

Stadsstyrelsen

TID 21.06.2021 kl. 17:30 - 18:59

PLATS Rådhuset, gamla fullmäktigesalen

NÄRVARANDE	Liljestrand Tom	ordförande	
	Isotalo Arja	I viceordförande	
	Karvonen Juha	II viceordförande	
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Sederholm Eva	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	
	Siljander Paula	ledamot	
ÖVRIGA	Andersson Otto	fm:s ordförande	§ 164-178
	Lepola Janne	fm:s I vice ordförande	
	Tähtinen Keijo	fm:s II vice ordförande	
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskansli- centralen	
	Paljakka Sari	direktör för näringsliv och infrastruktur	
FRÅNVARANDE	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	
	Böhme Fredrik	ekonomichef	
	Peräkylä Jere	representant för ungdoms- fullmäktige	

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Tom Liljestrand	Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 162 - 178

JUSTERING AV PROTOKOLLET Elektroniskt i Lovisa

Arja Isotalo Eva Sederholm

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Protokolljust.

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
162	Mötets laglighet och beslutförhet	3
163	Protokolljusterare	4
164	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	5
165	Livskraftsutvecklarens lön	7
166	Försäljning av strandtomt nr 78	9
167	Försäljning av strandtomt nr 84	11
168	Försäljning av strandtomt nr 131	13
169	Försäljning av strandtomt nr 144	15
170	Försäljning av strandtomt nr 168	17
171	Försäljning av strandtomt nr 188	19
172	Försäljning av strandtomt nr 214	21
173	Försäljning av området vid stranden som tilläggsmark för byggplatsen för fritidshus (RA) 434-413-3-70, Lekarnvägen 20	23
174	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	25
175	Upphandling av elbilar för sam användning med leasingavtal	26
176	Val av servicechef	29
177	Nämndernas och sektionernas beslut	32
178	Övriga ärenden	33

Stadsstyrelsen

§ 162

21.06.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 162

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade ta tilläggsärendet ”Upphandling av elbilar för sam användning med leasingavtal”, ”Val av servicechef” och ”Nämndernas och sektionernas beslut” till behandling.

Stadsstyrelsen

§ 163

21.06.2021

Protokolljusterare

STST § 163

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Arja Isotalo och Eva Sederholm.

Stadsstyrelsen

§ 164

21.06.2021

Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut

STST § 164

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 16.6.2021 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande

§ 39 Överlåtelse av industritomt, Soilfood Oy: Skickas till Soilfood Oy, centralen för näringsliv och infrastruktur och ekonomiavdelning,

§ 40 Att bereda försäljning av tomt för dagligvaruhandels behov i Märlox: Skickas till projektchef Niina Okkonen och ekonomiavdelning.

§ 41 Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen (Yrkesinstitutet Practicum), att godkänna delägaravtal: Skickas till stadsdirektören och Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen.

§ 42 Godkännande av Oy Apotti Ab:s uppdaterade aktieägaravtal och bolagsordning: Skickas till Oy Apotti Ab.

§ 43 Utvärderingsberättelsen 2020: Skickas till centralerna.

§ 44 Godkännande av bokslutet 2020 och beviljande av ansvarsfrihet: Skickas till ekonomiavdelning.

§ 45 Begäran om tilläggsanslag, förflyttning av Villekulla daghems verksamhet till ersättande lokaler: Skickas till ekonomiavdelning, centralen för bildning och välfärd och lokalservice..

§ 46 Uppdatering av förvaltningsstadgan: Skickas till centralerna.

§ 47 Kommunalt samarbetsavtal om förvaltningen av arbetsgivarmodellen för personlig assistans: Skickas till grundtrygghetscentralen.

§ 48 Stadscyklar, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

- § 49 Stadens fastighetsskötsel bör ses över, fullmäktigemotion: Skickas till lokalservice.
- § 50 Att tidigarelägga investeringen av idrottshallen, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för bildning och välfärd och ekonomiavdelning.

Beslut: Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att skicka stadsfullmäktiges § 49 Stadens fastighetsskötsel bör ses över, fullmäktigemotion, till centralen för näringsliv och infrastruktur.

Till övriga delar beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktiges ordförande anlände till sammanträdet klockan 17.36.

Stadsstyrelsen

§ 165

21.06.2021

Livskraftsutvecklarens lön

554/01.02.01/2021

STST § 165

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11

I enlighet med Lovisa stadsstyrelses beslut (12.4.2021 § 96, diariernr 341/01.01.00/2021) indrogs tjänsten som näringslivschef, inrättades en tjänst som livskraftsutvecklare och inleddes rekrytering av en lämplig person till tjänsten. Som behörighetsvillkor för tjänsten som livskraftsutvecklare fastställdes högskoleexamen och som uppgiftsrelaterad lön enligt AKTA 3 600 euro i månaden.

Rekryteringen av livskraftsutvecklaren avslutades utan resultat eftersom det inte kunde hittas en sådan person som var lämplig för tjänsten och som godkände de villkor som Lovisa stad fastställt för tjänsten. När man diskuterade med de personer som var lämpliga för tjänsten under rekryteringsprocessen, kom det fram att den låga uppgiftsrelaterade lön som fastställdes för tjänsten var en stor knäckfråga. Enligt de löneuppgifter som Statistikcentralen samlat in från kommunerna och samkommunerna i oktober 2019 uppgår till exempel näringslivsombudets lön i genomsnitt till 3 927 euro i månaden och näringslivschefens uppgiftsrelaterade lön i genomsnitt till 4 462 euro i månaden. Det finns inte direkt tillgängliga statistikuppgifter om lönen för arbetsbeteckningen livskraftsutvecklare.

Tjänsten som livskraftsutvecklare är väsentlig, och det är väldigt viktigt att hitta en person med rätt erfarenhet och kunnande till tjänsten. Av denna orsak föreslås det på basis av den första rekryteringsomgången och lönestatistiken att den uppgiftsrelaterade lönen för tjänsten som livskraftsutvecklare höjs från 3 600 euro i månaden enligt beslutet från 12.4.2021 till 4 030 euro i månaden.

Rekryteringen av livskraftsutvecklaren inleds på nytt i augusti.

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att den uppgiftsrelaterade lönen enligt AKTA för tjänsten som livskraftsutvecklare är 4 030 euro i månaden.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 166

21.06.2021

Försäljning av strandtomt nr 78

515/10.00.02/2021

STST § 166

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 78 har begärt att få köpa det cirka 2 600 m² som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51, och är ungefär 2 600 m² stort.

På området gäller Lovisa Stranddelgeneralplan , där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 2 600 m² av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51, som de arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot norr varvid koefficienten blir 0,85. Kärnkraftverket är delvis synligt på 1,7 km:s avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9462. Tomten är belägen på en holme, vilket ger koefficienten 0,7. Enhetspriset för tomt 78 blir då 19,69 euro/m² och priset för 2 000 m² blir 39 382 euro. Det område på ca 600 m² som överstiger 2 000 m² säljs till ett pris på 20 % av priset för det område som ger byggnadsrätt. Priset för detta område blir 3,94 euro/m² och 2 364 euro för 600 m². Priset för hela området på ca 2 600 m² blir då 41 746 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 600 m² av strandtomt nr 78 uppgår till 41 746 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 1.

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 600 m² av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51, för priset 41 746 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Ärenden remitterades till ny behandling för korrigering av räknefel.

Stadsstyrelsen

§ 167

21.06.2021

Försäljning av strandtomt nr 84

553/10.00.02/2021

STST § 167

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 84 har begärt att få köpa cirka 2 000 m² av det område som han arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 000 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av en stor del av den ursprungliga arrendetomten.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Kärnkraftverket är synligt på ett avstånd på 4,8 kilometer, vilket ger en koefficient på 0,97. Enhetspriset för tomt nr 84 blir då 36,55 euro/m². Hela området på ca 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir då 73 100 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 000 m² av strandtomt nr 84 uppgår till 73 100 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 73 100 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar

projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 168

21.06.2021

Försäljning av strandtomt nr 131

546/10.00.02/2021

STST § 168

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 131 har begärt att få köpa cirka 1 600 m² av det område som hon arrenderat av Lovisa stad samt ett tilläggsområde på cirka 400 m². Området är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, och är ungefär 2 000 m² stort.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 2 000 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, som arrendatorn arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot nordväst varvid koefficienten blir 0,85. Valkom hamn är klart synlig i huvudriktningen vilket ger en koefficient på 0,955. Enhetspriset för tomt nr 131 blir då 33,71 euro/m² och priset för hela området på cirka 2 000 m² blir 64 394 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 000 m² av strandtomt nr 131 uppgår till 64 394 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, till priset 64 394 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Som teknisk korrigerings korrigerades i det fjärde styckets mening ”Enhetspriset för tomt nr 131 blir då 33,71 euro/m²...” priset per kvadratmeter till 32,20 euro/m².

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 169

21.06.2021

Försäljning av strandtomt nr 144

514/10.00.02/2021

STST § 169

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 144 har begärt att få köpa cirka 1 900 m² som de arrenderat av Lovisa stad samt ca 100 m² tilläggsområde. Området är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, och är ungefär 2 000 m² stort.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggsplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 2 000 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, som de arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggsplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggsplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggsplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt 144 blir då 37,68 euro/m² och priset för hela området på ca 2 000 m² blir 75 361 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 000 m² av strandtomt nr 144 uppgår till 75 361 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, för priset 75 361 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 170

21.06.2021

Försäljning av strandtomt nr 168

524/10.00.02/2021

STST § 170

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 168 har begärt att få köpa cirka 2 900 m² av det område som hen arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 900 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) samt jord- och skogsbruksdominerat område (M). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 900 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av del av den ursprungliga arrendetomten samt lite utvidgning invid huset.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydost varvid koefficienten blir 1,1. Största delen av tomten är lägre än + 0,5 m över havet, kontakten till havet består av en muddrad ränna och den ända högre punkten där huset står är liten och brant. Detta ger en koefficient på 0,8. Enhetspriset för tomt 168 blir då 30,78 euro/m². Området på ca 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan området på ca 100 m² som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 6,16 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir då 61 558 euro och priset för området som inte ger byggrätt blir 5 540 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 900 m² av strandtomt nr 168 uppgår till 67 098 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 900 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 67 098 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Som teknisk korrigering korrigerades i fjärde stycket i meningen "...medan området på ca 100 m² som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset..." talet 100 kvadratmeter till 900 kvadratmeter.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 171

21.06.2021

Försäljning av strandtomt nr 188

526/10.00.02/2021

STST § 171

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 188 har begärt att få köpa cirka 2 100 m² av det område som hen arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 100 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 100 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av en stor del av den ursprungliga arrendetomten samt lite tilläggsmark i nordöst.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt 188 blir då 33,23 euro/m². Priset för området blir 69 777 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 100 m² av strandtomt nr 188 uppgår till 69 777 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 100 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 69 777 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Ärendet remitterades enhälligt till ny beredning för kontroll av uträkningarna av försäljningspriset.

Stadsstyrelsen

§ 172

21.06.2021

Försäljning av strandtomt nr 214

538/10.00.02/2021

STST § 172

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 214 har begärt att få köpa det område på cirka 2 000 m² som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 000 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av den ursprungliga arrendetomten samt lite tilläggsmark i sydöst.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot norr varvid koefficienten blir 0,85. Enhetspriset för tomt 214 blir då 35,25 euro/m². Priset för området blir 70 493 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 214 på ca 2000 m² uppgår till 70 493 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 70 493 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 173

21.06.2021

Försäljning av området vid stranden som tilläggsmark för byggplatsen för fritidshus (RA) 434-413-3-70, Lekarnvägen 20

551/10.00.01/2021

STST § 173

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Fastighetsägaren har begärt att få köpa det område som ligger mellan strandlinjen och den fastighet som han äger. Mellan fastigheten och tilläggsområdet löper Lekarnvägen, men det är ändamålsenligt att ansluta strandområdet till fastigheten och det finns inga hinder för anslutningen. Vägområdet förblir i stadens ägo.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan som har godkänts 10.12.2008. Byggplatsen i fråga har anvisats med planbeteckning RA (semesterbostadsområde) ända till stranden. Köpeobjektet är ett område på 460 m² av fastighet Vesialue, 434-876-2-0 och ett område på 100 m² av fastighet Fogdas, 434-401-6-69.

Arealen av det område som ska säljas uppgår till cirka 560 m². Lantmäteriverket har 2018 verkställt en inlösningsförrättning av tillandning 2018-583444 i närheten på Källviksvägen där de områden som ansluts till strandfastigheter värderades som tilläggsmark. I samband med den ovan nämnda inlösningsförrättningen värderades grundpriset för tilläggsmark för en byggplats för fritidshus med egen strand till 13,50 euro/m². På grund av den väg som löper genom tomten och de övriga faktorer på området som sänker priset sänks inlösningspriset med 70 procent då kvadratmeterpriset för tilläggsmarken uppgår till 4,05 euro/m². Köpepriset för området på 560 m² uppgår till 2 268,00 euro.

Bilaga nr 8.
köpebrev, kartbilaga, omgivningskarta

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer outbrutna områden på sammanlagt 560 m² av fastigheterna Vesialue, 434-876-2-0, och Fogdas, 434-401-6-69, till ägaren till fastighet 434-413-3-70 till priset 2 268,00 euro i enlighet med bifogat köpebrev. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 174

21.06.2021

Anmälningärenden stadsstyrelsen för kännedom

63/00.04.01/2021

STST § 174

- a) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 24.5.2021.
- b) Nylans förbund, landskapsfullmäktiges protokoll 1/2021, 25.5.2021.
- c) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, fullmäktiges protokoll 10.6.2021.
- d) Kårkulla samkommun, protokoll 10.6.2021.
- e) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 14.6.2021
- f) Borgå stad, regionala räddningsnämnden i Östra Nyland, protokoll 4/2021, 15.6.2021.
- g) Kymmenedalens El Ab, ordinarie bolagsstämma, protokoll 1_2021, 17.6.2021.

Beslut: Antecknades till kännedom.

Stadsstyrelsen	§ 71	22.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 102	12.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 175	21.06.2021

Upphandling av elbilar för sam användning med leasingavtal

298/02.08/2021

STST § 71

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Lovisa stad konkurrensutsatte och upphandlade 2018 med ett leasingavtal sex elpersonbilar för sam användning. Utöver stadens anställda har utomstående kunder en möjlighet att hyra bilar.

För bilarna installerade man sex laddningsstolpar på Rådhusets parkplats, två laddningsstolpar vid Skeppsbron och två laddningsstolpar i närheten av hälsovårdscentralen. Bilarnas användningsgrad under tjänstetiden har varit bra, och antalet betalda kilometerersättningar har minskat.

Man bokar bilar med en mobilapplikation som registrerar användningen av bilarna. Utöver stadens anställda kan också andra som registrerat sig som användare i applikationen använda bilarna. Staden får inkomster av att utomstående använder bilarna, men inte i betydande grad.

Tjänsten är utmärkt för sådana stadsinvånare som ibland behöver en extra bil. Bilarna betjänar också turister på sommaren och förstärker bilden av Lovisa som en miljövänlig stad med ett brett serviceutbud.

Kostnader för en elbil enligt sådant leasingssystem är för närvarande cirka 640 euro i månaden. Kostnaderna för sex bilar under tre års period uppgår således sammanlagt till 130 000–140 000 euro. Kostnader uppstår naturligtvis också för den dagliga användningen av bilarna. Dessutom uppstår kostnader för underhåll av bokningssystemet, kontroll, städning, tvätt och underhåll av bilarna samt för el som bilarna använder.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar inleda konkurrensutsättningen av långtidshyrnings- och sam användningstjänsten för elbilarna på följande sätt: långtidshyrnings- och sam användningstjänsten för sex elbilar konkurrensutsätts med tre års avtal.

Beslut: Ledamot Mikael Karlsson föreslog att ärendet bordläggs. Ledamot Veli-Matti Mettinen understödde ledamot Mikael Karlssons förslag.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 1 röst (Karvonen)

Bordläggning **NEJ** 8 röster (Isotalo, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Kekkonen, Mettinen, Liljestrand)

Ärendet bordlades.

STST § 102

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar inleda konkurrensutsättningen av långtidshyrnings- och sam användningstjänsten för elbilarna på följande sätt: långtidshyrnings- och sam användningstjänsten för sex elbilar konkurrensutsätts med tre års avtal.

Beslut: Stadsdirektören ändrade utgångsförslaget att omfatta en konkurrensutsättning av sammanlagt fyra bilar, en av bilarna kunde vara av större modell än de nuvarande (till exempel en kombibil).

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

STST § 175

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Lovisa stad har konkurrensutsatt långtidshyrnings- och sam användningstjänsten för elbilarna i enlighet med besluten. Det är fråga om fyra elbilar med tre års avtal.

Upphandlingen har konkurrensutsatts enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerades i Hilma 17.5.2021–1.6.2021
- öppet upphandlingsförfarande
- urvalskriteriet var det förmånligaste priset.

Det utsatta datumet för inlämning av anbud var 1.6.2021. Inom

den utsatta tiden lämnades in två godtagbara anbud.

Bilaga nr 9:
Jämförelse av anbud

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar välja Secto Oy som inlämnat det förmånligaste anbudet till leverantör av långtidshyrnings- och sam användningstjänsten för elbilarna.

Beslut: Enligt förslaget.

Grundtrygghetsnämnden	§ 74	17.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 176	21.06.2021

Val av servicechef

534/01.01.01/2021

GN 17.06.2021 § 74

Beredning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Tjänsten som servicechef för seniortjänsterna hade varit ledigförklarad ända till 8.6.2021 klockan 12. Tjänstens behörighetsvillkor är i enlighet med 46 a § i socialvårdslagen en för uppgiften lämplig högre högskoleexamen och kännedom om branschen samt dessutom tillräcklig ledarförmåga. Av de sökande krävs chefserfarenhet inom social- och hälsovårdsuppgifter samt goda interaktions- och samarbetsfärdigheter. Dessutom förutsätts tillräckligt goda muntliga och skriftliga färdigheter i det inhemska språk som inte är ifrågavarande personens modersmål.

För servicechefens tjänst inlämnades tre ansökningar, och två sökande kallades för intervju. I intervjuerna deltog som representanter för grundtrygghetscentralen utöver grundtrygghetsdirektör Carita Schröder dessutom tf servicechef för seniortjänsterna Monica Sund. I den andra intervjun deltog dessutom Arja Isotalo som stadsstyrelsens representant. Som grundtrygghetsnämndens representanter deltog Ilkka Relander i bägge intervjuerna och Päivi Bärlund i den andra intervjun.

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

Förslag: Grundtrygghetscentralen föreslår stadsstyrelsen att Sofie Klawer-Kallio väljs utifrån ansökningshandlingarna och intervjun till tjänsten som servicechef. Sofie Klawer-Kallio fyller tjänstens behörighetskrav och har färdigheter som förutsätts av framgångsrikt skötande av uppgiften.

Sofie Klawer-Kallio anställs i tillsvidare gällande tjänsteförhållande med sex månaders provotid. Servicechefens uppgiftsrelaterade lön uppgår till 4 257,94 euro i månaden då tjänsteförhållandet inleds. Villkoren för tjänsteförhållandet är i enlighet med AKTA. Lönesättningsbeteckningen är 99999999 (utanför lönesättningen). Innan tjänsten besätts måste den som blivit vald till tjänsten uppvisa ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Grundtrygghetsdirektören gjorde ett ändringsförslag.

Grundtrygghetsnämnden föreslår stadsstyrelsen att Sofie Klawer-Kallio väljs utifrån ansökningshandlingarna och intervjun till tjänsten som servicechef. Hon har färdigheter som förutsätts av framgångsrikt skötande av uppgiften och enligt nämndens åsikt fyller hon också tjänstens behörighetskrav även om hon har avlagt magisterexamen i Sverige. Arbetsgivaren begär ändå att sökanden ansöker om ett beslut om erkännande av examen som avlagt utomlands från Utbildningsstyrelsen. Beslutet är villkorligt tills den formella behörigheten har fastställts.

Nämnden beslöt enhälligt enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

STST § 176

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Sofie Klawer-Kallio väljs utifrån ansökningshandlingarna och intervjun till tjänsten som servicechef. Hon har färdigheter som förutsätts av framgångsrikt skötande av uppgiften och enligt nämndens åsikt fyller hon också tjänstens behörighetskrav även om ett beslut om erkännande av examen som avlagt utomlands från Utbildningsstyrelsen.

Beslutet är villkorligt tills den formella behörigheten har fastställts. Sofie Klawer-Kallio anställs i tillsvidare gällande tjänsteförhållande med sex månaders provotid. Beslutet är villkorligt tills den formella behörigheten har fastställts. Servicechefens uppgiftsrelaterade lön uppgår till 4 257,94 euro i månaden då tjänsteförhållandet inleds. Villkoren för tjänsteförhållandet är i enlighet med AKTA. Lönesättningsbeteckningen är 99999999 (utanför lönesättningen). Innan tjänsten besätts måste den som blivit vald till tjänsten uppvisa ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Beslut: Ledamot Mikael Karlsson meddelade jäv (grund: närstående till delaktig) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Stadsstyrelsen tillställdes som bilaga till ärendet en utnämningens promemoria (partsoffentlig).

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 177

21.06.2021

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 177

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- nämnden för fostran och bildnings
svenskspråkiga utbildningssektion 2.6.2021
- Affärsverket Lovisa Vatten 15.6.2021
- revisionsnämnden 1.6.2021

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Revisionsnämndens protokoll antecknas för kännedom.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 178

21.06.2021

Övriga ärenden

STST § 178

- Stadsstyrelsen informerades om kostnaderna för det utvidgade skolavtalet.
- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur informerade stadsstyrelsen om hur försäljningsåtgärderna för bruksområdet framskrider. Stadsstyrelsen godkände försäljningsannonsen för bruksområdet.

Stadsfullmäktiges ordförande avlägsnade sig från sammanträdet klockan 18.45.

Beslut: Antecknades till kännedom.
