika förvaltningsområden ska vara representerade i eller vid behov inkallade till rådet för personer med funktionsnedsättning så att rådets sakkunskap kan kanaliseras övergripande till stöd för allt beslutsfattande i kommunen som gäller personer med funktionsnedsättning.

Välfungerande samarbete mellan kommunen och rådet för personer med funktionsnedsättning gagnar de båda parterna. Det är viktigt, och vid slutrakan också mer ekonomiskt, att ge rådet för personer med funktionsnedsättning möjlighet att delta i behandlingen av ärenden redan i planeringsskedet så att man inte gör till exempel otillgängliga lösningar. Genom gott samarbete förmedlas information friktionsfritt åt båda hållen. Rådet för personer med funktionsnedsättning lyfter aktivt fram missförhållanden som det upptäcker. Rådet är känt inom alla förvaltningsområden och det tas med i planeringen och beslutsfattandet inom alla förvaltningsområden.

Råden för personer med funktionsnedsättning är inte officiella kommunala organ, utan kanaler för hörande och påverkan. Kommunallagen betonar rådets aktiva roll. I lagen förutsätts också att rådet får information i god tid.

Vad gäller rådet för personer med funktionsnedsättning bestämmer man lokalt om tillsättandet, medlemsantalet och sammansättningen.

Föreningarna för personer med funktionsnedsättning som har verksamhet i Lovisa är:

Lovisa Reumaförening ry  
Lovisa Nejdens Andningsförening rf  
Lovisanejdens Invalider rf  
Lovisa artroskrets

Svenska synskadade i Östnyland rf  
Svenska Hörselskadade i Borgånejden rf (Hörsselföreningen i Östnyland rf)  
Porvoon Seudun Kuulo ry.

Bilaga nr 1.

Rådet för personer med funktionsnedsättnings verksamhetsstadga

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen

- godkänner rådet för personer med funktionsnedsättnings verksamhetsstadga för 2021–2025
- beslutar att alla föreningar för personer med funktionsnedsättning som nämnts i beredningen kan utse en representant och en ersättare för denna till rådet
- utser en av stadens förtroendevalda och en ersättare för hen till rådet.



Dessutom befullmäktigar stadsstyrelsen grundtrygghetsnämnden

- att välja medlemmarna och ersättarna för dessa till rådet utgående från de utnämningar som föreningarna för personer med funktionsnedsättning gjort
- att utse en av stadens anställda och en ersättare för hen till rådet
- att utse ordförande och sekreterare för rådet
- att sköta andra nödvändiga arrangemang i frågan.

**Beslut:** Ledamot Agneta Alm föreslog att det i beslutsförslaget görs följande tillägg:

- a) i beslutsförslaget första del under ”Stadsstyrelsen” ändras andra punkten genom att tillägga meningen som nedan skrivits i fet stil:
  - beslutar att alla föreningar för personer med funktionsnedsättning som nämnts i beredningen kan utse en representant och en ersättare för denna till rådet. **Därutöver kan även personer med funktionsnedsättning som bor i Lovisa och deras anhöriga anmäla sitt intresse att delta i rådet för personer med funktionsnedsättnings arbete.**
- b) i beslutsförslaget andra del under ”Dessutom befullmäktigar...” tilläggs till punkt 1 tillägga det som nedan skrivits i fet stil:
  - att välja medlemmarna och ersättarna för dessa till rådet utgående från de utnämningar som föreningarna för personer med funktionsnedsättning **och personer med funktionsnedsättning och deras anhöriga gjort.**

De föreslagna ändringarna godkändes enhälligt.

Som förtroendevald till rådet valdes enhälligt Marina Bruce med Lotte-Marie Stenman som ersättare.

---

Stadsstyrelsen

§ 38

20.09.2021

---

**Politisk uppföljningsgrupp för beredningen av välfärdsområdet**

706/00.00.01/2021

STST § 38

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Det temporära beredningsorganet för Östra Nylands välfärdsområde (VATE) kallar tre representanter för områdets samtliga kommuner till en politisk uppföljningsgrupp för beredningen av välfärdsområdet.

Det temporära beredningsorganet för Östra Nylands välfärdsområde tillsattes i Borgå 23.8.2021. Välfärdsområdet ansvarar för anordnandet av social- och hälsovårdstjänster och räddningsväsendets tjänster på sitt område från och med 1.1.2023.

Det temporära beredningsorganet ansvarar för att verkställa inrättandet av välfärdsområdet samt för det allmänna intresset till dess att det välfärdsområdesfullmäktige som väljs vid välfärdsområdesvalet i januari 2022 påbörjar sin uppgift som högsta beslutande organ 1.3.2022. Till ordförande för det temporära beredningsorganet valdes Borgå stads social- och hälsovårdsdirektör Ann-Sofie Silvennoinen och till vice ordförande Sibbo kommuns direktör för social- och hälsovårdsväsendet Leena Kokko.

Vid beredningen av välfärdsområdet har kommunikation och delaktighet en nyckelroll inte bara ur personalens och invånarnas synvinkel utan också ur de politiska beslutfattarnas synvinkel. För att lyckas med den snäva beredningstidtabellen är det viktigt att de politiska beslutfattarna informeras om reformen och om välfärdsområdenas verksamhet vid övergången från beredningsskedet till skedet då välfärdsområdesfullmäktige inleder sitt arbete. Även förutsättningarna för samarbetet mellan välfärdsområdet och kommunerna byggs upp under beredningsskedet.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen utser tre representanter till den politiska uppföljningsgruppen för beredningen av välfärdsområdet.

**Beslut:** Till representanter i den politiska uppföljningsgruppen för beredningen av välfärdsområdet valdes enhälligt fullmäktiges ordförande Otto Andersson, stadsstyrelsens ordförande

Arja Isotalo och stadsfullmäktiges andra vice ordförande Janne Lepola.

---

Stadsstyrelsen

§ 39

20.09.2021

---

**Val av direktion för Affärsverket Lovisa Vatten**

651/00.00.01/2021

STST § 39

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt 11 § i Lovisa stads förvaltningsstadga har direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten fem ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Bland de ordinarie ledamöterna utser stadsstyrelsen en till ordförande och en till vice ordförande. En av direktionens ledamöter och ersättare utses bland anställda vid stadskanslicentralens ansvarsområde Ekonomi.

I kommunallagens § 74 mom. 3 stadgas om direktionsledamöternas valbarhet. Till en direktion kan väljas också den som inte är valbar till kommunstyrelsen, nämnder eller vars hemkommun kommunen inte är.

Det är befogat att till direktionen välja personer som besitter sakkunskap inom kompetensområdet.

Vid val av ledamöter och ersättare till direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten ska kraven i jämställdhetslagen beaktas.

Enligt § 11 i förvaltningsstadgan väljs affärsverkets direktion av stadsstyrelsen.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen väljer för fullmäktiges mandattid fem ordinarie ledamöter och en personlig ersättare för var och en av ledamöterna samt utser bland ledamöterna en till ordförande och en till vice ordförande i direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten. En av direktionens ledamöter och ersättare utses bland anställda vid stadskanslicentralens ansvarsområde Ekonomi.

**Beslut:** Då stadsstyrelsens 1. vice ordförande Tom Liljestrand föreslagit Mats Lönnfors till medlem i direktionen anmälde direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors jäv (grund: närstående till delaktig) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Stadsdirektören var sekreterare.

Stadsstyrelsen valde enhälligt följande ledamöter och ersättare för dem till vattenaffärsverkets direktion för stadsstyrelsens mandatperiod:

**Ordinarie medlem**

Roger Turku (ordförande)  
Mats Lönnfors  
Eeva Holmström (vice ordförande)  
Irene Malmberg  
Fredrik Böhme

**Ersättare**

Ilkka Relander  
Sonja Huttunen  
Henry Laitinen  
Juha Karvonen  
Eija Henriksson

---

Stadsstyrelsen

§ 40

20.09.2021

---

**Att utse medlem till utvecklingsbolaget Posintra Oy:s styrelse**

762/00.04.02/2021

STST § 40

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Utvecklingsbolaget Posintra Oy:s extra bolagsstämma hålls på konstfabriken i Borgå 22.9.2021 klockan 15.

På stämman väljs medlemmarna till bolagets styrelse för räkenskapsåret 1.1.–31.12.2021

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen utser en medlem till utvecklingsbolaget Posintra Oy:s styrelse.

**Beslut:** Till styrelsemedlem i Posintra Oy valdes enhälligt Mikael Karlsson.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 41

20.09.2021

---

**Sponsorering av Lovisa Tors representationslag i innebandy**

678/02.05.01/2021

STST § 41

Beredning: kommunikations- och marknadsföringssakkunnig  
Jaana Laine, tfn 0440 555 219

Lovisa Tors innebandysektion ansöker om sponsorstöd för idrottsföreningens representationslag för säsongen 2021–2022.

Lovisa Tors innebandylag spelar 2021–2022 sin andra säsong i Finlandsserien och försöker stiga tillbaka till division I. Föregående säsong avbröts på grund av coronaviruspandemin. Lovisa stad har sponsorerat representationslaget i innebandy sedan länge, föregående säsong med 9 500 euro.

Representationslagets totala budget för säsongen 2021–2022 uppgår till cirka 120 000 euro, varav den största delen samlas in genom samarbetsavtal med olika företag. Man väntar sig att matcherna på hemmaplan besöks av 200–300 åskådare per match. Kostnader uppkommer särskilt för resor till bortamatcher.

I gengäld för sponsorstödet erbjuder Lovisa Tor staden ett synlighetspaket som innefattar stadens logo på spelskjortorna och träningsoverallerna, en sidas annonsplats i programbladet, en reklam i rinken, två platser för reklamvepor under hemmamatcherna i idrottshallen, ett matchvärdskap, en logolänk på Tors webbplats och tio säsongkort. Alla högstadie- och gymnasieelever i Lovisa får dessutom gratis komma på en match under säsongen. Innebandylaget deltar också i att ordna höst- eller sportlovsprogram avsett för skolelever.

Lovisa Tors innebandylag ger staden PR-värde och nationell synlighet som idrottsstad.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beviljar Lovisa Tors representationslag i innebandy 9 500 euro i sponsorstöd, som betalas från kostnadsstället Kommunikation/Allmän marknadsföring.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---



Stadsstyrelsen

§ 42

20.09.2021

---

**Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2021 – 31.7.2021**

392/02.02.02/2021

STST § 42

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

Resultaträkningen för perioden 1-7/2021 är positivare än budgeterat.

Verksamhetsintäkterna är 11,269 miljoner euro för tiden 1.1.2021-31.7.2021 och utfallet 43,57 procent. Verksamhetskostnaderna är -65,834 miljoner euro och utfallet 56,64 procent. Verksamhetsbidraget är härmed -54,565 miljoner euro och utfallet 60,50 procent.

Skatteinkomsterna har ett utfall på 63,44 procent. Hela årets skatte-inkomster uppskattas utfalla bättre än budgeterat, som en följd av klart bättre samfundsskatteinkomst. Statsandelarnas utfall är 58,44 procent och för statsandelarnas del uppskattas att de för hela året utfaller enligt plan.

Resultatet är 1,677 miljoner euro. I budgeten för nuvarande år är det budgeterat ett resultat på -0,443 miljoner euro.

Tilläggsmaterial  
Resultaträkning 31.7.2021

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen antecknar för kännedom månadsrapporten för juli.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 43

20.09.2021

**Att ge utlåtande till regionalförvaltningsverket om ändringar i Lovisa hamns verksamhet**

640/11.01.00/2021

STST § 43

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Regionalförvaltningsverket i Södra Finland begär av Lovisa stad ett utlåtande om Lovisa Hamn Ab:s ansökan som gäller ändringen i Lovisa hamns verksamhet och inledande av verksamhet i hamnen (Begäran om utlåtande 20.7.2021 / ESAVI/15469/2021). Ansökan gäller ändringen i hamnens miljöständspliktiga verksamhet. Ändringen i verksamheten gäller flisning av rent, obehandlat virke. Dessutom ansöker Lovisa Hamn Ab om ändring av tillståndsbestämmelserna M8, M9, 4 och A2. Lovisa Hamn Ab ansöker om tillstånd för att få inleda verksamheten trots sökandet av ändring.

Bilaga nr 2.

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar ge ett utlåtande i enlighet med bilagan.**Beslut:** Direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors anmälde jäv (grund: medlem i Lovisa Hamn Ab:s styrelse) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Stadsdirektören var sekreterare.

Stadsdirektören ändrade sitt förslag till utlåtande genom att under rubriken "Att ändra tillståndsbestämmelse A2" ändra innehållet att lyda:

"Tillståndsbestämmelsen gäller behandling av metallavfall. Även denna service stöder sådan kostnadseffektivitet för verksamheter inom cirkulär ekonomi som gör det möjligt att uppnå målen för cirkulär ekonomi.

Lovisa stad stöder som helhet klimatarbete och att uppnå målen för cirkulär ekonomi.

Lovisa stad ser inga hinder för att ändra de ovan nämnda tillståndsbestämmelserna."

Som teknisk korrigerings ersattes i utlåtandets sista mening i den svenska versionen ordet "stadsfullmäktige" till "stadsstyrelsen".

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 44

20.09.2021

---

**Försäljning av strandtomt nr 185**

749/10.00.02/2021

STST § 44

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 185 har begärt att få köpa det cirka 2 000 m<sup>2</sup> stora område som de arrenderar av Lovisa stad samt tilläggsmark på cirka 400 m<sup>2</sup> i sydväst. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 400 m<sup>2</sup> stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och rekreativområde (V). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 400 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av den ursprungliga arrendetomten och tilläggsområdet.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent, men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot öst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt nr 185 blir då 37,68 euro/m<sup>2</sup>. Området på cirka 2 000 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan området på cirka 400 m<sup>2</sup> som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 7,54 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir då 75 361 euro och priset för området som inte ger byggrätt blir 3 016 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 400 m<sup>2</sup> av strandtomt nr 185 uppgår till 78 377 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 400 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset

78 377 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 121	17.10.2018
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 5	26.08.2021
Stadsstyrelsen	§ 45	20.09.2021

---

### Vägbelysning till farligt vägavsnitt i stadsdelen Fasarby, fullmäktigemotion

806/08.00.00/2018

FM § 121

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mikael Karlsson) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### Vägbelysning till farligt vägavsnitt i stadsdelen Fasarby

Lovisa bör reservera budgetmedel för byggande av vägbelysning på ett vägavsnitt i stadsdelen Fasarby i Lovisa stad.

Det aktuella vägavsnittet gäller Sarfsalövägen (väg nr 1580) i Fasarby med början från korsningen med Kabbölevägen och sedan cirka 1.7 km framåt genom bysamhället Fasarby mot Sarfsalö.

Motivering: Längs vägen som är krokig och backig körs regelbundet tung trafik, därtill bor flera barnfamiljer längs vägsavsnittet.

Bilaga: Kartskiss över det aktuella vägavsnittet som bör föras med vägbelysning.

Bilaga nr 15.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN § 5

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

På stadsfullmäktiges sammanträde 17.10.2018 inlämnades en fullmäktigemotion där man föreslår att Lovisa stad bör reservera anslag i budgetar under de närmaste åren för vägbelysning på Sarvsalövägen (väg nr 1580). Vägavsnittet som ska belysas sträcker sig 1,7 kilometer från Kabbölevägens korsning mot Sarvsalö.

Motionen bifogad.

Bilaga 2

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge följande svar på motionen till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige: önskemålet som framförts i motionen har förts vidare, och 2021 installeras vägbelysning på vägavsnittet i fråga i enlighet med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.1.2021 § 8.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

STST § 45

Bilaga nr 4.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar svarets som getts om motionen till kännedom och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 122	17.10.2018
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 6	26.08.2021
Stadsstyrelsen	§ 46	20.09.2021

---

### **Byggande av vägbelysning för tryggande av trafiksäkerheten, fullmäktigemotion**

807/08.00.00/2018

FM § 122

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Tom Liljestrand) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Byggande av vägbelysning för tryggande av trafiksäkerheten**

Efter många om och men fick Hardom-/Liljendalvägen 1761 ny beläggning på försommaren 2018. Trots ny asfalt är vägen fortfarande farlig för speciellt fotgängare och cyklister för den är krokig och vägrenarna ytterst smala, samt vägbelysning saknas.

Där mest trafik rör sig (ca 671 fordon/dygn) och vägen är farligast är vägavsnittet mellan Riksväg 6 och Hopomvägens korsning. Ett trettiotal hushåll bor vid detta avsnitt. För två år sedan inträffade där också en svår olycka när en bil körde på en skolelev. Sedan dess har också stadens bildningsnämnd klassificerat vägavsnittet som extra farligt och skolskjutsarna utökas.

Därför föreslår vi undertecknade att:

**För att trygga trafiksäkerheten bör staden inleda planering av vägbelysning på avsnittet RV 6 - Hopomvägens korsning, en sträcka på ca 1,8 km. Enligt enheten för samhällsteknik skulle kostnaderna bli ca 54 000 €. Om möjligt så hoppas vi att vägbelysningen kan förverkligas redan nästa höst, t.ex. med budgetmedel för utveckling av övriga stadsdelar.**

Bilaga nr 16.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---



## NLIN § 6

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

På stadsfullmäktiges sammanträde 17.10.2018 inlämnades en fullmäktigemotion där man föreslår att för att trygga trafiksäkerheten bör staden inleda planering av vägbelysning på vägavsnittet på cirka 1,8 kilometer, riksväg 6–Hopomvägens korsning.

Motionen bifogad.

Bilaga 3

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge följande svar på motionen till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige: önskemålet som framförts i motionen har förts vidare, och 2021 installeras vägbelysning på vägavsnittet i fråga i enlighet med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.1.2021 § 8.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

## STST § 46

Bilaga nr 5.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar svarets som getts om motionen till kännedom och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 47

20.09.2021

---

**Nämndernas och sektionernas beslut**

STST § 47

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- nämnden för fostran och bildning 26.8.2021
- byggnads- och miljönämnden 2.9.2021
- nämnden för fostran och bildning 1.9.2021

**Förslag:** Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 48

20.09.2021

---

**Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom**

63/00.04.01/2021, 759/11.01.01/2021, 329/00.02.00/2021

STST § 48

- a) Nylands avfallsnämnd, protokoll, 2/2021, 24.8.2021.
- b) Meddelande: Fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt sammanträder 7.10.2021.
- c) Regionförvaltningsverkets begäran om utlåtande: Ändring av tillstånd som gäller istandsättningen av Lovisaåns fåra.
- d) Kommuninvånarinitiativ: Lovisa stad ska följa sin strategi och granska hur den förverkligas.
- e) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 13.9.2021.

**Beslut:** Antecknades för kännedom.

---

Stadsfullmäktige	§ 96	18.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 11	23.08.2021
Stadsstyrelsen	§ 49	20.09.2021

---

### Risikanalys av bostadsmässan, fullmäktigemotion

1012/02.02.02/2020

FM § 96

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### Risikanalys av bostadsmässan

Lovisa stads ekonomi är i ett kritiskt skede. Underskottet för 2018 uppgick till 6,7 miljoner euro och underskottet för 2019 till 9,1 miljoner euro. Samtidigt har coronaviruspandemin satt och vidare sätter både vårt land och vår ekonomi på prov. Konsekvenserna av detta fortsätter också in på det kommande året.

Lovisa har beslutat ordna en bostadsmässa 2023. Mässan utgör en stor ansträngning för helhetsekonomin, såväl vad gäller byggandet av mässområdet som vad gäller marknadsföringsinsatsen. Det föreligger en ekonomisk risk.

Med anledning av detta föreslår vi undertecknade att

**en riskanalys görs så fort som möjligt av bostadsmässan och den ekonomiska bärkraften för dess genomförande till stöd för ekonomiplaneringen för kommande år.**

Bilaga nr 5.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

STST § 11

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa stadsfullmäktige beslutade med 32/35 röster på våren 2018 att ansöka om att få ordna Finlands bostadsmässa vid Lovisavikens östra strand. Andelslaget Finlands Bostadsmässa beslöt att Finlands bostadsmässa 2023 ordnas i Lovisa.

Det har inlämnats en fullmäktigemotion där man vill ha information om vilka risker med bostadsmässaprojektet som evaluerats och analyserats. Motionens första undertecknare är Kari Hagfors. Frågan bör indelas i två delar: risker med att bygga en ny stadsdel och risker med att ordna en bostadsmässa.

#### UTMANINGARNA

Det är fråga om en stor satsning för Lovisa stad som hör till de minsta städer som hittills valts att stå som värd för Finlands bostadsmässa. Det innebär att processen och arrangemangen tar en proportionellt sett större del av stadens förvaltningsresurser och pengar än det tagit för de flesta mäsorter. De infrastrukturarbeten som görs är även omfattande för en stad av Lovisas storlek. Vi bygger infrastruktur för en helt ny stadsdel vars invånarantal motsvarar cirka tre procent av stadens nuvarande invånarantal. Utbudet av tomter är mycket stort i förhållande till antalet sålda tomter för egnahemshus per år i Lovisa, vilket under de senaste åren endast varit 2–5 per år. Det innebär naturligtvis en hel del arbete. Även belastningen på bygglovsbeviljningen blir stor när betydligt fler lov än vanligt ska behandlas och alla hus på bostadsmässområdet ska byggas samtidigt.

#### MÖJLIGHETERNA

Området som valts för ändamålet och döpts till Drottningstranden har tidigare redan planerats för boende. Det ligger vackert vid Lovisavikens strand ett stenkast från stadens absoluta centrum. Detta gör det till ett område som det är logiskt att utvidga staden till. Området borde, och har även planerats, bli en ny stadsdel i centrum av Lovisa oberoende av bostadsmässan. Tomtförsäljningen har en relevant betydelse för hur infrastrukturen på området betalas på såväl kort som lång sikt. Bostadsmässans koncept handlar om marknadsföring, vilket stöder tomtförsäljningen och ger hela staden synlighet. Det är sannolikt att evenemanget även stöder försäljningen och intresset för boende i andra delar av Lovisa. Det nuvarande Märslax kommer att dra nytta av att området intill utvecklas och basen för till exempel en dagligvaruhandel blir större, vilket skapar möjligheter. Såväl byggandet som evenemanget har en stor direkt och indirekt sysselsättande effekt. Därtill bidrar utvecklandet av området till stadens nät av rutter för lätt trafik och skapar möjligheter att njuta av natur kring hela Lovisaviken.

De ekonomiska riskerna kan indelas i följande kategorier:

#### Infrastrukturen

Uppskattningen av infrastrukturarbetenas kostnad är 8,8 miljoner euro (+ 2 miljoner för vattenförsörjningen eller vattennätverket). Området är indelat i tre delar: den södra, mellersta och norra delen. Kostnaderna kan på motsvarande sätt fördelas enligt 1,5 miljoner euro, 6,3 miljoner euro och en miljon euro. De största osäkerhetsmomenten hänför sig till den mjuka markgrunden nära stranden i den mellersta delen. En ytterligare risk, eller risk för problem med försening, är det vattenlagsenliga tillstånd för bland annat muddring som staden dock borde få inom kort. Risken kan vidare indelas i de infrastrukturarbeten som kan väljas bort ifall anbuden är långt överbudgerade samt de infrastrukturarbeten som inte kan lämnas bort utan att hela projektet äventyras. Därtill kommer oväntade kostnadsökningar i pågående infrastrukturprojekt. Av infrastrukturarbetena är nu dryga 20 procent gjorda (i enlighet med plan) och ytterligare motsvarande cirka 50 procent är under arbete (anbuden är alltså godkända). Därmed kan man räkna att 70 procent av jobben har ett fastställt pris. Vissa överskridningar har skett på grund av ett större behov av bergsprängning och andra oväntade tilläggskostnader kan ännu uppkomma, men risken med långt överbudgerade anbud har inte förverkligats. Anbud eller avtal finns dock inte ännu för muddring, vågbrytare, bro med mera (som alla även är beroende av det vattenlagsenliga tillståndet) samt för en del grönområden.

#### Tomtförsäljningen

Bruttobeloppet för tomtförsäljningen uppgår till 2,8 miljoner euro om alla tomter säljs. Därtill kommer åtminstone de flytande husen att inbringa hyresintäkter. Som det nu ser ut kommer det att bli affär med alla tomter förutom eventuellt vad gäller något flervåningshus. Dessutom ser det lovande ut med service på området, vilket även bidrar till såväl attraktivitet som ekonomisk nytta.

#### Ordnandet av mässan

Finlands Bostadsmässa tillämpar följande fördelning av biljettinkomsterna, 82 procent tillfaller Finlands Bostadsmässa och 18 procent mässorten. Då besökarantalet överskrider 140 000 delas biljettinkomsterna från betalande besökare jämnt mellan Lovisa stad och Finlands Bostadsmässa. Dessutom får staden direkta intäkter åtminstone från parkering. Kostnaden för mässaorganisationen är totalt cirka 1,2 miljoner euro under en dryg fyra års period. Biljettintäkten kan uppskattas uppgå till cirka 500 000 euro åt Lovisa stad vid 140 000 besökare. Om besökarantalet blir bara 110 000 är intäkten under 400 000 euro. Men ifall vi lyckas mycket väl och får 170 000 besökare uppnås redan 800 000 euro. Parkeringen förväntas inbringa cirka 200 000 euro och täcker därmed för bland annat busskjutsar och

områdesarrangemang. Tilläggskostnader kommer även i form av till exempel bevakning och städning. Dyliga funktioner ordnas vanligen med delhjälp av lokala idrottsföreningar. Men trots allt är ett eventuellt underskott på några hundra tusen euro i förhållande till antalet tomter som säljs (mer än någonsin tidigare på ett enda år), den synlighet som hela staden får (med långvariga positiva effekter) och de pengar som det lokala näringslivet får i samband med mässan ett mycket rimligt pris att betala.

#### Övriga risker

Det finns vissa risker med tillstånd, att få tillstånd i tid samt besvär som eventuellt yrkas. Fördröjningar i tidtabellen och brådska med byggande leder i regel alltid till högre kostnader. Ändringar i besluten och långsamhet i beslutsfattarprocessen är också sådant som innebär en risk, högre kostnader och sämre helhet – att planen inte kan förverkligas i sin helhet för att den nödvändiga politiska enigheten inte går att nå. En negativ offentlig debatt, som även drivs av personer med en synlig eller hög position eller roll som förtroendevald i staden, kan påverka intresset och lönsamheten för området och mässan. Hela stadens attraktionskraft är beroende av vad som skrivs och debatteras på sociala medier och således svårt att styra. För att uppväga kritiken bör staden satsa på att själv ha en aktiv nätnärvaro, hålla sig med positiva ”ambassadörer för staden” och betala för marknadsföring på sociala medier. Slutligen finns det också vissa risker med att förseningar, en pandemi eller allvarliga hot i någon form hindrar mässan från att ordnas. Effekten av det är dock begränsad till uteblivna intäkter från själva evenemanget och den marknadsföring det skulle ge. Själva byggandet har sannolikt redan verkställts.

#### Sammandrag

Den PR-förlust som staden skulle lida av om mässan inte ordnas skulle vara betydande, dock beroende på vilka de bakomliggande orsakerna är. Den ekonomiska satsning och den bild som skapats av Lovisa som en positiv stad att bo i och en lätt stad att bygga ett hus i kan gå förlorad med stora indirekta ekonomiska följder.

Den ekonomiska risken kan för själva mässans del begränsas till den dryga 1,1 miljoner som ordnandet kostar. Då har staden dock ändå fått nyttan av att ha marknadsfört och sålt tomter mer än normalt. Risken för infrastrukturens del kan räknas ut som återbetalningstiden ifall kostnadsöverskridningarna blir maximala utan att de går över gränsen för att de lämnas ogjorda och endast hälften av husen byggs. I sådana fall stiger stadsdelens invånares återbetalningstid för stadsdelens infrastruktur från det planerade. Normalt är återbetalningstiden för en stadsdel flera tiotals år.

Detta område skiljer sig inte nämnvärt från andra områden och stadsdelar. Däremot gynnar planerna detta områdes invånare och andra områden i Lovisa i betydande grad genom de friluftsmöjligheter som skapas samt den allmänna förbättring och tillväxt som hela stan får njuta av. Därtill är riskerna förknippade med ”fritidsboende” (inte kommunalskattebetalare) och inkomstnivå inte värda att beakta annorlunda än för övriga stadsdelar. Sannolikt kommer inkomstnivån att vara aningen högre eftersom de nya husens pris ligger klart över prisen i andra delar av staden.

#### Stadens risktolerans

Lovisa stad hade efter ett överskottsår 2017 två mycket dåliga år (2018 och 2019). Därefter har ekonomin igen gått bättre med ett 4,2 miljoners överskott 2020 samt från första kvartalet av 2021. Stadens budget till vilken ekonomiska risker i proportion kan jämföras är cirka 113 miljoner euro. Risker i storleksklassen av enstaka miljoner euro äventyrar inte stadens existens. Stadens största ekonomiska risk är en minskande befolkning med en hög medelålder, anspråkslös inkomstnivå och en stor mängd långtidsarbetslösa. Den enda medicinen mot det är tillväxt (även utbudsbaserad) och inflyttningsöverskott.

Bilaga nr 3.

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar svarets som getts om motionen till kännedom och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Förhandlingspaus klockan 19.35–19.53.

Ledamot Tom Liljestrands föreslog att ärendet remitteras för att kompletteras med en av utomstående part gjord ekonomisk riskanalys av byggprojektet.

Ledamöterna Satu Hämäläinen och Teemu Peräkylä understödde ledamot Tom Liljestrands förslag.

#### Omröstning:

Utgångsförslaget **JA** 2 röster (Heijnsbroek-Wirén, Hakasaari)  
Ledamot Liljestrands ändringsförslag **NEJ** 7 röster (Liljestrand, Stenman, Alm, Sjöholm, Hämäläinen, Peräkylä, Isotalo)  
→ ändringsförslaget godkändes.



Stadsstyrelsen beslutade remittera ärendet för att kompletteras med en av utomstående part gjord ekonomisk riskanalys av byggprojektet.

---

#### STST § 49

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa stadsfullmäktige beslutade med 32/35 röster på våren 2018 att ansöka om att få ordna Finlands bostadsmässa vid Lovisavikens östra strand. Andelslaget Finlands Bostadsmässa beslöt att Finlands bostadsmässa 2023 ordnas i Lovisa.

Det har inlämnats en fullmäktigemotion där man vill ha information om vilka risker med bostadsmässaprojektet som evaluerats och analyserats. Motionens första undertecknare är Kari Hagfors. Frågan bör indelas i två delar: risker med att bygga en ny stadsdel och risker med att ordna en bostadsmässa.

#### UTMANINGARNA

Det är fråga om en stor satsning för Lovisa stad som hör till de minsta städer som hittills valts att stå som värd för Finlands bostadsmässa. Det innebär att processen och arrangemangen tar en proportionellt sett större del av stadens förvaltningsresurser och pengar än det tagit för de flesta mäsorter. De infrastrukturarbeten som görs är även omfattande för en stad av Lovisas storlek. Vi bygger infrastruktur för en helt ny stadsdel vars invånarantal motsvarar cirka tre procent av stadens nuvarande invånarantal. Utbudet av tomter är mycket stort i förhållande till antalet sålda tomter för egnahemshus per år i Lovisa, vilket under de senaste åren endast varit 2–5 per år. Det innebär naturligtvis en hel del arbete. Även belastningen på bygglovsbeviljningen blir stor när betydligt fler lov än vanligt ska behandlas och alla hus på bostadsmässområdet ska byggas samtidigt.

#### MÖJLIGHETERNA

Området som valts för ändamålet och döpts till Drottningstranden har tidigare redan planerats för boende. Det ligger vackert vid Lovisavikens strand ett stenkast från stadens absoluta centrum. Detta gör det till ett område som det är logiskt att utvidga staden till. Området borde, och har även planerats, bli en ny stadsdel i centrum av Lovisa oberoende av bostadsmässan. Tomtförsäljningen har en relevant betydelse för hur infrastrukturen på området betalas på såväl kort som lång sikt.

Bostadsmässans koncept handlar om marknadsföring, vilket stöder tomtförsäljningen och ger hela staden synlighet. Det är sannolikt att evenemanget även stöder försäljningen och intresset för boende i andra delar av Lovisa. Det nuvarande Märlox kommer att dra nytta av att området intill utvecklas och basen för till exempel en dagligvaruhandel blir större, vilket skapar möjligheter. Såväl byggandet som evenemanget har en stor direkt och indirekt sysselsättande effekt. Därtill bidrar utvecklandet av området till stadens nät av rutter för lätt trafik och skapar möjligheter att njuta av natur kring hela Lovisaviken.

De ekonomiska riskerna kan indelas i följande kategorier:

#### Infrastrukturen

Uppskattningen av infrastrukturarbetenas kostnad är 8,8 miljoner euro (+ 2 miljoner för vattenförsörjningen eller vattennätverket). Området är indelat i tre delar: den södra, mellersta och norra delen. Kostnaderna kan på motsvarande sätt fördelas enligt 1,5 miljoner euro, 6,3 miljoner euro och en miljon euro. De största osäkerhetsmomenten hänför sig till den mjuka markgrunden nära stranden i den mellersta delen. En ytterligare risk, eller risk för problem med försening, är det vattenlagsenliga tillstånd för bland annat muddring som staden dock borde få inom kort. Risken kan vidare indelas i de infrastrukturarbeten som kan väljas bort ifall anbuden är långt överbudgeterade samt de infrastrukturarbeten som inte kan lämnas bort utan att hela projektet äventyras. Därtill kommer oväntade kostnadsökningar i pågående infrastrukturentreprenader. Av infrastrukturarbetena är nu dryga 20 procent gjorda (i enlighet med plan) och ytterligare motsvarande cirka 50 procent är under arbete (anbuden är alltså godkända). Därmed kan man räkna att 70 procent av jobben har ett fastställt pris. Vissa överskridningar har skett på grund av ett större behov av bergsprängning och andra oväntade tilläggskostnader kan ännu uppkomma, men risken med långt överbudgeterade anbud har inte förverkligats. Anbud eller avtal finns dock inte ännu för muddring, vågbrytare, bro med mera (som alla även är beroende av det vattenlagsenliga tillståndet) samt för en del grönområden.

#### Tomtförsäljningen

Bruttobeloppet för tomtförsäljningen uppgår till 2,8 miljoner euro om alla tomter säljs. Därtill kommer åtminstone de flytande husen att inbringa hyresintäkter. Som det nu ser ut kommer det att bli affär med alla tomter förutom eventuellt vad gäller något flervåningshus. Dessutom ser det lovande ut med service på området, vilket även bidrar till såväl attraktivitet som ekonomisk nytta.

#### Ordnandet av mässan

Finlands Bostadsmässa tillämpar följande fördelning av biljettinkomsterna, 82 procent tillfaller Finlands Bostadsmässa och 18 procent mässorten. Då besökarantalet överskrider 140 000 delas biljettinkomsterna från betalande besökare jämnt mellan Lovisa stad och Finlands Bostadsmässa. Dessutom får staden direkta intäkter åtminstone från parkering. Kostnaden för mässaorganisationen är totalt cirka 1,2 miljoner euro under en dryg fyra års period. Biljettintäkten kan uppskattas uppgå till cirka 500 000 euro åt Lovisa stad vid 140 000 besökare. Om besökarantalet blir bara 110 000 är intäkten under 400 000 euro. Men ifall vi lyckas mycket väl och får 170 000 besökare uppnås redan 800 000 euro. Parkeringen förväntas inbringa cirka 200 000 euro och täcker därmed för bland annat busskjutsar och områdesarrangemang. Tilläggskostnader kommer även i form av till exempel bevakning och städning. Dylika funktioner ordnas vanligen med delhjälp av lokala idrottsföreningar. Men trots allt är ett eventuellt underskott på några hundra tusen euro i förhållande till antalet tomter som säljs (mer än någonsin tidigare på ett enda år), den synlighet som hela staden får (med långvariga positiva effekter) och de pengar som det lokala näringslivet får i samband med mässan ett mycket rimligt pris att betala.

#### Övriga risker

Det finns vissa risker med tillstånd, att få tillstånd i tid samt besvär som eventuellt yrkas. Fördröjningar i tidtabellen och brådska med byggande leder i regel alltid till högre kostnader. Ändringar i besluten och långsamhet i beslutsfattarprocessen är också sådant som innebär en risk, högre kostnader och sämre helhet – att planen inte kan förverkligas i sin helhet för att den nödvändiga politiska enigheten inte går att nå. En negativ offentlig debatt, som även drivs av personer med en synlig eller hög position eller roll som förtroendevald i staden, kan påverka intresset och lönsamheten för området och mässan. Hela stadens attraktionskraft är beroende av vad som skrivs och debatteras på sociala medier och således svårt att styra. För att uppväga kritiken bör staden satsa på att själv ha en aktiv nätnärvaro, hålla sig med positiva ”ambassadörer för staden” och betala för marknadsföring på sociala medier. Slutligen finns det också vissa risker med att förseningar, en pandemi eller allvarliga hot i någon form hindrar mässan från att ordnas. Effekten av det är dock begränsad till uteblivna intäkter från själva evenemanget och den marknadsföring det skulle ge. Själva byggandet har sannolikt redan verkställts.

### Sammandrag

Den PR-förlust som staden skulle lida av om mässan inte ordnas skulle vara betydande, dock beroende på vilka de bakomliggande orsakerna är. Den ekonomiska satsning och den bild som skapats av Lovisa som en positiv stad att bo i och en lätt stad att bygga ett hus i kan gå förlorad med stora indirekta ekonomiska följder.

Den ekonomiska risken kan för själva mässans del begränsas till den dryga 1,1 miljoner som ordnandet kostar. Då har staden dock ändå fått nytta av att ha marknadsfört och sålt tomter mer än normalt. Risken för infrastrukturens del kan räknas ut som återbetalningstiden ifall kostnadsöverskridningarna blir maximala utan att de går över gränsen för att de lämnas ogjorda och endast hälften av husen byggs. I sådana fall stiger stadsdelens invånares återbetalningstid för stadsdelens infrastruktur från det planerade. Normalt är återbetalningstiden för en stadsdel flera tiotals år.

Detta område skiljer sig inte nämnvärt från andra områden och stadsdelar. Däremot gynnar planerna detta områdes invånare och andra områden i Lovisa i betydande grad genom de friluftsmöjligheter som skapas samt den allmänna förbättring och tillväxt som hela stan får njuta av. Därtill är riskerna förknippade med "fritidsboende" (inte kommunalskattebetalare) och inkomstnivå inte värda att beakta annorlunda än för övriga stadsdelar. Sannolikt kommer inkomstnivån att vara aningen högre eftersom de nya husens pris ligger klart över prisnivån i andra delar av staden.

### Stadens risktolerans

Lovisa stad hade efter ett överskottsår 2017 två mycket dåliga år (2018 och 2019). Därefter har ekonomin igen gått bättre med ett 4,2 miljoners överskott 2020 samt från första kvartalet av 2021. Stadens budget till vilken ekonomiska risker i proportion kan jämföras är cirka 113 miljoner euro. Risker i storleksklassen av enstaka miljoner euro äventyrar inte stadens existens. Stadens största ekonomiska risk är en minskande befolkning med en hög medelålder, anspråkslös inkomstnivå och en stor mängd långtidsarbetslösa. Den enda medicinen mot det är tillväxt (även utbudsbaserad) och inflyttningsöverskott.

Efter att stadsstyrelsen på sitt sammanträde 23.8.2021 beslutade att svaret ännu ska kompletteras med en utomstående ekonomisk riskanalys har en riskanalys beställts av A-Insinöorit. Den bifogade kostnadsriskanalysen lyfter upp som väntat strandbanken och strandens muddring på områdets mellersta del som de största kostnadsriskerna. Analysen av A-Insinöorit indikerar dock att

eventuella överskridningar med stor sannolikhet är relativt små (högst cirka 400 000 euro).

Bilaga nr 6.

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar svaret som getts på motionen till kännedom och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 50

20.09.2021

---

**Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom**

STST § 50

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslutsförteckningar stadsstyrelsen för kännedom:

- stadsdirektör, § 5/2021  
Coronakompensation åt Small Ships Race

Bilaga nr 7.

**Förslag:** Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar tjänsteinnehavare att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 51

20.09.2021

---

**Övriga ärenden**

## STST § 51

- För beredningen av strategin har uppgjorts ett processschema som har presenterats åt alla fullmäktigegrupper. Ett kick-off-seminarium planeras till 30 oktober. I beredningen beaktas delaktiggörandet av både de förtroendevalda och av kommuninvånarna. Målsättningen är att strategin kan godkännas i maj.
- Minister Kaikkonen besöker Lovisa inkommande måndag. Staden bjuder på lunch, och vid lunchen deltar för stadens del stadsdirektören, stadsfullmäktiges ordförande och stadsstyrelsens ordförande.
- Apotti Oy:s extra bolagsstämma godkände bolagets ändrade bolagsordning och delägaravtal. I delägaravtalet fastställdes kostnaderna vid kommunernas avtalsbrott till aningen lägre än i det tidigare utkastet (vilket är till Lovisas fördel).
- Bostadsmässkommissionens sammanställning har uppdaterats på grund av de val som gjorts med anledning av den nya fullmäktigeperioden.
- Direktören för stadskanslicentralen informerade stadsstyrelsen om ett meddelande inlämnat av en kommuninvånare. Meddelandet gäller försäljningen av Strömfors bruk.
- Stadsstyrelsens följande sammanträden
  - 4.10 klockan 17, aftonskola
  - 11.10 klockan 17.30, sammanträde
  - 25.10 klockan 17, sammanträde
  - 8.11 klockan 15, sammanträde: budgetbehandling I
  - 15.11 klockan 15, sammanträde: budgetbehandling II.

**Beslut:** Antecknades för kännedom.

---