

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

TID 24.06.2021 kl. 17:30 - 19:52

PLATS Distanssammanträde och Centralen för näringsliv och infrastruktur, Degerbyg. 21, mötesrummet*

NÄRVARANDE	Turku Roger Hyvönen Petri Bruce Marina Hagfors Kari Hämäläinen Satu Mettinen Veli-Matti Skogster Leif Turpeinen Henna-Kaisa	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	
ÖVRIGA	Liljestrand Tom Heijnsbroek-Wirén Mia Maukkonen Niko Paljakka Sari Lindroos Markus Mäntysaari Maaria Kinnunen Antti Pihlman Camilla Åminne Tuula Ravi Pirjo	stst.ordförande stst.representant ungdomsfullm. repr. dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur infrastrukturchef stadsarkitekt lokalchef näringslivs- och sysselsättn.koord. koordinator sekreterare	anlände 17.58 § 69, på distans * * * närvarande på distans, avlägsn. sig 18.20 § 70 *
FRÅNVARANDE	Grundström Maria Blomberg Ulf Henriksson Eija	ledamot projektledningschef controller	

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Roger Turku	Pirjo Ravi

BEHANDLADE ÄREND. 66 - 77

JUSTERING AV PROTOKOLLET Lovisa 30.6.2021 elektroniskt.

Petri Hyvönen Marina Bruce

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 3.7-23.7.2021

Protokollsutdragets
riktighet intygar
Lovisa

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
66	Mötets laglighet och beslutförhet	133
67	Protokolljusterare	134
68	Godkännande av föredragningslistan	135
69	Aktuellt om en barnvänlig kommun -verksamhetsmodellen i Lovisa	136
70	Namngivning av enskild väg i Rikeby	139
71	Gatuhållningsbeslut, Mannerheimgatan	140
72	Val av entreprenör för Vilekulla daghems ersättande lokaler	142
73	Ekonomiöversikt	144
74	Tjänsteinnehavarbeslut	145
75	Övriga ärenden	148
76	Avgörande som gäller planeringsbehov och undantag från behovet av planering på strandområde, 434-484-14-59, Kullavägen 376, Tessjö	149
77	Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagslov, 434-471-4-50 och 434-471-4-43, Agricolavägen 119, 07930 Pernå	154

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 66

24.06.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 66

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 67

24.06.2021

Protokolljusterare

NLIN § 67

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Petri Hyvönen och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 30.6.2021 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Petri Hyvönen och Marina Bruce till protokolljusterare.

Protokolljustering 30.6.2021 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 68

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Därtill godkände näringslivs- och infrastrukturnämnden ledamot Hämäläinens ärende och ledamot Hagfors två ärenden till punkten övriga ärenden.

Aktuellt om en barnvänlig kommun -verksamhetsmodellen i Lovisa

832/12.00.02/2018, 528/05/2021

NLIN § 69

Beredning: koordinator Tuula Åminne

Lovisa stad deltar med stadsfullmäktiges beslut 21.11.2018 § 131 i utvecklingsarbetet för verksamhetsmodellen Barnvänlig kommun. Det handlar om kontinuerligt utvecklingsarbete. Modellen hjälper kommunerna att främja genomförandet av FN:n konvention om barnets rättigheter. Verksamhet i enlighet med modellen berör hela kommunen. Kommunens alla sektorer deltar i utvecklingsarbetet.

Modellen i sig är en tvåårig process. Det första året av utvecklingsperioden fokuserar på planering och det andra året är reserverat för genomförandet av verksamhetsplanen.

Den utsedda koordineringsgruppen deltog i en inledande utbildningsdag, som ordnades av UNICEF 5.11.2020. Kommunen skulle redan före hösten 2020 utse en koordinator för modellen Den barnvänliga kommunen. Till Lovisa stads koordinator från och med 1.9.2020 utsågs Kirsi Kinnunen (direktör för centralen för bildning och välfärd). Enligt stadsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut fungerar specialklasslärare Tuula Åminne fr.o.m. 1.4.2021 vid sidan om sitt eget arbete som den andra koordinatör för modellen Den barnvänliga kommunen i Lovisa.

Utifrån informationen som erhållits i den inledande kartläggningen definierar koordineringsgruppen utvecklingsarbetets mål och gör tillsammans med barnen och ungdomarna upp en verksamhetsplan som styr genomförandet. Lovisa har utfört en förfrågning bland barn och ungdomar i åldrarna 3-18 år med hjälp av undersökningsverktyget Webropol. Frågorna har formulerats i samarbete med verksamhetsmodellens koordinationsgrupp som utsetts av Lovisa stadsstyrelse. Koordinationsgruppen innefattar representanter från stadens olika verksamhetssektorer. Både tredje sektorn och ungdomsfullmäktige är representerade i gruppen. Förfrågningen bestod av både ja / nej- och öppna frågor. Alla frågor är relaterade till trygghet och välmående. Länken till förfrågningen stängdes 14.5.2021. Också tillgängliga forsknings- och myndighetsdata, kommunens egna styrdokument och verksamhetsberättelser mm. används som en del av kartläggningen.

Genom kartläggningen samlar kommunen information om hur barnvänligheten realiserats i kommunen idag. Utifrån informationen som erhållits i den inledande kartläggningen väljer koordineringsgruppen mål och åtgärder som kommunen börjar genomföra. Enligt UNICEF kan åtgärderna vara till exempel att utveckla strukturer, ändra tillvägagångssätt eller påverka attityder. Utöver mål och åtgärder ska det framgå av verksamhetsplanen med vilken tidsplan åtgärderna utförs, vem som ansvarar för genomförandet av dem och hur uppnåendet av målen följs upp eller mäts. Koordineringsgruppen följer i samarbete med UNICEF genomförandet av åtgärderna.

Processen slutar med en rapport given av kommunen, en utvärdering av UNICEF och ett eventuellt erkännande som Barnvänlig kommun. Erkännandet gäller i två år. Att främja barns rättigheter är ett långsiktigt arbete. I modellen för den Barnvänliga kommunen är det inte fråga om ett projekt utan ett fortgående utvecklingsarbete för barn och ungas bästa. Om kommunen beslutar sig efter den första perioden för att fortsätta förverkliga verksamhetsmodellen för den Barnvänliga kommunen, inleds en ny tvåårig utvecklingsperiod med en lägesrapport och uppgörandet av en ny verksamhetsplan.

Finlands UNICEFs verksamhetsmodell Barnvänlig kommun hjälper kommunerna att främja genomförandet av FN:s konvention om barnets rättigheter.

Följande eftersträvas med utvecklingsarbetet:

- Barnets rättigheter är allmänt kända på ett mångsidigare sätt.
- Ärenden som berör barn och unga planeras och behandlas på ett sätt som överskrider flera sektorer.
- Kommunpolitikerna beaktar Barnets rättigheter i beslutsfattandet.
- Den interna och den externa kommunikationen blir bättre, gällande Barnets rättigheter.
- Modellen förstärker beaktandet av barnens rättigheter i kommunens olika processer inom de delområden som kommunen väljer till sina utvecklingsobjekt.
- Modellen försnabbar metodutvecklingen inom de områden som kommunen väljer till utvecklingsobjekt.
- Synligheten för ärenden som relaterar Barnets rättigheter ökar.

Koordinator Tuula Åminne presenterar det aktuella runt verksamhetsmodellen.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ärendet till kännedom

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ärendet till kännedom.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 70

24.06.2021

Namngivning av enskild väg i Rikeby

548/10.02.06/2021

NLIN § 70

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Ärende

Att namnge en enskild väg i Rikeby på begäran av fastighetsägaren.

Motiveringar

De nya ägarna av en fastighet som befinner sig vid en enskild vägsträcka i Rikeby önskar att vägen ska namnges. Historien som anknyter till fastighetens gamla adress är sådan att de nya ägarna önskar en ändring av fastighetens adress och de föreslår att vägen ska namnges.

Vägen namnges enligt naturliga objekt som befinner sig i närheten till Kalliopuronkuja – Bergbäcksgränden. Vägens nya namn är lämpligt och medför ingen risk för förväxling i adresssystemet.

Bilaga 42

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge den på kartbilagan utmärkta vägen namnet Kalliopuronkuja – Bergbäcksgränden utgående från det som nämnts under rubriken 'Motiveringar'.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Gatuhållningsbeslut, Mannerheimgatan

539/10.03.01/2021

NLIN § 71

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt 86 § i markanvändnings och bygglagen inträder gatuhållningsskyldigheten när trafikbehovet på grund av markanvändning som genomförts enligt detaljplanen kräver det och de kostnader som orsakas kommunen av att gatan byggs inte kan betraktas som oskäliga jämfört med det trafikbehov som tillgodoses när gatan byggs.

Ordnandet av gatuhållandet hör i huvudsak till kommunen. Om de gatuhållningsrelaterade skyldigheter som hör till fastigheten föreskrivs i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (669/1978).

Tomtägaren är skyldig att

- hålla gångbanan invid tomten användbar genom att avlägsna snö och is som försvårar fotgängartrafiken på gångbanan samt sköta halkbekämpningen på gångbanan
- vid behov forsla bort snövallar som hopats på eller vid gångbanan samt att hålla rännstenen och regnvattenrännan på gångbanan fria från snö och is
- svara för underhållet av den infartsväg som leder till tomten
- hålla gatan ren från tomtgränsen fram till gatans mittlinje
- avlägsna skräp från en grönremsa eller ett dike som direkt gränsar till tomten och som sträcker sig högst tre meter från tomtgränsen, att sköta den övriga renhållningen av området och att hålla områdets växtlighet välvårdad
- meddela kommunen eller polisen sådana av tomtägaren observerade för trafiken farliga skador i beläggningen och gropar eller andra motsvarande brister på den del av gatan, som tomtägaren är skyldig att hålla ren, samt vidta erforderliga temporära åtgärder för att varna trafiken.

Skyldigheterna enligt lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden inträder när gatan eller gatudelen tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen och kommunens beslut som gäller den (gatuhållningsbeslut) har fattats.

Vad gäller Mannerheimgatans sträcka av landsväg 170 i enlighet med bilaga 1 måste man anse att gatuhållningsskyldigheten har uppstått och att gatusträckan tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen. Därför bör ett gatuhållningsbeslut fattas.

Bilaga 43

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar i enlighet med 86 § i markanvändnings- och bygglagen att fatta ett gatuhållningsbeslut om ovan nämnda gatusträcka samt enligt vad som bestäms i 139 § i kommunallagen meddela ägarna och innehavarna av fastigheterna längs gatusträckan om beslutet och inträdandet av underhålls- och rengöringsskyldigheten som baserar sig på gatuhållningsbeslutet.

Om underhållet av gatusträckan förhandlas separat med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Distribution: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Val av entreprenör för Villekulla daghems ersättande lokaler

527/10.03.02/2021

NLIN § 72

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Enheten för lokalservice har konkurrensetsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- konkurrensetsatt på kanalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsbegäran 350029
- under beräkningstiden gavs en precisering om strukturen för markbyggnadsarbetena.

Beskrivning av projektet:

Från adressen Gamla Strand 5 i Lovisa flyttas för daghemmets bruk ersättande lokaler på cirka 450 m² som ägs av staden. Lokalerna placeras på Generalshagens skolas gård på adressen Drottninggatan 21, Lovisa. Entreprenaden omfattar flyttning av lokalerna, montering och nödvändiga ändringsarbeten i enlighet med anbudsbegäran. Beställaren betalar för vatten-, avlopps-, ADB- och elanslutningar samt lekredskapen och belysningen på gården.

Det uppskattas att arbetena slutförs under början av hösten 2021.

Två entreprenörer lämnade anbud på entreprenaden inom den utsatta tiden senast 31.5.2021 klockan 14.00. En förhandling hölls med Rakennusapu Puumalainen Oy som gav det förmånligaste anbudet. Utifrån förhandlingen konstaterades det att företagets anbud var förenligt med anbudsbegäran.

Bilaga 44

- Öppningsprotokoll
- Jämförelsetabell
- Kostnadsberäkning

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Till entreprenör väljs Rakennusapu Puumalainen Oy som gav det förmånligaste anbudet. Totalpriset för entreprenaden är 141 300,00 euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Ekonomiöversikt

NLIN § 73

Beredning: controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden 1.1.–15.6.2021.

Bilaga 45

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar månadsrapporten till kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade månadsrapporten till kännedom.

En mer specificerad tabell över kostnaderna för Drottningstranden begärdes.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 74

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421 och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturs tjänsteinnehavarbeslut:

- § 12; Försäljning av aktier 3592-3923, Chiewitzgatan 7 A 14 (Dnr 571/02/2017), till priset 120 000 euro. Beslutet är i kraft två månader under vilken tid affären bör göras.
- § 13; Upphandlingsbeslut, Trimble Cloud (Dnr 489/02.08.00/2021), uppdateringar för programvara anskaffas av Trimble Solutions Oy till priset 50 000 euro (moms 0 %).
- § 14; Val av entreprenör till fasadentreprenad/daghemmet i bruket (Dnr 406/10.03.02/2021). Rakennusapu Puumalainen Oy valdes till utförare för reparationsarbete av fasaderna till totalpriset 115 000 euro.
- § 15; Förordnande av köpvittne (Dnr 513/01.00.01/2021). Tanja Jokela förordnas att sköta köpvittnets uppgifter, vilket grundar sig på hens tjänsteställning. Beteckningen för köpvittnet ges i nummerordning, det vill säga den är 4341/8.
- § 16; Val av entreprenör / Ändring av nuvarande administrativa utrymmen vid Harjurinteen koulu (Dnr 468/10.03.02/2021). Pernajan Rakennus Oy valdes till utförare av entreprenaden till totalpriset 96 600 euro.
- § 17; Val av byråsekreterare (Dnr 357/01.01.01/2021). Elina Hynninen valdes till uppgiften som byråsekreterare.
- § 18; Torgkafé Kim Högström, torgkafé på Lovisa torg (Dnr 557/14.01/2021). Kim Högström beviljades tillstånd att idka torgcaféverksamhet på Lovisa torg 1.5–5.10.2021 från måndagar till lördagar och sporadiskt under evenemang på söndagar från 6.00 till 20.00. Torgcaféet betalar 1.5–31.8.2021 torgets sommarplatsavgift och sommartilläggsplatsavgift. Utanför sommarsäsongen betalar torgcaféet en dagspecifik torgavgift. Caféet beviljades en försäljningsplats på midsommarmarknaden 22.6.2021, på Lovisadagsmarknaden 24.8.2021 och på höstmarknaden 5.10.2021 utan någon separat hyra för platsen. Staden tar ut en avgift för marknadsskjuts som gäller dessa marknader.

Fastighetsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 11; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 129 (Dnr 522/10.00.02/2021).
- § 12; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 96 (Dnr 523/10.00.02/2021).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 11; Belysning av konditionsstigar 2021 (Dnr 525/10.03.01/2021). Till entreprenör valdes Linden Urakointi Oy enligt det anbud som inlämnades 7.6.2021, till helhetspriset 44 664,00 euro, eftersom det anbud entreprenören gav är förmånligast.
- § 12; Anskaffning av bil, ansvarsområdet infrastruktur (Dnr 547/02.08.00/2021). Till priset 37 990,00 euro (moms 24 %) anskaffas det av Caroscar en begagnad Mercedes-Benz 114 CDI 4x4 årsmodell 2018. Utöver detta säljs den begagnade bilen Toyota Hiace årsmodell 2005 till priset 5 000 euro.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten till kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling: Nämnden beslutade att tilläggs fastighetsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut § 13–20:

- § 13; Arrendering av bostadstomt, 434-464-4-54 (Dnr 571/10.00.02/2021).
- § 14; Arrendering av bostadstomt, 434-464-4-9 (Dnr 569/10.00.02/2021).
- § 15; Arrendering av bostadstomt, 434-464-4-44 (Dnr 570/10.00.02/2021).
- § 16; Arrendering av bostadstomt, 434-464-4-55 (Dnr 572/10.00.02/2021).
- § 17; Arrendering av bostadstomt, 434-464-4-57 (Dnr 573/10.00.02/2021).
- § 18; Arrendering av bostadstomt, 434-464-4-58 (Dnr 574/10.00.02/2021).
- § 19; Arrendering av bostadstomt, 434-464-4-90 (Dnr 575/10.00.02/2021).
- § 20; Arrendering av bostadstomt, 434-464-4-59 (Dnr 579/10.00.02/2021).

Ledamot Hämäläinen anmälde jäv i fråga om direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturs paragraf 16 och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid ärendet behandlades.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten till kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 75

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar till kännedom:
– xxx.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade till kännedom:
– Ledamot Hämäläinen önskade att de förtroendevalda behandlas lika.
– Ledamot Hagfors frågade om muddrings- och stabiliseringsprojektet vid Drottningstranden.
– Ledamot Hagfors kommenterade behandlingen av Valkom byaförenings skrivelse gällande planläggningen av Valkom; ärendet har behandlats på sammanträdet 29.4.2021.
– Rekryteringen av markbyggmästare pågår.
– Roger Turku och Antti Kinnunen befullmäktigades att välja entreprenör för barackbyggnaderna. Nämnden ska på förhand underrättas om valet.

Avgörande som gäller planeringsbehov och undantag från behovet av planering på strandområde, 434-484-14-59, Kullavägen 376, Tessjö

578/10.03.00/2021

NLIN § 76

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Ägaren till fastigheten 434-484-14-59 ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslov som gäller behovet av planering på strandområden för att bilda en byggplats för åretruntboende. Fastigheten är 13,9 hektar stor. På fastigheten finns redan två bebyggda byggplatser: en byggplats för åretruntboende vid åstranden och ifrågavarande byggplats för en fritidsbyggnad som ligger på cirka 150 meters avstånd från Tessjöån. Fastigheten för åretruntbruk vid stranden kommer att bevaras, men syftet är enligt ansökan att från den avskilja en cirka 5 000 m² stor bebyggd fastighet, som inte gränsar till vattendraget. Fastighetsägaren vill ändra den befintliga fritidsbostaden, som har en våning och en våningsyta på 51 kvadratmeter, och utvidga den med en tillbyggnad i en våning vars våningsyta uppgår till cirka 63 kvadratmeter, och ändra fastighetens användningsändamål till åretruntboende.

Området har ingen lagakraftvunnen general- eller detaljplan. Objektet ligger inte i en kulturmiljö av riksintresse, men ådalen utgör ett regionalt värdefullt landskapsområde. Prövningen av planeringsbehovet riktar sig mot åretruntboende på ett område som sedan tidigare inte är planlagt. Undantagslovet gäller fastighetens läge på strandområde.

I enlighet med Lovisa stads byggnadsordning ska byggplatser som bildas på strandområden vara minst 5 000 m² stora, och då får bostadshus i en våning ha en våningsyta på högst 250 m². På byggplatsen får man därtill uppföra en bastubyggnad vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibygnader. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 350 m². I enlighet med byggnadsordningen ska man på strandområden ägna uppmärksamhet åt bland följande aspekter:

Vid byggande på strandområden ska särskild uppmärksamhet fästas vid byggnadernas höjdläge, form, fasadmateriell och färgsättning. Placeringen av en byggnad på byggplatsen och avståndet från en byggnad till strandlinjen ska bestämmas så att strandlandskapets naturenlighet bevaras. Det befintliga höjdläget av markytan på byggplatsen ska inte ändras. På öppna berg som angränsar till strandlinjen eller som i övrigt är synliga ska inte uppföras byggnader.

Byggnader och konstruktioner med tak ska ligga minst 40 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En bastubyggnad i en våning med en våningsyta på högst 25m² får uppföras närmare strandlinjen än förenämnda antal meter, dock minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En konstruktion utan tak ska ligga minst 10 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. Byggande av långa trappkonstruktioner och trappavsatser som urskiljer sig från landskapet ska undvikas.

I ett bostadshus och i en semesterbyggnad ska de byggnadsdelar som är utsatta för fukt ligga minst +2,8 meter från havsmedelvattenståndet. På stranden av annat vattendrag (å eller träsk) ska den lägsta byggnadshöjden vara minst 1 meter högre än den högsta vattennivån (övre nivån av det högsta vattenståndet som återkommer i genomsnitt en gång på 50 år).

Stadsarkitekten bekantade sig med fastigheten 11.5.2021 och har diskuterat med sökanden om det tilltänkta byggprojektet. Den existerande fritidsbyggnaden står på en stenig upphöjning omringad av åker. Avsikten är att uppföra den nya tillbyggnaden sydöster om den nuvarande fritidsbyggnaden, kopplad till den befintliga byggnaden. Den tilltänkta byggplatsen ligger inte på åkerområde som kan bli utsatt för översvämning, utan byggplatsen ligger på klart avstånd från ån och i terrängen på en upphöjning som är mer än 3 meter hög (N2000) och redan bebyggd.

Sökanden har hört grannarna, och ingen av grannarna har framställt en anmärkning i ärendet.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor:

- I den fortsatta planeringen beaktas de användningsändamålsenliga maximivåningsytorna, vilka definieras i kapitel 5 i byggnadsordningen. Vid byggandet iakttas byggnadsordningen.
- Den nya byggplatsen ska bildas till en egen fastighet genom styckning på det sätt som sökanden föreslagit och med beaktande av kraven i 5 kapitlet i byggnadsordningen.
- Byggnaden ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (§ 57 och 116 i markanvändnings- och bygglagen). Byggnaden ska placeras på den plats som föreslagits.
- På området ska Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter iakttas.
- Avfallshanteringen ska ordnas i enlighet med Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter.
- Byggnadstillsynsmyndigheten ska enligt eget omdöme bereda möjlighet för andra myndigheter att lämna utlåtande.

Förutsättningar för beviljandet av bygglov på områden i behov av planering (137 § i markanvändnings- och bygglagen)

1. *Byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.*
2. *Byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.*
3. *Byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

Avgörande som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för beviljandet uppfylls.

Området har ingen gällande detaljplan, generalplan eller stranddetaljplan. I den gällande landskapsplanen finns det inga särskilda reserveringar för området. Det regionalt värdefulla landskapsområdet bevaras oförändrat, eftersom byggplatsen är bebyggd sedan tidigare och inget byggande anvisas till det öppna åkerområdet. Den föreslagna byggplatsen är redan bebyggd, lämpar sig väl för byggande och är tillräckligt stor. Byggandet är förlagt till den existerande fritidsbyggplatsen, som kommer att bildas till en ny byggplats för åretruntbruk. Av denna anledning ska sökanden låta stycka ut byggplatsen till en självständig fastighet som är minst 5 000 m² stor. Den nya byggplatsen för åretruntbruk som bildas gränsar inte till vattendraget, utan ligger klart avskild från det på ett cirka 150 meters avstånd. Nybyggnaden utvidgas inte till åkerområdet. Det finns en väg till byggplatsen och på byggplatsen finns en borrhälsbrunn. Byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av

rekreationsbehoven.

Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen) samt undantag från behovet av planering på strandområde

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den. Inom strandzonen på glesbygdsområden som saknar generalplan och stranddetaljplan med rättsverkan, vilka skulle styra byggandet invid stranden, är det fråga om undantag från behovet av planering på strandområde.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget från behovet av planering på strandområde:

- Den tilltänkta byggplatsen är bebyggd sedan tidigare och den närmaste byggplatsen för åretruntbruk ligger på cirka 150 meters avstånd från åstranden.
- Strandåkrarna bevaras fria från bebyggelse.
- Den föreslagna totalbyggnaden på byggplatsen följer byggnadsordningen.
- Byggplatsen ligger klart avskild från ån på en stenig upphöjning, som är belägen på tillräcklig höjd och som inte blir utsatt om ån svämmar över.
- Byggplatsen är bebyggd sedan tidigare och har inga naturvärden eller byggnadsskyddsvärden.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Byggplatsen är bebyggd sedan tidigare, lämpar sig väl för byggande och har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Då byggandet genomförs enligt villkoren får Tessjöans dal en ny naturlig byggplats för åretruntbruk. Byggandet strider inte mot byggnadsordningens mål för översvämningsskontroll och inte heller mot den totala tillåtna

byggrätten för nybyggnader. Strandåkrarna bevaras obebyggda och byggandet kräver inte fyllnad av stranden. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Bilaga 46 lägeskarta, situationsplan

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor och beslutar bevilja avgörande som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov från behovet av planering på strandområde i enlighet med framlagda motiveringar.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Till kännedom:

Sökanden
Byggnadstillsynen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Stadsplaneringsavdelningen

Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagslov, 434-471-4-50 och 434-471-4-43, Agricolavägen 119, 07930 Pernå

215/10.03.00/2021

NLIN § 77

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Ägarna till fastigheterna 434-471-4-50 och 434-471-4-43 ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov och om undantagslov för att bilda en ny byggplats för åretruntboende i Pernå kyrkby. Den föreslagna byggplatsen består av två intilliggande åkerfastigheter som gränsar mot Agricolavägen med en sammanlagd areal på 10 334 m². I den del av fastigheterna som ligger bredvid Agricolavägen finns det byggnader sedan tidigare, på den ena fastigheten en gammal sjöbod med timmerstomme (43 m²), på den andra en före detta djurstallsbyggnad (178 m²). Den föreslagna byggplatsen ligger på över 65 meters avstånd från havet. Av fastigheterna vill sökandena bilda en byggplats där åretruntboende är tillåtet. På byggplatsen vill sökandena uppföra ett egnahemshus på högst 250 m² och en bastubyggnad på högst 25 m² samt bevara sjöboden och den före detta djurstallsbyggnaden. Sökandena vill riva det skyddstak som i ett senare skede uppförts bredvid sjöboden.

På området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Prövningen av planeringsbehovet riktar sig mot åretruntboende på gränsen mellan ett område för tätortsfunktioner (A) och ett område för jord- och skogsbruk med behov att styra friluftslivet eller miljövården (MU-1). Undantagslovet gäller fastighetens läge på strandområde, från vilket byggrätten är överförd (MU-1), och en överskridning av den maximala byggrätten enligt byggnadsordningen.

I enlighet med delgeneralplanen får endast byggnader som anknyter till jordbruk uppföras på strandåkern. Landskapsvärdena ska beaktas i enlighet med bestämmelsen för MU-1: *Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. På området får uppföras byggnader i anslutning till jordbruk i enlighet med byggnadsordningen. Med stöd av 43 § 2 momentet i markanvändnings- och bygglagen bestäms att annat än för huvudändamålet avsett byggande är förbjudet. Byggnader får uppföras endast om dessa kan placeras så att de inte inverkar störande på landskapsbilden. Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AO-, AT-, AM-, TY-, RA-, RM- eller M-områden.*

Den föreslagna byggplatsen ligger i en byggd kulturmiljö av riksintresse, och området är också regionalt värdefullt kulturlandskap.

I enlighet med Lovisa stads byggnadsordning ska byggplatser som bildas på strandområden vara minst 5 000 m² stora, och då får bostadshus i en våning ha en våningsyta på högst 250 m². På byggplatsen får man därtill uppföra en bastubyggnad vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibyggnader. Den sammanlagda våningsytan på byggplatsen får vara högst 350 m².

I enlighet med byggnadsordningen ska man på strandområden ägna uppmärksamhet åt bland följande aspekter:

Vid byggande på strandområden ska särskild uppmärksamhet fästas vid byggnadernas höjdläge, form, fasadmateriäl och färgsättning. Placeringen av en byggnad på byggplatsen och avståndet från en byggnad till strandlinjen ska bestämmas så att strandlandskapets naturenlighet bevaras. Det befintliga höjdläget av markytan på byggplatsen ska inte ändras. På öppna berg som angränsar till strandlinjen eller som i övrigt är synliga ska inte uppföras byggnader.

Mellan byggnaderna/konstruktionerna och strandlinjen ska det befintliga skyddsträdbeståndet lämnas kvar och tillväxten av nytt främjas så att landskapsbilden inte försvagas. Marks substanser eller undervegetation får inte onödigt avlägsnas eller ändras.

Byggnader och konstruktioner med tak ska ligga minst 40 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En bastubyggnad i en våning med en våningsyta på högst 25m² får uppföras närmare strandlinjen än förenämnda antal meter, dock minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En konstruktion utan tak ska ligga minst 10 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. Byggande av långa trappkonstruktioner och trappavsatser som urskiljer sig från landskapet ska undvikas.

I ett bostadshus och i en semesterbyggnad ska de byggnadsdelar som är utsatta för fukt ligga minst +2,8 meter från havsmedelvattenståndet. På stranden av annat vattendrag (å eller träsk) ska den lägsta byggnadshöjden vara minst 1 meter högre än den högsta vattennivån (övre nivån av det högsta vattenståndet som återkommer i genomsnitt en gång på 50 år).

Stadsarkitekten bekantade sig med fastigheten 11.5.2021 och har diskuterat med sökanden om det tilltänkta byggprojektet per telefon. Den existerande sjöboden och före detta ladugårdsbyggnaden ligger i nordöst vid byvägen. Enligt förslaget ska nybyggnaden placeras i sjöbodens och lådugårdsbyggnadens omedelbara närhet så att det öppna åkerlandskapet som sänker sig mot havet i sydväst inte omfattas av byggandet. Den tilltänkta byggplatsen är inte belägen på åkerområde som kan bli utsatt för havsöversvämning, utan byggplatsen ligger på klart avstånd från havet och i terrängen på en upphöjning som är mer än 6 meter hög (N2000) och där det sedan tidigare finns byggnader.

I ansökan presenteras bland annat följande aspekter som motiveringar:

- De nya byggnaderna placeras bandlikt, harmoniskt och glest längs och parallellt med byvägen.
- Bevarandet av landskapsstrukturen beaktas särskilt i planerna.
- Sökandena föreslår att det nya egnahemshuset är en smal men upphöjd byggnad i en våning, som passar väl in i kulturlandskapet och vars stil inte strider mot de gamla byggnaderna.
- Det föreslagna nya egnahemshuset har ett stomdjup på mindre än 8 meter.
- Den fristående bastubyggnaden liknar stilistiskt sett den smala egnahemshusbyggnaden.
- På byggplatsen istandsätts den gamla sjöboden från 1800-talet och djurstallsbyggnaden som uppförts i början av 1900-talet.
- De nya byggnaderna kommer att passas in i terrängen med så lite markfyllning som möjligt.
- De nya byggnaderna passas in i det kulturhistoriska landskapet och den byggda kulturmiljön på ett så harmoniskt sätt som möjligt.
- All bebyggelse på byggplatsen uppförs på ett mindre än 40 meters avstånd från vägens mittlinje.
- Landskapsvärdet på lägenheten Sjökulla bevaras utan planteringar på fastighetsgränserna.
- Byggplatsens föreslagna totala byggnadsyta överskrider inte en våningsyta på 500 kvadratmeter, och de nya byggnadernas tilltänkta våningsyta är högst 275 kvadratmeter.

Sökanden har hört grannarna. De grannar sökanden hört har inte haft något att anmärka på i ärendet. I ansökan konstateras det att avsikten är att sammanslå fastigheterna till en enda byggplats. Planerna för byggnaderna kommer att utarbetas av en arkitekt som är specialiserad på krävande projektering och så att byggnaderna anpassas till miljön. Ansökan hänger dessutom samman med en reparationsplan som främjar bevarandet av sjöboden.

Landskapsmuseet gav ett utlåtande om sökandenas ansökan 16.6.2021. Museimyndigheten förordar att ansökan beviljas, men föreslår att man i den fortsatta planeringen särskilt överväger huvudbyggnadens fasadfärgsättning och en minskning av glasytorna i västra gaveln (översättning):

Nybyggnaden bildar ett gårdsområde tillsammans med de existerande byggnaderna. De stora fönstren som vetter mot havet skiljer sig från områdets byggnadsbestånd. Västra gaveln består i sin helhet av glas och kommer att synas i landskapet från Agricolavägen mot byn. I gaveln finns en veranda vars vägg mot Agricolavägen är sluten och skymmer fönsterväggen mot vägen. Längre bort på vägen är fönsterväggen dock synlig. Då det gäller gaveln bör man överväga att antingen minska fönsterytan eller att förse västra sidan av verandan med en partiell gles brädbeklädnad. Byggnadens tilltänkta färg är svart, vilket inte är en typisk fasadfärg på området. Man kunde överväga att använda röd slamfärg, vilket redan använts i byggnaderna intill, eller låta byggnaden gråna naturligt, varvid den laduliknande byggnaden bättre skulle passa in i landskapet. Onödig markberedning på tomten måste undvikas.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor

- Fastigheterna sammanslås så att det bildas en enda ny byggplats för åretruntbruk.
- Den gamla sjöboden (från 1800-talet), som är värdefull med tanke på kulturlandskapet, bevaras enligt förslaget och iståndsätts i enlighet med den reparationsplan som lagts fram som en del av projektet.
- Den före detta djurstallsbyggnaden, som blivit klar i början av 1900-talet och som är värdefull med tanke på kulturlandskapet, bevaras enligt förslaget och iståndsätts.
- I den fortsatta planeringen beaktas i övrigt de användningsändamålsenliga maximivåningsytorna (förutom för sjöboden och djurstallsbyggnaden), vilka definieras i kapitel 4 i Lovisa stads byggnadsordning.
- Nybyggnaderna ska placeras innanför den byggnadsyta som specificeras i ansökan så att havsstrandsåkern i sydvästra delen av den fastighet som ska bildas även i fortsättningen bevaras fri från bebyggelse.
- Sydvästra delen av den fastighet som bildas ska även i fortsättningen vara öppen och till sin karaktär åkerlik. Onödig fyllning av markytan ska undvikas.
- I dimensioneringen av nybyggnaderna, i valet av takvinkel, i fasadplaneringen och i utomhusmaterialet ska kulturmiljön av riksintresse beaktas. Vid den fortsatta planeringen ska man därför bemöda sig om att material och proportioner som på ett naturligt sätt passar in med de existerande byggnaderna används och eftersträva en helhet av fräsch, okonstlad och simpel arkitektplanering. Detta

förverkligas i de framställda bygglovsbilderna huvudsakligen väl. Den av museimyndigheten föreslagna nedtoningen av den enorma fönsterytan till exempel med en partiell brädbeklädnad eller på ett annat liknande sätt kan understödjas med tanke på den fortsatta planeringen. Vad gäller byggnadens fasadfärg bör man likaså överväga att hellre än svart använda gråa färgtoner eller äkta grånande lärkträd.

- För Affärsverket Lovisa vatten ska beredas möjlighet att lämna utlåtande, och fastigheten ska i första hand anslutas till vatten- och avlopps nätet.
- Byggnadstillsynsmyndigheten ska enligt eget omdöme bereda möjlighet för andra myndigheter att lämna utlåtande.
- Byggnaderna ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (§ 57 och 116 i markanvändnings- och bygglagen).

Förutsättningar för beviljandet av bygglov på områden i behov av planering (137 § i markanvändnings- och bygglagen)

1. *Byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.*
2. *Byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.*
3. *Byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

Avgörande som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för beviljandet uppfylls.

Ett positivt avgörande som gäller planeringsbehov strider inte mot den gällande delgeneralplanen. Den föreslagna byggplatsen införlivas i Pernå kyrkbys existerande landskapsstruktur och lämpar sig väl för byggande och är tillräckligt stor. Den byggplats som föreslås till byggnadsyta är klart fristående från stranden, och strandåkerzonen lämnas fri från bebyggelse. De nya byggnaderna stöder sig på de gamla byggnader som finns på fastigheten sedan tidigare och bildar ett gårdsområde tillsammans med dem. Till följd av det positiva beslutet om undantagslov ska sökanden i enlighet med villkoren bilda en fastighet av de två separata fastigheterna.

Den föreslagna byggplatsen stöder sig på den existerande bystrukturen, vägnätet och infrastrukturen. Byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt med tanke på trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster. Då byggandet iakttar villkoren är det är lämpligt med

tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven. Strandåkern i fastighetens sydvästra del bevaras obebyggd.

Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget:

- Byggplatsen ligger på gränsen till ett existerande tätortsområde, och de nya byggnaderna placeras bandlikt, harmoniskt och glest vid och parallellt med byvägen, och strandåkern bevaras fri från bebyggelse.
- Den föreslagna byggplatsen är bebyggd sedan tidigare.
- På byggplatsen istandsätts den skyddsvärda gamla sjöboden från 1800-talet och den skyddsvärda djurstallsbyggnaden från början av 1900-talet.
- Byggplatsens föreslagna totala byggnadsyta överskrider inte en våningsyta på 500 kvadratmeter, och de nya byggnadernas tilltänkta våningsyta följer byggnadsordningen och uppgår högst till 275 kvadratmeter.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Byggandet på byggplatsen styrs av delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Det ansökta byggprojektet kan beviljas undantag från beteckningen i delgeneralplanen.

Byggplatsen lämpar sig väl för byggande, den anpassas till existerande tätortsstruktur, vägnät och nätverk och har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen. Då projektet genomförs enligt villkoren främjar det positiva beslutet om

undantagslov bevarandet av de skyddsvärda byggnaderna – den gamla sjöboden och djurstallsbyggnaden – vid byvägen och skapar en naturlig ny byggplats för åretruntboende i Pernå kyrkby. Byggandet strider inte mot byggnadsordningens bestämmelser för översvänningskontroll och inte heller mot den totala tillåtna byggrätten för nybyggnader. Det positiva beslutet om undantagslov leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Då nybyggnaderna uppförs enligt villkoren kommer de att passa in som en del av kulturmiljön av riksintresse.

Bilaga 47 lägeskarta, situationsplan, utdrag ur delgeneralplanen

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor och beslutar bevilja avgörande som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov (171 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med framlagda motiveringar.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Till kännedom:

Sökanden
Byggnadstillsynen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Stadsplaneringsavdelningen

LOVISA STAD
Näringslivs- och infrastrukturnämnden

24.6.2021

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Besvärsförbud

Över följande beslut får enligt kommunallagen 91 § inte anföras rättelseyrkande eller kommunalbesvär, emedan beslutet gäller endast beredning eller verkställighet:

§ 68, 69, 73, 74, 75

Över följande beslut kan inte sökas ändring genom besvär, emedan ett skriftligt rättelseyrkande enligt 89 § kommunallagen kan framställas över besluten:

§ 66, 67, 70

Över följande beslut får enligt annan lagstiftning inte anföras besvär:

§ 72 (besvärsmått enligt upphandlingslagen), en utförligare besvärsanvisning ges med protokollsutdraget.

Anvisning för rättelseyrkande

Den som är missnöjd med följande beslut kan enligt kommunallagen 89 § framställa ett skriftligt rättelseyrkande:

§ 66, 67, 70

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på och ska undertecknas av den som framställer det.

Ett rättelseyrkande kan framställas av den som beslutet avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Rättelseyrkandet ska yrkas hos:

**Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa
Registrator
Mariegatan 12 A, PB 77
07901 LOVISA**

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En utförligare anvisning för rättelseyrkande ges med protokollsutdraget.

Besvärсанvisning

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part samt av kommunmedlem.

Kommunalbesvär:

§

Besvärstiden är 30 dagar från delgivningen.

Besvärmyndighet:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefax: 029 56 42079

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Förvaltningsbesvär:

§ 71, 76, 77

Besvärstiden är 30 dagar från delgivningen.

Besvärmyndighet:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefax: 029 56 42079

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn, boningsort, postadress och telefonnummer
- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans namn, boningsort, postadress och telefonnummer anges.

Till besvärsskriften ska fogas:

- det beslut om överklagas, i original eller kopia
- intyg om den dag som beslutet delgivits eller annan utredning om den dag från vilken besvärstiden ska räknas
- handlingar, vilka ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden, om inte dessa redan tidigare inlämnats till myndigheterna.

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång och före tjänstetidens utgång.

En utförligare besvärсанvisning ges med protokollsutdraget.