

Stadsfullmäktige

TID 16.06.2021 kl. 18:00 - 20:20

PLATS Harjurinteen koulu, Bangatan 1

NÄRVARANDE	Andersson Otto	ordförande	
	Lepola Janne	I vice ordförande	
	Tähtinen Keijo	II vice ordförande	
	Willner Kristian	ledamot	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Aitokari Mia-Leena	ledamot	
	Stenvall Patrik	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Bruce Marina	ledamot	
	Sederholm Eva	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot	§ 37-46
	Karvonen Juha	ledamot	
	Kokko Ismo	ledamot	
	Väkevä Antti	ledamot	
	Lång Saara	ledamot	
	Pekkola Katja	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Länsipuro Janne	ledamot	
	Noroviita Timo	ledamot	
	Rosenberg Thomas	Uutinens ersättare	
	Hovi Karolina	Grundströms ersättare	
	Relander Ilkka	Turkus ersättare	
	Starck-Kastrén Martina	Meriheinäs ersättare	
	Holmström Eeva	Hannus ersättare	
	Lindroos Johannes	Laihos ersättare	
ÖVRIGA	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	
	Lönnfors Kristina	direktör för stadskanslicentralen	
	Schröder Carita	grundtrygghetsdirektör	
	Kinnunen Kirsi	direktör för centralen	

Böhme Fredrik

bildning och välfärd
ekonomichef

FRÅNVARANDE Uutinen Lotte-Marie
Grundström Maria
Turku Roger
Meriheinä Thérèse
Hannus Daniel
Laiho Pasi
Peräkylä Jere

Paljakka Sari

ledamot
ledamot
ledamot
ledamot
ledamot
ledamot
representant för
ungdomsfullmäktige
direktör för centralen
näringsliv och infrastruktur

UNDERSKRIFTER

Ordförande

Sekreterare

Otto Andersson

Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 37 - 51

JUSTERING AV
PROTOKOLLET

Elektroniskt i Lovisa

Mia-Leena Aitokari

Kari Hagfors

PROTOKOLLET TILL
PÅSEENDE

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Stadsfullmäktige

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
37	Mötets laglighet och beslutförhet	4
38	Protokolljusterare	5
39	Överlåtelse av industritomt, Soilfood Oy	6
40	Att bereda försäljning av tomt för dagligvaruhandelns behov i Märlox	8
41	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen (Yrkesinstitutet Prakticum), att godkänna delägaravtal	10
42	Godkännande av Oy Apotti Ab:s uppdaterade aktieägaravtal och bolagsordning	12
43	Utvärderingsberättelsen 2020	16
44	Godkännande av bokslutet 2020 och beviljande av ansvarsfrihet	19
45	Begäran om tilläggsanslag, förflyttning av Villekulla daghems verksamhet till ersättande lokaler	21
46	Uppdatering av förvaltningsstadgan	24
47	Kommunalt samarbetsavtal om förvaltningen av arbetsgivarmodellen för personlig assistans	26
48	Stadscyklar, fullmäktigemotion	29
49	Stadens fastighetsskötsel bör ses över, fullmäktigemotion	30
50	Att tidigarelägga investeringen av idrottshallen, fullmäktigemotion	32
51	Avslutande av mötet	33

Stadsfullmäktige

§ 37

16.06.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

FM § 37

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Till protokollet bifogades det av centralvalnämnden meddelade fastställda valresultatet i kommunalvalet, bilaga nr 13.

Ledamot Antti Väkevä anlände till sammanträdet klockan 18.10.

Stadsfullmäktige

§ 38

16.06.2021

Protokolljusterare

FM § 38

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Mia-Leena Aitokari och Kari Hagfors.

Stadsstyrelsen	§ 137	24.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 39	16.06.2021

Överlåtelse av industritomt, Soilfood Oy

462/10.00.02/2021

STST § 137

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Soilfood Oy har uttryckt sitt intresse för att utvidga sin verksamhet i Lovisa genom att i staden grunda för sina produkter ett lagerområde inklusive behövliga byggnader. Genom att utnyttja industrins sidoströmmar förädlar Soilfood Oy högklassiga gödsel och jordförbättringsmedel avsedda i första hand för industrin och lantgårdar.

Soilfood Oy har godkänt stadens försäljningserbjudande på 45 000 euro för försäljning av kartbilagans område som med undantagslov anvisas som område för industrianvändning. Lovisa stad begärde av MJV-Kiinteistö Oy en värdering av området med utgångspunkt i dess framtida industriella användning och områdets marknadsvärde enligt värderingsrapporten är det nämnda försäljningspriset på 45 000 euro.

För området gäller 16.2.2010 godkända delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors. I delgeneralplanen har området anvisats beteckningen MU (jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov att styra friluftslivet). Området som ska säljas har med undantagslov anvisats som område för industrianvändning, och området innefattar en byggrätt på 1 000 m²-vy för uppförandet av en presenningshall och 30 m²-vy för uppförandet av socialrum. I övrigt är området ett lagerområde för gödsel och jordförbättringsmedel.

Området är beläget nära Flokomvägen norr om omfartsvägens östra anslutning.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att till priset 45 000 euro sälja till Soilfood Oy för företagets affärsverksamhet anknyttande lagring och uppförande av tillhörande byggnader det bilagekartenliga outbrutna området på cirka 62 000 m² norr om omfartsvägens östra anslutning.

Beslut: Enligt förslaget.

FM § 39

Bilaga nr 1.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att till priset 45 000 euro sälja till Soilfood Oy för företagets affärsverksamhet anknyttande lagring och uppförande av tillhörande byggnader det bilagekartenliga outbrutna området på cirka 62 000 m² norr om omfartsvägens östra anslutning.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 161	07.06.2021
Stadsfullmäktige	§ 40	16.06.2021

Att bereda försäljning av tomt för dagligvaruhandelns behov i Märlox

521/10.00.02/2021

STST § 161

Beredning: projektchef Niina Okkonen

Då detaljplanen för Drottningstranden uppgjordes beaktade man invånarnas önskemål om placering av en enhet för dagligvaruhandel i området.

I planen möjliggörs placeringen av en enhet för dagligvaruhandel i på tomt 1 i kvarter 1051.

Planbeteckning P-3 för tomt 1051-1:

Kvartersområde för servicebyggnader.

På kvartersområdet tillåts offentliga och privata tjänster, vilka omfattar välfärds-, idrotts-, kultur-, bibliotek-, kontors-, hotell- och spatjänster samt inrättningar med anknytning till undervisnings-, bildnings- och forskningsverksamhet samt till social- och hälsovården. På området får placeras högst 500 m²-vy lokaler som betjänar livsmedelshandel och lokaler som betjänar kafé- och restaurangverksamhet, samt en simhall och en badbassäng.

För att främja försäljningen av tomten för dagligvaruhandeln måste ett beslut om försäljning fattas för tomtens del. Ett värderingsbrev har beställts av MJV-Kiinteistö Oy för att bestämma tomtens värde. Tomtens storlek är 18 863 m² och av tomten säljs en sådan del som motsvarar enheten för dagligvaruhandelns behov, beaktande det att allaktivitetshallen som också föreslagits att ska placeras på tomten kan uppföras på tomten tillsammans med enheten för dagligvaruhandel.

Bilaga nr 7.

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- godkänner att tomt 1 i kvarter 1051 säljs för behovet av dagligvaruhandel för en sådan separat förhandlad areals del som motsvarar enheten för dagligvaruhandelns behov
- befullmäktigar stadsstyrelsen att vidta de försäljningsåtgärder som

anknyter till ärendet, inklusive godkännandet av köpesumman och undertecknandet av köpebreven.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att en kartbilaga läggs till paragrafen.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 40

Bilaga nr 2.

Beslut: Stadsfullmäktige

- godkänner att tomt 1 i kvarter 1051 säljs för behovet av dagligvaruhandel för en sådan separat förhandlad areals del som motsvarar enheten för dagligvaruhandelns behov
- befullmäktigar stadsstyrelsen att vidta de försäljningsåtgärder som anknyter till ärendet, inklusive godkännandet av köpesumman och undertecknandet av köpebreven.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 152	07.06.2021
Stadsfullmäktige	§ 41	16.06.2021

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen (Yrkesinstitutet Prakticum), att godkänna delägaravtal

106/00.04.02/2021

STST § 152

Beredning och föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Stadsstyrelsen beslutade 20.5.2020 § 33 teckna aktier i bolaget Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen (Yrkesinstitutet Prakticum).

I och med att bolaget fått nya delägare önskar parterna genom delägaravtalet som nu ska godkännas att överenskomma om

- en ändring av bolagsordningen
- en höjning av aktiekapitalet
- representationen i styrelsen
- samarbete i anknytning till Prakticum.

Bilaga nr 3:
delägaravtal

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner delägaravtalet i enlighet med bilagan och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna avtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 41

Bilaga nr 3:
delägaravtal

Förslag: Stadsfullmäktige godkänner delägaravtalet i enlighet med bilagan och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna avtalet.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 141	24.05.2021
Stadsfullmäktige	§ 42	16.06.2021

Godkännande av Oy Apotti Ab:s uppdaterade aktieägaravtal och bolagsordning

470/00.01.00/2021

STST § 141

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Bakgrund

Oy Apotti Ab:s aktieägaravtal uppdaterades föregående gång vid årsskiftet 2019/2020 och det uppdaterade avtalet undertecknades 5.2.2020. Enligt bolaget och aktieägarna finns det ett motiverat behov av att uppdatera aktieägaravtalet så att det bland annat beaktar de nya aktieägare som anslutit sig medan ramavtalet varit i kraft samt svarar mot de förändrade omständigheterna och de förväntade framtida behoven i synnerhet när det gäller social- och hälsovårdsreformen.

Efter att ramavtalet slutade gälla 20.4.2020 är det inte längre möjligt för nya aktieägare att ansluta sig till Oy Apotti Ab som aktieägare eller som användare av Apottisystemet enligt det ursprungliga upphandlingsavtalets ramavtal.

Om social- och hälsovårdsreformen verkställs i den form som Marins regering föreslagit innebär det bland annat att Oy Apotti Ab:s aktier enligt lag övergår från nuvarande aktieägare till Nylands välfärdsområden (Västra Nyland, Mellersta Nyland, Östra Nyland, Vanda-Kervo och Helsingfors samt HUS). De välfärdsområden som grundas enligt ovanstående skulle bli ägare till Oy Apotti Ab med stöd av lagstadgad universalsuccession i stället för de nuvarande kommunerna och samkommunerna. Då tillämpas inte giltighetstiden för det ursprungliga upphandlingsavtalets ramavtal. Enligt den upphandlingsrättsliga tolkning som bolaget gjort möjliggör detta att Apottisystemet kan lanseras i områden som ingår i den ursprungliga konkurrensutsättningen och i det ursprungliga upphandlingsavtalet. Apottisystemets ursprungliga konkurrensutsättning och ramavtal omfattade nästan hela Nyland (exkl. Pukkila och Mörskom).

1. Föreslagna centrala ändringar i aktieägaravtalet jämte korta motiveringar

Parter, bakgrund och avsikt

- Tekniska uppdateringar av texten som gäller parter och definitioner

till att motsvara nuläget och marknadspraxis.

- Precisering av bolagets uppgift och avsikt samt klargörande av upphandlingsrätten och övriga bakgrunder.
- Beskrivning av lagstadgade aktieöverföringar som äger rum i samband med social- och hälsovårdsreformen.
- Utgångspunkten för uppdateringen av avtalet är att avtalet ska fungera som sådant även när social- och hälsovårdsreformen genomförs.
- Uppdatering av aktieägarnas allmänna förpliktelse så att den motsvarar marknadspraxis.

Ägande, aktier och finansiering

- Det har tillagts en förhandlingsskyldighet för parterna som gäller ändring av ägarandelar om det sker betydande förändringar i aktieägarnas invånarantal.
- Mekanismerna kring anslutning till aktieägaravtalet har preciserats och situationer där (i) bolaget tar emot en ny aktieägare (inom ramen för upphandlingslagen), (ii) det sker en lagenlig överföring till ett välfärdsområde och (iii) ett välfärdsområde beslutar att utvidga användningen av Apottisystemet, har differentierats. Även åtgärder som anknyter till dessa situationer har klarlagts.
- Beräkningsformlerna för aktieteckningspriset och fondplaceringar har uppdaterats.
- För att öka flexibiliteten har det föreslagits att de aktieägare som äger minst två tredjedelar av alla bolagets aktier ska kunna, på ett sätt som förpliktigar alla parter, även avtala om
 - (i) från beräkningsformlerna avvikande aktieteckningspriser och fondplaceringar; och/eller
 - (ii) att man i stället för att ge ut nya aktier förfar så att aktieägarna säljer sina aktier i bolaget i proportion till sina ägarandelar.
- Avtalspunkter som gäller finansiering av uppbyggande, utveckling och leverans av systemet har strukits som föråldrade och punkterna om finansieringen av bolaget har uppdaterats att motsvara nuläget.
- Aktiens inlösningspris vid överlåtelse har justerats så, att det ursprungliga inlösningspriset inkluderar aktieägarens alla placeringar i bolagets eget kapital.

Beslutsfattande och administration

- Villkoren för styrelsens sammansättning och utnämningsskyldigheter är oförändrade. Det har tillagts en förhandlingsskyldighet för parterna som berör förändringar som eventuellt måste göras på grund av social- och hälsovårdsreformen.
- Punkten om projektstyrgruppen har strukits som obehövlig. Styrgruppen består av klienterna och är ett externt organ. Därför hör detta snarare till frågor om vilka avtalas i beställaravtalet.
- Bland de ärenden som behandlas på ägarstämman har en punkt om koordinering av styrelsens sammansättning tillagts. I punkten beaktas

parternas gemensamma mål att bilda en styrelse av medlemmar som så långt det är möjligt kompletterar varandra i fråga om kompetens och erfarenhet.

- Det har tillagts en kort beskrivning av en samarbetsmodell mellan klienterna enligt beställaravtalet och en förbindelse att upprätthålla och utveckla denna modell.

Övriga ändringar

- Den som begår ett väsentligt avtalsbrott mot aktieägaravtalet ska som sanktion betala ett avtalsvite på ett belopp som ska fastslås. Målet är att förebygga avtalsbrott.
- Dessutom är den som brutit mot avtalet ersättningsskyldig (gäller skador som överstiger ett eventuellt avtalsvite). Omfattningen av de skador som ska ersättas har utvidgats så att även andra än direkta skador ersätts.
- Ett villkor om priset för inlösning av aktierna av en aktieägare som säger upp sig har tillagts. Detta villkor saknades tidigare. Aktiens inlösningspris skulle vara det ursprungliga teckningspriset eller det pris som uträknats på basis av aktiens substansvärde enligt senaste godkända bokslut, beroende på vilket av dessa som är lägre.
- Utvidgad tystnadsplikt som motsvarar marknadspraxis.
- Ändring av avtalet har förenklats så att avtalet kan ändras om de aktieägare som äger minst 80 procent av alla bolagets aktier stöder ändringen. Om ändringen emellertid försvagar en viss aktieägars ställning i relation till de övriga aktieägarna, kräver ändringen denna aktieägars samtycke.
- Elektronisk underteckning tillåts.
- Tekniska och språkliga redigeringar samt uppdateringar av vissa uttryck så att de till form och omfattning motsvarar marknadspraxis.

2. Ändringar i bolagsordningen

Bolagsordningen uppdaterades till att motsvara de ändringar som gjorts i aktieägaravtalet. Ändringarna var smärre. Behandlingen av personalpolitiska principer vid bolagsstämma ströks som oändamålsenlig, liksom även det tillhörande kravet på två tredjedelars kvalificerad majoritet för beslut.

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att för Lovisa stads del godkänna Oy Apotti Ab:s aktieägaravtal enligt det föreslagna utkastet samt beslutar att bemyndiga den representant som utses till Oy Apotti Ab:s extra bolagsstämma att godkänna aktieägaravtalet på bolagets vägnar samt godkänna bolagsordningen enligt bifogade utkast.

Beslut: Enligt förslaget.

FM § 42

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsfullmäktige godkänner för Lovisa stads del Oy Apotti Ab:s aktieägaravtal enligt det föreslagna utkastet samt beslutar att bemyndiga den representant som utses till Oy Apotti Ab:s extra bolagsstämma att godkänna aktieägaravtalet på bolagets vägnar samt godkänna bolagsordningen enligt bifogade utkast.

Beslut: Enligt förslaget.

Revisionsnämnden	§ 33	22.04.2021
Revisionsnämnden	§ 43	05.05.2021
Revisionsnämnden	§ 51	12.05.2021
Revisionsnämnden	§ 59	25.05.2021
Revisionsnämnden	§ 67	01.06.2021
Stadsfullmäktige	§ 43	16.06.2021

Utvärderingsberättelsen 2020

381/02.02.01/2021

RN § 33

Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsnämnden bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om samt bedöma huruvida de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts. Resultaten av revisionsnämndens utvärdering rapporteras i den utvärderingsberättelse som framläggs fullmäktige. Bokslutet för det år som utvärderas inklusive verksamhetsberättelsen är det dokument, på vars uppgifter utvärderingen i första hand baserar sig. Därtill sker utvärdering utgående från tjänsteinnehavarnas redogörelser under räkenskapsperioden och utgående från nämndens utvärderingsbesök.

Förslag: Revisionsnämnden inleder arbetet för att göra upp utvärderingsberättelsen för 2020.

Beslut: Revisionsnämnden inledde arbetet för att göra upp utvärderingsberättelsen för 2020.

RN § 43

Förslag: Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för 2020.

Beslut: Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för 2020.

RN § 51

Förslag: Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för 2020.

Beslut: Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för 2020.

RN § 59

Förslag: Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för 2020.

Beslut: Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för 2020.

RN § 67

Förslag: Revisionsnämnden slutför sitt arbete för upprättandet av utvärderingsberättelsen för 2020. Dessutom föreslår revisionsnämnden stadsfullmäktige att stadsfullmäktige begär av stadsstyrelsen en kommunallagenlig utredning om de åtgärder som vidtas med anledning av utvärderingsberättelsen. Utredningen ska framställas stadsfullmäktige senast före sammanträdet i oktober 2021 innan budgeten för kommande år behandlas. För att stadsfullmäktige speciellt kan följa upp läget föreslår revisionsnämnden att man fyller i utredningarna i revisionsnämndens tabell för utvecklingsobjekt.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Revisionsnämnden undertecknade utvärderingsberättelsen och förelägger den stadsfullmäktige för behandling.

Revisionsnämnden föreslår att stadsfullmäktige begär av stadsstyrelsen en kommunallagenlig utredning om de åtgärder som vidtas med anledning av utvärderingsberättelsen. Utredningen ska framställas stadsfullmäktige senast före sammanträdet i oktober 2021 innan budgeten för kommande år behandlas. För att stadsfullmäktige speciellt kan följa upp läget föreslår revisionsnämnden att man fyller i utredningarna i revisionsnämndens tabell för utvecklingsobjekt.

Bilaga nr 1.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 43

Bilaga nr 5.

Förslag: Stadsfullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen och begär av stadsstyrelsen en kommunallagenlig utredning om de åtgärder som

vidtas med anledning av utvärderingsberättelsen. Utredningen ska framställas stadsfullmäktige senast före sammanträdet i oktober 2021 innan budgeten för kommande år behandlas. För att stadsfullmäktige speciellt kan följa upp läget föreslås det att man fyller i utredningarna i revisionsnämndens tabell för utvecklingsobjekt.

Beslut: Behandlingen av ärendet inleddes med anförande av revisionsnämndens ordförande.

Beslut enligt förslaget.

Revisionsnämnden	§ 69	01.06.2021
Stadsfullmäktige	§ 44	16.06.2021

Godkännande av bokslutet 2020 och beviljande av ansvarsfrihet

138/02.02.01/2021

RN § 69

Stadsstyrelsen har undertecknat bokslutet för 2020 och överlåtit det till revisorn för granskning. Enligt 125 § i kommunallagen ska revisorn avge en revisionsberättelse till stadsfullmäktige med en redogörelse för resultaten av revisionen. I berättelsen fastställs huruvida bokslutet kan godkännas och ansvarsfrihet beviljas de redovisningsskyldiga.

- Förslag:** Revisionsnämnden tilldelar stadsfullmäktige revisionsberättelsen för kännedom och tar ställning till
- om bokslutet för 2020 kan godkännas
 - om ansvarsfrihet kan beviljas medlemmarna i de organ som skött stadens förvaltning och de ledande tjänsteinnehavarna inom uppgiftsområdena för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2020.

Paragrafen justeras omedelbart.

- Beslut:** Revisionsnämnden beslutade tilldela stadsfullmäktige revisionsberättelsen för kännedom och föreslå att bokslutet för 2020 godkänns och att ledamöterna i de organ som skött stadens förvaltning och de ledande tjänsteinnehavarna inom uppgiftsområdena beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2020.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 44

Bilaga nr 6.

- Förslag:** Stadsfullmäktige
- godkänner bokslutet för 2020
 - beviljar ansvarsfrihet medlemmarna i de organ som skött stadens förvaltning och de ledande tjänsteinnehavarna inom uppgiftsområdena för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2020.

Beslut: Behandlingen av ärendet inleddes med stadsdirektörens och ekonomichefens gemensamma presentation.

Ledamot Kari Hagfors föreslog som åtgärdsmotion att stadsfullmäktige ges en skriftlig utredning över de lån som givits dotterbolagen samt över med vilka befogenheter så gjorts och till vilket ändamål lånepengarna har använts.

Ledamot Katja Pekkolla understödde Kari Hagfors åtgärdsmotion.

Omröstning

Åtgärdsmotionen godkänns inte **JA** 29 röster.

Åtgärdsmotionen godkänns **NEJ** 6 röster.

→ Åtgärdsmotionen godkändes inte.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 155	07.06.2021
Stadsfullmäktige	§ 45	16.06.2021

Begäran om tilläggsanslag, förflyttning av Vilekulla daghems verksamhet till ersättande lokaler

493/02.02/2021

STST § 155

Beredning: chefen för småbarnspedagogik Sofia Hoff, tfn 044 349 132, och lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Bakgrund:

Vilekulla daghems verksamhet har delvis flyttats till barackerna på Gamla Strand på grund av dålig inneluft. Daghemsbyggnadens skick har undersökts, och på basis av resultaten kan man konstatera att det finns behov för omfattande reparationer. Byggnaden har dessutom sådana grundläggande egenskaper att man inte ens med en omfattande grundlig renovering kan få byggnaden att uppfylla dagens funktionella krav.

Lokalservicen och småbarnspedagogiken har sett över alternativen. Det enda alternativet som finns kvar är att utnyttja stadens egna ersättande lokaler, med vilka behovet kan tillgodoseas i högst fem år. Syftet har varit att hitta en plats för lokalerna som har relativt god tillgänglighet med tanke på familjerna i centrum och som är tillräckligt stor för daghemsverksamhet. Det har hittats ett område i centrum som uppfyller kriterierna. Området ligger bredvid Generalshagens skola, vid Drottninggatan.

I den konstruktionstekniska konditionsundersökningen av byggnaden uppdagades skador av olika grad i bottenbjälklagets och ytterväggarnas konstruktioner och också annat som behöver iståndsättas och förnyas.

Utgående från omfattningen av de reparationsbehov som uppdagats har en kostnadsberäkning upprättats, vilken uppgår till sammanlagt 635 000 euro. Då blir reparationskostnaden 1 480 euro per kvadratmeter.

Reparationsprojektet skulle ta cirka ett år att genomföra.

I investeringsprogrammet finns infört ett byggprojekt för ett nytt daghem för 2022–2024. I programmet finns inga andra daghemsrelaterade projekt införda.

Bilaga nr 5:

Översikt av situationen för daghemsnätet i Lovisa

Kostnadsberäkning för Villekulla daghem
Kostnadsberäkning för ersättande lokaler

Bifogat material:

Villekulla daghem, konstruktionsundersökning

Villekulla daghem, inneluftsundersökning

Villekulla daghem, byggnadsteknisk konditionsundersökning

Detaljplan, placering av ersättande lokaler

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina
Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att

- a) man inte går in för att reparera byggnaden för Villekulla daghem på grund av de höga kostnaderna och byggnadens funktionella brister
- b) verksamheten förflyttas för viss tid till ersättande lokaler intill Generalshagens skola hösten 2021.

Dessutom beslutar stadsstyrelsen

- c) föreslå stadsfullmäktige att ett tilläggsanslag på 180 000 euro beviljas för grundläggningen av de ersättande lokalerna
- d) ~~föreslå stadsfullmäktige att byggnaderna Villekulla och Muminhuset säljs~~
- e) ge lokalserviceenheten tillstånd att omedelbart inleda de åtgärder som krävs för att arrangera de ersättande lokalerna
- f) föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige inleder projektplaneringen för det nya daghemmet 2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens I vice ordförande Arja Isotalo föreslog att beslutsförslaget ändras så att punkt ”d) föreslå stadsfullmäktige att byggnaderna Villekulla och Muminhuset säljs”, stryks.

Ledamot Veli-Matti Mettinen understödde stadsstyrelsens I vice ordförande Arja Isotalos förslag.

Förhandlingspaus klockan 18.47–18.53.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det förändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 45

Bilaga nr 7:

Översikt av situationen för daghemsnätet i Lovisa

Kostnadsberäkning för Villekulla daghem

Kostnadsberäkning för ersättande lokaler

Bifogat material:

Villekulla daghem, konstruktionsundersökning

Villekulla daghem, inneluftsundersökning

Villekulla daghem, byggnadsteknisk konditionsundersökning

Detaljplan, placering av ersättande lokaler

Förslag: Stadsfullmäktige

- beslutar att ett tilläggsanslag på 180 000 euro beviljas för grundläggningen av de ersättande lokalerna
- ger lokalserviceenheten tillstånd att omedelbart inleda de åtgärder som krävs för att arrangera de ersättande lokalerna
- inleder projektplaneringen för det nya daghemmet 2022.

Beslut: Ledamot Lohenoja bad att det i protokollet antecknas att det i bilagan ingår fel uppgifter gällande de budgetmedel som reserverats för projektplanen.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 151	07.06.2021
Stadsfullmäktige	§ 46	16.06.2021

Uppdatering av förvaltningsstadgan

495/00.01.01/2021

STST § 151

Beredning och föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förvaltningsstadgan har uppdaterats i samarbete med alla centraler. I huvudsak är uppdateringarna till sin natur tekniska korrigeringar:

- Organens namn och tjänsteinnehavarnas arbetsbeteckningar korrigerades till att motsvara den gällande organisationen.
- Smärre preciserade korrigeringar har gjorts i texten till exempel vad gäller ordval.
- Kapitel 7, Dokumentförvaltning, korrigerades till att motsvara kraven i lagen om informationshantering inom den offentliga förvaltningen. Bestämmelserna i paragraf 68 är nya och i och med dem följer även vissa ändringar i paragraferna 69–70 b).
- I kapitel 18, Arvodes- och resestadga för förtroendevalda, föreslås det i paragraf 170 att mötesarvodena som utbetalas för deltagande i sammanträdena för stadsfullmäktige och dess utskott, stadsstyrelsen och dess sektioner, nämnderna och deras sektioner samt affärsverkens direktioner höjs med 20 euro.

Som mötesmaterial delas det ut till stadsfullmäktige en sådan finsk version av förvaltningsstadgan av vilken framgår de föreslagna ändringarna.

Bilaga nr 2.

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

- godkänner den uppdaterade förvaltningsstadgan
- beslutar att den uppdaterade förvaltningsstadgan träder i kraft 17.6.2021
- beslutar justera paragrafen omedelbart.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 46

Bilaga nr 8.

Förslag: Stadsfullmäktige

- godkänner den uppdaterade förvaltningsstadgan
- beslutar att den uppdaterade förvaltningsstadgan träder i kraft 17.6.2021
- beslutar justera paragrafen omedelbart.

Beslut: Det gjordes tekniska korrigeringar gällande numreringen och innehållet i paragraferna 37.5–37.10.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.16.

Stadsstyrelsen	§ 150	07.06.2021
Stadsfullmäktige	§ 47	16.06.2021

Kommunalt samarbetsavtal om förvaltningen av arbetsgivarmodellen för personlig assistans

STST § 150

Beredning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 2807

Personlig assistans ordnas med stöd av 8 c § i lagen om service och stöd på grund av handikapp. Lovisa stad ordnar personlig assistans genom en arbetsgivarmodell, där staden ersätter kostnaderna för att anställa en personlig assistent för en person med allvarlig funktionsnedsättning, inklusive de lagstadgade avgifter och ersättningar som arbetsgivaren ska betala, samt andra skäliga och nödvändiga kostnader som uppkommer med anledning av assistenten. I arbetsgivarmodellen är den assisterade personen arbetsgivare för sin assistent och ansvarar för alla arbetsgivarförpliktelser (bland annat rekrytering, upprättande av anställningsavtal, löneräkning, att sköta lagstadgade arbetsgivaravgifter och försäkringar samt företagshälsovård).

Enligt lagen om service och stöd på grund av handikapp är kommunen skyldig att ge råd och vägledning till en person med allvarlig funktionsnedsättning om arbetsgivarens skyldigheter och att hjälpa till att rekrytera en anställd. Lovisa stad, lika som Askola kommun, Borgå stad och Sibbo kommun ordnade löneförvaltningen för personliga assistenter samt rådgivning om och understöd vad gäller arbetsgivarskyldigheter för personer med allvarlig funktionsnedsättning som köpt tjänst av en extern tjänsteleverantör fram till slutet av 2020. Den externa tjänsteleverantören beslutade dock att inte förlänga avtalet mellan Lovisa stad och Sibbo kommun. Lovisa stad och Sibbo kommun var med kort varsel tvungna att ordna de ovannämnda tjänsterna på ett nytt sätt. De beslöt att ordna löneförvaltningen gemensamt så att Sibbo kommun anställde en löneräknare för uppgiften och Lovisa stad betalade en ersättning som motsvarade Lovisa stads andel av lönekostnaderna.

Borgå stads och Askola kommuns avtal med den externa tjänsteleverantören löper ut vid utgången av augusti. Borgå stad, Lovisa stad, Sibbo kommun och Askola kommun har berett ett ömsesidigt avtal om att ordna löneförvaltning, rådgivning och handledning för arbetsgivarmodellen för personlig assistans.

Under beredningen av konkurrensutsättningen och den nya upphandlingen har det visat sig att tjänsten skulle i fortsättningen vara smidigast, mest kostnadseffektivt och mest ändamålsenligt

om den organiserades som en gemensam verksamhet för kommunerna. Tjänsten skulle i fortsättningen tillhandahållas för alla ovan nämnda kommuner som en gemensam verksamhet i enlighet med 8 kapitlet i kommunallagen av två tjänsteinnehavare eller anställda som hör till Sibbo kommuns organisation. Kostnaderna skulle huvudsakligen baseras på lönekostnaderna för de tjänsteinnehavare eller anställda som ansvarar för tjänsten och skulle delas mellan kommunerna i proportion till antalet personer med svåra funktionshinder som behöver assistans. Avtalet skulle gälla tillsvidare och kunna sägas upp med 12 månaders uppsägningstid. Social- och hälsovårdsreformen samt bildandet av välfärdsområdet skulle dock i sig självt anses leda till att avtalet upphör. Dessa och de övriga villkoren framgår av den separata avtalshandlingen.

Bilaga nr 1:

Kommunalt samarbetsavtal om förvaltningen av arbetsgivarmodellen för personlig assistans

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner det bilageenliga kommunala avtalet om löneförvaltning, rådgivning och handledning vad gäller arbetsgivarmodellen för personlig assistans.

Med stöd av 143 § i kommunallagen träder beslutet i kraft oberoende av överklagning.

Avtalet träder i kraft när beslut om godkännande fattats av fullmäktige för var och kommun som utgör avtalspart och när avtalsparternas behöriga representanter har undertecknat den bilageenliga avtalshandlingen.

Paragrafen justeras omedelbart under sammanträdet.

Beslut: I bilagan, under rubriken Fördelning av kostnaderna, tillades som sista mening i sista stycket: ”Rimliga faktiska kostnader för tjänsteinnehavarnas eller medarbetarnas lokalhyror och kostnader för utrustning fördelas mellan kommunerna och faktureras i efterskott med samma princip som lönekostnaderna.”

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 47

Bilaga nr 9:
Kommunalt samarbetsavtal om förvaltningen av
arbetsgivarmodellen för personlig assistans

Förslag: Stadsfullmäktige godkänner det bilageenliga kommunala avtalet om löneförvaltning, rådgivning och handledning vad gäller arbetsgivarmodellen för personlig assistans.

Med stöd av 143 § i kommunallagen träder beslutet i kraft oberoende av överklagning.

Avtalet träder i kraft när beslut om godkännande fattats av fullmäktige för var och kommun som utgör avtalspart och när avtalsparternas behöriga representanter har undertecknat den bilageenliga avtalshandlingen.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 48

16.06.2021

Stadscyklar, fullmäktigemotion

561/02.08.00/2021

FM § 48

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Pertti Lohenoja) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Stadscyklar

Stadscyklar är ett miljövänligt och bra tilläggsalternativ för att röra sig omkring i staden. De kan användas av invånare och turister och betalningen sker lätt genom en app. Genom en app kan konsumenter använda flera städers stadscyklar både i hemlandet och utomlands.

I stadscykelverksamheten kunde man samarbeta till exempel med lokala företagare.

Det lönar sig nog att fundera på var stadscyklarna ska placeras, gästbåtshamnen, centrum och simstranden kunde vara bra ställen för att sätta igång med verksamheten, och man ska inte heller utesluta bostadsmässområdet.

SDP:s fullmäktigegrupp föreslår:

Lovisa stad kartlägger aktörer, cykelstationer och samarbetspartner för stadscyklarna och införskaffar stadscyklar från och med sommaren 2021.

Bilaga nr 10.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Stadsfullmäktige

§ 49

16.06.2021

Stadens fastighetsskötsel bör ses över, fullmäktigemotion

563/10.03.00/2021

FM § 49

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mia Aitokari) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Stadens fastighetsskötsel bör ses över

Vi har under hela den tid det nya Lovisa existerat upprepade gånger tvingats bevittna hur antalet vanskötta fastigheter i stadens ägo hela tiden har ökat, och hur dyr denna vanskötsel blir, såväl ekonomiskt och funktionellt som på det estetiska och mänskliga planet. De uteblivna åtgärderna ifråga om allt från underhåll och reparationer till daglig tillsyn och värdesättande av byggnaderna har redan hopat sig så mycket att vanvården allvarligt inverkar på människors vardag.

De synligaste problemen under de senaste åren har funnits i några av stadens värdefastigheter, som rentav har skyddsstatus, med Societetshuset som det kanske synligaste exemplet. Och när det gäller skol- och dagvårdsfastigheterna har en lång rad oändamålsenliga reparationsåtgärder och oförmågan att reagera ens på de minsta reparationsbehoven lett till att barnen förlorat sin invanda miljö och i stället flyttats från en plats till en annan, mer eller mindre planlöst. Haddom skola och Vilekulla daghem är bara de två senaste exemplen på denna sorgliga utveckling.

Motion:

Vi undertecknade kräver att stadens fastighetsskötsel effektiveras och systematiseras. Det bör ifråga om samtliga fastigheter som är i stadens ägo göras en heltäckande kartläggning, där fastigheternas skick, användningsändamål, skyddsstatus, ekonomiska värde och funktionella betydelse klassificeras. Denna kartläggning bör göras i skyndsam ordning.

Med hjälp av kartläggningen görs en tidtabell där det framgår hur fastigheterna proaktivt och med regelbundna mellanrum ska skötas. Kartläggningen är ett offentligt dokument som finns synligt framlagt på stadens webbplats, där man regelbundet uppdaterar planerade och genomförda åtgärder, och uppdagade brister. Staden öppnar för invånarna en skild e-postadress eller annan digital service, där man kan anmäla

brister man upptäckt ifråga om fastigheternas skick. Dessa anmälningar bör av staden åtgärdas inom rimlig tid.

Vid sidan av kartläggningen görs också en utredning om möjligheterna att återgå till ett system med gårdskarlar, åtminstone för skolfastigheternas del.

Det görs en kritisk genomgång av lokalchefens ansvarsområde, samtidigt som man utökar antalet ansvarspersoner inom fastighetsskötseln.

Bilaga nr 11.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Stadsfullmäktige

§ 50

16.06.2021

Att tidigarelägga investeringen av idrottshallen, fullmäktigemotion

564/02.02.00/2021

FM § 50

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mia Heijnsbroek-Wirén) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att tidigarelägga investeringen av idrottshallen

I stället för att verkställa investeringen 2025 bör pengar reserveras redan i budgeten 2022. Utredningen på alternativa placeringar för en ny idrottshall visade sig att Drottningstranden av tillbudsvarande alternativ var klart den bästa. Stadens investering kunde ytterligare stärka det nya bostadsområdet som med säkerhet kommer att fyllas.

När vi ansökte om bostadsmässan 2018 planerades på området en offentlig byggnad för att både ge mervärde till bostadsområdet och dess invånare samt den nya stadsdel som Drottningstranden kommer att bli.

Staden är tvungen att ersätta den nuvarande idrottshallen så fort som möjligt. En förskjutning av investeringen medför ingen ekonomisk nytta för staden i tider med så gott som räntefria lån.

Investeringen är av stor vikt för bildningens behov så att man kan ge en läroplansenlig undervisning och för att kunna erbjuda ändamålsenliga utrymmen för idrott åt alla.

Det vore även viktigt att ta till vara det mervärde i marknadsföringen som en idrottshall på området skulle ge och kunna visa upp Lovisa på bästa tänkbara sätt när en rekordstor mängd människor besöker staden på sommaren 2023 tack vare mässan. En ny investering för idrott, hälsa- och välmående för alla kommuninvånare är för framtidens Lovisa en långsiktig och mycket efterlängtd investering.

Bilaga nr 12.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Stadsfullmäktige

§ 51

16.06.2021

Avslutande av mötet

FM § 51

Beslut: Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.20.
