

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

Kvartersområde för flervåningshus

Kvartersområde för småhus

Linje 3 m utanför planeområdets gräns

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns

Gräns för delområde

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta sålunda, att det första talet anger högsta tillåtna våningsyta för utrymmen ovan markytan och det andra talet för utrymmen under markytan.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav

Ett bråktalet efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan

Ett tal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan

Byggnadsyta, tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil

Linje som anger takåsens riktning

Del av område som skall planteras

Underjordiskt utrymme för bilparkering eller för serviceutrymmen som stöder den huvudsakliga användningen

Träd som skall skyddas

Trädrad som skall bevaras / planteras

Byggnadsyta, där stadsbildsmässigt, arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad är belägen. Byggnaden får inte rivas. Vid reparations- och ändringsarbeten skall dess värde bevaras. Om byggnaden förstörs så att den är omöjlig att reparera, skall vid uppförande av en ersättande byggnad speciell uppmärksamhet fästas vid att byggnaden harmonierar med stadsbilden och är kvalitetsmässigt av arkitektoniskt värde

Del av område som skall skyddas på basis av kulturhistoriska special drag

Ungefärligt läge för in- och utfart

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

Körramp till underjordiskt utrymme

För lek och utevistelse reserverad del av område, minst 3 m² / bostad

Ungefärlig markhöjd

Utsprång

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue

AK

Asuinpientalojen korttelialue

AP

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

—————

Osa-alueen raja

- - - - -

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero

⊙

Kaupunginosan numero

2

Korttelin numero

211

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä siten, että ensimmäinen luku osoittaa maanpäällisen tilan enimmäiskerrosalan ja toinen luku maanpinnan alapuolella olevan tilan enimmäiskerrosalan.

1 300+k 900

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

III

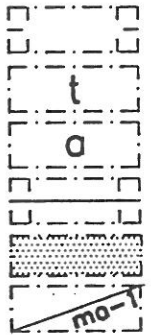
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Iu3/4

Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

1 k III

Rakennusala, poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu



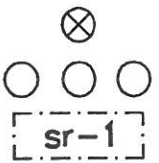
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

Auton säilytyspaikan rakennusala

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva

Istutettava alueen osa

Maanalainen tila rakennuksen pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja ja autopaikoitusta varten



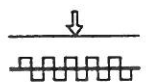
Suojeltava puu

Istutettava / säilytettävä puuvi

Rakennusala jolla kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauskelvoittomaksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvalliseen sopivuuteen ja arkkitehtoniseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

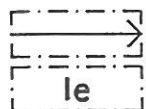
s

Suojeltavan alueen osa, jonka kulttuurihistoriallinen erityispiirre tulee säilyttää.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

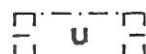


Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
Pinta-alavaatimus vähintään 3 m² / asunto

+9,03

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema



Uloke

YLEISIÄ KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Uudis- ja korjaamisrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaseen ympäristöönsä. Rakennusten massoittelemisen ja kattomuotojen sekä värityksen ja ulkoverhouksien osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään ja eheyttävään rakennustapaan.

Tontti no 2

- rakennettavan uudisrakennuksen julkisivujen tulee olla pääsääntöisesti rapattuja.
- maaperä tulee tutkia ennen rakentamista ja mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset tulee poistaa ja korvata puhtailla massoilla.

AUTOPAIKKAVAATIMUS

Kerrostalotonteilla on varattava 1,5 ap. / asunto
Tontilla no 2 tulee kaikki autopaikat sijoittaa maanalaisiin tiloihin
Pientalotonteilla on varattava 2 ap. / asunto

ALLMÄNNA PLANEBESTÄMMELSER:

Vid planering av ny- och reparationsbyggande skall särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet lämpar sig stadsbildsmässigt och historiskt till den värdefulla miljön. Beträffande byggnadernas massor och takformer samt färgsättning och väggbeklädnad skall man sträva efter ett högklassigt, harmoniskt och tydligt byggnadssätt, som kompletterar och förenhetligar miljön.

Tomt nr 2

- fasaderna i den blivande byggnaden skall huvudsakligen vara rappade.
- jordmänen skall undersökas före byggandet och eventuella nedsmutsade jordmassor skall bytas ut till rena jordmassor.

PARKERINGSKRAV

På flervåningshustomter reserveras 1,5 bp. / bostad
På tomt no 2 skall alla parkeringsplatser placeras i underjordiska utrymmen
På småhustomter reserveras 2 bp. / bostad