

ÖVERSIKT AV SITUATIONEN
FÖR DAGHEMSNÄTET I LOVISA
– *Maj 2021*

Innehåll

1 Inledning.....	1
2 Dimensionering av personalen inom småbarnspedagogiken.....	2
3 Servicestrukturens nuvarande tillstånd (1.8.2021).....	2
3.1 Isnäs daghem.....	3
3.2 Forsby daghem.....	3
3.3 Hedbacka daghem.....	4
3.4 Valkom daghem.....	4
3.5 Tessjö daghem.....	5
3.6 Ruukin päiväkoti.....	5
3.7 Määrilahden päiväkoti.....	6
3.8 Fredsby daghem.....	6
3.9 Vilekulla daghem.....	7
3.9.1 Muminhuset.....	7
3.10 Familjedagvård.....	8
4 Öppen småbarnspedagogik.....	8
5 Utvecklingen av barnantal 2021–2025.....	9
6 Prognos om behovet av platser inom småbarnspedagogiken i centrum.....	9
7 Principer för utveckling av daghemsnätet.....	10
8 Småbarnspedagogikens krav på daghemslokaler.....	10
9 Daghem som kräver omedelbara åtgärder.....	11
10 Ett nytt daghem i centrum.....	11
10.1 Preliminär tidsplan för daghemsprojektet.....	12

1 Inledning

Denna översikt gäller daghemsnätet i Lovisa och behoven för daghemsinvesteringar under kommande år. Utredningen har beretts i samarbete mellan småbarnspedagogiken och lokalservicen.

I dag behöver småbarnspedagogiken klara av att tillgodose en föränderlig efterfrågan och krav på kostnadseffektiva tjänster utan att ge avkall på småbarnspedagogiska tjänster av hög kvalitet. Till småbarnspedagogikens ansvarsområde hör småbarnspedagogik för under 6-åringar, kompletterande småbarnspedagogik för förskolebarn och hemvårdsstöd som betalas via Folkpensionsanstalten. Småbarnspedagogik är en lagstadgad service. Kommunen ska se till att det finns tillgång till småbarnspedagogik (på finska, svenska eller samiska beroende på barnets modersmål) som anordnas eller övervakas av kommunen i den omfattning och i sådan form som behovet inom kommunen förutsätter. Föräldrarna har en subjektiv rätt att välja formen för sitt barns småbarnspedagogik: kommunal småbarnspedagogik, privat småbarnspedagogik eller hemvårdsstöd.

I Lovisa ordnas småbarnspedagogik på daghem, gruppfamiljedagvård och familjedagvård som kommunala tjänster som föräldrarna har subjektiv rätt att välja. En plats inom skiftomsorgen ordnas genom behovsprövning på basis av att föräldrarna skiftarbetar eller studerar. Öppen småbarnspedagogik är ett alternativ till småbarnspedagogik som tillhandahålls på kommunala daghem. Det är inte lagstadgat att ordna öppen småbarnspedagogik. Som privata tjänster erbjuds småbarnspedagogik i gruppfamiljedaghem och familjedagvård. Hemvårdsstödet är lagstadgat.

Syftet med denna utredning är att beskriva servicenätet i Lovisa centrum och utvecklingen av det framtida servicebehovet. Ett särskilt föremål för granskningen är centrumområdet, där det finns behov av omedelbara åtgärder. En konditionsundersökning av Vilekulla daghem visar att daghemsbyggnaden är i behov av omfattande reparationer och att det behövs ersättande lokaler för verksamheten. Muminhuset, som är en del av Vilekulla daghem, togs ur bruk redan 1.1.2019. Basuppgifter om daghemsfastigheterna i centrum har samlats som en del av utredningen: byggnadsår, yta, åtgärder som utförts under de senaste åren och antal platser inom småbarnspedagogiken. I utredningen beskrivs också allmänt de krav som småbarnspedagogiken ställer på daghemslokalerna. Det görs också en bedömning av hur barnantalet kommer att utvecklas under de närmaste åren.

Då det gäller statistikuppgifterna i denna utredning är det bra att komma ihåg att antalet barn som deltar i småbarnspedagogiken är utöver storleken på åldersgruppen beroende av vårdnadshavarnas beslut och de lagändringar som gäller småbarnspedagogiken. Även om åldersgruppens storlek i stort skulle vara likadan under olika år kan efterfrågan på tjänster variera avsevärt olika år eller årligen på grund av ovan nämnda skäl. Detta gör uppskattningen av det framtida behovet av småbarnspedagogiska tjänster rätt utmanande.

2 Dimensionering av personalen inom småbarnspedagogiken

Personaldimensioneringen, vilken påverkar storleken av barngrupperna inom småbarnspedagogiken, baserar sig på statsrådets förordning om småbarnspedagogik. I förordningen anges separata relationstal för barn som har fyllt tre år och för barn som är under 3 år. Det anges också separata relationstal för sådana barn som fyllt tre år som deltar i småbarnspedagogik högst fem timmar per dag och för sådana som deltar i småbarnspedagogik mer än fem timmar per dag. I Lovisa gäller det sistnämnda främst morgon- och eftermiddagsvården för förskoleelever.

På ett daghem ska det i fostrings-, undervisnings- och vårduppgifter finnas minst en person med yrkesmässig behörighet enligt 26–28 § i lagen om småbarnspedagogik (540/2018) för varje grupp om högst sju barn som har fyllt tre år och som deltar i småbarnspedagogik mer än fem timmar per dag. För varje grupp om högst fyra barn under tre år på ett daghem ska det i fostrings-, undervisnings- och vårduppgifter finnas minst en person med yrkesmässig behörighet.

I ett familjedaghem kan samtidigt ordnas småbarnspedagogik för högst fyra barn familjedagvårdarens egna barn medräknade. Tre vårdare kan samtidigt ordna småbarnspedagogik för högst tolv barn. Då ska en av familjedagvårdarna ha åtminstone den yrkesmässiga behörighet som anges i 28 § i lagen om småbarnspedagogik.

3 Servicestrukturens nuvarande tillstånd (1.8.2021)

I Lovisa stad finns det totalt 9 daghem. På dessa daghem tillhandahålls småbarnspedagogik på heltid och deltid på såväl finska som svenska. Daghemsbarnens ålder varierar mellan 9 ½ månader och 5 år. Till centrumdaghemmen hör Määrlahden päiväkoti, Villekulla daghem och Fredsby daghem. I centrum finns därtill ett privat gruppfamiljedaghem, Krisumaja.

Under 2015 lät Lovisa stad en utomstående sakkunnig genomföra konditionsundersökningar i stadens samtliga skolor och daghem. Som denna utomstående sakkunniga anlätades Ramboll Finland Ab. För varje byggnad upprättades en separat konditionsundersökningsrapport, vilken innehåller en asbestkartlägningsrapport och en långsiktig underhållsplan. Vid konditionsundersökningarna följde man anvisningen RT 18-11086, det vill säga den av Bygginfo Ab publicerade anvisningen för bedömning av affärs- och servicefastigheters skick. Mer detaljerade resultat för de olika daghemmen finns i konditionsundersökningsrapporterna. I samband med uppgifterna om daghemmen i denna utredning listas de reparationsåtgärder som utöver sedvanligt underhåll utförts de senaste åren.

3.1 Isnäs daghem

ISNÄS DAGHEM		Barngruppens storlek
Rävungarna	0–3-åringar	12
Björntassen	3–5-åringar	21
Platser totalt:		33

Isnäs daghems verksamhet flyttades tillfälligt 1.3.2021 från hyrda lokaler till baracker (Cramo) som staden äger. Dessa står på Isnäsin koulus gårdsområde.

3.2 Forsby daghem

FORSBY DAGHEM (verksam dygnet runt)		Barngruppens storlek
Mustikat (tvåspråkig syskongrupp)	0–5-åringar	21
Metsämansikat	3–5-åringar	21
Hallonen	0–3-åringar	12
Björnbären	3–5-åringar	21
Bambi (tvåspråkig syskongrupp)	0–5-åringar	21
Platser totalt:		96

Särskilda underhålls- och reparationsåtgärder

- Golvmattorna på nya sidan förnyades 2016.
- Ventilationen på gamla sidan sanerades sommaren 2019, och då förnyades ventilationsmaskinerna och terminaler.
- Golvmattan i ett grupprum förnyades 2019.
- Grupprummen på gamla sidan underhållsmålades 2019.
- Metsämansikats tambur ombyggdes sommaren 2020.
- Staketet förnyas sommaren 2021.

Gruppen Bambis verksamhet bedrivs i en annan byggnad, på adressen Storåkersvägen 2. 1.8.2016 var Bambi ett gruppfamiljedaghem med 10 platser. Två privata familjedagvårdare är verksamma på Forsbyområdet.

3.3 Hembacka daghem

HEMBACKA DAGHEM		Barngruppens storlek
Igelkottarna	3–5-åringar	21
Nyckelpigorna	3–5-åringar	21
Nallarna	0–3-åringar	12
Platser totalt:		54

Särskilda underhålls- och reparationsåtgärder

- Köket sanerades sommaren 2017.
- För daghemmet ordnades tilläggsutrymme på cirka 134 m² 2018 (Temporent-barack, hyresavtalet har förlängts till 30.6.2023).
- Ventilationen sanerades 2019: ventilationsmaskinerna förnyades och ett nytt ventilationsmaskinrum byggdes.
- Vikdörrarna förnyades 2020.
- Staketen förnyas sommaren 2021.

3.4 Valkom daghem

VALKOM DAGHEM		Barngruppens storlek
Ekorrarna	0–5-åringar	21
Platser totalt:		21

Särskilda underhålls- och reparationsåtgärder

- Fasaden underhållsmålades 2017.
- Vatten- och sandleksbaljorna har avlägsnats från aulorna.
- Köket sanerades sommaren 2018 (små ändringar).
- Bruksvattensystemet sanerades 2019.

Under hälsoinspektörens rutinkontroll på Valkom daghem vintern 2021 observerades unken lukt och ytfukt i ett wc-utrymme. Byggnadens bottenbjälklag undersöktes i februari och materialprov togs från plastmattorna i två rum. Polygon Finland Oy, som gjorde undersökningen, föreslog som reparationsåtgärder att golvbeläggningen förnyas och att anslutningen mellan golv och yttervägg tätas. Enligt mät- och analysresultaten och på basis av sensoriska observationer påverkas inomhusluftkvaliteten vad gäller bottenbjälklaget mest av luftläckagen vid gränsen mellan golvet och ytterväggen och den föråldrade golvbeläggningen. Staden utreder för tillfället hur omfattande renovering Valkom daghem är i behov av och tidsplanen för arbetet.

3.5 Tessjö daghem

TESSJÖ DAGHEM (skiftomsorg vardagar klockan 5.30–22)		Barngruppens storlek
Kramis	0–3-åringar	12
Famppis	3–5-åringar	21
Päivänsäteet	0–3-åringar	12
Tähtisilmät	3–5-åringar	21
Platser totalt:		66

Särskilda underhålls- och reparationsåtgärder

- Köket sanerades sommaren 2017.
- Grupprummen renoverades lätt sommaren 2017.
- I grupprummen förnyades golvbeläggning sommaren 2017.
- Den flyttbara väggen i matsalen togs bort 2017.
- En flyttbar vägg installerades i matsalen sommaren 2021.
- En kylenhet installerades i köket sommaren 2021.
- Staketet har förnyats.

3.6 Ruukin päiväkoti

RUUKIN PÄIVÄKOTI Från och med 1.8.2021 skiftomsorg vardagar och veckoslut klockan 5.30–22		Barngruppens storlek
Hiirenkorvat	0–3-åringar	12
Pajunkissat	3–5-åringar	21
Platser totalt:		33

Särskilda underhålls- och reparationsåtgärder

- Vattenledningar och avlopp förnyades 2013.
- Lokalarrangemang för wc-utrymmena utfördes 2013.
- Köket moderniserades 2017.
- Staketet förnyades och arrangemangen för hämt- och lämningstrafiken förbättrades sommaren 2020.
- Fasaden istandsätts 2021.

3.7 Määrlahden päiväkoti

MÄÄRLAHDEN PÄIVÄKOTI		Barngruppens storlek
Tenavat	3–5-åringar	21
Muruset	3–5-åringar	21
Pampulat	0–3-åringar	12
Platser totalt:		54

Särskilda underhålls- och reparationsåtgärder

- Taket reparerades genom att öka takets ventilation 2011.
- Ventilationsmaskinen förnyades och smärre ventilationsändringar gjordes 2013.
- Köket sanerades sommaren 2017.

Daghemmet Määrlahden päiväkoti ligger på adressen Nordenskiöldsvägen 2. Byggnaden har uppförts 1983 och har en yta på 652 m². Daghemmets skick utreddes senast 2015.

Byggnadens huvudsakliga konstruktion

- Bottenbjälklaget består av en platta på mark.
- Ytterväggarnas stomme har en träregelkonstruktion, fasadytan består huvudsakligen av tegelmurning.
- Det mesta av yttertaket är sadeltak.

3.8 Fredsby daghem

FREDSBY DAGHEM		Barngruppens storlek
Nuppuset	0–3-åringar	12
Nassikat	3–5-åringar	21
Lilla My	0–3-åringar	12
Mumrikarna	3–5-åringar	21
Platser totalt:		66

Särskilda underhålls- och reparationsåtgärder

- Vatten- och sandleksbaljorna har avlägsnats från aulorna.
- Bruksvattensystemet sanerades 2016.
- Köket sanerades 2018 (små ändringar).

Fredsby daghem byggdes 1974. Byggnaden står på adressen Fresbyvägen 46. Byggnaden har en våning ovan jord med en yta på 611 m². Fredsby daghems skick undersöktes senast 2015. Byggnaden börjar nå slutet av sitt livsspann och kommer att behöva en totalrenovering under de närmaste åren.

Byggnadens huvudsakliga konstruktion

- Bottenbjälklaget består av dubbla plattor på mark. Denna typ av konstruktion är känslig för skador.
- Ytterväggarnas stomme har en träregelkonstruktion.
- Yttertaket är ett platt tak med en träregelkonstruktion. Denna typ av takkonstruktion är känslig för skador.

3.9 Vilekulla daghem

VILLEKULLA DAGHEM		Barngruppens storlek
Hattifnattarna	3–5-åringar	21
Råddjuren	3–5-åringar	21
Mumintrollen	0–3-åringar	12
Platser totalt:		54

Särskilda underhålls- och reparationsåtgärder

- Ventilationen sanerades 2019.
- Hörnrummet reparerades 2020.

Vilekulla daghem byggdes i början av 1900-talet. Byggnaden ligger på adressen Karlskronabulevarden 10. Byggnaden har en våning ovan jord, små källarutrymmen och en vind. Byggnaden har en våningsyta på 490 m². Enligt en undersökning som genomfördes i februari 2021 har man använt tidstypiska konstruktionslösningar och -material i byggnaden. Flera konstruktionsdelar har passerat sin tekniska livslängd. Fukt ytterom huset (härstammande från läckande dagvattensystem och snett regn) och fukt som kondenserats från luften i krypgrunden har orsakat fukt- och mikrobskador i konstruktionerna. Värmeisoleringen i bottenbjälklagskonstruktionerna, vilka är nästan ursprungliga, är inte tillräcklig för att kunna hålla yttemperaturen på golvet ovanpå det icke reparerade bottenbjälklaget på den miniminivå som krävs under uppvärmningsperioden enligt förordningen om sanitära förhållanden i bostäder och andra vistelseutrymmen. En känsla av drag i lokalerna uppkommer förutom på grund av de låga yttemperaturerna också på grund av den luftström som kommer in via otäta ställen i ytterdörrarna. Med luftströmmar som orsakas av tryckskillnader kan det komma in orenheter i inneluften via de otäta anslutningarna och genomföringarna i bottenbjälklaget. Dessa orenheter härstammar från mikrobskadade bottenbjälklagskonstruktioner, källarutrymmen eller marken i krypgrunden.

3.9.1 Muminhuset

Muminhuset i Vilekulla daghem byggdes 1971 och finns beläget på adressen Mariegatan 23. Byggnaden har en våning ovan jord, vars yta är 540 m². Byggnaden togs ur bruk i januari 2019

på grund av en vattenskada som förorsakats av ett läckande bruksvattenrör. Reparationsåtgärder påbörjades omedelbart, men de avbröts då man konstaterade att det skadade området enligt preliminära bedömningar är upp till 150 kvadratmeter stort.

Samtidigt kunde man konstatera att byggnaden passerat sin tekniska livslängd, vilket betyder att hela byggnaden behöver genomgå en grundlig renovering. Genom en grundlig renovering skulle man emellertid inte kunna avlägsna alla riskkonstruktioner.

BILAGA: Rapport om undersökningen av Vilekulla daghems skick (02/2021)

3.10 Familjedagvård

Familjedagvård erbjuds för närvarande av gruppfamiljedaghemmet Lyckebo i Hommansby, det privata gruppfamiljedaghemmet Krisumaja i centrum och två privata familjedagvårdare i Forsby. Familjedagvårdarna bedriver verksamheten i sitt eget hem.

GRUPPFAMILJEDAGHEMMET LYCKEBO		Barngruppens storlek
Lyckebo	0–6-åringar	12

Särskilda underhålls- och reparationsåtgärder

- Spisfläkten har förnyats och för den byggdes en egen utloppskanal 2019/2020.
- Golvmattorna i två rum förnyades 2019.

4 Öppen småbarnspedagogik

Lovisa stad erbjuder öppen småbarnspedagogik på det öppna daghemmet Treffis. Treffis är Lovisa stads öppna daghem, som erbjuder tvåspråkig småbarnspedagogisk verksamhet för 0–5-åriga barn i hemvård. Treffis verksamhet är avgiftsfri för familjerna och verksamheten sker huvudsakligen vardagar mellan klockan 9 och 13. Deltagandet förutsätter att en förälder eller annan vårdare också deltar. Man kan delta i verksamheten enligt egen tidtabell utan förhandsanmälan. Verksamhetsställena varierar och är belägna på olika håll i staden. Treffis erbjuder kamratgrupper för såväl barn som föräldrar.

Sedan 1.8.2019 bärs ansvaret för Treffis verksamhet av en lärare inom småbarnspedagogik. Läraren arbetar tillsammans med en barnskötare inom småbarnspedagogik. Treffis samarbetar intensivt med tredje sektorn, särskilt med församlingarna. Treffis har redan i flera års tid saknat ändamålsenliga lokaler för att kunna ordna verksamhet i centrum. För närvarande har de anställda tillfälliga kontorslokaler i Kuggom daghem, som lades ner 1.8.2020.

5 Utvecklingen av barnantal 2021–2025

I de kommunala daghemmen i centrum kommer det i augusti 2021 att finnas totalt cirka 140 barn. I dagsläge deltar cirka 89 % av 0–5-åringarna i småbarnspedagogiken. Cirka **52 %** av stadens 0–2-åringar behöver småbarnspedagogik och cirka **97 %** av stadens 3–5-åringar. Den kompletterande morgon- och eftermiddagsvården för förskolebarn ordnas i samband med skolorna. Nästan 100 % av 6-åringarna använder tjänsterna. Antalet barn i småbarnspedagogikålder i centrum kommer inte nämnvärt att förändras före verksamhetsåret 2023. Fram till 2025 kommer antalet 0–5-åriga barn att minska **med cirka tio barn**.

	Centrum		Småbarnsped.		Alla totalt	Småbarnsp. totalt	Andel inom småbarnsp.
	finskspr.	svenskspr.	finskspr.	svenskspr.			
2015	26	23	19	27	49	46	94 %
2016	24	13	18	21	37	39	105 %
2017	27	18	23	20	45	43	96 %
2018	14	17	8	16	31	24	77 %
2019	18	15	12	7	33	19	58 %
2020	29	7	0	0	36	0	0 %
2021	12	3	0	0	15	0	0 %
	150	96	80	91	246	171	61,40 %

Statistiken uppdaterad 14.5.2021

6 Prognos om behovet av platser inom småbarnspedagogiken i centrum

De procentuella andelarna ovan har använts vid uppskattningen av det framtida behovet av småbarnspedagogik. Osäkerhet i prognoserna skapas av nativitetsutvecklingen och eventuell migration till och från och även inom staden. Också valet av språk i tvåspråkiga familjer medför osäkerhet.

På basis av utvecklingen av barnantalet verkar det inte finnas ett behov att öka antalet platser inom småbarnspedagogiken från nuvarande nivå. Ett minskat barnantal kan innebära att alla enheters lokaler i framtiden inte nödvändigtvis hela tiden används effektivt, men å andra sidan är det inte med tanke på vårdenhetens tillgänglighet befogat att i nämnvärd grad minska antalet verksamhetsställen. Då servicenätet utvecklas behöver man dock beakta en eventuell minskning av privata tjänster samt förändringar som sker i antalet barn som vårdas hemma (bland annat hemvårdsstöd, eventuell avgiftsfri småbarnspedagogik, förbättrad sysselsättning). Familjernas arbetssituation, värden och preferenser har en inverkan på hurdana val de gör gällande barnens deltagande i småbarnspedagogik. Deltagandet i småbarnspedagogik har redan under flera år uppvisat en ökning.

7 Principer för utveckling av daghemsnätet

Småbarnspedagogiken är en del av Lovisa stads kärntjänster, och dess verksamhetslokaler behöver stödja de mål som ställts för småbarnspedagogiken. Det fastighetsbestånd som används inom den småbarnspedagogiska verksamheten ska kunna användas och underhållas systematiskt med de resurser som finns att tillgå. För att uppnå synergifördelar för lokal- och kosttjänster, service och underhåll bör man i framtiden eftersträva daghem med ett tillräckligt stort antal grupper. Detta skulle också ge tillräcklig flexibilitet för ordnande av småbarnspedagogik för båda språkgrupperna och för ordnande av särskilda specialtjänster i samma byggnad. Mindre daghem som är verksamma på egna fastigheter bör renoveras grundligt enbart om det också är möjligt att bygga ut daghemmet. Man bör överväga att avstå från användningen av dessa byggnader i daghemssyfte senast då en grundläggande renovering blir aktuell, eller då man blir tvungen att avbryta verksamheten exempelvis på grund av problem med inomhusluften, och man inte genom reparation kan få daghemmet att tillmötesgå dagens krav.

8 Småbarnspedagogikens krav på daghemslokaler

Den småbarnspedagogiska miljön består av fysiska, psykiska och sociala faktorer. I denna utredning ligger fokus på daghemmet som småbarnspedagogikens fysiska verksamhetsmiljö, där såväl lokalerna inomhus som daghemsområdet utomhus ska vara hälsosamma och säkra.

Gynnsamma lokaler med tanke på trygghet och säkerhet är trivsamma och stimulerande lokaler med en lugn ljudmiljö, vilka också är ändamålsenliga för verksamheten. Ordandet av mångsidig verksamhet på ett flexibelt sätt ställer krav på daghemslokalerna. I daghemsvardagen bedrivs verksamheten ibland så att hela barngruppen är samlad och ibland indelas barnen i mindre grupper. Man bör medvetet forma lokalerna så att de möjliggör såväl lugn som gruppverksamhet och möten av olika slag. Utvecklingen av servicenätet bör således syfta till mångsidiga och omformbara lokaler med lämplig dimensionering. Lokalernas förmåga att tillgodose småbarnspedagogikens behov (fungerande lokaler) är en helhet som består av flera faktorer. Den påverkas förutom av lokalernas sammanlagda storlek även av lokalernas placering i förhållande till varandra, av dimensioneringen av enskilda lokaler, antalet korridorer och hjälputrymmen och så vidare. Daghemsdagen präglas av förflyttningssituationer; man förflyttar sig bland annat utomhus, till måltidssituationer, smågruppsverksamhet och vila. Förflyttningarna sker i regel i mindre grupper men kräver alltid handledning av vuxen eller, vid fallet av större barn, minst möjlighet till uppsikt. De ofta återkommande förflyttningssituationerna inom småbarnspedagogiken behöver beaktats vid planeringen av daghemslokalerna, i synnerhet då det gäller förflyttningssvägar och möjligheter till övervakning samt placering av tambur och wc.

Määrlahden päiväkoti, som planerats för daghemsändamål, är på basis av användarnas erfarenheter den mest funktionella av daghemmen i centrum. Lokalerna är placerade så att

bland annat lokalerna för basvården, såsom wc, finns i närheten av lekrummen, vilket gör det möjligt för barnen att använda dem självständigt och enligt egen rytm. Grupplokalerna är rymliga, och daghemmet har en gemensam sal som används av alla grupper samt möteslokaler för personalen.

Daghemslokaler som inte ursprungligen har planerats för daghemsändamål (såsom Villekulla daghem) är ofta opraktiska och utmanande då det gäller ordnande av verksamheten. De grupp- och vilrum som används av barngrupperna är olika stora, vilket medför utmaningar för bildandet av barngrupper. Under livsspännet för Villekulla daghems och Fredsby daghems byggnader har det skett många förändringar. I daghemsbyggnaderna förenas flera egenskaper som enligt beredarna är ofördelaktiga, i olika kombinationer. Dessa är bland annat:

- lokaler som är oändamålsenliga med tanke på användning och övervakning (trånga tamburer och våtrum samt wc- och tvättutrymmen, labyrintaktiga lokaler)
- trånga grupprum och dåligt planerade verksamhetsmiljöer
- låg konditionsklass och därigenom dyra kostnader för grundläggande renovering
- dåliga möjligheter att omforma lokalerna.

9 Daghem som kräver omedelbara åtgärder

I centrumområdet kräver Villekulla daghem och därtill hörande Muminhuset, som togs ur bruk i januari 2019, omedelbara åtgärder. Det behövs ersättande lokaler för de tre grupperna på Villekulla daghem med det snaraste. På grund av byggnadens dåliga skick har en grupp sedan 2021 bedrivit sin verksamhet i ersättande lokaler.

Lokalservicen och småbarnspedagogiken har sett över alternativen. Det enda alternativet som finns kvar är att utnyttja stadens egna ersättande lokaler, med vilka behovet kan tillgodoses i högst fem år. Syftet har varit att hitta en plats för lokalerna som har relativt god tillgänglighet med tanke på familjerna i centrum och som är tillräckligt stor för daghemsverksamhet. Det har hittats ett område i centrum som uppfyller kriterierna. Området ligger bredvid Generalshagens skola, vid Drottninggatan.

10 Ett nytt daghem i centrum

Villekulla daghem och Fredsby daghem behöver renoveras grundligt eller ersättas med en ny byggnad. Det kan visa sig vara lönsammare att riva de nuvarande byggnaderna och bygga en helt ny byggnad än att reparera de gamla. Den nya byggnaden kunde vara så stor att Fredsby daghem, som hör till riskgruppen, och Villekulla daghem, som är i behov av grundläggande renovering, kan sammanslås i den.

