

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

TID 23.09.2021 kl. 17:32 - 22:20

PLATS Lovisavikens skola, Brandensteinsgatan 27 B och
distanssammanträde*

NÄRVARANDE	Karlsson Mikael	ordförande	paus kl. 19.58–20.04
	Hyvönen Petri	viceordförande	
	Wide Roger	ledamot	
	Hento Miia	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	*
	Hagfors Kari	ledamot	
ÖVRIGA	Heijnsbroek-Wirén Mia	stst. representant	
	Isotalo Arja	stst. ordförande	
	Paljakka Sari	dir. för centr. för närings- liv och infrastruktur	
	Lindroos Markus	infrastrukturchef	*
	Mäntysaari Maaria	stadsarkitekt	
	Kinnunen Antti	lokalchef	
	Henriksson Eija	controller	
	Sepperi Toni	stadsgeodet	
	Qvis Lotta	planerare	
	Lyytikäinen Heidi	miljövårdssekreterare	*anlände 19.14, § 20
	Okkonen Niina	projektchef	
	Lindström David	verkst.dir. Cursor Oy	avlägsn. sig 18.30 efter § 18
	Hasanen Ilkka	Invest-In dir.Cursor Oy	avlägsn. sig 18.30 efter § 18
	Henriksson-Wiberg Janine	ordf. Lovisa Företagare rf	avlägsn. sig 18.30 efter § 18
	Hynninen Elina	byråsekr./sekreterare	
FRÅNVARANDE	Maukkonen Niko	ungdomsfullm. repr.	
	Blomberg Ulf	projektledningschef	

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Mikael Karlsson

Elina Hynninen

BEHANDLADE ÄREND. 15 - 29

JUSTERING AV Lovisa 28.9.2021 elektroniskt.
PROTOKOLLET

Pertti Lohenoja

Roger Wide

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 1.10-21.10.2021

PÅSEENDE

Protokollsutdragets
riktighet intygar
Lovisa

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
15	Mötets laglighet och beslutförhet	32
16	Protokolljusterare	33
17	Godkännande av föredragningslistan	34
18	Näringslivsöversikt	35
19	Muddring i Drottningstranden, val av entreprenör	36
20	Att genomföra Östra strandbanan genom att delta i projektet, fullmäktigemotion	38
21	Klimatstrategi för Lovisa för att uppnå kolneutralitet 2030, fullmäktigemotion	40
22	Ibruktagande av Lantmäteriverkets elektroniska fastighetsöverlåtelsejänst	43
23	Centralen för näringsliv och infrastrukturs resurser	45
24	Ändring av stadsarkitektens arbetsbeskrivning och ansvar	48
25	Budget för 2022 och ekonomiplan för 2023–2024	50
26	Budgeten för 2022, investeringar	58
27	Ekonomiöversikt	60
28	Tjänsteinnehavarbeslut	61
29	Övriga ärenden	63

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 15

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterare

NLIN § 16

Förslag: Sekreterare väljs för sammanträdet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Pertti Lohenoja och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljustering är tisdag 28.9.2021 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde byråsekreterare Elina Hynninen till sekreterare för sammanträdet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Roger Wide och Pertti Lohenoja till protokolljusterare.

Protokolljustering är tisdag 28.9.2021 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 17

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att ärende 12; Muddring i Drottningstranden, val av entreprenör, behandlas som ärende 5 samt med följande tillägg:

- ärende 14, stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut § 23 och § 24
- ärende 15, övriga ärenden: Anhållan om anslag för finansiering av Södra Finlands Fiskerigrupp ESKO:s verksamhet (Dnr 798/14.03.03/2021)
- ärende 15, övriga ärenden: ledamot Hagfors frågor.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 18

23.09.2021

Näringslivsöversikt

780/14.01/2021

NLIN § 18

Beredning och föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Närvarande David Lindström, verkställande direktör, Cursor Oy, Ilkka Hasanen, Invest-In direktör, Cursor Oy och Janine Henriksson-Wiberg, ordförande, Lovisa Företagare rf.

Bilaga 10-01 Cursor, rapport 13.8.2021

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom.

Bilaga 10-02 Näringslivsöversikt

Muddring i Drottningstranden, val av entreprenör

775/10.03.01/2021

NLIN § 19

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I investeringsdelen i budgeten för 2021 har anslag reserverats för byggandet av Drottningstrandens infrastruktur.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte muddringen i Drottningstranden enligt följande:

- Entreprenadområdet är indelat i tre delar:
 - B: Huvudentreprenad bryggområdet
 - Optioner
 - A: Farledsdelen
 - C: Området för flytande bro
- Entreprenaden omfattar muddring av området och transport av muddermassorna till mellanlager.
- Upphandlingsannonsen var publicerad på Hilma 18.8.2021–9.9.2021.
- Upphandlingen överskrider det nationella tröskelvärdet.
- Upphandlingsförfarandet är öppet.
- Det är fråga om en totalprisentreprenad.
- Urvalskriteriet för valet av entreprenör är det förmånligaste priset.

Det utsatta datumet för inlämning av anbud var 9.9.2021. Inom den utsatta tiden hade sju godkända anbud inlämnats.

Bilaga 17 Jämförelse av anbud

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden fattat beslut i ärendet och protokollet som berör ärendet är justerat.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar för priset xxx euro välja xxx, som inlämnat det förmånligaste anbudet, till entreprenör för muddringen i Drottningstranden. Därtill beslutar nämnden att det fattas separata beslut om optionerna.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade för priset 669 300 euro välja Merikuriiri Oy-Ltd Sea Courier som inlämnat det förmånligaste anbudet, till entreprenör för muddringen i Drottningstranden. Dessutom beslutade nämnden använda optionsdel A-farled för priset 78 660 euro. Om option C fattas ett beslut senare.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilaga 11

Stadsfullmäktige § 78 12.06.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 20 23.09.2021

Att genomföra Östra strandbanan genom att delta i projektet, fullmäktigemotion

468/02.02.00/2019

FM § 78

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att genomföra Östra strandbanan genom att delta i projektet

Före riksdagsvalet betonade alla riksdagskandidater från Lovisa att Östra strandbanan borde antecknas i regeringsprogrammet. Målet är bra och som ett resultat av de nyligen förda regeringsförhandlingarna har det antecknats i regeringsprogrammet att man tillsammans med staten, kommunerna och eventuella andra nyttohavare strävar efter att se till finansieringen och fortskridningen av stora banprojekt från avtal till genomförande.

För Lovisa är Östra strandbanan viktig på lång sikt när det gäller både personaltrafik och särskilt arbetstrafik. Banan skulle möjliggöra att det nu sjunkande invånarantalet skulle stiga.

Därför föreslår vi undertecknade att

Lovisa stad beslutar för sin del delta i genomförandet av banprojektet och visa exempel genom att reservera både i budgeten för intäktsåret för bostadsmässan 2023 och i budgeten för 2024 ett anslag på en (1) miljon euro för att finansiera och åstadkomma strandbanan.

Bilaga nr 15.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 20

Beredning och föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Protokolljust.

Fyra ledamöter med Kari Hagfors som första undertecknare inlämnade under stadsfullmäktiges sammanträde 12.6.2019 en fullmäktigemotion i vilken man föreslår genomförande av östra strandbanan genom att delta i projektet.

I motionen föreslås det att Lovisa stad beslutar för sin del delta i genomförandet av banprojektet och visa exempel genom att reservera både i budgeten för intäktsåret för bostadsmässan 2023 och i budgeten för 2024 ett anslag på en miljon euro för att finansiera och åstadkomma strandbanan.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad behandlade under sitt sammanträde 9.7.2020 FM § 64 kapitalisering av projektplaneringsbolaget för Östra strandbanan. Stadsfullmäktige beslutade att Lovisa stad meddelar sitt intresse att bli delägare i bolaget för banprojektet under förutsättning att staten bestämmer att järnvägssträckningen verkställs och att järnvägssträckningen planeras som en bana för blandtrafik som betjänar näringslivet och persontrafiken från Helsingfors via Borgå, Lovisa och Kotka österut. Den preliminära kostnaden är sex miljoner euro under en period på 6–10 år från beslutet om att grunda bolaget.

Bilaga 11 Motion

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge följande svar om motionen till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige: ”Önskemålet som framförts i motionen har framskridit genom beslut i och med att förutsättningarna som getts i och med kapitaliseringen av projektplaneringsbolaget för Östra strandbanan fylls.”

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga 12

Fortsatt behandling:
Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige	§ 122	16.10.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 21	23.09.2021

Klimatstrategi för Lovisa för att uppnå kolneutralitet 2030, fullmäktigemotion

728/00.01.01/2019

FM § 122

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Klimatstrategi för Lovisa för att uppnå kolneutralitet 2030

Den internationella världskongressen om klimatförändringen som väckt stort intresse hölls i New York i samband med FN:s klimatmöte 24.9.2019. Även Finlands president och unga svenska och internationellt kända klimataktivisterna Greta Thunberg medverkade. Thunberg förkunnade: ”ni (beslutsfattarna) sviker oss. Men de unga har börjat inse ert svek. Om ni sviker oss kommer vi aldrig att förlåta er”.

På mötet lyfte man fram att det effektivaste sättet att påverka klimatförändringen är att ingripa i stora utsläppskällor. Det som skapar mest utsläpp är energiproduktionen, det vill säga elektriciteten, värmen och bränslena för industrin, boendet och förflyttandet av människor och saker från en plats till en annan. Å andra sidan bör man komma ihåg att cirka en fjärdedel av alla växthusgasutsläpp som människan står för härstammar från markanvändning, jord- och skogsbruk. Att använda skog för att bekämpa klimatförändringen förutsätter en bestående ökning av skogarnas kollager. Nu avverkar man dessvärre kolsänkorna när de fortfarande är halv vuxna.

Med anledning av detta föreslår vi undertecknade – för vi vill ju inte svika de unga och deras förtroende – att

en klimatstrategi utarbetas för Lovisa för att staden ska uppnå kolneutralitet fram till 2030 och att man i stadens avverkningsplaner redan nu börjar fokusera på att åstadkomma kolsänkor i trädbeståndet.

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 21

Beredning och föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Åtta fullmäktigeledamöter, med första undertecknare Kari Hagfors, har på stadsfullmäktiges sammanträde 16.10.2019 lämnat in en fullmäktigemotion där det föreslås att en klimatstrategi ska uppgöras för Lovisa för att uppnå kolneutralitet 2030.

I motionen lyfter man fram att det effektivaste sättet att påverka klimatförändringen är att ingripa i stora utsläppskällor. Det som skapar mest utsläpp är energiproduktionen, det vill säga elektriciteten, värmen och bränslena för industrin och boendet och förflyttandet av människor och saker från en plats till en annan. Å andra sidan bör man komma ihåg att cirka en fjärdedel av alla växthusgasutsläpp som människan står för härstammar från markanvändning och jord- och skogsbruk. Att använda skog för att bekämpa klimatförändringen förutsätter en bestående ökning av skogarnas kollager. Nu avverkar man dessvärre kolsänkorna när de fortfarande är halv vuxna.

Centralen för näringsliv och infrastrukturs och näringslivs- och infrastrukturnämndens ansvarsområde har många verksamheter med nära anknytning till klimatfrågor, såsom till exempel skötsel av skogar, infrastrukturavdelningen med materiel, lokalservicens byggprojekt och beslut som fattas genom planläggningen. Det vore mycket viktigt att Lovisa stad hade en gemensam vilja och gemensamma anvisningar om hur klimatfrågorna beaktas i verksamheten och i beslutsfattandet när man bereder ärenden och fattar beslut.

Bilaga 12 Motion

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge följande svar på motionen till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige: man bör beakta klimatfrågorna i Lovisa stads strategiarbete som snart ska inledas.

Behandling: Ledamot Lohenojas förslag:
Centralen för näringsliv och infrastruktur deltar för sin del i att fullfölja borgmästaravtalet för klimat och energi Covenant of Mayors genom att inventera koldioxidutsläppen i Lovisa stad under 2022 och genom att aktivt delta i upprättandet av åtgärdsprogrammet i fråga.

Centralen reserverar nödvändigt anslag i sin budget.

Förslaget fick ej understöd.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga 13

Fortsatt behandling:
Stadstyrelsen

Ibruktagande av Lantmäteriverkets elektroniska fastighetsöverlåtelsejänst

733/02.08.00/2021

NLIN § 22

Beredning: stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Lantmäteriverket har en elektronisk fastighetsöverlåtelsejänst som kan tas i bruk också inom kommunorganisationer.

Fastighetsöverlåtelsejänsten kan tas i bruk vid sidan av det traditionella fastighetsöverlåtelseförfarandet. I fastighetsöverlåtelsejänsten kan man på elektronisk väg sälja och arrendera ut markområden som staden äger.

För kommunen är det lätt att ta i bruk tjänsten. Ibruktagningen kräver inget annat av kommunen än ett beslut att befullmäktiga särskilda användare att utföra fastighetsöverlåtelseåtgärder i den elektroniska tjänsten. Behandlingsavgiften för ansökningar om fullmakt är 257,98 euro (moms 0 %) enligt Lantmäteriverkets prislista.

Då man använder den elektroniska tjänsten behöver man inte skriva ut och underteckna köpebrev och arrendeavtal vid ett tillfälle som ordnas separat, och inget köpvittne behövs vid fastighetsköp. Ibruktagandet av den elektroniska tjänsten skulle effektivisera överlåtelseprocessen för markområden och förbättra servicenivån också ur kundens perspektiv, eftersom man kan bekanta sig med handlingarna och underteckna dem oberoende av tid och plats. Dessutom skulle risken för tryckfel i handlingarna minska avsevärt, eftersom avtalen upprättas med hjälp av en utkasttjänst i fastighetsöverlåtelsejänsten.

Den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten skulle svara mot det ökade behovet av fastighetsköp och arrendeavtal som gäller för Lovisa stad. Den högsta toppen i fastighetsaffärer och arrendeavtal kommer att upplevas inom kort, då arrendeavtalen för de sommarstugetomter som staden arrenderar ut löper ut i slutet av 2022 och tomterna antingen ska säljas eller utarrenderas på nytt.

Personer som ges fullmakt att använda fastighetsöverlåtelsejänsten:

- Jan D. Oker-Blom, stadsdirektör
- Kristina Lönnfors, direktör för stadskanslicentralen
- Toni Sepperi, stadsgeodet.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar ta i bruk fastighetsöverlåtelsejätten i Lovisa stads organisation och befullmäktigar de personer som uppräknas i framställningen att utföra åtgärder i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejätten enligt sina befogenheter.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Fortsatt behandling:
Stadsstyrelsen

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 51	29.04.2021
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 23	23.09.2021

Centralen för näringsliv och infrastrukturs resurser

352/10.00/2021

NLIN § 51

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Markanvändnings- och bygglagen samt markanvändnings- och byggförordningen, som kompletterar lagen, styr planeringen av markanvändningen, med andra ord planläggningen. Kommunen ska sköta områdesplaneringen, styrningen av och tillsynen över byggandet samt utövandet av markpolitiken på sitt område.

- Kommunen ska se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt. Detaljplanen ska utarbetas och hållas aktuell efter hand som kommunens utveckling eller behovet av att styra markanvändningen det kräver.

Kommunens markpolitik omfattar sådana mål och åtgärder för kommunens markförvärv och genomförandet av planer som skapar förutsättningar för att öka antalet byggplatser och uppnå inflyttningsöverskott. Markpolitiken inkluderar också näringsgrenarnas grund och främjande av företagsamhet genom att söka kundinriktade möjligheter och lösningar och genom att se till att markägarna behandlas likvärdigt.

Lagstiftningen förutsätter att kommunen har tillräckliga resurser och tillräcklig sakkunskap till sitt förfogande för dessa uppgifter. Planlägningsöversikterna behandlas vanligen av nämnden i början av året. Vi är tvungna att senarelägga behandlingen av planlägningsöversikten 2021 på grund av knappa personalresurser.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden förutsätter att staden iakttar skyldigheterna enligt markanvändnings- och bygglagen, vidtar åtgärder för att få situationen i skick och reserverar tillräckliga anslag för detta.

Behandling: Ledamot Hyvönen gjorde ett nytt beslutsförslag som godkändes enhälligt.

Ledamot Hyvönens ändringsförslag:

Nämnden förutsätter att direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur ska utreda centralen för näringsliv och infrastrukturens nuvarande resurser och verksamhetsmodeller och utifrån utredningen ska utarbeta ett förslag till nämnden om eventuella nödvändiga ändringar i centralen. Utredningen föreläggs nämnden under hösten 2021 dock så att de eventuella ändringarna kan beaktas i personalens budget- och verksamhetsplan för 2022.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med ledamot Hyvönens förslag.

NLIN § 23

Beredning och föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade följande på sitt sammanträde 29.4.2021:

”Nämnden förutsätter att direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur ska utreda centralen för näringsliv och infrastrukturens nuvarande resurser och verksamhetsmodeller och utifrån utredningen ska utarbeta ett förslag till nämnden om eventuella nödvändiga ändringar i centralen. Utredningen föreläggs nämnden under hösten 2021 dock så att de eventuella ändringarna kan beaktas i personalens budget- och verksamhetsplan för 2022.”

Nämndens beslut grundade sig på en oro över säkerställandet särskilt av skötseln av lagstadgade uppgifter och tillgången till tjänster inom stadsplaneringen samt byggnadstillsynen och miljövården.

Markanvändnings- och bygglagen samt markanvändnings- och byggförordningen, som kompletterar lagen, styr planeringen av markanvändningen, med andra ord planläggningen. Kommunen ska sköta områdesplaneringen, styrningen av och tillsynen över byggandet samt utövandet av markpolitiken på sitt område. Lagstiftningen förutsätter att kommunen har tillräckliga resurser och tillräcklig sakkunskap till sitt förfogande för dessa uppgifter.

Den utredning som direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur gjort finns som bilaga till denna föredragningstext.

Enligt utredningen har personalminskningarna i enlighet med Lovisa stads sparprogram haft en betydande inverkan på centralen för näringsliv och infrastrukturens kapacitet, tjänster och försäljningsintäkter. Personalomsättningen och våra rekryteringsproblem har gjort problemet värre. Vi har reagerat på resursbristen bland annat med att fastställa telefontider för kundkontakter. Berednings- och svarstiderna har förlängts markant. Mängden negativ respons har ökat betydligt.

Vi har utgående från utredningen försökt finna den kostnadseffektivaste lösningen på situationen. Vi har byggt upp helheten både genom att effektivisera och genom att lätta verksamheten, till exempel genom att ta i bruk elektroniska tjänster och verktyg och genom att justera och öka resurser. I detta skede har tyngdpunkten för resursgenomgången legat på verksamheter som är kritiska med tanke på laglighet och utveckling av stadens livskraft.

De föreslagna resursökningarna har införts i personalplanen och budgeten för 2022.

Bilaga 13

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ärendet för kännedom och tar ställning till ökningen av resurser vid behandlingen av personalplanen och budgeten för 2022.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga 14

Ändring av stadsarkitektens arbetsbeskrivning och ansvar

778/01.01.00/2021

NLIN § 24

Beredning och föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade följande på sitt sammanträde 29.4.2021:

Nämnden förutsätter att direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur ska utreda centralen för näringsliv och infrastrukturens nuvarande resurser och verksamhetsmodeller och utifrån utredningen ska utarbeta ett förslag till nämnden om eventuella nödvändiga ändringar i centralen. Utredningen föreläggs nämnden under hösten 2021 dock så att de eventuella ändringarna kan beaktas i personalens budget- och verksamhetsplan för 2022.

Den första nödvändiga åtgärden i allokering av stadsplaneringsavdelningens resurser anses vara att ändra stadsarkitektens ansvar och arbetsbeskrivning. Stadsarkitekten har en lång erfarenhet av och djupgående kunskaper om planläggningen i Lovisa stad, och hennes roll som sakkunnig ska utnyttjas på ett nytt sätt för att förbättra helheten.

Av denna anledning separeras hennes roll som avdelningschef som innefattar uppföljning av ekonomin, uppgifter inom personalförvaltning och andra ansvar från tjänsten som stadsarkitekt. Stadsarkitektens arbetsinsats riktas starkare än tidigare till planläggningsarbetet. Stadsarkitektens nuvarande och föreslagna nya ansvar och arbetsbeskrivning presenteras i bilagan.

Efter separeringen sköter stadsgeodeten chefsuppgifterna för stadsplaneringsavdelningen tills vidare. Stadsgeodeten är stadsarkitektens ställföreträdare i enlighet med förvaltningsstadgan och har således också tidigare tidvis skött uppgifterna för avdelningens chef.

Man har förhandlat om ändringen med de båda parterna i enlighet med samarbetsförfarandet. Ändringen påverkar inte stadsarkitektens lön. Stadsgeodetens lön justeras för att motsvara lönen för chefsnivån för den tid han sköter chefsuppgifterna.

Bilaga 14

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att stadsarkitektens ansvar och arbetsbeskrivning ändras enligt förslaget och stadsgeodet Toni Sepperi utses att tillfälligt sköta chefsuppgifterna för stadsplaneringsavdelningen.

Behandling: Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari och stadsgeodet Toni Sepperi anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid ärendet behandlades (kl. 19.51–20.04).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga 15

Efter behandlingen av ärendet § 24 höll man en paus kl. 19.58–20.04.

Budget för 2022 och ekonomiplan för 2023–2024

497/02.02.02/2021

NLIN § 25

Beredning: controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811 och ansvarsområdenas chefer Markus Lindroos, tfn 050 32 7550, Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412, Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373 och Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403.

Budgeterna för ansvarsområdena i centralen för näringsliv och infrastruktur har beretts i enlighet med givna direktiv.

Målet för inkomster som ställts för ramen uppnås, men överskridningen är cirka 24 000 euro. Vinsterna för försäljning av skog minskar med cirka 160 000 euro. Taxorna för olika verksamheter har justerats under 2021, så man kommer att få lite ökning i de prissatta tjänsterna för det kommande året. Vinsten för försäljning av mark uppskattas till 170 000 euro, men det är dock möjligt att marknadsföringen av bostadsmässan sätter fart på övrig tomtförsäljning när allt fler blir intresserade av att bo i Lovisa.

Intäkterna från hyresavgifterna minskar årligen vilket beror på att bostäder övergår till Lovisa Bostäders ägo. Vid årsskiftet 2021–2022 övergår Ara-objekten pensionärsbostäderna i Tessjö och Antgränd 2 A, B, och C. På utgiftssidan har objektenas driftskostnader under ett normalt år minskats.

Dagvattenfaktureringen inleddes under 2019 och i budgeten för 2022 har man beaktat 270 000 euro i externa intäkter för dagvattenavgifter. Med intäkterna för dagvattenavgifter täcks reparationer av dagvattensystemen och grundläggande reparationer av investeringsdelen.

Utgiftsramen överskrids. Personalminskningarna och de övriga arrangemangen enligt anpassningsåtgärderna har genomförts, och också i fortsättningen överväger man fortfarande väldigt noga eventuella rekryteringar till exempel i samband med pensionsavgångar. Minskningarna som har berört personalresurserna har dessvärre inverkat mer än vad man trodde på centralens verksamhet, prestationsförmåga, servicekvalitet och försäljningsintäkter. Resurserna för stadsplanering, byggnadstillsyn och miljövard samt näringslivstjänster och utveckling spelar en central roll i utveckling av stadens livskraft.

Det behövs åtgärder för att utveckla försäljningen av bostadstomter och företagstomter, främja byggande, öka mängden planläggning, sköta arbetslöshet och för övriga verksamheter. Om det inte är möjligt att öka resurserna, ska man noga gå igenom centralens tjänster och avveckla några tjänster och sänka servicenivån.

I fråga om övriga samarbetsandelar har den regionala räddningsverksamheten uppskattats att få sammanlagt 2 344 406 euro för 2022. Samarbetsersättningarna och investeringarna som hänför sig till driftsekonomi uppgår till 2 285 274 euro och andelen för räddningsverket och lägescentralen till 59 132 euro.

Jämförelse	Budget 2022	Ram 2022	Skillnad
	euro	euro	euro
Verksamhetens intäkter	3 299	3 275	24
Verksamhetens kostnader	-17 742	-17 111	-631
Netto	-14 443	-13 836	-607

Beaktande av budgetmotioner
– Budgetmotioner har inte lämnats in.

DRIFTSEKONOMIPLANER FÖR 2022

Ansvarsområde: Förvaltnings-, ekonomi- och byråtjänster
Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Förslag, euro	2022
– utgifter	-417 151
– intäkter	
– nettoutgifter	-417 151

Ansvarsområde: Näringslivstjänster och utveckling
Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Sari Paljakka

Förslag, euro	2022
– utgifter	-4 029 046
– intäkter	765 100
– nettoutgifter	-3 263 946

Ansvarsområde: Byggnadstillsyn och miljövard
Beredning: miljövardekreterare Heidi Lyytikäinen

Förslag, euro	2022
– utgifter	-665 040
– intäkter	314 000
– nettoutgifter	-351 040

Ansvarsområde: Stadsplanering
Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari

Förslag, euro	2022
– utgifter	-979 746
– intäkter	715 500
– nettoutgifter	-264 246

Ansvarsområde: Projektledning
Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg

Förslag, euro	2022
– utgifter	-97 529
– intäkter	
– nettoutgifter	-97 529

Ansvarsområde: Lokalservice
Beredning: lokalchef Antti Kinnunen

Förslag, euro	2022
– utgifter	-4 818 126
– intäkter	345 000
– tillverkning för eget bruk	60 000
– nettoutgifter	-4 413 126

Ansvarsområde: Infrastruktur
Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Förslag, euro	2022
– utgifter	-6 634 133
– intäkter	778 985
– tillverkning för eget bruk	50 000
– nettoutgifter	-5 805 148

Balansenhet för dagvatten
Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Förslag, euro	2022
– utgifter	-101 000
– intäkter	270 000
– tillverkning för eget bruk	
– nettoutgifter	169 000

Centralen för näringsliv och infrastruktur

	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
– utgifter	-17 741 771	-17 621 000	-17 530 000
– intäkter	3 188 585	6 487 300	6 487 300
– tillverkning för eget bruk	110 000	100 000	100 000
– netto	-14 443 186	-11 033 700	-10 942 700

Innefattar externa utgifter och intäkter.
Detaljerade förslag som bilaga.

Bilaga 15

- budgetförslag 2022
- budgetförslag 2022, rapport
- personalplan

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner förslagen till driftsekonominplan 2022 för ansvarsområdena inom centralen för näringsliv och infrastruktur att framläggas för stadsstyrelsen.

Behandling: Ledamot Lohenoja föreslog att en ny trädgårdsmästare inte ska anställas.

Omröstning: Föredragandes utgångsförslag JA fick fyra (4) röster (Björkman-Nystén, Fellman, Hyvönen, Wide) och ledamot Lohenojas förslag NEJ fick fem (5) röster (Hagfors, Hento, Holmström, Lohenoja, Karlsson).

Behandling: Controller Eija Henrikssons förslag:
I de övriga verksamhetsintäkterna tilläggs i enlighet med en noggrannare beräkning och en positiv prognos 150 000 euro överlåtelsevinst för markområden. Därtill minskas kommunens andel av arbetsmarknadsstödet med 150 000 euro från utgiftsslag *Understöd, övriga understöd till sammanslutningar* med den förväntning att sysselsättningsgraden stiger i Lovisa i allmänhet och resursökningarna i sysselsättningstjänsterna inverkar också positivt.

Dessutom minskas räddningsväsendets andel med 2 300 000 euro i punkt *Köp av tjänster, övriga samarbetsandelar* för planåren 2023 och 2024. Räddningsväsendets andel överförs till välfärdsområdet som inrättas vid ingången av 2023.

Controller Eija Henrikssons förslag godkändes.

Behandling: Budgeterna för ansvarsområdena i centralen för näringsliv och infrastruktur har beretts i enlighet med givna direktiv.

Målet för inkomster som ställts för ramen uppnås, överskridningen är cirka 174 000 euro. Vinsterna för försäljning av skog minskar med cirka 160 000 euro. Taxorna för olika verksamheter har justerats under 2021, så man kommer att få lite ökning i de prissatta tjänsterna för det kommande året. Vinsten för försäljning av mark uppskattas till 320 000 euro, men det är dock möjligt att marknadsföringen av bostadsmässan sätter fart på övrig tomtförsäljning när allt fler blir intresserade av att bo i Lovisa.

Intäkterna från hyresavgifterna minskar årligen vilket beror på att bostäder övergår till Lovisa Bostäders ägo. Vid årsskiftet 2021–2022 övergår Ara-objekten pensionärsbostäderna i Tessjö och Antgränd 2 A, B, och C. På utgiftssidan har objektenas driftskostnader under ett normalt år minskats.

Dagvattenfaktureringen inleddes under 2019 och i budgeten för 2022 har man beaktat 270 000 euro i externa intäkter för dagvattenavgifter. Med intäkterna för dagvattenavgifter täcks reparationer av dagvattensystemen och grundläggande reparationer av investeringsdelen.

Utgiftsramen överskrids. Personalminskningarna och de övriga arrangemangen enligt anpassningsåtgärderna har genomförts, och också i fortsättningen överväger man fortfarande väldigt noga eventuella rekryteringar till exempel i samband med pensionsavgångar.

Minskningarna som har berört personalresurserna har dessvärre inverkat mer än vad man trodde på centralens verksamhet, prestationsförmåga, servicekvalitet och försäljningsintäkter. Resurserna för stadsplanering, byggnadstillsyn och miljövård samt näringslivstjänster och utveckling spelar en central roll i utveckling av stadens livskraft. Det behövs åtgärder för att utveckla försäljningen av bostadstomter och företagstomter, främja byggande, öka mängden planläggning, sköta arbetslöshet och för övriga verksamheter. Om det inte är möjligt att öka resurserna, ska man noga gå igenom centralens tjänster och avveckla några tjänster och sänka servicenivån.

I fråga om övriga samarbetsandelar har den regionala räddningsverksamheten uppskattats att få sammanlagt 2 344 406 euro för 2022. Samarbetsersättningarna och investeringarna som hänför sig till driftsekonomin uppgår till 2 285 274 euro och andelen för räddningsverket och lägescentralen till 59 132 euro.

Jämförelse	Budget 2022	Ram 2022	Skillnad
	euro	euro	euro
Verksamhetens intäkter	3 449	3 275	174
Verksamhetens kostnader	-17 551	-17 111	-440
Netto	-14 102	-13 836	-266

Beaktande av budgetmotioner
– Budgetmotioner har inte lämnats in.

DRIFTSEKONOMIPLANER FÖR 2022

Ansvarsområde: Förvaltnings-, ekonomi- och byråtjänster
Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Förslag, euro	2022
– utgifter	-417 151
– intäkter	
– nettoutgifter	-417 151

Ansvarsområde: Näringslivstjänster och utveckling
Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Sari Paljakka

Förslag, euro	2022
– utgifter	-3 879 046
– intäkter	765 100
– nettoutgifter	-3 113 946

Ansvarsområde: Byggnadstillsyn och miljövård
Beredning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen

Förslag, euro	2022
– utgifter	-665 040
– intäkter	314 000
– nettoutgifter	-351 040

Ansvarsområde: Stadsplanering
Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari

Förslag, euro	2022
– utgifter	-979 746
– intäkter	865 500
– nettoutgifter	-114 246

Ansvarsområde: Projektledning
Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg

Förslag, euro	2022
– utgifter	-97 529
– intäkter	
– nettoutgifter	-97 529

Ansvarsområde: Lokalservice
Beredning: lokalchef Antti Kinnunen

Förslag, euro	2022
– utgifter	-4 818 126
– intäkter	345 000
– tillverkning för eget bruk	60 000
– nettoutgifter	-4 413 126

Ansvarsområde: Infrastruktur
Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Förslag, euro	2022
– utgifter	-6 593 653
– intäkter	778 985
– tillverkning för eget bruk	50 000
– nettoutgifter	-5 764 668

Balansenhet för dagvatten
Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Förslag, euro	2022
– utgifter	-101 000
– intäkter	270 000
– tillverkning för eget bruk	
– nettoutgifter	169 000

Centralen för näringsliv och infrastruktur

	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
– utgifter	-17 551 291	-15 321 000	-15 230 000
– intäkter	3 338 585	6 487 300	6 487 300
– tillverkning för eget bruk	110 000	100 000	100 000
– netto	-14 102 706	-8 733 700	-8 642 700

Innefattar externa utgifter och intäkter.
Detaljerade förslag som bilaga.

Bilaga 16

- budgetförslag 2022
- budgetförslag 2022, rapport
- personalplan

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände beslutet enligt förslaget med den ändring att en ny trädgårdsmästare inte ska anställas samt med följande tillägg:

- i samband med bilaga 16-01 sida 7 beslutade näringslivs- och infrastrukturnämnden begära av stadsstyrelsen anvisningar om upprättande av en åtgärdsplan samt om finansiering för programmet Covenant of Mayors
- man tar i bruk en elektronisk planläggningsöversikt (sida 29)
- man tar hand om stadens egna lokaler (sida 35, Ansvarsområdets tyngdpunkter för verksamheten)
- försäljning av sådana fastigheter som staden inte mer behöver (sida 35, Ansvarsområdets tyngdpunkter för verksamheten).

I de övriga verksamhetsintäkterna tilläggs i enlighet med en noggrannare beräkning och en positiv prognos 150 000 euro överlåtelsevinst för markområden. Därtill minskas kommunens andel av arbetsmarknadsstödet med 150 000 euro från utgiftsslag *Understöd, övriga understöd till sammanslutningar* med den förväntning att sysselsättningsgraden stiger i Lovisa i allmänhet och resursökningarna i sysselsättningstjänsterna inverkar också positivt.

Dessutom minskas räddningsväsendets andel med 2 300 000 euro i punkt *Köp av tjänster, övriga samarbetsandelar* för planåren 2023 och 2024. Räddningsväsendets andel överförs till välfärdsområdet som inrättas vid ingången av 2023.

Bilaga 16

Budgeten för 2022, investeringar

497/02.02.02/2021

NLIN § 26

Beredning: controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11 och ansvarsområdenas chefer Markus Lindroos, tfn 050 32 75 50, Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412, Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373 och Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403.

Investeringarna i budgeten för 2022 hör och anknyter till stor del till näringslivs- och infrastrukturcentralen. Näringslivs- och infrastrukturnämnden tar ställning till näringslivs- och infrastrukturcentralens investeringar och till den arbetsmängd som centralförvaltningens och de övriga centralernas investeringar förorsakar näringslivs- och infrastrukturcentralen.

Investeringsbehovet i staden är mycket större än det som kan genomföras. En del investeringar, såsom till exempel gatuinvesteringar är reserveringar som inte ännu har en klar adress, utan användningen sker enligt behov.

Tyngdpunkten för investeringarna ligger enligt stadens strategi på höjandet av konkurrenskraften och trivseln.

Investeringsförslaget består av investeringar som är över 100 000 euro och som är bindande i förhållande till stadsfullmäktige samt av investeringar som är under 100 000 euro. Av investeringarna som är under 100 000 euro finns en preliminär förteckning, men först efter att budgeten blivit godkänd godkänner näringslivs- och infrastrukturnämnden de slutliga projekten som ska tas med på listan.

Bilaga 16

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner näringslivs- och infrastrukturcentralens andel av investeringsförslagen för 2022 och av investeringarna i ekonomiplanen för 2023–2024 och framlägger de vidare för stadsstyrelsen.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga 17

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 27

23.09.2021

Ekonomiöversikt

NLIN § 27

Beredning: controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden
1.1–17.9.2021.

Bilaga 18

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och
infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar
månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade
månadsrapporten för kännedom.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 28

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, och stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421.

Direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturs tjänsteinnehavarbeslut:

– § 20; Val av entreprenör för bullerhinder vid Skärgårdsvägen (Dnr 764/10.03.01/2021). Till entreprenör valdes Rakennusapu Puumalainen Oy till totalpriset 76 000,00 euro i enlighet med anbudet som inlämnades 27.8.2021.

– § 21–22; Kommuntillägg för sysselsättning (Dnr 959/01.02.00/2020).

Stadsgeodetens, ställföreträdare för stadsarkitekten, tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Val av GIS-handläggare (Dnr 610/01.01.01/2021).

Johanna Hänninen valdes till den tidsbundna uppgiften som GIS-handläggare.

Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 21; Försäljning av ett outbrutet område, 434-876-2-0 (Dnr 707/10.00.02/2021).

– § 22; Arrendering av tomter 434-10-1055-1 och 434-10-1055-3 på bostadsmässområdet för Drottningstranden (Dnr 633/10.00.02/2021).

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling: Tillades stadsgeodetens beslut § 23; Försäljning av bostadstomt, 434-11-1188-4 och § 24; Försäljning av bostadstomt, 434-7-787-10.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten till kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 29

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:
– xxx.

Behandling: Tillades: Anhållan om anslag för finansiering av Södra Finlands Fiskerigrupp ESKO:s verksamhet (Dnr 798/14.03.03/2021). Det föreslås att ett anslag för finansiering av Södra Finlands Fiskerigrupp ESKO:s verksamhet läggs till i Lovisa stads budget. Finansieringen uppgår till 4 000 euro per år 2022–2027. Fiskerigruppen främjar och hjälper till att upprätthålla fiskenäringen vid kusten och i skärgården och därigenom kustområdets livskraft. Det föreslås att anslaget hänförs till kostnadsstället Förvaltning/landsbygdsenheten 21153291 på kontot 47750 21100055.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Det diskuterades om ledamot Hagfors fråga gällande tilläggsfakturan för rivningen av Valintatalo i Märlox.
- Det diskuterades om ledamot Fellman fråga gällande tidtabellen för utrustningen för skateboardstället i Strömfors.
- Det diskuterades om ledamot Hagfors fråga gällande deponeringsbassängerna.
- Det diskuterades om ledamot Hentos fråga gällande byggande av en mellanvägg i Koskenkylän koulu.

– Projektchef Niina Okkonen gav ett svar på frågan gällande transporter av gyttn från byggplatsen i Drottningstranden. Man har lämnat in en begäran om övervakning och åtgärder till NTM-centralen (bilaga 19).

– Anhållan om anslag för finansiering av Södra Finlands Fiskerigrupp ESKO:s verksamhet (Dnr 798/14.03.03/2021). Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslöt att ett anslag för finansiering av Södra Finlands Fiskerigrupp ESKO:s verksamhet läggs till i Lovisa stads budget. Finansieringen uppgår till 4 000 euro per år 2022–2027. Fiskerigruppen främjar och hjälper till att upprätthålla fiskenäringen vid kusten och i skärgården och därigenom kustområdets livskraft. Anslaget hänförs till kostnadsstället Förvaltning/landsbygdsenheten 21153291 på kontot 47750 21100055.
