

KÖPEBREV

KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(stadsstyrelsen 21.6.2021 § xx)
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

KÖPARE
07900 Lovisa

Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

Outbrutna områden på cirka 460 m² av fastighet Vesialue 434-876-2-0 och på cirka 100 m² av fastighet Fogdas 434-401-6-69 i Lovisa stad. De outbrutna områdena finns vid Lekarnvägen 20, 07900 Lovisa, och deras läge finns anvisade på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektets läge är markerat med grön och blå kantfärg på kartbilagan.

På området som utgör köpeobjekt gäller Lovisa stranddelgeneralplan som godkändes 10.12.2008. På planen har det outbrutna området som ska säljas anvisats som semesterbostadsområde (RA).

KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till tvåtusen tvåhundrasextioåtta euro (2 268,00 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman har på förhand betalats på nätkontot och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i stamfastighetens samfällda områden.

4. Inteckningar och panträtter

Stamfastigheterna belastas inte av sådana inteckningar eller panträtter som skulle belasta de outbrutna områdena som nu utgör köpeobjekt. Dessutom har inga fastighetsinteckningar fastställts för de outbrutna områdena som utgör köpeobjekt och inga nya ärenden är anhängiga.

5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Stamfastigheterna belastas inte av sådana servitut eller begränsningar av nyttjanderätt som skulle belasta de outbrutna områdena som nu utgör köpeobjekt.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparen betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparen svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparen ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten, när han ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

8. Ansvar för skador

Köparen är medveten om att risken för köpeobjektet övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

10. Handlingar som gäller det outbrutna området

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. delgeneralplanekarta och -bestämmelser.

11. Upplysningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa xx.7.2021

LOVISA STAD

projektledningschef
med fullmakt såsom säljare

såsom köpare

KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att projektledningschefen XX med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare och XX såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa xx.7.2021

fastighetsingenjör
köpvittne 4341/7
Lovisa stad