

Byggnads- och miljönämndenTID 22.06.2021 kl. 17:30 - 19:11PLATS Elektroniskt sammanträde och Centralen för näringsliv och infrastruktur, Degerbyg. 21, mötesrummet\*

NÄRVARANDE	Kokko Ismo	ordförande	*
	Ajomaa Pertti	viceordförande	*
	Bruce Marina	ledamot	
	Meriheinä Thérèse	ledamot	
	Äijö Raili	ledamot	*
	Lindén Ralf	ledamot	*
	Viklund Raija	ledamot	*
	Laiho Pasi	ledamot	
	Hällfors Per	ledamot	*
	Penninkangas Anne	ledamot	* anlande kl. 17.35 vid punkt 2
	Wallén Sebastian	ledamot	
ÖVRIGA	Liljestrand Tom	stadsstyr. ordf.	
	Karlsson Mikael	stads.styr. repr.	*
	Lyytikäinen Heidi	miljöv.sekr./föredr./ sekreterare	*
	Östman Maud	miljöv.inspektör	*
	Kanervalva Anne	led.byggnadsinsp./ föredr.	*
FRÅNVARANDE	Peräkylä Jere	ungdomsfullm.	
	Lehtomäki Maija	miljöv.inspektör	

UNDERSKRIFTER      Ordförande      Sekreterare

Ismo Kokko

Heidi Lyytikäinen

BEHANDLADE ÄREND. 36 - 47JUSTERING AV      Lovisa 28.6.2021 elektroniskt.  
PROTOKOLLET

Raili Äijö

Sebastian Wallén

PROTOKOLLET TILL      På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 1.7-21.7.2021  
PÅSEENDEProtokollsutdragets  
riktighet intygar  
Lovisa

Byggnads- och miljönämnden

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
36	Mötets laglighet och beslutförhet	76
37	Protokolljusterare	77
38	Godkännande av föredragningslistan	78
39	Utlåtande om programmet för bedömning av miljökonsekvenser som gäller AlfaTerminal Oy:s kemikalieterminal	79
40	Rättelseyrkande om rivningslov 434-2020-179	83
41	Miljötillstånd för jordavstjälpningsplats, ansökan om ändring av tillstånd/Centralen för näringsliv och infrastruktur, Lovisa stad	85
42	Åläggande av förvaltningstvång enligt 126 § i avfallslagen / Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum, att avsluta behandlingen av ärendet	87
43	Åläggande av förvaltningstvång enligt 126 § i avfallslagen / Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31, att avsluta behandlingen av ärendet	97
44	Tjänsteinnehavarbeslut	107
45	För kännedom	108
46	Övriga ärenden	110
47	Utlåtande om utkasten till delgeneralplan för Valkom och dess närområden	111

Byggnads- och miljönämnden

§ 36

22.06.2021

---

**Mötets laglighet och beslutförhet**

BYMIN § 36

**Förslag:** Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:** Möteskallelsen har sänts elektroniskt 16.6.2021.

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 37

22.06.2021

---

**Protokolljusterare**

BYMIN § 37

**Förslag:** Val av sekreterare för mötet.Raili Äijö och Per Hällfors väljs till protokolljusterare.  
Protokolljustering måndag 28.6.2021 elektroniskt.**Beslut:** Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare för mötet.Raili Äijö och Sebastian Wallén valdes till protokolljusterare.  
Protokolljustering måndag 28.6.2021 elektroniskt.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 38

22.06.2021

---

**Godkännande av föredragningslistan**

BYMIN § 38

**Förslag:** Ärendelistan och tilläggslistan, som delats ut med möteskallelsen, godkänns som föredragningslista för mötet.

**Beslut:** Ärendelistan och tilläggslistan, som delats ut med möteskallelsen, godkändes som föredragningslista för sammanträdet.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 39

22.06.2021

---

**Utlåtande om programmet för bedömning av miljökonsekvenser som gäller AlfaTerminal Oy:s kemikalieterminal**

460/11.01.00/2021

BYMIN § 39

Beredning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn  
0440 555 373

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begär utlåtande av byggnads- och miljönämnden om programmet för bedömning av miljökonsekvenser som gäller AlfaTerminal Oy:s kemikalieterminal.

Alternativ 1 innebär att det byggs i Lovisa hamn en kemikalieterminal där det går att förvara högst 114 000 m<sup>3</sup> kemikalier på en gång. Dessutom skulle en kajplats för fartyg ämnade för kemikalietransport byggas. Verksamheten på kemikalieterminalen består av att motta och förvara kemikalier samt att lasta kemikalierna på transportenheter. Kemikalierna transporteras till och från hamnen till lands, räls och havs. För att förflytta kemikalier inom hamnen används rör som är antingen under marken eller som rörbroar ovan marknivå i terminalområdet.

Enligt alternativ 0 grundas ingen kemikalieterminal. Programmet för bedömning av miljökonsekvenser innehåller inga alternativa platser för placeringen av verksamheten.

De mest betydande miljökonsekvenserna av projektet har preliminärt identifierats som störningssituationer och olycksrisker till följd av lagring, lossning, lastning och transport av farliga kemikalier. Den ökade sjötrafiken ökar också risken för olyckor i havsområdet. Dessutom anknyter det andra miljöaspekter till verksamheten, såsom konsekvenser under byggtiden (buller, påverkan på vattenkvaliteten och sysselsättningskonsekvenser).

Enligt programmet för bedömning av miljökonsekvenser kommer projektet endast att ha ringa eller obefintliga konsekvenser på naturen, klimatet, boendet och trivseln. De viktigaste miljökonsekvenserna av verksamheten uppstår under byggnadsfasen, när cisternområdet och den nödvändiga infrastrukturen byggs och vattenområdet fylls och eventuellt muddras.

Föredragning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden ger närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland följande utlåtande om programmet för bedömning av miljökonsekvenser som gäller AlfaTerminal Oy:s kemikalieterminal (UUELY/5024/20201):

AlfaTerminal Oy:s projekt är fortfarande delvis i planeringsstadiet. Det finns till exempel ingen exakt information om vilka kemikalier som skulle passera genom terminalen. Informationen i programmet för bedömning skiljer sig också delvis från det som berättades vid det offentliga mötet den 1.6.2021. De delvis bristfälliga och motsägelsefulla uppgifterna gör det svårare att uttala sig om programmet för bedömning.

#### Buller och darrningar samt verksamhetens samkonsekvenser med verksamheterna i närmiljön

Programmet för bedömning innehåller motstridiga uppgifter om trafikvolymerna. Å ena sidan uppskattas den ökade sjötrafiken till följd av projektet preliminärt vara betydande (s. 61) och å andra sidan uppskattas det (s. 64) att antalet fartyg som anländer till hamnen sannolikt endast kommer att öka en aning, lika som antalet tåg som kommer till hamnen. Vid det offentliga mötet som ordnades om programmet för bedömning konstaterades det att det årliga antalet anländande fartyg kommer att öka med minst 25–50 procent jämfört med det nuvarande. Det årliga antalet kan dock mer än fördubblas. Detta innebär troligen att en ökning av bullret i farleden och i hamnens omgivning. Enligt programmet för bedömning kommer största delen av kemikalierna att transporteras till eller från hamnen med järnväg. Vid det offentliga mötet uppskattades det dock att transporterna från hamnen huvudsakligen kommer att ske längs landsvägen.

Trots att det fortfarande verkar finnas många osäkerhetsfaktorer som anknyter till transporterna rekommenderar byggnads- och miljönämnden att man för utvärderingsrapporten genomför en bullermodellering i vilken även buller som uppstår av trafik.

#### Landskap

I programmet föreslås det att bedömningen av projektets landskapskonsekvenser utförs som en sakkunnigbedömning på grund av cisternens storlek och i synnerhet dess höjd. Byggnads- och miljönämnden anser att bedömningen av landskapskonsekvenserna även bör omfatta utarbetande av illustrationer. I illustrationerna ska man visa utsikten över terminalområdet åtminstone från stadens centrum och/eller från Märlox riktning och från den motsatta stranden.

### Miljörisker och undantagstillstånd

Enligt programmet för bedömning är risken för förorening av grundvattnet stor om en tankbil eller en tankvagn råkar ut för en olycka på ett grundvattenområde som är avsett för vattenförbrukning.

Den rälssträcka som ligger inom Lovisa stads gränser och som är belägen i grundvattenområden är cirka sju kilometer lång och har flera plankorsningar. Vissa plankorsningar är obevakade. Järnvägsförbindelsen till hamnen går genom Valkom grundvattenområde av klass 1, Kvarnåsens grundvattenområde av klass 2, Bryggeribrinkens grundvattenområde av klass 1 och delvis genom de områden där grundvatten egentligen bildas. Det finns tre vattentäkter i Valkom grundvattenområde (Köpbacka, Valkom och Fantsnäs) och ett i Bryggeribrinkens grundvattenområde. Tågbanan går också genom Andersby grundvattenområde av klass 1, som har en vattentäkt (Tavastby vattenandelslag).

Det är allt skäl att i utredningen om bedömning av miljökonsekvenser ägna särskild uppmärksamhet åt miljörisker som gäller grundvattenområden och deras konsekvenser. Trots att syftet är enligt programmet för bedömning att granska konsekvenserna av landtransporter ända till riksväg 7, ska miljörisker som anknyter till transporter beaktas i ett område som är mer omfattande än detta.

Transportrelaterade miljörisker riktas också på ytvatten både på land och till havs. Även dessa frågor sak undersökas i utredningen om bedömning.

### Tvättvatten, avloppsvatten och dagvatten

Miljöpåverkan från kemikalieterminalens tvättmetoder för cisterner och rörsystem samt de risker detta medför för hushållsvattnets säkerhet och användbarhet ska bedömas. Vid bedömningen ska man beakta hur olika kemikalier som lagras i samma cistern efter rengöring eventuellt reagerar med varandra i lagercisternen, i tvättlösningen och i avloppsvattnet.

Miljöpåverkan från avledning/lagring och transport av avloppsvatten och dagvatten från kemikalieterminalen samt eventuella konsekvenser för driften av den kommunala avloppsreningsanläggningen ska bedömas.

Denna paragraf justeras under sammanträdet.

Behandling: Föredraganden ändrade sitt förslag.

Ordförande Kokko föreslog, att inget utlåtande ges.  
Viceordförande Ajomaa understödde förslaget.

Röstning: JA (föredragandens ändrade förslag): 9 röster (Bruce, Meriheinä, Äijö, Lindén, Viklund, Laiho, Hällfors, Penninkangas, Wallén)  
NEJ (motförslaget): 2 röster (Kokko, Ajomaa).

**Beslut:** Byggnads- och miljönämndens beslut är enligt det ändrade beslutsförslaget.

Paragrafen justerades på sammanträdet.

Distribution: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (elektroniskt)

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 40

22.06.2021

---

**Rättelseyrkande om rivningslov 434-2020-179**

94/10.03.00/2021

BYMIN § 40

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 776 2556

Till byggnads- och miljönämnden har lämnats ett rättelseyrkande om rivningslov 2020-179. Med tillståndet beviljades rätt att riva två byggnader på fastighet 434-3-326-4.

Yrkaren av rättelse framför i sitt rättelseyrkande att rivningslovet strider mot 116 § och 139 § i markanvändnings- och bygglagen.

116 § i markanvändnings- och bygglagen anknyter inte till beviljandet av rivningslov utan kraven som gäller byggplatsen.

Enligt 139 § i markanvändnings- och bygglagen får beviljandet av rivningslov inte innebära att traditions- eller skönhetsvärden eller andra värden som ingår i den byggda miljön förstörs och att den inte medför olägenheter för genomförandet av planläggningen. Enligt planbeteckningarna och planbestämmelserna i den lagakraftvunna detaljplanen som fastställdes 10.2.1986 har byggnaden inte anvisats som skyddad i planen. Detaljplanen har fastställts efter att byggnadsskyddslagen trädde i kraft. I delgeneralplanen har byggnaderna beteckningen sr. Med en planbestämmelse i en generalplan kan man dock inte förbigå de innehållskrav som i markanvändnings- och bygglagen stadgats för detaljplanen.

Stadsarkitekten uppger i sitt utlåtande att kvarterets detaljplan inte ska ändras i detta skede och att kvarteret inte ställts i byggförbud. Man kan därför anse att skyddandet av byggnaderna inte ska lösas genom en planändring som uppfyller kraven i markanvändnings- och bygglagen. På denna grund är stadsarkitektens utlåtande förordande och beviljandet av rivningslov medför inte olägenhet för planläggningen i enlighet med 139 § i markanvändnings- och bygglagen.

Enligt yrkaren av rättelse har staden försummat att i enlighet med 166 § i markanvändnings- och bygglagen uppmana fastighetsägaren om fastighetsägarens skyldighet att hålla byggnaden i skick. Lovisa stad gjorde syner på fastigheten 2017 och 2019. Utifrån synerna skickades skriftliga uppmaningar 6.10.2017 och 12.6.2019.

## Bilaga 15

- Bygglövsbeslut 434-2020-179
- Gennäle till rättelseyrkandet 4.6.2021
- Rättelseyrkande 2.6.2021

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet på de grunder som nämns ovan i beredningstexten.

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden förkastade rättelseyrkandet på de grunder som nämns ovan i beredningstexten.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 41

22.06.2021

---

**Miljö tillstånd för jordavstjälningsplats, ansökan om ändring av tillstånd/Centralen för näringsliv och infrastruktur, Lovisa stad**

214/11.01.00/2021

BYMIN § 41

Beredning: miljövarsinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413

Lovisa stads jordavstjälningsplats har ett miljö tillstånd beviljat av byggnads och miljönämnden 12.12.2014 (Dnr 876/11.01.00/2013). Verksamheten inleddes 2004. Centralen för näringsliv och infrastruktur i Lovisa stad ansöker om ändring av miljö tillståndet och dess bestämmelser så att man på jordavstjälningsplatsen i framtiden kan förutom rena marksubstanser placera icke förorenade (halterna av skadliga ämnen underskrider de lägre riktvärdena i statsrådets förordning 214/2007) marksubstanser, muddringsmassor och sur sulfatjord. Förorenad marksubstans, det vill säga marksubstans där halterna av skadliga ämnen överskrider det högre riktvärdet, kommer inte att placeras på jordavstjälningsplatsen.

Dessutom ansöker man om ändring av miljö tillståndet så att rena stenar som separerats från marksubstanserna som deponerats på jordavstjälningsplatsen kan transporteras för nyttoanvändning utanför området.

Samtidigt ansöks det om tillstånd att inleda verksamheten trots överklagande (199 § i miljöskyddslagen).

Jordavstjälningsplatsens miljökonsekvenser är närmast dagvattnets inverkan på områdets närmiljö. Man uppskattar att dagvattnet inte medför försämring av vattnets hygieniska kvalitet, men vattnet kan dock innehålla orenheter från avfallsjorden. Mottagningen av sur sulfatjord kan öka risken för miljöbelastning, men risken kan minimeras med fyllnadstekniska metoder som används vid deponeringen och genom kontrollerad avledning av dagvattnet. Kontrollen av yt- och grundvatten fortsätter med de kompletteringar som framförts i ansökan om ändring.

Miljöhälsoskyddssektionen i Borgå stad har gett ett utlåtande med anledning av ansökan och en anmärkning och en åsikt har inlämnats med anledning av ansökan. På verksamhetsområdet har förrättats en inspektion enligt 13 § i miljöskyddsförordningen (713/2014) och 38 § i förvaltningslagen (434/2003).

## Bilaga 16

Föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn  
0440 555 373

**Förslag:** Byggnads och miljönämnden beviljar centralen för näringsliv och infrastruktur i Lovisa stad det bilageenliga miljötilståndet för jordavstjälpningsplatsverksamhet.

Verksamheten kan inledas genom att följa bestämmelserna i detta tillståndsbeslut trots eventuell överklagande. Separat säkerhet krävs inte av den sökande vad gäller tillståndet att inleda verksamheten (199 § i miljöskyddslagen 527/2014) i och med att kravet för ställande av säkerhet inte omfattar kommuner.

## Bilaga 16

**Beslut:** Byggnads och miljönämnden beviljade centralen för näringsliv och infrastruktur i Lovisa stad det bilageenliga miljötilståndet för jordavstjälpningsplatsverksamhet.

Verksamheten kan inledas genom att följa bestämmelserna i detta tillståndsbeslut trots eventuell överklagande. Separat säkerhet krävs inte av den sökande vad gäller tillståndet att inleda verksamheten (199 § i miljöskyddslagen 527/2014) i och med att kravet för ställande av säkerhet inte omfattar kommuner.

## Bilaga 16

Distribution: Den sökande  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (elektroniskt)  
Hälsoskyddssektionen i Borgå stad (elektroniskt)  
Inlämnarna av anmärkning

---

Byggnads- och miljönämnden	§ 6	04.02.2021
Byggnads- och miljönämnden	§ 42	22.06.2021

---

### **Åläggande av förvaltningstvång enligt 126 § i avfallslagen / Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum, att avsluta behandlingen av ärendet**

100/03.04/2021

BYMIN § 6

Beredning: miljövrårdsinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413, och miljövrårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Nylands avfallsnämnd har genom sitt beslut 29.9.2020 § 16 begärt att kommunernas miljövrårdsmyndigheter ska förelägga vid vite de fastigheter som är belägna på deras tillsynsområde att ansluta sig till de fastighetsvisa separata insamlingar som avses i avfallshanteringsföreskrifterna. I Lovisa gäller avfallshanteringsmyndighetens begäran två fastigheter:

Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 (FO-nummer: 1644734-1), fastighetens adress Mariegatan 31, 12 bostadslägenheter, fastigheten saknar ett sopkärl för bioavfall.

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum (FO-nummer: 0282317-4), fastighetens adress Valkomvägen 22, 34 bostadslägenheter, fastigheten saknar sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast.

#### **Tidigare behandling av ärendet**

Områdets avfallshanteringsbolag Rosk'n Roll Oy Ab har regelbundet meddelat om skyldighet till separat insamling och ändringarna i denna, och bolaget har kontaktat disponenterna.

Avfallshanteringsmyndigheten har skickat en första uppmaning till fastigheterna om ärendet mellan november 2019 och mars 2020. Ägaren har uppmanats att följa skyldigheten till separat insamling senast 1.4.2020. En andra uppmaning har skickats på våren 2020 mellan april och juni. Ägaren har uppmanats att ansluta sig till separat insamling senast 30.6.2020. Nylands avfallsnämnd beslutade genom sitt beslut 29.9.2020 överföra ärendet till Lovisas tillsynsmyndighet för avfallslagen (miljövrårdsmyndigheten) eftersom ägaren inte hade följt uppmaningen.

### **Inledande av ärendet**

Ärendet har inletts genom en begäran som lämnades in 6.11.2020 hos miljövårdsmyndigheten. Miljövårdsinspektören har per telefon och e-post uppmanat Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum att ansluta sig till den separata insamlingen. Efter detta har man flera gånger (23.11, 26.11, 17.11 och 2.12.2020) på nytt försökt kontakta fastighetsbolagets kontaktperson men utan resultat.

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum reserverades möjlighet enligt 34 § i förvaltningslagen (434/2003) och 22 § i viteslagen (1113/1990) att lämna ett skriftligt genmäle om det utfärdade åläggandet och det förelagda förenade vitet. Inget genmäle lämnades inom utsatt tid (7.1.2021).

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum:s kontaktperson har även efter detta kontaktats per telefon 11.1.2021 och 19.1.2021 och man har berättat om inledandet av förvaltningstvångsprocessen. Om detta har informerats även per e-post 21.1.2021.

Miljövårdsinspektören har 27.1.2021 utfört en inspektion på fastigheten. Det fanns inte kärl för bioavfall, kartong, glas, metall eller plast på fastigheten.

Föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 126 § i avfallslagen (646/2011) förelägga Asunto Oy Valkom Centrum följande huvudförpliktelse:

### **Huvudförpliktelse**

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum förpliktas att ordna separat insamling av avfall i enlighet med 9 och 11 § i Nylands avfallsnämnds gällande avfallshanteringsföreskrifter utan dröjsmål, dock senast 1.3.2021.

Huvudförpliktelsen gäller ordnandet av separat insamling av bioavfall, kartong, glas, metall och plast på den ifrågavarande fastigheten och anslutningen av fastigheten till kommunalt anordnad avfallstransport gällande dessa.

### **Hot om tvångsutförande förenat med huvudförpliktelsen**

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen för försummande av att iaktta huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 500 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 50 euro för varje (1) kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

### **Iakttagande av beslutet**

Detta åläggande av förvaltningstvång ska iakttas även om det överklagas, om inte besvärmyndigheten bestämmer något annat (139 § i avfallslagen).

### **Motiveringar till beslutet**

Utifrån inspektionerna utförda av Lovisa stads miljövårdsenhet och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten inte har sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast och fastigheten inte har anslutit sig till kommunalt anordnad avfallstransport för bioavfall, kartong, glas, metall och plast. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka det skulle vara oskäligt att anskaffa sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast för fastigheten och ansluta fastigheten till den kommunalt anordnade avfallstransporten, ska sopkärlen anskaffas och fastigheten anslutas till avfallstransporten inom den utsatta tiden.

Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum som, i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Enligt 40 och 41 § i avfallslagen ska fastighetsinnehavaren ordna en mottagningsplats för insamling av avfall som omfattas av fastighetsvis avfallstransport och överlämna avfall vars hantering kommunen är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området. Enligt 9 § i avfallshanteringsföreskrifterna ska det återvinnbara avfallet samlas i ett för det aktuella avfallsslaget avsett fastighetsvist sopkärl om fastigheten omfattas av den fastighetsvisa transporten för det aktuella avfallsslagets del. Fastigheterna ska anskaffa sopkärl för separat insamlat återvinnbart avfall i enlighet med dessa avfallshanteringsföreskrifter. På fastigheten separat insamlat återvinnbart avfall får inte överlämnas till andra aktörer eller till annan plats än till avfallsbolaget eller producentens insamling och andra aktörer får inte ta emot sådant avfall från fastigheter som omfattas av kommunens hantering av kommunalt avfall.

I 11 § i avfallshanteringsföreskrifterna har bestämts om skyldighet att separat insamla bio- och återvinnbart avfall från boende. Skyldigheten till separat insamling gäller även bostads- och fastighetsaktiebolag samt sådana byggnader eller byggnadshelheter som har motsvarande mängd bostäder som används till boende.

Kommunens miljöförvaltningsmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I 13 kapitel i avfallslagen (129 § i avfallslagen) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut i ett enskilt fall som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 139 § i avfallslagen får det i ett beslut som fattas med stöd av 126 § i avfallslagen fastställas att beslutet ska iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Enligt 29 § i avfallslagen får avfall överlämnas endast till den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett godkännande för anteckning eller en anteckning i avfallshanteringsregistret eller den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljöförvaltningsinformation enligt samma lag.

### **Upplyningsplikt**

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

### **Avgifter i enlighet med avfallslagen**

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt miljöförvaltningsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite uppbärs 472 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

### **Tillämpade rättsnormer**

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22 och 23 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

Taxa för Lovisa stads miljöförvaltningsmyndighet (Lovisa stadsfullmäktige 10.6.2016 § 16, uppdaterad i byggnads- och miljönämnden 7.2.2019 § 5) 3 §

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 126 § i avfallslagen (646/2011) förelägga Asunto Oy Valkom Centrum följande huvudförpliktelse:

### **Huvudförpliktelse**

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum förpliktas att ordna separat insamling av avfall i enlighet med 9 och 11 § i Nylands avfallsnämnds gällande avfallshanteringsföreskrifter utan dröjsmål, dock senast 1.3.2021.

Huvudförpliktelsen gäller ordnandet av separat insamling av bioavfall, kartong, glas, metall och plast på den ifrågavarande fastigheten och anslutningen av fastigheten till kommunalt anordnad avfallstransport gällande dessa.

### **Hot om tvångsutförande förenat med huvudförpliktelsen**

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen för försummande av att iaktta huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 500 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 50 euro för varje (1) kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

### **Iakttagande av beslutet**

Detta åläggande av förvaltningstvång ska iakttas även om det överklagas, om inte besvärmyndigheten bestämmer något annat (139 § i avfallslagen).

### Motiveringar till beslutet

Utifrån inspektionerna utförda av Lovisa stads miljöförhållandenheten och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten inte har sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast och fastigheten inte har anslutit sig till kommunalt anordnad avfallstransport för bioavfall, kartong, glas, metall och plast. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka det skulle vara oskäligt att anskaffa sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast för fastigheten och ansluta fastigheten till den kommunalt anordnade avfallstransporten, ska sopkärlen anskaffas och fastigheten anslutas till avfallstransporten inom den utsatta tiden.

Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum som, i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Enligt 40 och 41 § i avfallslagen ska fastighetsinnehavaren ordna en mottagningsplats för insamling av avfall som omfattas av fastighetsvis avfallstransport och överlämna avfall vars hantering kommunen är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området. Enligt 9 § i avfallshanteringsföreskrifterna ska det återvinnbara avfallet samlas i ett för det aktuella avfallsslaget avsett fastighetsvist sopkärl om fastigheten omfattas av den fastighetsvisa transporten för det aktuella avfallsslagets del. Fastigheterna ska anskaffa sopkärl för separat insamlat återvinnbart avfall i enlighet med dessa avfallshanteringsföreskrifter. På fastigheten separat insamlat återvinnbart avfall får inte överlämnas till andra aktörer eller till annan plats än till avfallsbolaget eller producentens insamling och andra aktörer får inte ta emot sådant avfall från fastigheter som omfattas av kommunens hantering av kommunalt avfall.

I 11 § i avfallshanteringsföreskrifterna har bestämts om skyldighet att separat insamla bio- och återvinnbart avfall från boende. Skyldigheten till separat insamling gäller även bostads- och fastighetsaktiebolag samt sådana byggnader eller byggnadshelheter som har motsvarande mängd bostäder som används till boende.

Kommunens miljöförhållandenmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I 13 kapitel i avfallslagen (129 § i avfallslagen) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut i ett enskilt fall som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 139 § i avfallslagen får det i ett beslut som fattas med stöd av 126 § i avfallslagen fastställas att beslutet ska iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Enligt 29 § i avfallslagen får avfall överlämnas endast till den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett godkännande för anteckning eller en anteckning i avfallshanteringsregistret eller den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövårdsinformation enligt samma lag.

### **Upplyningsplikt**

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

### **Avgifter i enlighet med avfallslagen**

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt miljövårdsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite uppbärs 472 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

### **Tillämpade rättsnormer**

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22 och 23 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

Taxa för Lovisa stads miljöförvaldigheten (Lovisa stadsfullmäktige 10.6.2016 § 16, uppdaterad i byggnads- och miljönämnden 7.2.2019 § 5) 3 §

Distribution: Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum, bevislig delgivning Lantmäteriverket, för registrering i enlighet med 19 § i viteslagen Nylands avfallsnämnd

---

#### BYMIN § 42

Beredning: miljöförvaldsinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413, och miljöförvaldssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Fastigheten Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum har saknat sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast. Separat insamling av avfall har således inte motsvarat 9 och 11 § i Nylands avfallsnämnds gällande avfallshanteringsföreskrifter.

Byggnads och miljönämnden har ålagt Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum att ansluta fastigheten till separat insamling för bioavfall, kartong, glas, metall och plast. Beslutet har förenats med löpande vite. Beslutet har vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren till Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum reserverades möjlighet enligt 34 § i förvaltningslagen (434/2003) och 22 § i viteslagen (1113/1990) att lämna ett skriftligt genmäle innan vitet utdöms. Inget genmäle har inlämnats inom utsatt tid.

Miljöförvaldsinspektören har under sitt inspektionsbesök 10.6.2021 konstaterat att fastigheten har lämpliga insamlingskärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast. Sopkärlen i fråga har också anslutits till kommunalt anordnad avfallstransport. Man har kontrollerat detta hos avfallshanteringsbolaget 15.6.2021.

Föredragning: miljöförvaldssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden beslutar avsluta behandlingen av tillsynsärendet eftersom huvudförpliktelsen har uppfyllts. Det finns inte längre några grunder att döma ut det vite som förenats med huvudförpliktelsen.

### **Motiveringar till beslutet**

Utifrån inspektionen utförd av Lovisa stads miljövårdsenhet och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten, Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum, har lämpliga sopkärl för separat insamling av avfall och fastigheten har anslutit sig till kommunalt anordnad avfallstransport. Därmed finns det inte längre några grunder att döma ut ett löpande vite.

### **Tillämpade rättsnormer**

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 19, 23 och 24 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

### **Sökande av ändring**

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Anvisningen för sökande av ändring bifogad.

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden beslutade avsluta behandlingen av tillsynsärendet eftersom huvudförpliktelsen har uppfyllts. Det finns inte längre några grunder att döma ut det vite som förenats med huvudförpliktelsen.

### **Motiveringar till beslutet**

Utifrån inspektionen utförd av Lovisa stads miljövårdsenhet och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten, Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum, har lämpliga sopkärl för separat insamling av avfall och fastigheten har anslutit sig till kommunalt anordnad avfallstransport. Därmed finns det inte längre några grunder att döma ut ett löpande vite.

### **Tillämpade rättsnormer**

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 19, 23 och 24 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

**Sökande av ändring**

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Anvisningen för sökande av ändring bifogad.

Distribution: – Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum, protokollsutdrag och anvisning för sökande av ändring  
– Lantmäteriverket

---

Byggnads- och miljönämnden	§ 7	04.02.2021
Byggnads- och miljönämnden	§ 43	22.06.2021

---

### **Åläggande av förvaltningstvång enligt 126 § i avfallslagen / Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31, att avsluta behandlingen av ärendet**

101/03.04/2021

BYMIN § 7

Beredning: miljövrårdsinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413, och miljövrårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Nylands avfallsnämnd har genom sitt beslut 29.9.2020 § 16 begärt att kommunernas miljövrårdsmyndigheter ska förelägga vid vite de fastigheter som är belägna på deras tillsynsområde att ansluta sig till de fastighetsvisa separata insamlingar som avses i avfallshanteringsföreskrifterna. I Lovisa gäller avfallshanteringsmyndighetens begäran två fastigheter:

Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 (FO-nummer: 1644734-1), fastighetens adress Mariegatan 31, 12 bostadslägenheter, fastigheten saknar ett sopkärl för bioavfall.

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum (FO-nummer: 0282317-4), fastighetens adress Valkomvägen 22, 34 bostadslägenheter, fastigheten saknar sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast.

#### **Tidigare behandling av ärendet**

Områdets avfallshanteringsbolag Rosk'n Roll Oy Ab har regelbundet meddelat om skyldighet till separat insamling och ändringarna i denna, och bolaget har kontaktat disponenterna.

Avfallshanteringsmyndigheten har skickat en första uppmaning till fastigheterna om ärendet mellan november 2019 och mars 2020. Ägaren har uppmanats att följa skyldigheten till separat insamling senast 1.4.2020. En andra uppmaning har skickats på våren 2020 mellan april och juni. Ägaren har uppmanats att ansluta sig till separat insamling senast 30.6.2020. Nylands avfallsnämnd beslutade genom sitt beslut 29.9.2020 överföra ärendet till Lovisas tillsynsmyndighet för avfallslagen (miljövrårdsmyndigheten) eftersom ägaren inte hade följt uppmaningen.

### **Inledande av ärendet**

Ärendet har inletts genom en begäran som lämnades in 6.11.2020 hos miljövårdsmyndigheten. Miljövårdsinspektören har per telefon och e-post uppmanat Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 att ansluta sig till den separata insamlingen. Efter detta har man flera gånger (23.11, 26.11, 17.11 och 2.12.2020) försökt kontakta fastighetsbolagets styrelseordförande men utan resultat.

Kiinteistö Oy Mariankatu 31 reserverades möjlighet enligt 34 § i förvaltningslagen (434/2003) och 22 § i viteslagen (1113/1990) att lämna ett skriftligt genmäle om det utfärdade åläggandet och det förelagda förenade vitet. Inget genmäle lämnades inom utsatt tid (7.1.2021).

Kiinteistö Oy Mariankatu 31:s styrelseordförande har även efter detta kontaktats per telefon 11.1.2021 och 19.1.2021 och man har berättat om inledande av förvaltningstvångsprocessen. Om detta har informerats även per e-post 21.1.2021.

Miljövårdsinspektören har 27.1.2021 utfört en inspektion på fastigheten. Det fanns inte kärl för bioavfall på fastigheten.

Föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 126 § i avfallslagen (646/2011) förelägga Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 följande huvudförpliktelse:

### **Huvudförpliktelse**

Kiinteistö Oy Mariankatu 31 förpliktas att ordna separat insamling av avfall i enlighet med 9 och 11 § i Nylands avfallsnämnds gällande avfallshanteringsföreskrifter utan dröjsmål, dock senast 1.3.2021.

Huvudförpliktelsen gäller ordnandet av separat insamling av bioavfall på den ifrågavarande fastigheten och anslutningen av fastigheten till kommunalt anordnad avfallstransport.

### **Hot om tvångsutförande förenat med huvudförpliktelsen**

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen för försummande av att iaktta huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 500 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 50 euro för varje (1) kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

### **Iakttagande av beslutet**

Detta åläggande av förvaltningstvång ska iakttas även om det överklagas, om inte besvärmyndigheten bestämmer något annat (139 § i avfallslagen).

### **Motiveringar till beslutet**

Utifrån inspektionerna utförda av Lovisa stads miljövårdsenhet och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten inte har något sopkärl för bioavfall och fastigheten inte har anslutit sig till kommunalt anordnad avfallstransport för bioavfall. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka det skulle vara oskäligt att anskaffa ett sopkärl för bioavfall för fastigheten och ansluta fastigheten till den kommunalt anordnade avfallstransporten, ska sopkärl anskaffas och fastigheten anslutas till avfallstransporten inom den utsatta tiden.

Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot Kiinteistö Oy Mariankatu 31 som, i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Enligt 40 och 41 § i avfallslagen ska fastighetsinnehavaren ordna en mottagningsplats för insamling av avfall som omfattas av fastighetsvis avfallstransport och överlämna avfall vars hantering kommunen är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området. Enligt 9 § i avfallshanteringsföreskrifterna ska det återvinnbara avfallet samlas i ett för det aktuella avfallsslaget avsett fastighetsvist sopkärl om fastigheten omfattas av den fastighetsvisa transporten för det aktuella avfallsslagets del. Fastigheterna ska anskaffa sopkärl för separat insamlat återvinnbart avfall i enlighet med dessa avfallshanteringsföreskrifter. På fastigheten separat insamlat återvinnbart avfall får inte överlämnas till andra aktörer eller till annan plats än till avfallsbolaget eller producentens insamling och andra aktörer får inte ta emot sådant avfall från fastigheter som omfattas av kommunens hantering av kommunalt avfall.

I 11 § i avfallshanteringsföreskrifterna har bestämts om skyldighet att separat insamla bio- och återvinnbart avfall från boende.

Skyldigheten till separat insamling gäller även bostads- och fastighetsaktiebolag samt sådana byggnader eller byggnadshelheter som har motsvarande mängd bostäder som används till boende.

Kommunens miljövårdsmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I 13 kapitel i avfallslagen (129 § i avfallslagen) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut i ett enskilt fall som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 139 § i avfallslagen får det i ett beslut som fattas med stöd av 126 § i avfallslagen fastställas att beslutet ska iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Enligt 29 § i avfallslagen får avfall överlämnas endast till den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett godkännande för anteckning eller en anteckning i avfallshanteringsregistret eller den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövårdsinformation enligt samma lag.

### **Upplyningsplikt**

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

### **Avgifter i enlighet med avfallslagen**

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt miljövårdsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite uppbärs 472 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

### **Tillämpade rättsnormer**

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22 och 23 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

Taxa för Lovisa stads miljöförvaltningsmyndighet (Lovisa stadsfullmäktige 10.6.2016 § 16, uppdaterad i byggnads- och miljönämnden 7.2.2019 § 5) 3 §

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 126 § i avfallslagen (646/2011) förelägga Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 följande huvudförpliktelse:

### **Huvudförpliktelse**

Kiinteistö Oy Mariankatu 31 förpliktas att ordna separat insamling av avfall i enlighet med 9 och 11 § i Nylands avfallsnämnds gällande avfallshanteringsföreskrifter utan dröjsmål, dock senast 1.3.2021.

Huvudförpliktelsen gäller ordnandet av separat insamling av bioavfall på den ifrågavarande fastigheten och anslutningen av fastigheten till kommunalt anordnad avfallstransport.

### **Hot om tvångsutförande förenat med huvudförpliktelsen**

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen för försummande av att iaktta huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 500 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 50 euro för varje (1) kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

### **Iakttagande av beslutet**

Detta åläggande av förvaltningstvång ska iakttas även om det överklagas, om inte besvärmyndigheten bestämmer något annat (139 § i avfallslagen).

### Motiveringar till beslutet

Utifrån inspektionerna utförda av Lovisa stads miljöförhållandenheten och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten inte har något sopkärl för bioavfall och fastigheten inte har anslutit sig till kommunalt anordnad avfallstransport för bioavfall. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka det skulle vara oskäligt att anskaffa ett sopkärl för bioavfall för fastigheten och ansluta fastigheten till den kommunalt anordnade avfallstransporten, ska sopkärl anskaffas och fastigheten anslutas till avfallstransporten inom den utsatta tiden.

Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot Kiinteistö Oy Mariankatu 31 som, i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Enligt 40 och 41 § i avfallslagen ska fastighetsinnehavaren ordna en mottagningsplats för insamling av avfall som omfattas av fastighetsvis avfallstransport och överlämna avfall vars hantering kommunen är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området. Enligt 9 § i avfallshanteringsföreskrifterna ska det återvinnbara avfallet samlas i ett för det aktuella avfallsslaget avsett fastighetsvist sopkärl om fastigheten omfattas av den fastighetsvisa transporten för det aktuella avfallsslagets del. Fastigheterna ska anskaffa sopkärl för separat insamlat återvinnbart avfall i enlighet med dessa avfallshanteringsföreskrifter. På fastigheten separat insamlat återvinnbart avfall får inte överlämnas till andra aktörer eller till annan plats än till avfallsbolaget eller producentens insamling och andra aktörer får inte ta emot sådant avfall från fastigheter som omfattas av kommunens hantering av kommunalt avfall.

I 11 § i avfallshanteringsföreskrifterna har bestämts om skyldighet att separat insamla bio- och återvinnbart avfall från boende. Skyldigheten till separat insamling gäller även bostads- och fastighetsaktiebolag samt sådana byggnader eller byggnadshelheter som har motsvarande mängd bostäder som används till boende.

Kommunens miljöförhållandenmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I 13 kapitel i avfallslagen (129 § i avfallslagen) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut i ett enskilt fall som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 139 § i avfallslagen får det i ett beslut som fattas med stöd av 126 § i avfallslagen fastställas att beslutet ska iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Enligt 29 § i avfallslagen får avfall överlämnas endast till den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett godkännande för anteckning eller en anteckning i avfallshanteringsregistret eller den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövårdsinformation enligt samma lag.

### **Upplyningsplikt**

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

### **Avgifter i enlighet med avfallslagen**

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt miljövårdsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite uppbärs 472 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

### **Tillämpade rättsnormer**

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22 och 23 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

Taxa för Lovisa stads miljöförvaldigheten (Lovisa stadsfullmäktige 10.6.2016 § 16, uppdaterad i byggnads- och miljönämnden 7.2.2019 § 5) 3 §

Distribution: Kiinteistö Oy Mariankatu 31, bevislig delgivning  
Lantmäteriverket, för registrering i enlighet med 19 § i viteslagen  
Nylands avfallsnämnd

---

#### BYMIN § 43

Beredning: miljöförvaldsinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413,  
och miljöförvaldssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Fastigheten Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 har saknat ett sopkärl för bioavfall. Separat insamling av avfall har således inte motsvarat 9 och 11 § i Nylands avfallsnämnds gällande avfallshanteringsföreskrifter.

Byggnads- och miljönämnden har ålagt Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 att ansluta fastigheten till separat insamling för bioavfall. Beslutet har förenats med löpande vite. Beslutet har vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren till Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 reserverades möjlighet enligt 34 § i förvaltningslagen (434/2003) och 22 § i viteslagen (1113/1990) att lämna ett skriftligt genmäle innan vitet utdöms. Inget genmäle har inlämnats inom utsatt tid.

Miljöförvaldsinspektören har under sitt inspektionsbesök 10.6.2021 konstaterat att fastigheten har ett lämpligt sopkärl för bioavfall. Fastighetens sopkärl för bioavfall har också anslutits till kommunalt anordnad avfallstransport. Man har kontrollerat detta hos avfallshanteringsbolaget 15.6.2021.

Föredragning: miljöförvaldssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn  
0440 555 373

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden beslutar avsluta behandlingen av tillsynsärendet eftersom huvudförpliktelsen har uppfyllts. Det finns inte längre några grunder att döma ut det vite som förenats med huvudförpliktelsen.

### **Motiveringar till beslutet**

Utifrån inspektionen utförd av Lovisa stads miljövårdsenhet och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten, Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31, har ett sopkärl för bioavfall och sopkärl i fråga har anslutits till kommunalt anordnad avfallstransport. Därmed finns det inte längre några grunder att döma ut ett vite.

### **Tillämpade rättsnormer**

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 19, 23 och 24 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

### **Sökande av ändring**

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Anvisningen för sökande av ändring bifogad.

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden beslutade avsluta behandlingen av tillsynsärendet eftersom huvudförpliktelsen har uppfyllts. Det finns inte längre några grunder att döma ut det vite som förenats med huvudförpliktelsen.

### **Motiveringar till beslutet**

Utifrån inspektionen utförd av Lovisa stads miljövårdsenhet och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten, Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31, har ett sopkärl för bioavfall och sopkärl i fråga har anslutits till kommunalt anordnad avfallstransport. Därmed finns det inte längre några grunder att döma ut ett vite.

### **Tillämpade rättsnormer**

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 19, 23 och 24 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

**Sökande av ändring**

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Anvisningen för sökande av ändring bifogad.

Distribution: – Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31, protokollsutdrag och anvisning för sökande av ändring  
– Lantmäteriverket

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 44

22.06.2021

---

**Tjänsteinnehavarbeslut**

BYMIN § 44

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 766 2556 och miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

1. Byggnadsinspektörernas beslut 26.4–13.6.2021.

Bilaga 17

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 27.4–15.6.2021.

Bilaga 18

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 till kännedom.

Bilagor 17 och 18.

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 till kännedom.

Bilagor 17 och 18.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 45

22.06.2021

---

**För kännedom**

## BYMIN § 45

## 1. Vasa förvaltningsdomstol:

- Beslut 30.4.2021 (nr 21/0060/3): Besvär gällande miljötillstånd (utredning gällande tillståndsvillkor 21 a), Lovisa hamn Ab. Det besvär som Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gjort har förkastats. Dnr 896/11.01.00/2019.
- Beslut 11.5.2021 (nr 21/0063/8): Besvär i ett anmälningsärende enligt 115 d § i miljöskyddslagen rörande djurstall. Besväret som gjorts med anledning av miljövårdssekreterarens beslut har förkastats. Dnr 318/11.01.00/2019.

2. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, beslut 20.5.2021 (UUDELY/1789/2021): Beslut till Lovisa stad gällande sanering av förorenad mark på fastigheten 434-482-28-53. Dnr 477/11.03.07/2021.

3. Avfallshanteringschefen för Kymmene avfallsnämnd: Lappträsk kommuns miljövårdsmyndighet har tilldelats sammanlagt 15 beslut som fattats mellan 26.4. och 11.6.2021 om tömningsintervall av sopkärl.

## 4. Utlåtanden:

- Miljövårdssekreterarens utlåtande till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 12.5.2021: Förslaget till vattenförvaltningsplan för Kymmene älvs-Finska vikens vattenförvaltningsområde åren 2022-2027. Dnr 947/11.03.03/2020.
- Miljövårdssekreterarens utlåtande till Regionalförvaltningsverket i södra Finland 24.5.2021: Utlåtande med anledning av sökandens förklaring och tilläggsutredning / Strandbyggande av ett bostadsmässområde vid Lovisaviken och muddring av ett vattenområde, byggande av en vågbrytare och flytande konstruktioner samt tillstånd till förberedelser. Dnr 166/11.01.00/2021.
- Miljövårdssekreterarens utlåtande 3.6.2021: Lappträsk brandstation, beslut om planeringsbehov. Dnr 509/10.03.00/2021.

## 5. Ekonomiöversikt.

**Förslag:** Antecknas till kännedom.

**Beslut:** Antecknades till kännedom.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 46

22.06.2021

---

### **Övriga ärenden**

BYMIN § 46

Inga övriga ärenden.

Byggnads- och miljönämnden

§ 47

22.06.2021

---

**Utlåtande om utkastet till delgeneralplan för Valkom och dess närområden**

813/10.02.02/2012

BYMIN § 47

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Stadsplaneringsavdelningen begär utlåtande av byggnads- och miljönämnden om utkastet till delgeneralplan för Valkom och dess närområden.

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden ger följande utlåtande om utkastet till delgeneralplan för Valkom och dess närområden till stadsplaneringsavdelningen.

**Miljövärdet**

För miljövärdets del föreslår byggnads- och miljönämnden följande tillägg, preciseringar och ändringar i planen:

Att beakta grundvattenområdet (TY-1, LS-1)

Söder om Frilagret och väster om hamnen avgränsas ett industriområde (TY-1) inom grundvattenområdet och det egentliga området där grundvattnet bildas. Denna avgränsning är mer omfattande i alternativ VE2. I den västra delen av området finns för närvarande en idrottsplats. Grundvattenområdet gränsar i öster till ett annat TY-1-område (VE1) eller ett LS-1-område (VE2).

Samma område har i två olika detaljplaner reserveringar för industriområden. På grund av dessa detaljplaner undersöktes grundvattenförhållandena i området inte i mer detalj tidigare. Utöver den grundvattenundersökning (Ramboll 24.8.2020) som nämns i delgeneralplanematerialet har däremot ytterligare två preciserande grundvattenundersökningar (Ramboll 9.6.2020 och 21.1.2021) uppgjorts för området. En klipptrygg på området bildar en vattendelare som begränsar grundvattenflödet mellan de västra och östra delarna av området. Grundvattennivån i den västra delen är 20 meter högre än i den östra delen. Om området LS-1 (VE2) eller TY-1 (VE1) som gränsar till grundvattenområdet ska jämnas ut till exempel till samma nivå som hamnen, innebär schaktning redan vid den östra kanten av grundvattenområdet en risk för grundvattenutflöde, vilket kan leda till permanenta förändringar i flödesförhållanden och grundvattnets ytnivå.

I den västra delen av området (området mellan Frilagret och idrottsplatsen) ligger grundvattnets trycknivå till och med något över eller alldeles på marknivå. I detta område kan avlägsnandet av ytskiktet sannolikt leda till grundvattenutflöde. Området är också en skyddszon för en vattentäkt, vilket begränsar markanvändningen i området.

Tre vattentäkter finns på Valkom grundvattenområde. Även om det finns två gällande detaljplaner för det ovan beskrivna området måste de nya och mer detaljerade uppgifterna om grundvattenförhållandena i området nu beaktas i delgeneralplanen. Industriell verksamhet lämpar sig inte för ett grundvattenområde, och i synnerhet inte på ett område där grundvatten bildas eller inom skyddszonen för en vattentäkt.

#### Utvidgning av hamnen, LS-1

I alternativ VE2 föreslås att hamnen utvidgas även till området Estlandstriangeln ända till Valkomvägen. Den södra delen av LS-1-området skulle sträcka sig till Valkomvägen. På andra sidan vägen finns ett smalt skyddsgrönområde och bakom det bosättning.

Invånarna i Estlandstriangeln har upplevt att hamnens verksamhet förorsakar miljöstörningar (buller, damm). Ändrandet av Estlandstriangelområdet till hamnområde tar inte bort den eventuella miljöstörningen för invånarna, eftersom det även då skulle finnas bosättning lika nära hamnen på området mellan Valkomvägen och Skeppsbyggervägen. Avgränsningen av LS-1-området måste övervägas på nytt.

#### Taa-beteckningen

I båda alternativen har man avgränsat en tätort med beteckningen Taa (tätort och dess närområde där riktvärden för buller tillämpas för områden som används för fritidsbostäder). Av planmaterialet framgår inte på vilken grund man gjort avgränsningen.

Taa-avgränsningen är betydligt mer omfattande än den statistiska tätorten som baserar sig på miljöförvaltningens (SYKE) material.

Avgränsningen innefattar omfattande obebyggda jord- och skogsbruksområden, för vilken ingen bosättning avvisats i planutkastet heller. Egentliga områden avsedda för semesterboende finns inte på andra ställen än öarna norr om hamnen och på öarna och strandområden i södra delen av Taa-området. Planbestämmelsen baserar sig inte heller på bullerutredningen som uppgjordes för delgeneralplanen (Sitowise Oy 7.5.2021).

Enligt statsrådets beslut om riktvärden för bullernivåer (993/1992) gäller som riktvärde för områden som används för semesterboende att bullernivån inte får överskrida det dagliga riktvärdet på 45 dB (LAeq). I områden som används för semesterboende i tätorter (statistisk tätort) får dock ett dagligt gränsvärde på 55 dB (LAeq) tillämpas. I planer och miljötillstånd kan man ge bestämmelser som gör den bullernivå som anges i riktvärdet obligatorisk. I delgeneralplaneområdet ingår det i verksamhetsutövarnas miljötillstånd bestämmelser om att bullernivån i områden som används för semesterboende inte får överskrida det dagliga gränsvärdet på 45 dB. Avgränsningen och bestämmelsen Taa upphäver inte bestämmelserna i miljötillståndet.

Premissen är att buller bekämpas där det uppkommer. Därför ska man i delgeneralplanen primärt styra till tillräckliga bullerskyddsåtgärder med en bullerbekämpningsbeteckning. Om begränsningen och bestämmelsen Taa kvarblir i planen, ska dess syfte, behov och begränsning motiveras i mer detalj.

#### Industriområden (T, TY)

I alternativ VE 1 finns en stor ny TY-avgränsning söder om Råfsby. Ett skogsområde (M) ligger mellan bosättningen i Råfsby (AP) och TY-området. Det minsta avståndet från TY-området till den befintliga bebyggelsen är cirka 150 meter. M-beteckningen garanterar inte att zonen att ha trädbestånd som skyddar från buller och damm. Av denna anledning måste dessutom ett tillräckligt skyddsgrönområde (EV) placeras mellan M- och TY-områdena.

Placering av nya planbeteckningar som tillåter omfattande miljöstörningar nära bostads-, rekreations- och grundvattenområden bör alltid övervägas noga. Sådana områden bör till exempel placeras längs större vägar, långt från befintlig bosättning och grundvattenområden.

Om ett nytt TY-område kvarblir i planförslaget bör dess avgränsning preciseras så att konsekvenserna inte sträcker sig till AP-områden, grundvattenområden, rekreationsområden och lu-områden. Planbestämmelsen bör också preciseras till den del huruvida industriell verksamhet endast tillåts inomhus eller om den också kan bedrivas utomhus. I det senare alternativet är konsekvenserna för boende och rekreationsanvändning mer betydande.

Att beakta naturvärdena

Planområdets naturvärden har retts ut på ett omfattande sätt. Korsholmens område har avgränsats till ett SL-område, vilket är motiverat med tanke på områdets naturvärden. Från Korsholmens område har man flyttat den gällande planens semesterbostadsområden (RA) till fastlandet (Bredviksudden, VE 1) eller till en ö (Strömmingsholmarna, VE 2). I alternativ VE 1 har ön i fråga beteckningen MY. För att bevara öns naturvärden och för vatten- och avloppsförsörjningen för semesterbostäderna anser byggnads- och miljönämnden att semesterbostadsområdena i första hand bör flyttas till fastlandet.

I alternativ VE1 har Tavistholmen planbeteckningen (AP) för ett stort småhusdominerat bostadsområde som gränsar till stranden. Inom avgränsningen finns också luo-områden. Enligt planbeskrivningen kommer området att anvisas för detaljplanering, vilket innebär att dess avgränsning senast då skall preciseras på grund av naturvärdena.

I planutkastet har det avgränsats luo-områden av olika nivåer (omfattande områden och små noggrant avgränsade områden). Det finns en diskrepans mellan bestämmelserna om luo-områden på sidan 88 i planbeskrivningen och motsvarande bestämmelser i planutkastet.

Enligt planbestämmelserna ska luo 3-områden skyddas i mån av möjlighet. När det gäller luo 3-områden skulle det vara till nytta att överväga behovet av tillstånd för miljöåtgärder i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen för dessa områden.

MA-begränsningen

Ängsområdet Lillängarna innefattas av begränsningen MA. Planbestämmelsen bör preciseras till att lyda ”Landskapsområde som är värdefullt på landskapsnivå. Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att området bevaras öppet och i odlings- eller betesbruk.”

**Beslut:** Byggnads- och miljönämndens beslut är enligt förslaget.

Distribution: Stadsplaneringsavdelningen

---