

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
14	Mötets laglighet och beslutförhet	4
15	Protokolljusterare	5
16	Val av representanter till Kårkulla samkommuns fullmäktige	6
17	Medlemmar till delegationen för polisen	8
18	Val av nämndemän till tingsrätten	9
19	Förslag till representant i regionala räddningsnämnden i Östra Nyland	10
20	Val av Lovisa Bostadsstiftelse sr:s styrelseledamöter	11
21	Överföring av lån och borgen till dottersammanslutning	12
22	Delårsrapport januari–juni 2021	15
23	Utlåtande om Räddningsverket i Östra Nylands förslag till budget och ekonomiplan 2022–2024	17
24	Försäljning av strandtomt nr 186	19
25	Försäljning av strandtomt nr 188	21
26	Försäljning av strandtomt nr 216	23
27	Försäljning av byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad	25
28	Ombildning av tjänst som näringslivs- och sysselsättningskoordinator till tjänst som sysselsättningskoordinator och ändring av tjänstens arbetsbeskrivning samt inrättande av uppgift som koordinator för näringslivstjänster	37
29	Val av servicechef	39
30	Val av ledamöter till Borgå miljöhälsosektion	42
31	Nämndernas och sektionernas beslut	43

32	Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom	44
33	Övriga ärenden	45

Stadsstyrelsen

§ 14

06.09.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 14

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade ta tilläggslistans ärenden ”Ombildning av tjänst som näringslivs- och sysselsättningskoordinator till tjänst som sysselsättningskoordinator och ändring av tjänstens arbetsbeskrivning samt inrättande av uppgift som koordinator för näringslivstjänster”, ”Val av servicechef”, ”Val av ledamöter till Borgå miljöhälsosektion”, ”Nämndernas och sektionernas beslut” och ”Anmälningens ärenden stadsstyrelsen för kännedom” för behandling. Ärendet ”Övriga ärenden” behandlas med ärendenummer 20.

Stadsstyrelsen

§ 15

06.09.2021

Protokolljusterare

STST § 15

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Petri Hakasaari och Agneta Alm.

Stadsstyrelsen

§ 16

06.09.2021

Val av representanter till Kårkulla samkommuns fullmäktige

716/00.00.01/2021

STST § 16

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Om samkommunens organ anges i § 58 i kommunallagen. Samkommunens beslutanderätt utövas av samkommunsfullmäktige eller samkommunsstämman. I en i 61 § avsedd samkommun med endast ett organ fördelar sig beslutanderätten mellan medlemskommunerna och samkommunens organ på det sätt som bestäms i grundavtalet.

Enligt grundavtalet för Kårkulla samkommun utövas samkommunens beslutanderätt av samkommunfullmäktige. I de medlemskommuner, där andelen svenskspråkig befolkning underskrider 8 000 invånare, väljer fullmäktigeledamöterna en ledamot och en ersättare till samkommunens fullmäktige. Fullmäktiges mandatperiod är fyra år.

Enligt 76 § i kommunallagen är den valbar till ett organ i en samkommun som enligt 71 § är valbar till ett förtroendeuppdrag inom någon av samkommunens medlemskommuner. Valbara är dock inte personer som avses i 72 § 1 mom. 1 punkten eller personer som är anställda hos samkommunen.

Valbar till ledamot i något annat organ än ett organ som avses i 58 § 1 mom. är inte heller den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i organet.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ledamot och en personlig ersättare för hen till Kårkulla samkommuns fullmäktige för fullmäktigeperioden 2021–2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 17

06.09.2021

Medlemmar till delegationen för polisen

698/00.00.01/2021

STST § 17

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt 3 § i polisförvaltningslagen (110/1992) ska det finnas en delegation för polisen i anslutning till en polisinrättning. Enligt 13 § i polisförvaltningsförordningen (1996/158) ska varje medlem ha en personlig ersättare. Kommunfullmäktige väljer delegationens medlemmar för sin mandattid. Dessutom hör chefen för polisinrättningen till delegationen.

Lovisa stad har två medlemmar i delegationen.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer två medlemmar och personliga ersättare för dem till delegationen för polisen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 18

06.09.2021

Val av nämndemän till tingsrätten

720/00.00.01/2021

STST § 18

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna ska kommunfullmäktige välja nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun som hör till tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs och hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats. Han eller hon ska också anses lämplig att verka som nämndeman. Till nämndeman får inte väljas en person som är under 25 år eller som fyllt 65 år. Nämndemannen får inte heller vara en person som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller en brottspåföljdsmyndighet eller som i sin tjänst utför utsökningsuppgifter, förundersökning av brott, tull- eller polisbevakning, inte heller en allmän åklagare, advokat eller någon som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Domstolsverket fastställde 16.6.2021 att 7 nämndemän från Lovisa utses till tingsrätten.

Bilaga nr 1.

Domstolsverkets beslut 16.6.2021

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer 7 nämndemän för stadsfullmäktiges mandatperiod.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Förslag till representant i regionala räddningsnämnden i Östra Nyland

719/00.00.01/2021

STST § 19

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Kommunerna i Östra Nyland har med sitt beslut från år 2003 om samarbetsavtal beslutat sköta det regionala räddningsväsendet i Östra Nyland. Borgå stad ansvarar för förvaltningen av regionala räddningsväsendet. Stadsfullmäktige i Borgå tillsätter för förvaltningen av räddningsväsendet en regional räddningsnämnd som verkar underställd stadsstyrelsen i Borgå.

Räddningsnämnden har 8 ledamöter. Av dessa är två (2) ledamöter från Borgå stad och en (1) ledamot från respektive avtalskommun. Ordförande utses bland Borgå stads ledamöter och vice ordförande bland de övriga avtalskommunernas ledamöter.

Lovisa stad ska ge ett förslag till ledamot och personlig ersättare för denna ersättare i regionala räddningsnämnden i Östra Nyland.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige ger Borgå stad sitt förslag till Lovisa stads representant som ledamot och ersättare i Östra-Nylands regionala räddningsnämnd för nuvarande fullmäktigeperiod.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 20

06.09.2021

Val av Lovisa Bostadsstiftelse sr:s styrelseledamöter

712/00.01.00/2021

STST § 20

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt Lovisa Bostadsstiftelse sr:s regler har stiftelsens styrelse från tre (3) till sju (7) ledamöter. Stiftelsens styrelse väljs av Lovisa stadsfullmäktige för en mandatperiod på fyra år. Styrelsen väljer ordförande bland styrelseledamöterna.

För tillfället har stiftelsens styrelse 3 ledamöter.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer 3–7 ledamöter till Lovisa Bostadsstiftelse sr:s styrelse.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 21

06.09.2021

Överföring av lån och borgen till dottersammanslutning

435/02.05.03/2021

STST § 21

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Stadsstyrelsen beslutade 10.5.2021 § 127 överföra de lån för ARA-objekt som upptagits i Lovisa Bostäder Ab:s namn till Lovisa Hem Ab. Stadsstyrelsen beslutade därtill att Lovisa stad i egenskap av borgensman godkänner att Lovisa Bostäder Ab:s krediter för ARA-objekt som staden står som borgensman för överförs till Lovisa Hem Ab.

Kommunfinans Abp har i egenskap av borgensman meddelat att det för att överföra borgensmansansvaret förutsätts ett beslut av kommunfullmäktige med laga kraft. För att upprätthålla en enhetlig behandling av ärendet är det skäl att frågan om överföring av lån och borgensmansansvar i sin helhet behandlas av stadsfullmäktige.

Staden har i tiderna beviljat ifrågavarande krediter och borgen till sina dotterbolag, vilka genom ett arrangemang som genomfördes 2017 överfördes till Lovisa Bostäder Ab. Det är alltså fråga om en ändring av gäldenär för krediter och borgen som staden tidigare beviljat, inte om beviljande av nya ansvar. Genom detta arrangemang godkänns endast en ändring av gäldenären, skuldernas storlek och villkor förblir oförändrade.

Lovisa Hem Ab är ett dotterbolag som i sin helhet ägs av Lovisa Bostäder Ab. Lovisa Bostäder Ab är däremot ett dotterbolag som i sin helhet ägs av Lovisa stad. Stadsfullmäktige i Lovisa stad har genom beslut som fattats 17.4.2019 och 20.5.2020 godkänt att Lovisa Bostäder Ab grundar ett dotterbolag för ägande och uthyrning av ARA-hyreshus och beslutat sälja de ARA-hyreshus som staden äger till bolaget under bildning. Således följer förslaget om att ändra gäldenären stadsfullmäktiges riktlinjer. Ändringen av gäldenär för skulderna från Lovisa Bostäder Ab till Lovisa Hem Ab anses enligt riskbedömningen utgöra en neutral risk.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) har utsett Lovisa Hem Ab (FO-nummer 3168734-3) till allmännyttigt samfund i enlighet med 15 § 3 punkten i aravalagen (1189/1993, ändrad 571/1999) och 5 § 2 punkten i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrätthuslån. De objekt som omfattas av aravabegränsningar överfördes från Lovisa Bostäder Ab till Lovisa

Hem Ab 1.7.2021.

Lovisa Bostäder Ab är gäldenär i följande lån för ARA-objekt som Lovisa stad beviljat:

Objekt	Saldo 1.1.2021
Björkkullavägen 1	17 300 euro
Björkkullavägen 1	31 000 euro
Björkkullavägen 3	17 250 euro

Hyreshusen (Fastighets Ab Liljendal Bostäder) har 19.12.2014 fått understöd som beviljas hyreshus med ekonomiska svårigheter, vilket ställer villkor för lånens återbetalningsarrangemang.

Lovisa stad har ställt borgen för Lovisa Bostäder Ab:s lån för följande ARA-objekt:

Objekt	Lånenummer och borgenär	Saldo 1.1.2021
Ramsayvägen 3	555705-80430607, Östnylands Andelsbank	137 585,89 euro
Ramsayvägen 3	555705-80430615, Östnylands Andelsbank	138 333,10 euro
Barrstigen 1	15741/12, Kommunfinans	230 000,00 euro
Barrstigen 3	15740/12, Kommunfinans	264 500,00 euro
Israelsvägen 5	14391710, Kommunfinans	1 951 286,00 euro

Lånet för objektet Israelsvägen 5 i förteckningen fanns inte med då stadsstyrelsen behandlade ärendet i maj. Lånet är ett räntestödslån för vilket det också ställts en statlig fyllnadsborgen. Genom fyllnadsborgen ersätts skillnaden mellan försäljningspriset och återstående lånesaldo vid en eventuell realiseringssituation.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad

1. i egenskap av borgenär godkänner att de nedan uppräknade lånen för ARA-objekt, vilka är upptagna i Lovisa Bostäder Ab:s namn, överförs till Lovisa Hem Ab. Det är fråga om ändring av gäldenär, lånebeloppen och villkoren för lånen förblir oförändrade.

<u>Objekt</u>	<u>Saldo 1.1.2021</u>
Björkkullavägen 1	17 300 euro
Björkkullavägen 1	31 000 euro
Björkkullavägen 3	17 250 euro

2. i egenskap av borgensman för de krediter som uppräknas nedan beslutar godkänna att skulderna i fråga överförs till Lovisa Hem Ab.

<u>Objekt</u>	<u>Lånenummer och borgenär</u>	<u>Saldo 1.1.2021</u>
Ramsayvägen 3	555705-80430607, Östnylands Andelsbank	137 585,89 euro
Ramasyvägen 3	555705-80430615, Östnylands Andelsbank	138 333,10 euro
Barrstigen 1	15741/12, Kommunfinans	230 000,00 euro
Barrstigen 3	15740/12, Kommunfinans	264 500,00 euro
Israelsvägen 5	14391710, Kommunfinans	1 951 286,00 euro

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Tom Liljestränd och ekonomichef Fredrik Böhme anmälde jäv (grund: styrelsemedlemmar i delaktiga bolag) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 22

06.09.2021

Delårsrapport januari–juni 2021

718/02.02.02/2021

STST § 22

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

Utfallet under januari–juni för Lovisa stad och Affärsverket Lovisa Vatten uppvisar ett sammanlagt cirka 2,1 miljoner euro positivt resultat. Enligt prognosen kommer resultatet vid utgången av 2021 att vara cirka 0,1 miljoner euro. Affärsverkets utfall för hela året torde vara budgetenligt. Resultatet för januari–juni 2021 uppgår till cirka 78 000 euro.

Prognosen påverkas i år i synnerhet av att intäkterna avviker från det budgeterade. De största skillnaderna finns i avgiftsinkomsterna, –0,6 miljoner euro och i de övriga verksamhetsintäkterna, –2,0 miljoner euro. Utgiftssidan följer i huvudsak det budgeterade, och budgeten varken överskrids eller underskrids betydligt. I skatteintäkterna prognostiseras en överskridning på cirka 1,6 miljoner euro jämfört med budgeten. Detta beror främst på en märkbart bättre andel av kommunalskatteintäkter. Statsandelarna förväntas öka med 0,8 miljoner jämfört med det budgeterade.

Utfallet och prognos för hela staden, centralerna och Affärsverket Lovisa Vatten samt kommentarerna i anknytning till dem och en översikt över investeringarna och personalnyckeltalen finns i bilagan.

De mål för allmänna förvaltningen och koncernförvaltningen som är bindande i förhållande till stadsstyrelsen rapporteras i samband med delårsrapporten.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar delårsrapporten för januari–juni 2021 för kännedom och framlägger den vidare stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Som teknisk korrigerings rättades på sidan 65 i den svenskspråkiga versionen ordet ”livräddningsstationen” till ”räddningsstationen”.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 23

06.09.2021

Utlåtande om Räddningsverket i Östra Nylands förslag till budget och ekonomiplan 2022–2024

717/00.01.02/2021

STST § 23

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 75 50

Räddningsverkets förslag till budget och ekonomiplan 2022–2024 har upprättats i enlighet med de anvisningar för upprättande av budget- och ekonomiplan som stadsstyrelsen i Borgå stad fastställt. Verksamheten inom Östra Nylands räddningsområde baserar sig det samarbetsavtal för räddningsväsendet som avtalskommunerna ingått, och i enlighet med 9 § i avtalet ska avtalskommunerna inom räddningsväsendet höras då räddningsväsendets budget och ekonomiplan upprättas.

Kärnverksamheter inom räddningsväsendets serviceproduktion är riskhantering och räddningsverksamhet. Budgetens personalplan innehåller tre nya brandmanstjänster och en dagbrandmästartjänst inom räddningsväsendets uppgiftsområde samt en uppgift som välfärdskoordinator och en tjänst som ICT-sakkunnig inom uppgiftsområdet för räddningsväsendets ledning. Avlöningskostnaderna för välfärdskoordinatören kan täckas genom en motsvarande minskning av köpta tjänster.

Det finns ett stort behov av en ICT-sakkunnig när det gäller att planera räddningsverkets ICT-arkitektur och samordna den med förvaltningsnätverkens arkitektur. Brandmästaren som arbetar dagskift kommer att minska kostnaderna för övertidsarbete och behovet av vikarier. Det är tänkt att brandmästaren ska ha arbetsskiftsplanering som särskilt ansvar.

Liksom under tidigare år är investeringsplanen måttlig, och den innehåller en nyanskaffning av en brandbil och en servicebil. I övrigt är investeringskostnaderna små. Investeringar i oljebekämpningsmateriel har skjutits upp igen på grund av oljeskyddsfondens problem.

Det regionala räddningsverkets verksamhetskostnader steg i budgetutkastet med 4,88 % jämfört med budgeten för 2021. Till ökningen av verksamhetskostnaderna bidrog förutom ökningen av löner och bikostnader samt ökningen av priser även verkningarna av de ovan nämnda nya tjänsterna och förberedelserna för stigande ICT-kostnader.

Närmare uppgifter om räddningsverkets budget och ekonomiplan

framgår av bilagorna.

Lovisa stads betalningsandel av verksamhetskostnaderna uppgår i enlighet med avtalet till 2 157 924 euro 2022. Lovisa stads andel av investeringarna är 127 350 euro och kostnaderna för lägescentralen 59 131 euro. Lovisa stads andel av kostnaderna uppgår alltså totalt till 2 344 405 euro.

Bilaga nr 3.

förslag till budget och ekonomiplan för 2022–2024

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Som sitt utlåtande konstaterar Lovisa stad följande:

Räddningsverket i Östra Nylands förslag till budget och ekonomiplan för 2022–2024 inbegriper ökade kostnader och ökad personal. Lovisa stad uppmanar räddningsverket att ägna uppmärksamhet åt att kostnadsökningen inte överskrider befolkningstillväxten och den ekonomiska tillväxten i regionen. Trots de ökade kostnaderna behöver räddningsverket utan dröjsmål genomföra nödvändiga investeringar i oljebekämpningsmateriel, vilka Lovisa stad anser vara särdeles viktiga på grund av den höga prioriteten med tanke på miljöskydd. Slutligen konstaterar Lovisa stad att kostnadsfördelningsgrunden fortfarande inte korrigerats och att Lovisa stads betalningsandel är för stor. Eftersom välfärdsområdena tar över räddningsverksamheten redan 2023 godkänner Lovisa stad Räddningsväsendet i Östra Nylands förslag till budget och verksamhetsplan för 2022–2024 i föreslagen form.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 24

06.09.2021

Försäljning av strandtomt nr 186

713/10.00.02/2021

STST § 24

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 186 har begärt att få köpa det cirka 2 200 m² stora område som de arrenderat av Lovisa stad samt ett tilläggsområde på cirka 350 m². Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12, och är ungefär 2 550 m² stort.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 2 550 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12, som arrendatorerna arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot nordväst varvid koefficienten blir 0,85. Valkom hamn är synlig i sidoriiktningen på 3,2 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,965. Nästan hela området är lägre än + 2,0 meter vilket ger en koefficient på 0,8. Enhetspriset för tomt nr 186 blir då 22,95 euro/m², och priset för hela området på 2 000 m² som ger byggrätt blir 45 903 euro. Området på cirka 550 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av priset för området som ger byggrätt. Priset för detta område blir 4,59 euro/m² och sammanlagt 2 525 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 550 m² av strandtomt nr 186 uppgår till 48 428 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 550 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12, för priset 48 428 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 171	21.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 25	06.09.2021

Försäljning av strandtomt nr 188

526/10.00.02/2021

STST § 171

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 188 har begärt att få köpa cirka 2 100 m² av det område som hen arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 100 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 100 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av en stor del av den ursprungliga arrendetomten samt lite tilläggsmark i nordöst.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt 188 blir då 33,23 euro/m². Priset för området blir 69 777 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 100 m² av strandtomt nr 188 uppgår till 69 777 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 100 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 69 777 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Ärendet remitterades enhälligt till ny beredning för kontroll av uträkningarna av försäljningspriset.

STST § 25

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Det har varit oklart om hela tomten säljs för enhetspriset eller inte. Emedan hela tomten är belägen på RA-området, ges hela tomten på 2 100 m² byggrätt enligt exploateringsstalet $e=0,05$ och hela tomten säljs därför för enhetspriset.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt 188 blir då 33,23 euro/m². Hela tomten på 2 100 m² är belägen på RA-område, vilket gör att hela tomten ges byggrätt och därför säljs hela tomten till enhetspriset. Priset för tomten blir 69 777 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 100 m² av strandtomt nr 188 uppgår till 69 777 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 100 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 69 777 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 26

06.09.2021

Försäljning av strandtomt nr 216

710/10.00.02/2021

STST § 26

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 216 har begärt att få köpa det cirka 2 150 m² stora område som han arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Småholmen Villan 3, 434-410-1-51, och är ungefär 2 150 m² stort.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 2 150 m² av fastighet Småholmen Villan 3, 434-410-1-51, som arrendatorn arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot norr varvid koefficienten blir 0,85. Kärnkraftverket är delvis synligt på 1,7 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9462. Tomten är belägen på en holme, vilket ger koefficienten 0,7. Tomten är mycket låg, och mindre än en tredjedel av tomten ligger över + 0,5 meter över havet. Den enda del som överskrider + 2,0 meter över havet ligger längs den södra gränsen och är mindre än 5 meter bred och kan därför inte bebyggas. Detta ger en koefficient på 0,8. Enhetspriset för tomt nr 216 blir då 15,75 euro/m², och det sammanlagda priset för 2 000 m² blir 31 506 euro. Det område på cirka 150 m² som överstiger 2 000 m² säljs till ett pris på 20 procent av priset för det område som ger byggrätt. Priset för detta område blir 3,15 euro/m² och 472 euro för hela 150 m². Priset för hela området på cirka 2 150 m² blir då 31 978 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 150 m² av strandtomt nr 216 uppgår till 31 978 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 150 m² av fastighet Småholmen Villan 3, 434-410-1-51, för priset 31 978 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 50	22.02.2021
Stadsfullmäktige	§ 21	17.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 94	12.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 27	21.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 27	06.09.2021

Försäljning av byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad

205/10.00.02/2021

STST § 50

Beredning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11

Lovisa stad har som en del av programmet för balansering av ekonomin gjort upp en lista över de fastigheter som ägs av staden och ska säljas. På listan finns också byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad. Renoveringsskulden för områdets byggnader är stor och flera av byggnaderna kräver snabba och omfattande renoveringsåtgärder.

Områdets byggnader är gamla och de står under Museiverkets beskydd. För området fastställdes 1969 en skyddsplan. De gällande planerna har utarbetats under bygglagen. För de mest centrala områdena i bruket ska man utarbeta ändringar av detaljplanen enligt markanvändnings- och bygglagen eftersom den nuvarande planen inte beaktar framtida utvecklande av bruket och man inte kan bilda önskade fastigheter eller önskat gatunätverk inom ramen för den nuvarande planen. Behovet att uppdatera detaljplanen för brukets planområdet gäller bland annat planens användningsändamål, byggrätt, kvartersstruktur, gatunätverk, rutter för lätttrafik, grönområden, allmänna områden, servitut, avfallshantering, uppförande av staket, parkering av fordon, översvämningsskydd och byggnadsskydd.

Områdets byggnader med anknytande markområde säljs som en enhetlig enhet. Syftet är att hitta en köpare som är intresserad av att utveckla turismen och näringslivet på området och som med sina utvecklingsåtgärder och investeringar stöder utvecklingen av bruket och Lovisa och deras attraktivitet. Försäljningen av området genast i början av planläggningsprocessen stöder framtida utvecklingsidéer.

Objekt som ska säljas:

OBJEKT	Våningsyta, cirka
Ladugården	960
Nedre smedjan	866
Stallet	1000
Verkhuset	224
Sågen	4139
Boden	105
Slangboden	370
Bastun	93

sammanlagt cirka 7 757 kvadratmeter

Anbud utvärderas enligt följande poängsättning:

40 % pris (0–40 p.)

10 % verksamhetens internationella betydelse för turismen (0–10 p.)

50 % verksamhetsidé och affärsverksamhetsplanens relevans (0–50 p.)*

*Av verksamhetsidén och affärsverksamhetsplanen ska det framgå hur man ska utnyttja områdets historiska värden och hur man ska beakta småföretagare.

Under försäljningsprocessen och i det avtal som ingås ska man beakta de faktorer som hänför sig till planläggningen och markanvändningen och de förändringar som de medför. Under försäljningen ska man beakta också att försäljningen inte försvårar museiverksamheten i byggnaden för övre smedjan som förblir i Lovisa stads ägo.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- godkänner att byggnaderna på brukets område med det anknyttande markområdet läggs till försäljning
- berättigar stadsstyrelsen att utföra de försäljningsåtgärder som hör till ärendet inklusive att godkänna offerter och försäljningspris samt att underteckna köpebrevet.

Beslut: Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka deltog som inbjuden i presentationen av ärendet.

Beslut enligt förslaget.

FM § 21

Förslag: Stadsfullmäktige

- godkänner att byggnaderna på brukets område med det anknyttande markområdet läggs till försäljning
- berättigar stadsstyrelsen att utföra de försäljningsåtgärder som hör till ärendet inklusive att godkänna offerter och försäljningspris samt att underteckna köpbrevet.

Beslut: Ledamot Pertti Lohenoja föreslog på SDP:s fullmäktigegrupps vägnar att framställningen remitteras för ny beredning för att säkerställa ett beslutsfattande som beaktar näringslivet och lämnade in en bilaga med motiveringarna till förslaget.

Ledamot Daniel Hannus understödde ledamot Pertti Lohenojas återremitteringsförslag.

Stadsfullmäktige höll en förhandlingspaus 19.55–20.15. Efter pausen kontrollerades med namnupprop att samtliga 35 ledamöter var närvarande.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 7 röster

Ledamot Pertti Lohenojas återremitteringsförslag **NEJ** 28 röster

→ Ärendet remitteras för ny beredning.

Bilaga nr 2.

STST § 94

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11, och stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa stad har som en del av programmet för balansering av ekonomin gjort upp en lista över de fastigheter som staden äger och som ska säljas. På listan finns också de byggnader med anknyttande markområde i Strömfors bruk som Lovisa stad äger. Renoveringsskulden för områdets byggnader är stor, enligt konditionsbedömningen uppgår den till mer än 1,8 miljoner euro, och flera av byggnaderna kräver snabba och omfattande renoveringsåtgärder.

Områdets byggnader är gamla och står under Museiverkets beskydd. Det har inte gjorts några exakta kostnadsberäkningar för

byggnadsreparationerna, men på grund av byggnadernas historiska karaktär beräknas kostnaderna bli ungefär dubbelt så stora som renoveringsskulden. I beräkningen beaktas inte eventuella funktionella ändringar eller modernisering av byggnaderna, inte heller kostnader som beror på ändringar i användningen av lokalerna. Byggnaderna kräver på grund av sitt skick och sina lokaler omfattande och dyra förbättringar och ombyggnad. Då det gäller att utveckla området och utvidga verksamheten är de nya investeringarna nödvändiga.

För området fastställdes en skyddsplan 1969. De gällande planerna har utarbetats under bygglagen. För de mest centrala områdena i bruket håller man på att utarbeta ändringar av detaljplanen enligt markanvändnings- och bygglagen, eftersom den nuvarande planen inte beaktar brukets framtida utveckling och eftersom det inte inom ramen för den nuvarande planen är möjligt att bilda önskade fastigheter eller önskat gatunätverk och inte heller att utveckla den framtida användningen av området.

På det område som ska säljas planeras inte nybyggnader eller tätare byggnadsbestånd. Avsikten är att genomföra det eventuella byggnadsbehovet för stödfunktionerna öster eller norr om det område som staden säljer.

Behovet att uppdatera detaljplanen för brukets planområde gäller bland annat planens användningsändamål, byggrätt, kvartersstruktur, gatunätverk, nätverk för lätttrafik, grönområden, allmänna områden, servitut, avfallshantering, uppförande av staket, parkering av fordon, översvämningsskydd och byggnadsskydd. Till stöd för utarbetandet av planen behövs utvecklingsrelaterade uppgifter och planer. Vid planläggningsskedet ska användningsändamålet för områdets byggnader fastställas och då behöver man veta i vilken riktning området utvecklas. En försäljning av byggnaderna före planläggningen gör det lättare att lyckas med planläggningen. Planer som utarbetas utan att känna till utvecklingsplanerna skapar ett tryck för planändringar genast då planen blivit klar. De kan också medföra ett behov för undantagslov och till och med ny planläggning i ett senare skede.

Områdets byggnader med anknytande markområde säljs som en enhetlig helhet. Markanvändnings- och planläggningsläget på området möjliggör inte en egen avstyckad tomt för varje byggnad. Syftet är att hitta en förmögen köpare som är intresserad av att utveckla turismen och näringslivet på området och som med sina utvecklingsåtgärder och investeringar stöder utvecklingen av bruket och Lovisa och deras attraktivitet. Bevarandet av områdets enhetlighet och behovet att utveckla helheten talar också för att byggnaderna och markområdet ska säljs som en helhet. En

försäljning av området genast i början av planläggningsprocessen stöder framtida utvecklingsidéer. Genom att sälja byggnaderna och området som en helhet är det lättare att ordna stödfunktionerna, såsom parkering och grönområden, på det sätt som är bäst och enhetligast med tanke på trivseln i området och områdets attraktivitet. Försäljningen av helheten underlättar Lovisa stads möjligheter att i försäljningsavtalet styra verksamheten och områdesanvändningen utan att i för hög grad begränsa utvecklingen. Köparen förpliktas genom avtalet bland annat att delta i planläggningsarbetet och dess kostnader och att möjliggöra parkering för kyrkbesökarna.

Objekt som ska säljas:

OBJEKT	Våningsyta, cirka
Ladugården	960
Nedre smedjan	866
Stallet	1000
Verkhuset	224
Sågen	1669
Boden	35
Slangboden	105
Bastun	93

sammanlagt cirka 4952 kvadratmeter

Anbuden utvärderas enligt följande poängsättning:

40 % pris (0–40 poäng)

10 % verksamhetens internationella betydelse för turismen (0–10 poäng)

50 % verksamhetsidé och affärsverksamhetsplanens relevans (0–50 poäng) *

*Av verksamhetsidén och affärsverksamhetsplanen ska det framgå hur områdets historiska värden utnyttjas och hur småföretagare och de företag som redan är etablerade på området beaktas.

Vid försäljningsprocessen och i de försäljningsannonser och handlingar som upprättas och det avtal som ingås beaktas de omständigheter som hänför sig till planläggningen och markanvändningen och de förändringar som de medför. Vid försäljningen ger man också akt på att försäljningen inte försvårar museiverksamheten i byggnaden för övre smedjan, vilken förblir i Lovisa stads ägo. Diskussioner har förts med ägaren till museiföremålen i nedre smedjan A. Ahlström Fastigheter Ab om utvecklingsbehoven och den eventuella försäljningen av fastigheten. A. Ahlström Fastigheter Ab är beredd att ingå ett depositionsavtal för föremålen med den nya ägaren. A. Ahlström

Fastigheter Ab motsätter sig inte att fastigheterna säljs och har i egenskap av tidigare ägare inga krav som hänför sig till dem. I samband med försäljningsavtalet avtalas om den framtida museiverksamheten i nedre smedjans lokaler.

Flera små företag är hyresgäster på området. De har tagits i beaktande i försäljningsprocessen och kommer att beaktas i de försäljningsannonser och handlingar som upprättas och i det avtal som ingås. De ikraftvarande hyresavtalen övergår i enlighet med paragraf 31 i lagen om hyra av affärslokal till den nya ägaren. Staden har ingått och är beredd att ingå hyresavtal för sommarperioden 2021 före köpslutet. De företagare som är verksamma i fastigheterna har meddelat att de understöder en försäljning av fastigheterna, men understryker att försäljningsprocessen ska vara öppen och att kommande sommars verksamhet ska tryggas.

Vid planeringen och beredningen av försäljningsprocessen har en analys gjorts om konsekvenserna för företag och ekonomin. I privat ägo styrs investeringarna enligt marknaderna och efter behov, vilket möjliggör en mer individuell utveckling av hyreslokalerna. På området utvecklas lokomotivföretag som hjälper mindre företag att utvecklas. Lokalernas förbättrade skick ökar trivseln, möjliggör inrättandet av exempelvis en högklassig restaurang, förbättrar bilden och förlänger den tid som människor stannar på området. Den förbättrade trivseln i lokalerna och den förlängda tiden människor stannar på området ökar behovet att utveckla inkvarteringsmöjligheterna, och de förbättrade inkvarteringsmöjligheterna förlänger ytterligare den tid som människor stannar på området. Investeringarna möjliggör verksamhet året runt på området och evenemang både inom- och utomhus. Lokomotivföretagen och den privata ägaren av området har bättre ekonomiska förutsättningar att göra betydande marknadsföringsinsatser som gagnar samtliga små företag på området. Marknadsföringsinsatserna ökar såväl antalet inhemska som antalet internationella turister. Ett ökat antal turister leder till större turistinkomster. Byggnaderna behöver renoveras under de närmaste åren oberoende av vem som äger dem, och det kommer oundvikligen att höja hyresnivån. Utöver att byggnaderna renoveras gynnas de små företagen av att också marknadsföringsansträngningarna och den funktionella utvecklingen av området avsevärt ökar. Då kompenseras tillväxten i antalet kunder de ökade hyreskostnaderna för lokalerna. Utvecklingen av området ökar antalet arbetsplatser och skapar affärsverksamhetsmöjligheter för nya företag.

Det har riktats intresse för området från flera håll, och alla potentiella nya aktörer har betonat och efterlyst en ägare med investeringsberedskap och långsiktighet inom den kommersiella

branschen. Lovisa stad har understött Pyttis ansökan om att museet för vildmarks- och naturkultur inrättas i Pyttis. Enligt planerna ska museet ligga vid Pyttis västra gräns mycket nära Strömfors bruk. I det påtänkta kommersiella samarbetet mellan Lovisa och Pyttis har man planerat att Strömfors bruk skulle bli ett avlägset museimål eller minst ett extra besöksmål för museibesökarna.

Bilaga nr 1:

Lovisa stads konsekvensbedömning/Försäljning av byggnader och markområde i Strömfors bruk
Analys av konsekvenserna för företag

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen i Lovisa stad godkänner att byggnaderna i bruksområdet med anknytande markområde läggs ut till försäljning.

Beslut: Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka deltog som inbjuden i presentationen av ärendet.

Stadsfullmäktiges andra vice ordförande Keijo Tähtinen avlägsnade sig från sammanträdet klockan 17.53.

Ersättare Veli-Matti Mettinen föreslog att byggnaden Nedre smedjan jämte markområde ska skiljas från de fastigheter som säljs eller alternativt ska Nedre smedjans fastighet bildas till ett aktiebolag så att museet, turismens informationsställe och områdets enda allmänna toaletter förblir i stadens ägo. Stadens andel i aktiebolaget ska vara minst 50 %.

Ledamot Jari Kekkonen understödde ersättare Veli-Matti Mettinens ändringsförslag.

Stadsdirektören ändrade utgångsförslaget att lyda:

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- godkänner att byggnaderna på brukets område med det anknytande markområdet läggs ut till försäljning
- berättigar stadsstyrelsen att utföra de försäljningsåtgärder som hör till ärendet inklusive att godkänna offerter och försäljningspris samt att underteckna köpebrevet.

Förslaget godkändes enhälligt.

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka avlägsnade sig från sammanträdet.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 6 röster (Heijnsbroek-Wirén, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Liljestrand)

Ersättare Mettinens ändringsförslag **NEJ** 3 röster (Isotalo, Kekkonen, Mettinen)

→ beslut enligt det ändrade utgångsförslaget.

Beslut enligt det ändrade utgångsförslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 27

Bilaga nr 2:

Lovisa stads konsekvensbedömning/Försäljning av byggnader och markområde i Strömfors bruk

Analys av konsekvenserna för företag

Förslag: Stadsfullmäktige

- godkänner att byggnaderna på brukets område med det anknyttande markområdet läggs ut till försäljning
- berättigar stadsstyrelsen att utföra de försäljningsåtgärder som hör till ärendet inklusive att godkänna offerter och försäljningspris samt att underteckna köpebrevet.

Beslut: Behandlingen av ärendet inleddes med stadsdirektörens presentation och fortsatte med gruppanföranden.

Ledamot Kari Hagfors föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Ledamot Pertti Lohenoja understödde ledamot Kari Hagfors remitteringsförslag.

Omröstning

Fortsatt behandling **JA** 22 röster

Remittering av ärendet **NEJ** 13 röster

→ Behandlingen av ärendet fortsätter.

Under omröstningen höll stadsfullmäktige en teknisk paus så att samtliga ledamöter var anslutna till sammanträdet.

Ledamot Veli-Matti Mettinen föreslog att byggnaden Nedre smedjan jämte markområde ska skiljas från de fastigheter som säljs eller alternativt ska Nedre smedjans fastighet bildas till ett aktiebolag så att museet, turismens informationsställe och

områdets enda allmänna toaletter förblir i stadens ägo. Stadens andel i aktiebolaget ska vara minst 50 %.

Ledamöterna Keijo Tähtinen, Mia Aitokari och Jari Kekkonen understödde ledamot Veli-Matti Mettinens ändringsförslag.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 20 röster

Ledamot Veli-Matti Mettinens ändringsförslag **NEJ** 15 röster

→ Utgångsförslaget förblev i kraft.

Under omröstningen höll stadsfullmäktige en teknisk paus så att samtliga ledamöter var anslutna till sammanträdet.

Beslut enligt förslaget.

Ledamot Antti Väkevä avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.53.

Paus klockan 20.53–21.04.

Ledamot Pasi Laiho avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.04.

Stadsfullmäktige höll en teknisk paus så att samtliga ledamöter var anslutna till sammanträdet.

Då sammanträdet fortsatte var 33 ledamöter närvarande.

STST § 27

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11, infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 75 50, och stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

I enlighet med det beslut som Lovisa stadsfullmäktige fattade 21.4.2021 lades följande objekt med anknytande markområde i Strömfors bruk ut till försäljning:

OBJEKT	Våningsyta, cirka
Ladugården	960
Nedre smedjan	866
Stallet	1 000
Verkhuset	224
Sågen	1 669
Boden	35

Slangboden	105
Bastun	93

Sammanlagt cirka 4 952 kvadratmeter

Arealen av de markområden som anknyter till byggnaderna uppgår till cirka 11 130 m². Arealen av det markområde som ska säljas kan variera ±10 procent av den areal som meddelats.

Tomtindelningen blir klar först efter att det planläggningsarbete som nu pågår i området blir färdigt. Om överlåtelse av markområdena och tidtabellen för överlåtelsen kommer man överens separat i försäljningsavtalet.

Försäljningsannonsen var framlagd på Lovisa stads webbplats 29.6–2.8.2021, och man meddelade om den i lokaltidningarna och i tjänsten kauppalehti.fi.

Inom utsatt tid kom det in ett anbud. Anbudet öppnades efter att tidsfristen för att lämna in anbud hade löpt ut. Eftersom det kom bara ett anbud, inledde Lovisa stad fortsatta förhandlingar med anbudsgivaren om anbudets innehåll. Anbudsgivaren lämnade in ett uppdaterat anbud 31.8.2021.

Man hade meddelat att de inlämnade anbuden utvärderas enligt den poängsättning som stadsfullmäktige i Lovisa stad godkänt:

40 % pris (0–40 poäng)

10 % verksamhetens internationella betydelse för turismen (0–10 poäng)

50 % verksamhetsidé och affärsverksamhetsplanens relevans (0–50 poäng)*

*Av verksamhetsidén och affärsverksamhetsplanen ska det framgå hur områdets historiska värden utnyttjas och hur småföretagare och de företag som redan är etablerade på området beaktas.

Eftersom det kom in bara ett anbud, kunde man inte utföra en jämförande utvärdering. Det inlämnade anbudet granskades ändå vad det gäller betydelsen för turismen, verksamhetsidén och affärsverksamhetsplanens relevans. I Strömforsin Yrityspuisto Oy:s anbud beskrivs detaljerat de planer som anknyter till olika byggnader och man tar fram hur man ska trygga de nuvarande företagens verksamhetsförutsättningar och renovera byggnaderna. Att turismutbudet i området utvidgas så att det betjänar året runt och att tjänsterna utökas förbättrar områdets attraktivitet ur turismens synvinkel. Verksamhetsidén och affärsverksamhetsplanen baserar sig på områdets historia och nuläge, men de innehåller ändå något nytt. I planerna har beaktats Lovisa stads önskemål om att de nuvarande företagens

verksamhetsförutsättningar ska tryggas och förbättras, att museiverksamheten ska tryggas i fortsättningen och att området ska utvecklas som en helhet. Planen beaktar också de behov som besökarna har, till exempel vad gäller parkering och wc-utrymmen. Anbudsgivaren har också lyft fram att hen beaktat byggnadernas renoveringsbehov och meddelat att hen förbinder sig till att renovera byggnaderna. Anbudets innehåll anses motsvara Lovisa stads försäljningsannons.

I försäljningsavtalet eller ett eventuellt tilläggsavtal ska man beakta byggnadernas skick, Lovisa stads ansvar, servitut, de aspekter som hänför sig till planläggningen och markanvändningen och de förändringar som de medför samt tryggheten av museiverksamheten i fortsättningen. I samband med avtalsförhandlingarna kommer man överens om den framtida museiverksamheten i Nedre smedjan.

Flera små företag är hyresgäster på området. De har tagits i beaktande i försäljningsprocessen och kommer att beaktas i avtalet. De ikraftvarande hyresavtalen övergår i enlighet med paragraf 31 i lagen om hyra av affärslokal till den nya ägaren.

Äganderätten till byggnaderna övergår till köparen vid köpslutet, men äganderätten till de markområden som anknyter till byggnaderna övergår enligt avtalet vid en tidpunkt som man kommer överens om separat när planläggningen möjliggör överföringen.

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen i Lovisa godkänner Strömforsin Yrityspuisto Oy:s anbud till priset 151 900 euro och befullmäktigar stadsdirektör Jan D. Oker-Blom att förhandla om försäljningsavtalet och underteckna avtalet och andra eventuella avtal som gäller till exempel museiföremålen.

Beslut: Direktören för näringslivs- och infrastrukturcentralen Sari Paljakka deltog som kallad i behandlingen av ärendet.

Ledamot Satu Hämäläinen föreslog att det till slutet av beslutsförslaget läggs till meningen: ”Före undertecknandet av köpebrevet ska köpebrevet godkännas av stadsstyrelsen.”

Förslaget till tillägg godkändes enhälligt.

Ledamot Teemu Peräkylä föreslog att området inte säljs. Förslaget vann inte understöd.

Beslut enligt förslaget beaktande det godkända tillägget.

Ledamot Teemu Peräkylä anmälde avvikande mening till protokollet (bilaga).

Paus klockan 19.04–19.15

Stadsstyrelsen

§ 28

06.09.2021

Ombildning av tjänst som näringslivs- och sysselsättningskoordinator till tjänst som sysselsättningskoordinator och ändring av tjänstens arbetsbeskrivning samt inrättande av uppgift som koordinator för näringslivstjänster

740/01.01.01/2021

STST § 28

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11

I 6 kap. 49 § i Lovisa stads förvaltningsstadga, godkänd 12.12.2018 och uppdaterad 18.9.2019, beslutar stadsstyrelsen om inrättande och indragning samt ändring av tjänstebeteckning av sådana tjänster om vilkas ordinarie tillsättande stadsstyrelsen beslutar. Likaså beslutar stadsstyrelsen om inrättande och indragning samt ändring av tjänstebeteckning av tjänster som inte baserar sig på personalplanen.

Tjänsten som näringslivs- och sysselsättningskoordinator är för tillfället obesatt. Detta skulle möjliggöra en ändring av tjänsten som näringslivs- och sysselsättningskoordinator innan en ny rekrytering inleds.

I slutet av 2020 höll man på att bereda en kommunbaserad modell för sysselsättning. I den nya modellen övergår TE-tjänsterna för arbetsgivare och arbetssökande till kommunerna. Kommunförsöken i anknytning till överföringen pågår 1.3.2021–30.6.2023. Man planerar att ta den nya modellen fullständigt i bruk 2024. Detta medför en stor förändring och ett stort utvecklingsbehov för Lovisa stads sysselsättningstjänster. Samtidigt har långtidsarbetslösheten ökat och det har varit svårt att genomföra sysselsättningsåtgärder som planerat på grund av coronaviruspandemin. Kommunens avgifter för arbetsmarknadsstöd har stigit, och det behövs mer resurser och kunnande i sysselsättningstjänsterna.

Stadens tillgänglighet och den fungerande kollektivtrafik som anknyter till frågan utgör en viktig del av stadens livskraft. Lovisa stad har inte haft någon anställd med resurser eller kunnande att följa upp och utveckla läget för kollektivtrafiken. Det har inkommit mycket respons och många förfrågningar angående saken. Genom att kombinera de näringslivsuppgifter som ingått i tjänsten som näringslivs- och sysselsättningskoordinator och utvecklingen av kollektivtrafiken kunde man bilda en ny uppgiftshelhet.

De gällande ansvaren enligt förvaltningsstadgan och arbetsuppgifterna enligt arbetsbeskrivningarna beskrivs i bilaga 1, såsom också de tilltänkta ansvaren och arbetsuppgifterna. Enligt planen ska tjänsten som näringslivs- och sysselsättningskoordinator ombildas till en tjänst som sysselsättningskoordinator och arbetsbeskrivningen för tjänsten ska ändras och en uppgift som koordinator för näringslivstjänster inrättas. Behörighetskravet för tjänsten som sysselsättningskoordinator är högskoleexamen och den uppgiftsrelaterade lönen enligt AKTA uppgår till 3 100 euro per månad. Behörighetskravet för uppgiften som koordinator för näringslivstjänster är högskoleexamen och den uppgiftsrelaterade lönen enligt AKTA uppgår till 3 100 euro per månad. Rekryteringen av bägge inleds omedelbart.

Bilaga nr 8.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar ombilda tjänsten som näringslivs- och sysselsättningskoordinator till en tjänst som sysselsättningskoordinator och ändra arbetsbeskrivningen för tjänsten samt inrätta en uppgift som koordinator för näringslivstjänster.

Som behörighetsvillkor för tjänsten som sysselsättningskoordinator fastställs högskoleexamen och som uppgiftsrelaterad lön enligt AKTA 3 100 euro per månad. Som behörighetsvillkor för uppgiften som koordinator för näringslivstjänster fastställs högskoleexamen och som uppgiftsrelaterad lön enligt AKTA 3 100 euro per månad. Rekryteringen av bägge inleds omedelbart.

Beslut: Direktören för näringslivs- och infrastrukturcentralen Sari Paljakka deltog som kallad vid behandlingen av ärendet.

Beslut enligt förslaget.

Grundtrygghetsnämnden	§ 74	17.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 176	21.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 29	06.09.2021

Val av servicechef

534/01.01.01/2021

GN 17.06.2021 § 74

Beredning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Tjänsten som servicechef för seniortjänsterna hade varit ledigförklarad ända till 8.6.2021 klockan 12. Tjänstens behörighetsvillkor är i enlighet med 46 a § i socialvårdslagen en för uppgiften lämplig högre högskoleexamen och kännedom om branschen samt dessutom tillräcklig ledarförmåga. Av de sökande krävs chefserfarenhet inom social- och hälsovårdsuppgifter samt goda interaktions- och samarbetsfärdigheter. Dessutom förutsätts tillräckligt goda muntliga och skriftliga färdigheter i det inhemska språk som inte är ifrågavarande personens modersmål.

För servicechefens tjänst inlämnades tre ansökningar, och två sökande kallades för intervju. I intervjuerna deltog som representanter för grundtrygghetscentralen utöver grundtrygghetsdirektör Carita Schröder dessutom tf servicechef för seniortjänsterna Monica Sund. I den andra intervjun deltog dessutom Arja Isotalo som stadsstyrelsens representant. Som grundtrygghetsnämndens representanter deltog Ilkka Relander i bägge intervjuerna och Päivi Bärlund i den andra intervjun.

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

Förslag: Grundtrygghetscentralen föreslår stadsstyrelsen att Sofie Klawer-Kallio väljs utifrån ansökningshandlingarna och intervjun till tjänsten som servicechef. Sofie Klawer-Kallio fyller tjänstens behörighetskrav och har färdigheter som förutsätts av framgångsrikt skötande av uppgiften.

Sofie Klawer-Kallio anställs i tillsvidare gällande tjänsteförhållande med sex månaders provotid. Servicechefens uppgiftsrelaterade lön uppgår till 4 257,94 euro i månaden då tjänsteförhållandet inleds. Villkoren för tjänsteförhållandet är i enlighet med AKTA. Lönesättningsbeteckningen är 99999999 (utanför lönesättningen). Innan tjänsten besätts måste den som blivit vald till tjänsten uppvisa ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Grundtrygghetsdirektören gjorde ett ändringsförslag. Grundtrygghetsnämnden föreslår stadsstyrelsen att Sofie Klawer-Kallio väljs utifrån ansökningshandlingarna och intervjun till tjänsten som servicechef. Hon har färdigheter som förutsätts av framgångsrikt skötande av uppgiften och enligt nämndens åsikt fyller hon också tjänstens behörighetskrav även om hon har avlagt magisterexamen i Sverige. Arbetsgivaren begär ändå att sökanden ansöker om ett beslut om erkännande av examen som avlagts utomlands från Utbildningsstyrelsen. Beslutet är villkorligt tills den formella behörigheten har fastställts.

Nämnden beslöt enhälligt enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST § 176

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Sofie Klawer-Kallio väljs utifrån ansökningshandlingarna och intervjun till tjänsten som servicechef. Hon har färdigheter som förutsätts av framgångsrikt skötande av uppgiften och enligt nämndens åsikt fyller hon också tjänstens behörighetskrav även om ett beslut om erkännande av examen som avlagts utomlands från Utbildningsstyrelsen.

Beslutet är villkorligt tills den formella behörigheten har fastställts. Sofie Klawer-Kallio anställs i tillsvidare gällande tjänsteförhållande med sex månaders provotid. Beslutet är villkorligt tills den formella behörigheten har fastställts. Servicechefens uppgiftsrelaterade lön uppgår till 4 257,94 euro i månaden då tjänsteförhållandet inleds. Villkoren för tjänsteförhållandet är i enlighet med AKTA. Lönesättningsbeteckningen är 99999999 (utanför lönesättningen). Innan tjänsten besätts måste den som blivit vald till tjänsten uppvisa ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Beslut: Ledamot Mikael Karlsson meddelade jäv (grund: närstående till delaktig) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Stadsstyrelsen tillställdes som bilaga till ärendet en utnämningsspromemoria (partsoffentlig).

Beslut enligt förslaget.

STST § 29

Beredning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Stadsstyrelsen i Lovisa stad fattade ett villkorligt beslut på sitt sammanträde 21.6.2021 att välja Sofie Klawer-Kallio till tjänsten som servicechef. Eftersom sökanden hade avlagt magisterexamen i Sverige, begärde arbetsgivaren att sökanden för säkerhets skull skulle ansöka om ett beslut om erkännande av examen som avlagts utomlands från Utbildningsstyrelsen.

Enligt det beslut som Utbildningsstyrelsen fattade 31.8.2021 motsvarar de högskoleexamina som sökanden avlagt den högre yrkeshögskoleexamen som kan avläggas i Finland.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen fastställer att Sofie Klawer-Kallio väljs till tjänsten som servicechef.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 30

06.09.2021

Val av ledamöter till Borgå miljöhälsosektion

741/00.00.01/2021

STST § 30

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Borgå stad handhar i enlighet med ett godkänt avtal om samarbete miljöhälsovårdens uppgifter. Borgå social- och hälsovårdsnämnds miljöhälsossektion är det kollegiala organ, det vill säga myndighetsorgan, som avses i lagstiftningen om miljö- och hälsoskyddet. Sektionen har nio ledamöter, varav Borgå har tre representanter, Lovisa och Sibbo två representanter var samt Askola och Borgnäs vardera en representant. För sektionens ledamöter utnämns personliga ersättare.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer två ordinarie ledamöter och personliga ersättare för dessa till miljöhälsossektionen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 31

06.09.2021

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 31

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

– näringslivs- och infrastrukturnämnden 26.8.2021

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 32

06.09.2021

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

63/00.04.01/2021

STST § 32

- a) Borgå stad, miljöhälsosektionen, protokoll 7/2021, 24.8.2021.
- b) Regionala räddningsnämnden i Östra Nyland, protokoll 5/2021, 17.8.2021.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Ungdomsfullmäktiges representant avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.54.

Stadsstyrelsen

§ 33

06.09.2021

Övriga ärenden

STST § 33

- Stadsdirektören gav stadsstyrelsen en redogörelse över kostnaderna för projektet Drottningstranden.

Beslut: Antecknades för kännedom.
