

Byggnads- och miljönämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Godkännande av föredragningslistan	5
4	Bygglov 2021-188, ecoSmart Homes Oy	6
5	Marktäktstillstånd för Christer Törnqvist Kb på fastighet Sandåsen Rnr 434-441-1-57 i Hardom by i Lovisa stad	8
6	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / besvär gällande tillstånd för miljöåtgärder	10
7	Budgetförslag och personalplan för 2022 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövård	13
8	Tjänsteinnehavarbeslut	14
9	Till kännedom	15
10	Övriga ärenden	17

Byggnads- och miljönämnden

§ 1

02.09.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN § 1

Förslag: Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Möteskallelsen har sänts elektroniskt 27.8.2021.

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden

§ 2

02.09.2021

Protokolljusterare

BYMIN § 2

Förslag: Val av sekreterare för sammanträdet.

Daniel Thomasson och Katja Puolakka väljs till protokolljusterare.
Protokolljustering är onsdag 8.9.2021 elektroniskt.

Beslut: Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare för sammanträdet.

Daniel Thomasson och Leena Lappalainen valdes till
protokolljusterare. Protokolljustering är onsdag 8.9.2021
elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden

§ 3

02.09.2021

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN § 3

Förslag: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkänns som föredragningslista för sammanträdet.

Beslut: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkändes som föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden beslutade ta tilläggsärendet gällande tidsbunden anställning av projektarbetare (ärende 8, tjänsteinnehavarbeslut) till behandling.

Under övriga ärenden lade byggnads- och miljönämnden till ärendet ”Tillstånden för Drottningstrandens deponeringsbassäng”.

Byggnads- och miljönämnden

§ 4

02.09.2021

Bygglov 2021-188, ecoSmart Homes Oy

701/10.03.00/2021

BYMIN § 4

Beredning: byggnadsinspektör Wilma Lapiolahti, tfn 040 670 8870 och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 766 2556

Bygglov ansöks för att ändra användningsändamålet för ett gammalt tryckeri och för att renovera byggnaden till ett bostadshus. Tryckeriet ligger på adressen Östra Tullgatan 10 i stadsdelen Östertull. Arealen av byggplats 434-2-211-5 uppgår till 1 266 m². För fastigheten har beviljats ett undantag från användningsändamålet för flervåningshus i enlighet den befintliga detaljplanen, för att bygga nya sammankopplade bostäder i loft-stil i de befintliga byggnaderna och för att delvis minska antalet krävda bilplatser. Byggrätten på byggplatsen uppgår enligt planbestämmelsen till 1 300 m² ovan jord och till 900 m² under jord. Sökanden äger byggplatsen. För området gäller planbeteckning AK, kvartersområde för flervåningshus.

Den sammanlagda våningsytan av den byggnad som ska renoveras till ett bostadshus uppgår till 903 m² och volymen till 3 230 m³. Våningsytan av gårdsbyggnaden uppgår till 30 m² och volymen till 80 m³.

Det finns åtta bilplatser på gården.

Bilaga 1

- beslutsförslag
- situationsplan, fasad-, sektion- och planritningar
- utdrag ur detaljplanen
- beslut om undantagslov

Föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 766 2556

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet för att ändra användningsändamålet för den ovannämnda byggnaden och för att renovera byggnaden till ett bostadshus och godkänner de villkor som bygglovet innefattar.

Bilaga 1

- beslutsförslag
- situationsplan, fasad-, sektions- och planritningar
- utdrag ur detaljplanen
- beslut om undantagslov

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovet för att ändra användningsändamålet för den ovannämnda byggnaden och för att renovera byggnaden till ett bostadshus och godkände de villkor som bygglovet innefattar.

Bilaga 1

- beslutsförslag
- situationsplan, fasad-, sektions- och planritningar
- utdrag ur detaljplanen
- beslut om undantagslov

Distribution: Sökande

Byggnads- och miljönämnden

§ 5

02.09.2021

Marktäktstillstånd för Christer Törnqvist Kb på fastighet Sandåsen Rnr 434-441-1-57 i Hardom by i Lovisa stad

457/11.01.00/2021

BYMIN § 5

Beredning: miljövårdsinspektör Maija Lehtomäki, tfn
040 777 3460

Christer Törnqvist Kb ansöker om marktäktstillstånd för tagning av sand och grus på fastigheten Sandåsen Rnr 434-441-1-57 i Hardom by, Lovisa stad. Området har tidigare haft ett marktäktstillstånd (byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad, 19.5.2011), vilket löpte ut på sommaren. Marks substanser har tagits på området även tidigare, och nu ansöks det om tillstånd för att ta de marks substanser som kvarstår från föregående tillståndsperiod.

I enlighet med ansökan har man för avsikt att ta totalt 40 000 kubikmeter marks substanser på området, årligen 4 000 kubikmeter, under en täkttid på 10 år.

På det planerade området har man avlägsnat växtligheten redan i verksamhetens tidigare skede, och området har öppnats upp för marktäkt. På det gamla täktområdet, särskilt i den södra delen, växer det ställvis redan nya träd.

Marken består främst av fin- och grovsand. På täktområdet finns det också i liten utsträckning stenmaterial som lämpar sig för krossning. På området finns också stora stenar, som kan användas vid iståndsättningen av området. I täktjupet på området har man inte observerat berg. Ifall man observerar berg ska man alltid lämna ett två meter tjockt skyddande skikt ovanpå berget. På täktområdet finns också mycket finkornig marks substans, som inte lämpar sig för något annat än iståndsättning av området.

Täktområdet ligger på grundvattenområdet Kådbacken-Röjsjömalmen (0158552), som är ett grundvattenområde av klass 2 som lämpar sig för vattenförsörjning. Det finns ingen vattentäkt på området. På det planerade området finns det ett grundvattenrör, som framgår av plankartan. Ändan av röret befinner sig på höjdnivån +38,17 meter, och vid mätningstidpunkten (10.11.2020) låg vattenytan i röret på nivån +31,50 meter. Grundvattennivån är mycket stabil, och det förekommer knappt några variationer i den.

Som lägst når det planerade täktjupet +35,50 meter, varvid ett 4 meter tjockt skyddande skikt kvarstår ovanpå den observerade grundvattennivån.

Man har förhandlat med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland angående ansökan.

Bilaga 2 Marktäktstillstånd, Christer Törnqvist Kb

Föredragning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn
0440 555 413

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beviljar Christer Törnqvist Kb marktäktstillstånd för fastigheten Sandåsen Rnr 434-441-1-57 i Hardom by, dnr 457/11.01.00/2021.

Paragrafen justeras på mötet.

Bilaga 2 Marktäktstillstånd, Christer Törnqvist Kb

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beviljade Christer Törnqvist Kb marktäktstillstånd för fastigheten Sandåsen Rnr 434-441-1-57 i Hardom by, dnr 457/11.01.00/2021.

Paragrafen justerades på mötet.

Bilaga 2 Marktäktstillstånd, Christer Törnqvist Kb

Distribution: Sökanden
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Byggnads- och miljönämnden	§ 27	06.05.2021
Byggnads- och miljönämnden	§ 6	02.09.2021

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / besvär gällande tillstånd för miljöåtgärder

1110/10.03.00/2020

BYMIN § 27

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 2556

Till byggnads- och miljönämnden har lämnats en begäran om omprövning angående tillståndet för miljöåtgärder 2020-277, med vilket man beviljade tillstånd att snygga upp arrendeområdet för travbanan: öppna en paddock, röja träningsbanan och avlägsna farliga träd samt att utföra gallringsavverkning på ett litet område.

Yrkarna av omprövning godkänner inte det positiva beslutet om tillståndet för miljöåtgärder. I begäran om omprövning kräver de att tillståndet för att öppna en ny paddock ska strykas helt från tillståndet för miljöåtgärder. För det andra kräver de på att tillståndet för miljöåtgärder endast ska beviljas för mindre arbeten, bland annat för avverkning av några träd längs färdrutterna samt borttagning av kantbuskage med mycket små arealer. Dessutom kräver de att en naturkartläggning ska utföras i området.

Tillståndet för miljöåtgärder har beviljats utifrån områdets planläggning, förnyelse och skötsel av trädbeståndet och den lilla parken samt träningsområdets säkerhet. Arrendeområdet finns i områdena E-2 och E-2/m (kvartersområde för hästsportverksamhet) i detaljplanen och ändringen av detaljplanen för Hagalund. Med E-2-beteckningen i detaljplanen anvisas de områden där byggnader och konstruktioner relaterade till travbanan samt till uppfödning, tävlingsträning, dressyr, skötsel och vård av hästar kan byggas. I området E-2/m finns delar av Loviisa landfästning. Den sökande har varit i kontakt med Borgå museum om åtgärderna och planerna som gäller området E-2/m. Museet har genomfört en syn på platsen. Røjningen av träningsbanan och borttagning av farliga träd är viktigt inte bara för skötseln av träden och den lilla parken utan också av säkerhetsskäl, eftersom travbanans område inte är stängt och inhägnat. Skyddszon kommer att lämnas på två ställen i området för att bland annat minska buller och damm.

Bilaga 10 Begäran om omprövning 18.3.2021
Tillståndet för miljöåtgärder 434-2020-277
Utdrag från detaljplanen för Hagalund och ur ändringen av

detaljplanen

Förslag: Byggnads- och miljönämnden förkastar begäran om omprövning med de motiveringar som nämns i beredningstexten ovan.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden förkastade begäran om omprövning med de motiveringar som nämns i beredningstexten ovan.

Bilaga 10 Begäran om omprövning 18.3.2021
Tillståndet för miljöåtgärder 434-2020-277
Utdrag från detaljplanen för Hagalund och ur
ändringen av detaljplanen.

Distribution: Yrkarna av omprövning

BYMIN § 6

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 776 2556

Helsingfors förvaltningsdomstol begär av byggnads- och miljönämnden utlåtande om besvär som gäller begäran om omprövning av tillståndet för miljöåtgärder 2020-277. Byggnads- och miljönämnden behandlade begäran om omprövning 6.5.2021 § 27.

Inlämnarna av besvär kräver bland annat att man gör en naturutredning på området och att tillståndet för miljöåtgärder bereds på nytt efter detta.

Bilaga 3 Besvär

Förslag: Byggnads- och miljönämnden ger Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av besvären:

I enlighet med beslutet 6.5.2021 § 27 konstaterade byggnads- och miljönämnden att det inte framförts tillräckliga motiveringar för att upphäva eller ändra tillståndet för miljöåtgärder och därmed förkastade byggnads- och miljönämnden begäran om omprövning. Byggnads- och miljönämnden hänvisar till det nämnda beslutet och anser att det fortsättningsvis inte har framförts sådana ytterligare motiveringar enligt vilka beslutet om tillståndet för miljöåtgärder ska upphävas. Åtgärderna enligt tillståndet för miljöåtgärder är inte motstridiga med detaljplanen.

Syftet är inte att kalhugga rasthagen. Syftet är också att beakta planen för tätortsskogar, enligt vilken det i rasthagen också kvarblir viltsnår och artrik lövskog. Näringslivs- och infrastrukturnämnden har inte ännu godkänt planen för tätortsskogar.

Bilaga 3 Besvär

Behandling: Ledamot Göran Wallén anmälde jäv och avlägsnade sig under ärendets behandling.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden ger Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av besvären:

I enlighet med beslutet 6.5.2021 § 27 konstaterade byggnads- och miljönämnden att det inte framförts tillräckliga motiveringar för att upphäva eller ändra tillståndet för miljöåtgärder och därmed förkastade byggnads- och miljönämnden begäran om omprövning. Byggnads- och miljönämnden hänvisar till det nämnda beslutet och anser att det fortsättningsvis inte har framförts sådana ytterligare motiveringar enligt vilka beslutet om tillståndet för miljöåtgärder ska upphävas. Åtgärderna enligt tillståndet för miljöåtgärder är inte motstridiga med detaljplanen.

Syftet är inte att kalhugga rasthagen. Syftet är också att beakta planen för tätortsskogar, enligt vilken det i rasthagen också kvarblir viltsnår och artrik lövskog. Näringslivs- och infrastrukturnämnden har inte ännu godkänt planen för tätortsskogar.

Paragrafen justerades på mötet.

Bilaga 3 Besvär

Distribution: Helsingfors förvaltningsdomstol

Till kännedom:

Den sökande

Inlämnaren av anmärkning

Byggnads- och miljönämnden

§ 7

02.09.2021

Budgetförslag och personalplan för 2022 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard

708/02.02.00/2021

BYMIN § 7

Beredning: miljöwardssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 2556, och ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428.

Förslaget till budget och personalplan för 2022 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard har uppgjorts i enlighet med givna direktiv. Förslaget finns som bilaga.

Bilaga 4

Föredragning: miljöwardssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Förslag: Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och personalplanen för 2022 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard.

Bilaga 4

Behandling: Ledamot Oinonen föreslog, att tjänsten som miljöövervakare grundas som en tidsbunden tjänst på två år. Ledamot Huttunen understödde förslaget.

Röstning: JA (föredragandens förslag): 7 röster (Mettinen, Thomasson, Ruusunen, Lappalainen, Vikström, Penninkangas, Wallén), NEJ (motförslaget): 4 röster (Haddas, Oinonen, Willberg, Huttunen).

Beslut: Enligt föredragandens förslag.

Distribution: Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Byggnads- och miljönämnden

§ 8

02.09.2021

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN § 8

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 766 2556 och miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

1. Byggnadsinspektöremas beslut 14.6.–22.8.2021.

Bilaga 5

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 16.6.–24.8.2021.

Bilaga 6

3. Chefen för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövård, beslut 27.8.2021 § 4 (Dnr. 74/01.01.01/2021): Tidsbunden anställning av projektarbetare, att fortsätta arbetskontraktet.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 till kännedom.

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 3 till kännedom, och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Bilagor 5 och 6.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 till kännedom.

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 3 till kännedom, och meddelade att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Bilagor 5 och 6.

Byggnads- och miljönämnden

§ 9

02.09.2021

Till kännedom

693/02.02.02/2021

BYMIN § 9

Högsta förvaltningsdomstolen:

- Beslut 24.6.2021 (l. 381): Ansökan om besvärsmät gällande miljötillstånd samt besvär (Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd, metallhantering). Högsta förvaltningsdomstolen förkastar Vasa förvaltningsdomstols beslut samt fastställer tillståndsvillkor 9 a enligt regionalförvaltningsverkets beslut. Även tillståndsvillkor A2 fastställs och kompletteras. Dnr 180/11.01.00/2019.
- Beslut 24.6.2021 (l. 382): Ansökan om besvärsmät gällande miljötillstånd samt besvär (Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd, lagring av stenkol). Ansökan om besvärsmät förkastas. Högsta förvaltningsdomstolen ger inget beslut gällande besväret. Dnr 627/11.01.00/2017.

Regionalförvaltningsverket i Södra Finland:

- Beslut 30.6.2021 (ESAVI/29881/2020): Strandbyggnad av ett bostadsmässområde vid Lovisaviken och muddring av ett vattenområde, byggnad av en vågbrytare och flytande konstruktioner samt tillstånd till förberedelser, Lovisa. Dnr 166/11.01.00/2021.
- Beslut 9.7.2021 (ESAVI/34271/2020): Sanering av bron över Kirmo sund och avstängning av farleden medan reparationsarbetena pågår samt tillstånd till förberedande arbeten (Fortum Power and Heat Oy). Dnr 72/11.01.2021.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland:

- Beslut 29.6.2021 (UUDELY/14469/2020): Beslut om inrättande av ett naturskyddsområde, Kaapon metsä. Dnr 592/11.01.04/2021.
- Beslut 2.8.2021 (UUDELY/5875/2021): Beslut om inrättande av naturskyddsområde, Ahvenkosken Sofia. Dnr 404/11.05.00/2021.
- Kontaktmyndighetens utlåtande om MKB-programmet, AlfaTerminal Oy (UUDELY/5024/2021). Dnr 460/11.01.00/2021.
- Kontaktmyndighetens utlåtande om MKB-programmet, NCC Industry Oy. Att utöka mottagningen av jordmaterial. (UUDELY/5027/2021). Dnr 490/11.01.00/2021.

Avfallshandlingschefen för Kymmene avfallsnämnd: Lappträsk kommuns miljövårdsmyndighet har tilldelats sammanlagt 10 beslut som fattats mellan 23.6. och 20.8.2021 om tömningsintervall av sopkärl.

Utlåtanden:

- miljövårdssekreterarens utlåtande åt Regionalförvaltningsverket i södra Finland 26.8.2021. Utlåtande om Lovisa Hamn Ab:s ansökan gällande ändring av hamnens verksamhet och tillstånd att inleda verksamheten, Lovisa Hamn Ab. Dnr 640/11.01.00/2021. Bilaga 9.

Delårsöversikt 1–6/2021. Bilaga 7.

Ekonomisk rapport 1–8/2021. Bilaga 8.

Förslag: Antecknas till kännedom.

Bilagor 7, 8 och 9.

Beslut: Antecknades till kännedom.

Bilagor 7, 8 och 9.

Byggnads- och miljönämnden

§ 10

02.09.2021

Övriga ärenden

BYMIN § 10

Tillstånden för Drottningstrandens deponeringsbassäng:

Byggnads- och miljönämnden diskuterade behovet av tillstånd för Drottningstrandens mellanlagringsbassäng samt om att förse bassängen med stängsel. Ledande byggnadsinspektören diskuterar byggandet av stängsel med infrastrukturchefen och ger vid behov en uppmaning. Miljövårdssekreteraren kontakter inspektören vid Nylands närings-, trafik- och miljöcentral gällande ett eventuellt behov att täcka bassängen.
