

KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(stadsstyrelsen, 21.6.2021 §XX)
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

KÖPARE

Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 2 600 m² av fastighet Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 i Lovisa stad. Det outbrutna områdets läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektets adress är Småholmen 23 b, 07900 Lovisa. Köpeobjektets läge är markerat med grön kantfärg på kartbilagan.

På området som utgör köpeobjekt gäller Lovisa stranddelgeneralplan som godkändes 10.12.2008. På planen har det outbrutna området som ska säljas anvisats som semesterbostadsområde (RA).

På det outbrutna området som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparna äger.

KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till fyrtioentusen sjuhundrafyrtiosex euro och fyrtiofem cent (41 746, 45 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

4. Inteckningar, panträtter

Enligt XX.2021 daterat gravationsbevis belastas 434-410-1-51 av en arrenderätt, men de belastar inte det outbrutna området som nu utgör köpeobjekt. Dessutom har inga fastighetsinteckningar fastställts för det outbrutna området och inga nya ärenden är anhängiga.

5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Enligt XX.2021 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastighet 434-410-1-51 av outbrutna områden, men de belastar inte det området som utgör köpeobjekt.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparna. Efter att äganderätten har övergått svarar köparna för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparna betalar köpvittnesarvodet som anknyter till köpet. Köparna svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparna ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från dateringen av detta köpebrev. Köparna ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten när de ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparna står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

8. Ansvar för skador

Köparna är medvetna om att risken för köpeobjektet övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparna har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparna har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparna har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

10. Handlingar som gäller det outbrutna området

Köparna har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag.

11. Upplysningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

BILAGA Karta

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparna och ett för köpvittnet.

Lovisa XX.2021

LOVISA STAD

XX
projektledningschef
med fullmakt såsom säljare

XX
såsom köpare

XX
såsom köpare

KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att XX med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare samt XX och XX såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa XX.2021

XX
fastighetsingenjör
köpvittne 4341/7
Lovisa stad