

KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(stadsstyrelsen, XX §XX)
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

KÖPARE

Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 2 200 m² av fastighet Fogdas, 434-401-6-69 och ett outbrutet område på cirka 500 m² av fastigheten Vesialue 434-876-2-0 i Lovisa stad. De outbrutna områdenas läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektens adress är Skärgårdsvägen 279, 07900 Lovisa. Köpeobjektens läge är markerat på kartbilagan.

På områdena som utgör köpeobjekt gäller Lovisa stranddelgeneralplan som godkändes 10.12.2008. På planen har de outbrutna områdena som ska säljas anvisats som semesterbostadsområde (RA) och småhusdominerat bostadsområde (AP).

På de outbrutna områdena som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparna äger.

KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till sjuttiosextusén sjuhundraåttio euro och fyrtiofem cent (76 780,45 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av de outbrutna områdena.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till de outbrutna områdena övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner

De outbrutna områdena får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

4. Inteckningar, panträtter

Stamfastigheterna belastas inte av sådana inteckningar och panträtter som skulle belasta de outbrutna områdena som nu utgör köpeobjektet. Dessutom har inga fastighetsinteckningar fastställts för de outbrutna områdena och inga nya ärenden är anhängiga.

5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Stamfastigheterna belastas inte av sådana begränsningar av nyttjanderätt som skulle belasta de outbrutna områdena som nu utgör köpeobjekt.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till de outbrutna områdena och för de miljöskador och andra skador som har drabbat de outbrutna områdena tills äganderätten övergår till köparna. Efter att äganderätten har övergått svarar köparna för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparna betalar köpvittnesarvodet som anknyter till köpet. Köparna svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparna ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparna ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten när de ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparna står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

8. Ansvar för skador

Köparna är medvetna om att risken för köpeobjekten övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparna har granskat de outbrutna områdena och deras gränser samt gjort sig förtrogna med terrängförhållandena på områdena. Köparna har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjekten. Köparna har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

10. Handlingar som gäller det outbrutna området

Köparna har tagit del av följande handlingar som gäller de outbrutna områdena:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag.
4. delgeneralkarta och -bestämmelser

11. Upplýsningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på de områden som utgör köpeobjekten inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

BILAGA Karta

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparna och ett för köpvittnet.

Lovisa XX.2021

LOVISA STAD

XX
projektledningschef
med fullmakt såsom säljare

såsom köpare

såsom köpare

KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att XX med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare samt xx och xx såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa XX.2021

XX
fastighetsingenjör
köpvittne 4341/7
Lovisa stad