



Stadsstyrelsen

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	5
4	Tankning med oljebolagskort 2021–2023 (2025)	7
5	Val av medlemmar och ersättare till uppådsnämnden	9
6	Att utse medlem till Rosk'n Roll Oy Ab:s styrelse	11
7	Val av ledamot till Nylands avfallsnämnd	12
8	Företrädande för stadsstyrelsen i andra organ	13
9	Försäljning av strandtomt nr 69	15
10	Försäljning av strandtomt nr 160	17
11	Risakanalys av bostadsmässan, fullmäktigemotion	19
12	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	25
13	Övriga ärenden	26

Stadsstyrelsen

§ 1

23.08.2021

---

**Mötets laglighet och beslutförhet**

STST § 1

**Beslut:** Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

---

Stadsstyrelsen

§ 2

23.08.2021

---

**Protokolljusterare**

STST § 2

**Beslut:** Till protokolljusterare valdes ledamöterna Teemu Peräkylä och Markus Sjöholm.

---

**Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut**

## STST § 3

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

**Förslag:** Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 17.8.2021 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:
  - § 3 Valnämnd för proportionella val i fullmäktige: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
  - § 4 Val av stadsfullmäktiges presidium: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
  - § 5 Val av stadsstyrelse: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
  - § 6 Val av revisionsnämnd: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
  - § 7 Val av centralvalnämnd: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
  - § 8 Val av grundtrygghetsnämnd: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
  - § 9 Val av nämnden för fostran och bildning: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
  - § 10 Val av nämnden för fostran och bildnings finskspråkiga och svenskspråkiga utbildningssektion: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
  - § 11 Val av välfärdsnämnd: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
  - § 12 Val av medborgarinstitutens direktion: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
  - § 13 Val av näringslivs- och infrastrukturnämnden: Skickas dem som

saken gäller, centralerna och Sarastia.

- § 14 Val av byggnads- och miljönämnd: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
- § 15 Val av landsbygdsnämnd: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
- § 16 Val av under stadsstyrelsen underställda utvecklings- och koncernsektion: Skickas dem som saken gäller, centralerna och Sarastia.
- § 17 Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Peltoluhta: Skickas dem som saken gäller.
- § 18 Val av ledamöter till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för mandatperioden som börjar 2021: Skickas dem som saken gäller och HNS.
- § 19 Fastighetsförrättningar, val av godemän: Skickas dem som saken gäller och Lantmäteriverket.
- § 20 Beslut om avtalen som gäller vårdavdelningar mellan kommunerna i östra Nyland: Skickas till grundtrygghetscentralen, Borgå stad, Sibbo kommun och Askola kommun.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 4

23.08.2021

---

**Tankning med oljebolagskort 2021–2023 (2025)**

688/02.08.00/2021

STST § 4

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos och direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Lovisa stads olika centraler skaffar bränsle till bilar och arbetsmaskiner. Med tanke på planering av ekonomiska färdvägar är det viktigt att de distributionsstationer för bränsle som finns tillgängliga är belägna på sådana ställen där de av Lovisa stads anställda som använder dem rör sig under sina arbetsresor.

Lovisa stad har förbundit sig till KL-Kuntahankinnats ramavtal (Bränsleupphandlingar från distributionsstationer 2018–2022, KL-Kuntahankinnat Oy). Den aktuella upphandlingen i fråga utgör en fortsättning på detta gällande ramavtal.

Syftet med upphandlingen av ramavtalet är att konkurrensutsätta en fast rabatt på bränsle som anskaffas med bränslebolagens kort på avtalsleverantörernas bränsledistributionsstationer för persontrafik.

Avtalsperioden för upphandlingen är 1.12.2021–30.11.2023 + en option på två år.

Genom ramavtalet kan man skaffa diesel, bensin, motorbrännolja och andra flytande trafikbränslen på ramavtalsleverantörernas service-, automat-, express-, båt- och yrkestrafikstationer i Finland. Syftet är också att genom upphandlingen möjliggöra användning av förnybar diesel för kunderna.

Dessutom ämnar man inbegripa i avtalet även andra bilrelaterade produkter och tjänster som erbjuds på stationerna, såsom smörjmedel, spolarvätska, urealösning, torkarblad, billampor, biltvätt och laddning av elbilar.

Anslutning till den gemensamma upphandlingen ska ske senast 31.8.2021.

Syftet är att de kunder som deltar i upphandlingen ska kunna börja tillämpa avtalet i december 2021.

Upphandlingens värde för hela avtalsperioden optionsåren medräknade uppgår till cirka 760 000 euro.

Bifogat material:

Hansel Oy:s meddelande om möjligheten att ansluta sig till upphandlingen.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Lovisa stad ansluter sig till ramavtalet för den gemensamma upphandlingen som gäller tankning med oljebolagskort 2021–2023 (2025) och som Hansel Ab konkurrensutsätter.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---



Stadsstyrelsen	§ 115	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 5	23.08.2021

---

## Val av medlemmar och ersättare till uppådsnämnden

1126/00.00.01/2020

STST § 115

Beredning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Vid uppådet för de värnpliktiga ordnas en gemensam öppning innan förrättningen inleds. Programmet är det följande:

- anmälan till äldsta militären
- öppningstal av regionalbyråns befälhavare
- stadens representant, hälsning
- församlingens representant, hälsning
- kaffeservering som ordnats av staden, kommunen och församlingen.

Nylands distriktskontor för gardets jägarregemente föreslår att en motsvarande tillställning ordnas i år under uppådsdagen.

Uppådet i Lovisa hålls i Lovisa idrottshall, adress Brandensteinsgatan 29, tisdagen den 14 september 2021 kl. 8.00.

Cirka 20 personer beräknas ta del i kaffeserveringen (ca kl. 9.20) som är avsedd för inbjudna, förrättande personal och musikkapellet.

I eventuell bespisning (lämplig tidpunkt ca kl. 8.45) deltar cirka 102 personer från Lovisa och Lappträsk.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Nylands distriktskontor för gardets jägarregemente meddelande om värnpliktsuppådet antecknas för kännedom.

Stadsstyrelsen utser två medlemmar och ersättare till uppådsnämnden och utser 2 läkare och en ersättare för dem till uppådstillfället. Medlemmarna i nämnden önskas arbeta inom social- eller ungdomsarbetet.

Dessutom utses en person för att framföra stadens hälsning vid uppådstillfället.

Församlingarna i Lovisa, Lovisa stad och Lappträsk kommun betalar var sin andel av kostnaderna enligt vad som överenskommit separat. Kostnaderna påförs stadsstyrelsens dispositionsmedel.

**Beslut:** Stadsfullmäktiges andra vice ordförande Keijo Tähtinen anslöt sig till sammanträdet klockan 17.38.

Stadsstyrelsen utsåg enhälligt de uppsökande ungdomsarbetarna Jari Kaasinen och Minttu Manninen till medlemmar i uppståndsämnden.

Till läkare vid uppstådstillfället utsågs Johan Britschgi och Nikolai Timonen och till deras ersättare Petro Kyrylenko och Rony Knappe.

Stadens hälsning vid uppstådstillfället framförs av stadsdirektören.

Till övriga delar beslut enligt förslaget.

---

#### STST § 5

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

På sitt sammanträde 26.4.2021 utsåg stadsstyrelsen två personer till medlemmar i uppståndsämnden. I den begäran som Nylands distriktskontor för gardets jägarregemente skickat 18.2.2021 stod det däremot att behovet av representanter för kommunen är en person per dag.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen utser en medlem och en personlig ersättare för hen till uppståndsämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Stadsstyrelsen valde koordinerande uppsökande ungdomsarbetare Samira Al-Far till ledamot i uppståndsämnden och uppsökande ungdomsarbetare Jari Kaasinen till ersättare.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 6

23.08.2021

---

**Att utse medlem till Rosk'n Roll Oy Ab:s styrelse**

239/00.04.02/2021

STST § 6

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

På grund av att kommunalvalet våren 2021 sköts upp, förblev medlemmarna i Rosk'n Roll Oy Ab:s styrelse oförändrade vid den ordinarie bolagsstämman 27.5. 2021. Bolagsstämman beslutade att en extra bolagsstämma ska hållas i början av hösten då en ny styrelse utses.

Rosk'n Roll Oy Ab:s extra bolagsstämma kommer att hållas som ett Teams-videomöte 21.9.2021 klockan 13.

För nästa tvåårsperiod (2021–2023) utses representanter från följande nio kommuner till styrelsen: Borgå, Lojo, Raseborg, Vichtis, Sjundeå, Ingå, Sibbo, Lovisa och Borgnäs. För nästa tvåårsperiod utses inte styrelsemedlemmar från Askola, Hangö eller Högfors emedan de enligt delägaravtalet inte är i turen att ha representanter i styrelsen.

Inga ersättare väljs för medlemmarna i styrelsen.

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen utser en medlem till Rosk'n Roll Oy Ab:s styrelse.

**Beslut:** Stadsstyrelsen valde Katri Haverinen till ledamot i styrelsen för Rosk'n Roll Oy Ab.

---

Stadsstyrelsen

§ 7

23.08.2021

---

**Val av ledamot till Nylands avfallsnämnd**

682/00.00.01/2021

STST § 7

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Nylands avfallsnämnd är avfallshanteringsmyndighet i följande kommuner och städer: Askola, Borgnäs, Borgå, Hangö, Högfors, Ingå, Lojo, Lovisa, Raseborg, Sibbo, Sjundeå och Vichtis. Raseborg fungerar som ansvarig kommun.

Varje avtalskommun utser till nämnden en ledamot och en personlig ersättare för denna.

Varannan fullmäktigeperiod fungerar en ledamot som utses av Borgå stad som ordförande för nämnden och varannan fullmäktigeperiod en ledamot som utses av Raseborgs stad. Då en av Borgå stad utsedda ledamot fungerar som ordförande, fungerar en av Raseborg stad utsedda ledamot som vice ordförande och motsvarande då en av Raseborgs stad utsedda ledamot fungerar som ordförande, fungerar en av Borgå stad utsedda ledamot som vice ordförande.

Under denna fullmäktigeperiod fungerar en ledamot som utses av Raseborgs stad som ordförande och en ledamot som utses av Borgå stad som vice ordförande.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ledamot och en personlig ersättare för denna till Nylands avfallsnämnd.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 8

23.08.2021

---

**Företrädande för stadsstyrelsen i andra organ**

685/00.00.01/2021

STST § 8

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt 147 § i förvaltningsstadgan kan stadsstyrelsen förordna en ledamot att företräda stadsstyrelsen i andra organ. Företrädaren har rätt att närvara och yttra sig vid organens sammanträden. Till företrädande kan också förordnas ersättare i stadsstyrelsen eller stadsdirektören.

Stadsstyrelsen kan inte förordna en företrädare i revisionsnämnden, i stadsfullmäktiges tillfälliga utskott, grundtrygghetsnämndens individsektion eller i valorgan som föreskrivs i vallagen.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen utser en representant i följande nämnder och direktioner:

- grundtrygghetsnämnden
- nämnden för fostran och bildning samt nämndens utbildningssektioner, två representanter (en från vardera språkgruppen)
- välfärdsnämnden
- näringslivs- och infrastrukturnämnden
- byggnads- och miljönämnden
- landsbygdsnämnden
- vattenaffärsverkets direktion
- Lovisa medborgarinstituts direktion.

**Beslut:** Stadsstyrelsen utsåg representanter till följande nämnder och direktioner:

- grundtrygghetsnämnden: Lotte-Marie Stenman
- nämnden för fostran och bildning samt nämndens utbildningssektioner, två representanter (en från vardera språkgruppen): Tom Liljestrand och Satu Hämäläinen
- välfärdsnämnden: Petri Hakasaari
- näringslivs- och infrastrukturnämnden: Mia Heijnsbroek-Wirén
- byggnads- och miljönämnden: Markus Sjöholm
- landsbygdsnämnden: Teemu Peräkylä
- vattenaffärsverkets direktion: Mikael Karlsson
- Lovisa medborgarinstituts direktion: Agneta Alm.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 9

23.08.2021

---

**Försäljning av strandtomt nr 69**

681/10.00.02/2021

STST § 9

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 69 har begärt att få köpa det område på cirka 2 350 m<sup>2</sup> som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) samt jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövården (MY). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2000 m<sup>2</sup>.

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en 2 350 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket syns i huvudriktningen på 4,3 kilometers avstånd vilket ger en koefficient på 0,9575. Enhetspriset för tomt nr 69 blir då 41,78 euro/m<sup>2</sup>. Området på cirka 2 000 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan området på cirka 350 m<sup>2</sup>, som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 8,36 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir alltså 83 552 euro, och priset för området som inte ger byggnadsrätt blir 2 926 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 69 på cirka 2 350 m<sup>2</sup> uppgår till 86 478 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 350 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 86 478 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

**Beslut:** Som teknisk korrigering rättades beslutsförslaget att lyda:  
”Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 350 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 86 478 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.”

Beslut enligt förslaget.

---



Stadsstyrelsen

§ 10

23.08.2021

---

**Försäljning av strandtomt nr 160**

676/10.00.02/2021

STST § 10

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 160 har begärt att få köpa cirka 2 400 m<sup>2</sup> av det område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 400 m<sup>2</sup> stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) samt rekreativområde (V). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 400 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av största delen av den ursprungliga arrendetomten.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydost varvid koefficienten blir 1,1. Enhetspriset för tomt nr 160 blir då 43,63 euro/m<sup>2</sup>. Området på cirka 2 000 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan området på cirka 400 m<sup>2</sup> som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 8,73 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir då 87 260 euro, och priset för området som inte ger byggrätt blir 3 492 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 400 m<sup>2</sup> av strandtomt nr 160 uppgår till 90 752 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 400 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 90 752 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 96	18.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 11	23.08.2021

---

## Risakanalys av bostadsmässan, fullmäktigemotion

1012/02.02.02/2020

FM § 96

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

### Risakanalys av bostadsmässan

Lovisa stads ekonomi är i ett kritiskt skede. Underskottet för 2018 uppgick till 6,7 miljoner euro och underskottet för 2019 till 9,1 miljoner euro. Samtidigt har coronaviruspandemin satt och vidare sätter både vårt land och vår ekonomi på prov. Konsekvenserna av detta fortsätter också in på det kommande året.

Lovisa har beslutat ordna en bostadsmässa 2023. Mässan utgör en stor ansträngning för helhetsekonomin, såväl vad gäller byggandet av mässområdet som vad gäller marknadsföringsinsatsen. Det föreligger en ekonomisk risk.

Med anledning av detta föreslår vi undertecknade att

**en riskanalys görs så fort som möjligt av bostadsmässan och den ekonomiska bärkraften för dess genomförande till stöd för ekonomiplaneringen för kommande år.**

Bilaga nr 5.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

STST § 11

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa stadsfullmäktige beslutade med 32/35 röster på våren 2018 att ansöka om att få ordna Finlands bostadsmässa vid Lovisavikens östra strand. Andelslaget Finlands Bostadsmässa beslöt att Finlands bostadsmässa 2023 ordnas i Lovisa.

Det har inlämnats en fullmäktigemotion där man vill ha information om vilka risker med bostadsmässaprojektet som

evaluerats och analyserats. Motionens första undertecknare är Kari Hagfors. Frågan bör indelas i två delar: risker med att bygga en ny stadsdel och risker med att ordna en bostadsmässa.

#### UTMANINGARNA

Det är fråga om en stor satsning för Lovisa stad som hör till de minsta städer som hittills valts att stå som värd för Finlands bostadsmässa. Det innebär att processen och arrangemangen tar en proportionellt sett större del av stadens förvaltningsresurser och pengar än det tagit för de flesta mäsorter. De infrastrukturarbeten som görs är även omfattande för en stad av Lovisas storlek. Vi bygger infrastruktur för en helt ny stadsdel vars invånarantal motsvarar cirka tre procent av stadens nuvarande invånarantal. Utbudet av tomter är mycket stort i förhållande till antalet sålda tomter för egnahemshus per år i Lovisa, vilket under de senaste åren endast varit 2–5 per år. Det innebär naturligtvis en hel del arbete. Även belastningen på bygglovsbeviljningen blir stor när betydligt fler lov än vanligt ska behandlas och alla hus på bostadsmässområdet ska byggas samtidigt.

#### MÖJLIGHETERNA

Området som valts för ändamålet och döpts till Drottningstranden har tidigare redan planerats för boende. Det ligger vackert vid Lovisavikens strand ett stenkast från stadens absoluta centrum. Detta gör det till ett område som det är logiskt att utvidga staden till. Området borde, och har även planerats, bli en ny stadsdel i centrum av Lovisa oberoende av bostadsmässan. Tomtförsäljningen har en relevant betydelse för hur infrastrukturen på området betalas på såväl kort som lång sikt. Bostadsmässans koncept handlar om marknadsföring, vilket stöder tomtförsäljningen och ger hela staden synlighet. Det är sannolikt att evenemanget även stöder försäljningen och intresset för boende i andra delar av Lovisa. Det nuvarande Märslax kommer att dra nytta av att området intill utvecklas och basen för till exempel en dagligvaruhandel blir större, vilket skapar möjligheter. Såväl byggandet som evenemanget har en stor direkt och indirekt sysselsättande effekt. Därtill bidrar utvecklandet av området till stadens nät av rutter för lätt trafik och skapar möjligheter att njuta av natur kring hela Lovisaviken.

De ekonomiska riskerna kan indelas i följande kategorier:

#### Infrastrukturen

Uppskattningen av infrastrukturarbetenas kostnad är 8,8 miljoner euro (+ 2 miljoner för vattenförsörjningen eller vattennätverket). Området är indelat i tre delar: den södra, mellersta och norra delen. Kostnaderna kan på motsvarande sätt fördelas enligt 1,5 miljoner euro, 6,3 miljoner euro och en miljon euro. De största osäkerhetsmomenten hänför sig till den mjuka markgrunden nära stranden i den mellersta delen. En ytterligare risk, eller risk för problem med försening, är det vattenlagsenliga tillstånd för bland annat muddring som staden dock borde få inom kort. Risker kan vidare indelas i de infrastrukturarbeten som kan väljas bort ifall anbuden är långt överbudgerade samt de infrastrukturarbeten som inte kan lämnas bort utan att hela projektet äventyras. Därtill kommer oväntade kostnadsökningar i pågående infrastrukturprojekt. Av infrastrukturarbetena är nu dryga 20 procent gjorda (i enlighet med plan) och ytterligare motsvarande cirka 50 procent är under arbete (anbuden är alltså godkända). Därmed kan man räkna att 70 procent av jobben har ett fastställt pris. Vissa överskridningar har skett på grund av ett större behov av bergsprängning och andra oväntade tilläggskostnader kan ännu uppkomma, men risken med långt överbudgerade anbud har inte förverkligats. Anbud eller avtal finns dock inte ännu för muddring, vågbrytare, bro med mera (som alla även är beroende av det vattenlagsenliga tillståndet) samt för en del grönområden.

#### Tomtförsäljningen

Bruttobeloppet för tomtförsäljningen uppgår till 2,8 miljoner euro om alla tomter säljs. Därtill kommer åtminstone de flytande husen att inbringa hyresintäkter. Som det nu ser ut kommer det att bli affär med alla tomter förutom eventuellt vad gäller något flervåningshus. Dessutom ser det lovande ut med service på området, vilket även bidrar till såväl attraktivitet som ekonomisk nytta.

#### Ordnandet av mässan

Finlands Bostadsmässa tillämpar följande fördelning av biljettinkomsterna, 82 procent tillfaller Finlands Bostadsmässa och 18 procent mässorten. Då besökarantalet överskrider 140 000 delas biljettinkomsterna från betalande besökare jämnt mellan Lovisa stad och Finlands Bostadsmässa. Dessutom får staden direkta intäkter åtminstone från parkering. Kostnaden för mässaorganisationen är totalt cirka 1,2 miljoner euro under en dryg fyra års period. Biljettintäkter kan uppskattas uppgå till cirka 500 000 euro åt Lovisa stad vid 140 000 besökare. Om besökarantalet blir bara 110 000 är intäkter under 400 000 euro. Men ifall vi lyckas mycket väl och får 170 000 besökare uppnås redan 800 000 euro. Parkeringen förväntas inbringa cirka 200 000 euro och täcker därmed för bland annat busskjutsar och

områdesarrangemang. Tilläggskostnader kommer även i form av till exempel bevakning och städning. Dylika funktioner ordnas vanligen med delhjälp av lokala idrottsföreningar. Men trots allt är ett eventuellt underskott på några hundra tusen euro i förhållande till antalet tomter som säljs (mer än någonsin tidigare på ett enda år), den synlighet som hela staden får (med långvariga positiva effekter) och de pengar som det lokala näringslivet får i samband med mässan ett mycket rimligt pris att betala.

#### Övriga risker

Det finns vissa risker med tillstånd, att få tillstånd i tid samt besvär som eventuellt yrkas. Fördröjningar i tidtabellen och brådska med byggande leder i regel alltid till högre kostnader. Ändringar i besluten och långsamhet i beslutsfattarprocessen är också sådant som innebär en risk, högre kostnader och sämre helhet – att planen inte kan förverkligas i sin helhet för att den nödvändiga politiska enigheten inte går att nå. En negativ offentlig debatt, som även drivs av personer med en synlig eller hög position eller roll som förtroendevald i staden, kan påverka intresset och lönsamheten för området och mässan. Hela stadens attraktionskraft är beroende av vad som skrivs och debatteras på sociala medier och således svårt att styra. För att uppväga kritiken bör staden satsa på att själv ha en aktiv nätnärvaro, hålla sig med positiva ”ambassadörer för staden” och betala för marknadsföring på sociala medier. Slutligen finns det också vissa risker med att förseningar, en pandemi eller allvarliga hot i någon form hindrar mässan från att ordnas. Effekten av det är dock begränsad till uteblivna intäkter från själva evenemanget och den marknadsföring det skulle ge. Själva byggandet har sannolikt redan verkställts.

#### Sammandrag

Den PR-förlust som staden skulle lida av om mässan inte ordnas skulle vara betydande, dock beroende på vilka de bakomliggande orsakerna är. Den ekonomiska satsning och den bild som skapats av Lovisa som en positiv stad att bo i och en lätt stad att bygga ett hus i kan gå förlorad med stora indirekta ekonomiska följder.

Den ekonomiska risken kan för själva mässans del begränsas till den dryga 1,1 miljoner som ordnandet kostar. Då har staden dock ändå fått nyttan av att ha marknadsfört och sålt tomter mer än normalt. Risken för infrastrukturens del kan räknas ut som återbetalningstiden ifall kostnadsöverskridningarna blir maximala utan att de går över gränsen för att de lämnas ogjorda och endast hälften av husen byggs. I sådana fall stiger stadsdelens invånares återbetalningstid för stadsdelens infrastruktur från det planerade. Normalt är återbetalningstiden för en stadsdel flera tiotals år.

Detta område skiljer sig inte nämnvärt från andra områden och stadsdelar. Däremot gynnar planerna detta områdes invånare och andra områden i Lovisa i betydande grad genom de friluftsmöjligheter som skapas samt den allmänna förbättring och tillväxt som hela stan får njuta av. Därtill är riskerna förknippade med ”fritidsboende” (inte kommunalskattebetalare) och inkomstnivå inte värda att beakta annorlunda än för övriga stadsdelar. Sannolikt kommer inkomstnivån att vara aningen högre eftersom de nya husens pris ligger klart över prisnivån i andra delar av staden.

#### Stadens risktolerans

Lovisa stad hade efter ett överskottsår 2017 två mycket dåliga år (2018 och 2019). Därefter har ekonomin igen gått bättre med ett 4,2 miljoners överskott 2020 samt från första kvartalet av 2021. Stadens budget till vilken ekonomiska risker i proportion kan jämföras är cirka 113 miljoner euro. Risker i storleksklassen av enstaka miljoner euro äventyrar inte stadens existens. Stadens största ekonomiska risk är en minskande befolkning med en hög medelålder, anspråkslös inkomstnivå och en stor mängd långtidsarbetslösa. Den enda medicinen mot det är tillväxt (även utbudsbaserad) och inflyttningsöverskott.

Bilaga nr 3.

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar svarets som getts om motionen till kännedom och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Förhandlingspaus klockan 19.35–19.53.

Ledamot Tom Liljestränd föreslog att ärendet remitteras för att kompletteras med en av utomstående part gjord ekonomisk riskanalys av byggprojektet.

Ledamöterna Satu Hämäläinen och Teemu Peräkylä understödde ledamot Tom Liljestrands förslag.

**Omröstning:**

Utgångsförslaget **JA** 2 röster (Heijnsbroek-Wirén, Hakasaari)  
Ledamot Liljestrands ändringsförslag **NEJ** 7 röster (Liljestrand,  
Stenman, Alm, Sjöholm, Hämäläinen, Peräkylä, Isotalo)  
→ ändringsförslaget godkändes.

Stadsstyrelsen beslutade remittera ärendet för att kompletteras  
med en av utomstående part gjord ekonomisk riskanalys av  
byggprojektet.

---



Stadsstyrelsen

§ 12

23.08.2021

---

**Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom**

63/00.04.01/2021

STST § 12

- a) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 16.8.2021.

**Beslut:** Till anmälningssärendena tillades:

- b) Helsingfors förvaltningsdomstols beslut H3949/2021 (kommunalbesvär som gäller kommunal ekonomi; stadsfullmäktiges beslut 11.12.2019 § 153).

Antecknades för kännedom.

---

Stadsstyrelsen

§ 13

23.08.2021

---

**Övriga ärenden**

STST § 13

- Budgetbehandling i stadsstyrelsen 8.11 och 15.11.2021, behandling i stadsfullmäktige 15.12.2021
- Finansministeriets brev om möjligheten att ansöka om förhöjda statsandelar enligt prövning antecknades för kännedom.

**Beslut:** Antecknades för kännedom.

---