

Stadsstyrelsen

TID 24.05.2021 kl. 17:30 - 19:52

PLATS Elektroniskt sammanträde (*Societetshuset)

NÄRVARANDE	Liljestrand Tom	ordförande	*
	Isotalo Arja	I viceordförande	*
	Karvonen Juha	II viceordförande	
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Sederholm Eva	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	*
	Mettinen Veli-Matti	Siljanders ersättare	
ÖVRIGA	Andersson Otto	fm:s ordförande	
	Lepola Janne	fm:s 1 vice ordförande	
	Tähtinen Keijo	fm:s II vice ordförande	
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	*
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskansli- centralen	*
	Peräkylä Jere	representant för ungdoms- fullmäktige	§ 134-144
	Kinnunen Antti	lokalchef	§ 134
FRÅNVARANDE	Siljander Paula	ledamot	
	Böhme Fredrik	ekonomichef	

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Tom Liljestrand

Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 134 - 146

JUSTERING AV Elektroniskt i Lovisa
PROTOKOLLET

Jari Kekkonen

Leif Skogster

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla
PÅSEENDE

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
134	Mötets laglighet och beslutförhet	3
135	Protokolljusterare	4
136	Ombildning av tjänst som fastighetsingenjör till tjänst som stadsgeodet	5
137	Överlåtelse av industritomt, Soilfood Oy	8
138	Utlåtande om utkastet till statsrådets förordning om finansiering 2021 och 2022 för beredningen av välfärdsområdenas och HUS-sammanslutningens verksamhet	10
139	Retroaktiv utbetalning av individuella tillägg 2017-2020	14
140	Lokalt avtal om beviljande av prövningsbaserad avlönad eller oavlönad tjänsteledighet eller arbetsledighet	17
141	Godkännande av Oy Apotti Ab:s uppdaterade aktieägaravtal och bolagsordning	19
142	Uppdatering av de frivilliga programmen för turism, kultur och skärgård vilka härletts ur stadens strategi	23
143	Nämndernas och sektionernas beslut	27
144	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	28
145	Övriga ärenden	29
146	Att utse representant vid samkommunsstämma, samkommunen Eteva kuntayhtymä	30

Stadsstyrelsen

§ 134

24.05.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 134

Som inledning på sammanträdet informerar lokalchefen stadsstyrelsen om planerna för reparationer av fastigheter.

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt ta tilläggslistans ärende ”Att utse representant vid samkommunsstämma, samkommunen Eteva kuntayhtymä” till behandling.

Som inledning på sammanträdet informerade lokalchefen stadsstyrelsen om planerna för reparationer av fastigheter.

Stadsstyrelsen

§ 135

24.05.2021

Protokolljusterare

STST § 135

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Jari Kekkonen och Leif Skogster.

Stadsstyrelsen

§ 136

24.05.2021

Ombildning av tjänst som fastighetsingenjör till tjänst som stadsgeodet

472/01.01.00/2021

STST § 136

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari och direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Stadsplaneringsavdelningens struktur ändrades 2018 då två separata byråer, planläggnings- och arkitektbyrån och fastighets- och GIS-byrån, slogs samman till en avdelning, stadsplaneringsavdelningen. Samtidigt omorganiserades avdelningens arbetsuppgifter, varigenom till exempel stadsgeodetens tjänsteuppgifter delades upp på två separata tjänster, tjänsterna som fastighetsingenjör och markanvändningsingenjör, och tjänsteuppgifter i anknytning till tillståndsberedning och stranddetaljplanering överfördes till den nyinrättade tjänsten som markanvändningsingenjör.

Fastighetsingenjörens centrala uppgifter har innefattat att

- vara kommunens fastighetsregisterförare
- vara kontaktperson för behörighetshanteringen för lantmäteriverkets FDS-registerföring
- representera staden vid fastighetsförrättningar (bland annat lantmäteriförrättningar, landsvägsförrättningar allmänna vägförrättningar och inlösningsförrättningar)
- anhängiggöra lantmäteriförrättningar på stadens vägnar
- anhängiggöra sådana inlösningsyrkanden för tomtedel som avses i 62 a § i fastighetsbildningslagen
- utarbeta separata tomtindelningar och godkänna separata bindande tomtindelningar
- fastställa adressnumreringen
- bereda ärenden som berör namngivning av vägar
- övervaka och godkänna baskarteringar
- bereda undantagsprövning som gäller behov av planering på strandområde (överförs inte)
- göra stomlägenhetsutredningar
- representera staden i jorddomstolen
- vid behov arbeta som kommunens köpvittne, förrättningsingenjör och vikarie för stadsarkitekten.

Markanvändningsingenjörens centrala uppgifter har innefattat att

- förvalta stadens markegendom
 - o bereda avtal för köp, försäljning och arrendering av fastigheter
 - o ansvara för fastighetsbedömningar

- o besluta om försäljning och arrendering av tomter och andra bygg- och upplagsplatser samt andra dylika platser inom ramen för de överlåtelsevillkor som stadsfullmäktige godkänt
- o underteckna överlåtelsehandlingar och arrendeavtal på stadens vägnar
- o pröva och fatta beslut om förlängning av den tid för fullgörande av byggnadsskyldigheten som anges i arrendeavtalet för högst ett år åt gången
- besluta om att köpa, byta och lösa in områden, byggnader och anordningar som behövs för att genomföra en detaljplan eller tomtindelning inom de gränser som stadsstyrelsen godkänt
- i egenskap av representant för markägaren bevilja av tillstånd på stadens mark- och vattenområden (bland annat arrendeområden på allmänna områden, utströende av aska för havsbegravning, trädfällning, anläggning av infartsvägar)
- besluta om att förköpsrätt inte utnyttjas
- vara en aktiv aktör för stadens markpolitik, bland annat strategiskt markförvärv samt markpolitik
- fastställa områdespris
- anhängiggöra separata tomtindelningar för lagakraftvunna detaljplaner (kan inte överföras)
- bereda avgöranden som gäller planeringsbehov (överförs inte)
- bereda undantagslov utanför detaljplaneområden (överförs inte)
- styra stranddetaljplaner och anknyttande utredningar och processer (överförs inte).

Till följd av stadens sparåtgärder 2020 beslutade man dra in tjänsten som markanvändningsingenjör. De lagstadgade uppgifter som hör samman med tjänsten kräver en fast anställd person i tjänsteförhållande, varför det föreslås att en del av arbetsuppgifterna överförs på fastighetsingenjören och att benämningen ändras tillbaka till stadsgeodet.

Det föreslås att alla markanvändningsingenjörens tidigare tjänsteuppgifter som hänför sig till förvaltningen av stadens markegendom samt skötseln av markpolitiken överförs till tjänsten som stadsgeodet. Till tjänsten som stadsgeodet överförs inte fastighetsingenjörens prövning av undantagslov för strandbyggande och inte heller beredningen av undantagslov för detaljplaneområden, beredningen av avgöranden som gäller planeringsbehov eller styrningen av stranddetaljplaner och utredningar i anslutning till dem. Stadsgeodeten kan inte själv anhängiggöra separata bindande tomtindelningar för detaljplaneområden.

Den tjänsteinnehavare som innehar tjänsten som fastighetsingenjör övergår till tjänsten som stadsgeodet med sin nuvarande uppgiftsrelaterade lön 3 962,26 euro/månad.

Bilaga nr 1:
Stadsgeodetstjänstens centrala uppgifter

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar ombilda tjänsten som fastighetsingenjör till en tjänst som stadsgeodet och förflyttar den tjänsteinnehavare som innehar tjänsten som fastighetsingenjör till tjänsten som stadsgeodet med tjänsteinnehavarens nuvarande uppgiftsrelaterade lön 3 962,26 euro/månad.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 137

24.05.2021

Överlåtelse av industritomt, Soilfood Oy

462/10.00.02/2021

STST § 137

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Soilfood Oy har uttryckt sitt intresse för att utvidga sin verksamhet i Lovisa genom att i staden grunda för sina produkter ett lagerområde inklusive behövliga byggnader. Genom att utnyttja industrins sidoströmmar förädlar Soilfood Oy högklassiga gödsel och jordförbättringsmedel avsedda i första hand för industrin och lantgårdar.

Soilfood Oy har godkänt stadens försäljningserbjudande på 45 000 euro för försäljning av kartbilagans område som med undantagslov anvisas som område för industrianvändning. Lovisa stad begärde av MJV-Kiinteistö Oy en värdering av området med utgångspunkt i dess framtida industriella användning och områdets marknadsvärde enligt värderingsrapporten är det nämnda försäljningspriset på 45 000 euro.

För området gäller 16.2.2010 godkända delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors. I delgeneralplanen har området anvisats beteckningen MU (jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov att styra friluftslivet). Området som ska säljas har med undantagslov anvisats som område för industrianvändning, och området innefattar en byggrätt på 1 000 m²-vy för uppförandet av en presenningshall och 30 m²-vy för uppförandet av socialrum. I övrigt är området ett lagerområde för gödsel och jordförbättringsmedel.

Området är beläget nära Flokomvägen norr om omfartsvägens östra anslutning.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att till priset 45 000 euro sälja till Soilfood Oy för företagets affärsverksamhet anknytande lagring och uppförande av tillhörande byggnader det bilagekartanliga outbrutna området på cirka 62 000 m² norr om omfartsvägens östra anslutning.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 138

24.05.2021

Utlåtande om utkastet till statsrådets förordning om finansiering 2021 och 2022 för beredningen av välfärdsområdenas och HUS-sammanslutningens verksamhet

395/03.00/2021

STST § 138

Beredning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder och stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Finansministeriet begär av Lovisa stad ett utlåtande om utkastet till statsrådets förordning om finansiering som beviljas för beredningen av välfärdsområdenas och HUS-sammanslutningens verksamhet. I utlåtandet ska man ge sina observationer till grunderna för att bestämma finansieringen av välfärdsområdenas och HUS-sammanslutningens beredning. Dessutom kan kommunen ge övriga observationer angående utkastet till förordning eller den kompletterande inlagen. Utlåtandet ska lämnas in senast 1.6.2021 på lausuntopalvelu.fi.

Bakgrund

Om lagarna godkänns av riksdagen, bildas de välfärdsområden som avses i 2 § i lagen om välfärdsområden som offentligrättsliga samfund 1.7.2021. Mellan denna tidpunkt och ingången av 2022 ska välfärdsområdets högsta beslutanderätt inledningsvis utövas av det temporära beredningsorgan som avses i införandelagens 8 §, och från och med 1.3.2022 av välfärdsområdesfullmäktige, som väljs genom val.

I 15 § i införandelagen föreskrivs det om finansieringen av de kostnader som välfärdsområdena har före 2023 av att inleda sin verksamhet och förvaltning. Finansieringen av verksamheten 2021 och 2022 grundar sig på statsunderstöd som betalas av statens medel. Det är meningen att det allmänna understödet för 2021 ska betalas till välfärdsområdena genom beslut av finansministeriet när införandelagen har trätt i kraft. Understödet ska inom ramen för det anslag som reserverats i statsbudgeten beviljas som allmänt understöd enligt 5 § 2 mom. i statsunderstödslagen (688/2001) från och med 1.7.2021 för att kompensera välfärdsområdena och HUS-sammanslutningen för de kostnader som föranleds av beredningsarbetet.

Lovisa stads utlåtande**Observationer till grunderna för att bestämma finansieringen av välfärdsområdenas beredning**

Finansieringen av verksamheten under 2021 och 2022 grundar sig på statsunderstöd som betalas av statens medel. Enligt statsrådets förordningsutkast utdelas till varje välfärdsområde högst en femtedel av anslaget som lika stora delar. Högst två femtedelar av anslaget utdelas utifrån välfärdsområdets invånarantal. Högst två femtedelar av anslaget utdelas utifrån antalet myndigheter som inom välfärdsområdet ordnar social- och hälsovårdstjänster samt räddningstjänster vid tidpunkten för när införandelagen träder i kraft.

I testberäkningarna som anknyter till utkastet till förordning skulle cirka 474 000–513 000 euro beviljas för beredningen av Östra Nylands välfärdsområde 2021 och cirka 1 309 000–1 495 000 euro 2022. Sammanlagt skulle aningen under två miljoner euro beviljas för beredningen av Östra Nylands välfärdsområde 2021 och 2022.

Ur Lovisa stads synvinkel måste finansieringen av beredningen av Östra Nylands välfärdsområde ökas betydligt. Enligt en bedömning som gjorts i området är den finansiering som föreslås för Östra Nylands välfärdsområde 2021 och 2022 otillräcklig och klart underdimensionerad. Enligt bedömningen skulle beredningen av välfärdsområdet kräva minst en finansiering på cirka 3,4 miljoner euro för 2021 och 2022. Skillnaden till den föreslagna finansieringsnivån är betydande, cirka 1,4 miljoner euro. Finansieringsnivån i utkastet till förordning bör därför höjas med cirka 70 procent för Östra Nylands välfärdsområde för att säkerställa rimliga förutsättningar för att beredningen ska lyckas.

Östra Nyland uppskattar att det behövs cirka 15 personer för att utföra beredningen av välfärdsområdet. Förutom personalkostnader är de viktigaste kostnadsposterna köpta tjänster och systemkostnader. Personalkostnaderna skulle inalles uppgå till cirka 2,0–2,3 miljoner euro, köpta tjänster till cirka 200 000–300 000 euro, systemkostnader till cirka 700 000–800 000 euro och övriga kostnader till cirka 200 000–400 000 euro. Kostnaderna uppskattas totalt uppgå till cirka 3,1–3,8 miljoner euro.

Observationer till grunderna för att bestämma finansieringen av HUS-sammanslutningens beredning

Även om Nyland skiljer sig från övriga välfärdsområden i sin lösning vad gäller den specialiserade sjukvården, vill också Lovisa stad i sitt utlåtande betona vikten av tillräcklig finansiering av HUS-sammanslutningens beredning. Det vore viktigt att samarbetet med HUS-sammanslutningen också kunde finansieras med statligt understöd, annars kommer integrationen mellan primärhälsovården och den specialiserade sjukvården att förbli svag på grund av Nylands särlösning.

Övriga observationer angående utkastet till förordning eller den kompletterande inlagan

Lovisa stad anser att man i finansieringskriterierna bättre bör beakta behovet och beredningens karaktär. Vissa välfärdsområden, såsom Östra Nyland, kan inte stöda sig på den föregående regeringsperiodens beredningar. Beredningen på detta område börjar så att säga från ”noll”, eftersom man i Östra Nylands beredning i mycket liten utsträckning kan utnyttja den föregående regeringsperiodens beredning som genomfördes för hela Nyland.

Dessutom är många kostnader inte beroende av välfärdsområdets storlek, så vikten av antalet invånare borde vara klart lägre. Till exempel kräver beredningen av förvaltningsstadgan, strategin, budgeten, riktlinjer för upphandling och personalpolitiken ungefär samma mängd resurser oavsett välfärdsområdets storlek. Dessutom kräver personalresurserna djupgående specialkunskap inom många olika områden. Därför minskar inte antalet personer som krävs för beredningen i takt med att välfärdsområdets invånarantal blir mindre. Systemkostnaderna sjunker endast lite i takt med att områdets invånarantal blir mindre.

Beredningen av ett välfärdsområde kräver tillräckliga resurser, eftersom en högklassig beredning är en förutsättning för att välfärdsområdena ska kunna inleda sin verksamhet 1.1.2023. Det är inte ens möjligt att i förväg uppskatta alla kostnader eller problempunkter. Detta innebär att ytterligare kostnader kommer att uppstå i takt med att beredningen fortskrider. Beredningsresurserna ska därför redan från början vara uppskattade på ett realistiskt sätt.

Dessutom kommer beredningen under det inledande skedet att ha en långvarig inverkan på välfärdsområdets praktiska verksamhet. Därför kommer en högklassig beredning att förbättra välfärdsområdets möjligheter att i inledningsskedet fungera rimligt effektivt och ändamålsenligt. På motsvarande sätt styr en svag och bristfällig beredning välfärdsområdets redan i det inledande skedet mot oönskad praxis och svaga verksamhetssätt. Staten bör därför investera tillräckliga resurser i beredningen.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar ge utlåtandet ovan om utkastet till statsrådets förordning om finansiering 2021 och 2022 för beredningen av välfärdsområdenas och HUS-sammanslutningens verksamhet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Samarbetskommitten	§ 22	05.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 139	24.05.2021

Retroaktiv utbetalning av individuella tillägg 2017-2020

410/01.02.01/2021

SBK § 22

Beredning: personalchef Thomas Grönholm

Bakgrund:

Enligt protokollsanteckningen i AKTA, kapitel II, § 11 mom. 6 ska arbetsgivaren senast 1.2.2013 använda minst 1,3 % av summan av de uppgiftsrelaterade lönerna för den personal i kommunen eller samkommunen som omfattas av AKTA. Om minst 30 personer omfattas av samma lönebilaga ska arbetsgivaren senast 1.2.2013 använda minst 1,3 % av deras sammanräknade uppgiftsrelaterade löner för betalning av prövningsbaserade individuella tillägg till dessa anställda. Justeringen görs årligen.

Situationen i Lovisa:

Personalorganisationerna i Lovisa har 7.4.2021 lämnat in en begäran om förhandling i denna fråga. I stadens arbetsgrupp för lönesystemet har man 22.4.2021 diskuterat ärendet och kommit överens om att granskningen av dessa sker årligen 1.9 och att ärendet bereds till samarbetskommitténs möte 5.5.2021.

Stadens personalförvaltningsteam har på basen av begäran om förhandlingen utrett de utbetalda individuella tilläggen åren 2013–2020 enligt situationen 1.9. Utgående från de sammanställda utredningen har Lovisa stad betalat individuella tillägg och andelen har varit tillräcklig åren 2013–2016, men andelen har inte varit tillräcklig åren 2017–2020. Orsaken till detta har varit att staden saknat ett lönesystem och att det inte funnits ett systematiskt tillvägagångssätt för granskningen av dessa individuella tillägg.

För närvarande har staden ett lönesystem, som godkändes i juni 2020 av stadsstyrelsen och som tagits i bruk från och med 1.8.2020.

Avsikten med det nya lönesystemet är att från och med år 2021 framåt, granska situationen per 1.9, så att arbetsgivaren använder minst 1,3 % av de sammanräknade uppgiftsrelaterade löner för betalning av individuella tillägg till dessa anställda.

På basen av utredningen har staden åren 2017-2020 obetalda individuella tillägg totalt 92 986,26 euro.

De obetalda tilläggen är årligen (1.9) följande:

- 2017: 21 347,04 euro
- 2018: 31 073,52 euro
- 2019: 21 721,56 euro
- 2020: 18 844,14 euro.

Antalet personal var 820 per 1.4.2021. Således skulle ett engångsarvode vara 113,40 euro per person och summan skulle fördelas enligt följande per central:

- stadskanslicentralen: 4 463,34 euro
- grundtrygghetscentralen: 39 333,19 euro
- centralen för bildning och välfärd: 41 936,80 euro
- centralen för näringsliv- och infrastruktur: 7 252,93 euro.

Att göra utvärderingar av den individuella arbetsprestationen retroaktivt skulle vara mycket svårt, så det är motiverat att betala ifrågavarande tillägg retroaktivt, som en lika stor summa och i form av ett engångsarvode till personalen inom AKTA.

Betalningen skulle ske i samband med löneutbetalningen i augusti. All den tidsbundna och ordinarie personal inom AKTA, som har arbetsavtalsförhållande eller tjänsteförordnande i staden 1.5.2021, skulle få ett personligt engångsarvode. Det utbetalda engångsarvodet skulle vara i proportion till den rådande arbetsiden, så att till exempel till en anställd vars arbetstid är 50 %, skulle utbetalas 56,70 euro.

Föredragande: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Samarbetskommittén fastställer för egen del det ovan nämnda tillvägagångssättet för utbetalningen av de individuella tilläggen för åren 2017-2020.

Samarbetskommittén föreslår för stadsstyrelsen att den godkänner att stadens personal inom AKTA 1.5.2021 utbetalas, i samband med löneutbetalningen i augusti 2021, de obetalda tilläggen, i form av ett engångsarvode, 113,40 euro/person, utgående från den ovan nämnda fördelningen per central. Det utbetalda engångsarvodet är i proportion till den anställdas arbetstid 1.5.2021.

Behandling: Personalorganisationerna föreslog följande precisering till förslaget:

Utbetalningen av engångsarvodet enligt förslaget i Lovisa medför att den utbetalda summan av de individuella tilläggen anses vara utförd för åren 2017-2020. De individuella tilläggens belopp, som

betalas ut i samband med justeringspotten 1.4.2021, ska beaktas i fortsättningen, utöver 1,3 % av de individuella tilläggens minimisumma.

Beslut: Beslut i enlighet med förslaget med tillägg av den ovan nämnda preciseringen av personalorganisationerna.

STST § 139

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen ~~föreslår~~ beslutar att stadens personal inom AKTA 1.5.2021 utbetalas, i samband med löneutbetalningen i augusti 2021, de obetalda tilläggen, i form av ett engångsarvode, 137,98 euro/person, utgående från den ovan nämnda fördelningen per central. Det utbetalda engångsarvodet är i proportion till den anställdas arbetstid 1.5.2021, och förutsätter att den anställda varit anställd minst 6 månader fram till 1.5.2021.

Utbetalningen av engångsarvodet enligt förslaget i Lovisa medför att den utbetalda summan av de individuella tilläggen anses vara utförd för åren 2017-2020. De individuella tilläggens belopp, som betalas ut i samband med justeringspotten 1.4.2021, ska beaktas i fortsättningen, utöver 1,3 % av de individuella tilläggens minimisumma.

Beslut: Som teknisk korrigerande rättades inledningen på beslutsförslaget att lyda "Stadsstyrelsen beslutar...".

Beslut enligt förslag beaktande den tekniska korrigeringen.

Samarbetskommitten	§ 23	05.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 140	24.05.2021

Lokalt avtal om beviljande av prövningsbaserad avlönad eller oavlönad tjänsteledighet eller arbetsledighet

412/01.01.03/2021

SBK § 23

Beredning: personalchef Thomas Grönholm

Det ikraftvarande lokala avtalet om beviljande av prövningsbaserad avlönad eller oavlönad tjänsteledighet eller arbetsledighet är från år 2014.

Personalchefen har uppgjort ett nytt avtalsutkast och i det nya avtalsutkastet har han gjort en del preciseringar, som klargör principerna för beviljande av prövningsbaserade tjänste- och arbetsledigheter. Ytterligare innehåller det ikraftvarande avtalet en del föråldrade hänvisningar, så på basen av det ovan nämnda är det ändamålsenligt att förnya avtalet.

Bilaga nr 1:

Lokalt avtal om beviljande av prövningsbaserad avlönad och oavlönad tjänsteledighet eller arbetsledighet

Föredragande: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Samarbetskommittén fastställer för egen del det lokala avtalet om beviljande av prövningsbaserad avlönad och oavlönad tjänsteledighet eller arbetsledighet och föreslår för stadsstyrelsen att avtalet godkänns.

Beslut: Enligt förslaget.

STST § 140

Bilaga nr 3:

Lokal avtal om beviljande av prövningsbaserad avlönad och oavlönad tjänsteledighet eller arbetsledighet.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår beslutar att det lokala avtalet om beviljande av prövningsbaserad avlönad och tjänsteledighet eller arbetsledighet godkänns.

Beslut: Som teknisk korrigerig rättades inledningen på beslutsförslaget att lyda "Stadsstyrelsen beslutar...".

Beslut enligt förslag beaktande den tekniska korrigeringen.

Godkännande av Oy Apotti Ab:s uppdaterade aktieägaravtal och bolagsordning

470/00.01.00/2021

STST § 141

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Bakgrund

Oy Apotti Ab:s aktieägaravtal uppdaterades föregående gång vid årsskiftet 2019/2020 och det uppdaterade avtalet undertecknades 5.2.2020. Enligt bolaget och aktieägarna finns det ett motiverat behov av att uppdatera aktieägaravtalet så att det bland annat beaktar de nya aktieägare som anslutit sig medan ramavtalet varit i kraft samt svarar mot de förändrade omständigheterna och de förväntade framtida behoven i synnerhet när det gäller social- och hälsovårdsreformen.

Efter att ramavtalet slutade gälla 20.4.2020 är det inte längre möjligt för nya aktieägare att ansluta sig till Oy Apotti Ab som aktieägare eller som användare av Apottisystemet enligt det ursprungliga upphandlingsavtalets ramavtal.

Om social- och hälsovårdsreformen verkställs i den form som Marins regering föreslagit innebär det bland annat att Oy Apotti Ab:s aktier enligt lag övergår från nuvarande aktieägare till Nylands välfärdsområden (Västra Nyland, Mellersta Nyland, Östra Nyland, Vanda-Kervo och Helsingfors samt HUS). De välfärdsområden som grundas enligt ovanstående skulle bli ägare till Oy Apotti Ab med stöd av lagstadgad universalsuccession i stället för de nuvarande kommunerna och samkommunerna. Då tillämpas inte giltighetstiden för det ursprungliga upphandlingsavtalets ramavtal. Enligt den upphandlingsrättsliga tolkning som bolaget gjort möjliggör detta att Apottisystemet kan lanseras i områden som ingår i den ursprungliga konkurrensutsättningen och i det ursprungliga upphandlingsavtalet. Apottisystemets ursprungliga konkurrensutsättning och ramavtal omfattade nästan hela Nyland (exkl. Pukkila och Mörskom).

1. Föreslagna centrala ändringar i aktieägaravtalet jämte korta motiveringarParter, bakgrund och avsikt

- Tekniska uppdateringar av texten som gäller parter och definitioner till att motsvara nuläget och marknadspraxis.

- Precisering av bolagets uppgift och avsikt samt klargörande av upphandlingsrätten och övriga bakgrunder.
- Beskrivning av lagstadgade aktieöverföringar som äger rum i samband med social- och hälsovårdsreformen.
- Utgångspunkten för uppdateringen av avtalet är att avtalet ska fungera som sådant även när social- och hälsovårdsreformen genomförs.
- Uppdatering av aktieägarnas allmänna förpliktelse så att den motsvarar marknadspraxis.

Ägande, aktier och finansiering

- Det har tillagts en förhandlingsskyldighet för parterna som gäller ändring av ägarandelar om det sker betydande förändringar i aktieägarnas invånarantal.
- Mekanismerna kring anslutning till aktieägaravtalet har preciserats och situationer där (i) bolaget tar emot en ny aktieägare (inom ramen för upphandlingslagen), (ii) det sker en lagenlig överföring till ett välfärdsområde och (iii) ett välfärdsområde beslutar att utvidga användningen av Apottisystemet, har differentierats. Även åtgärder som anknyter till dessa situationer har klarlagts.
- Beräkningsformlerna för aktieteckningspriset och fondplaceringar har uppdaterats.
- För att öka flexibiliteten har det föreslagits att de aktieägare som äger minst två tredjedelar av alla bolagets aktier ska kunna, på ett sätt som förpliktigar alla parter, även avtala om
 - (i) från beräkningsformlerna avvikande aktieteckningspriser och fondplaceringar; och/eller
 - (ii) att man i stället för att ge ut nya aktier förfar så att aktieägarna säljer sina aktier i bolaget i proportion till sina ägarandelar.
- Avtalspunkter som gäller finansiering av uppbyggande, utveckling och leverans av systemet har strukits som föråldrade och punkterna om finansieringen av bolaget har uppdaterats att motsvara nuläget.
- Aktiens inlösningspris vid överlåtelse har justerats så, att det ursprungliga inlösningspriset inkluderar aktieägarens alla placeringar i bolagets eget kapital.

Beslutsfattande och administration

- Villkoren för styrelsens sammansättning och utnämningsskyldigheter är oförändrade. Det har tillagts en förhandlingsskyldighet för parterna som berör förändringar som eventuellt måste göras på grund av social- och hälsovårdsreformen.
- Punkten om projektstyrgruppen har strukits som obehövlig. Styrgruppen består av klienterna och är ett externt organ. Därför hör detta snarare till frågor om vilka avtalas i beställaravtalet.
- Bland de ärenden som behandlas på ägarstämman har en punkt om koordinering av styrelsens sammansättning tillagts. I punkten beaktas parternas gemensamma mål att bilda en styrelse av medlemmar som

så långt det är möjligt kompletterar varandra i fråga om kompetens och erfarenhet.

- Det har tillagts en kort beskrivning av en samarbetsmodell mellan klienterna enligt beställaravtalet och en förbindelse att upprätthålla och utveckla denna modell.

Övriga ändringar

- Den som begår ett väsentligt avtalsbrott mot aktieägaravtalet ska som sanktion betala ett avtalsvite på ett belopp som ska fastslås. Målet är att förebygga avtalsbrott.
- Dessutom är den som brutit mot avtalet ersättningsskyldig (gäller skador som överstiger ett eventuellt avtalsvite). Omfattningen av de skador som ska ersättas har utvidgats så att även andra än direkta skador ersätts.
- Ett villkor om priset för inlösning av aktierna av en aktieägare som säger upp sig har tillagts. Detta villkor saknades tidigare. Aktiens inlösningspris skulle vara det ursprungliga teckningspriset eller det pris som uträknats på basis av aktiens substansvärde enligt senaste godkända bokslut, beroende på vilket av dessa som är lägre.
- Utvidgad tystnadsplikt som motsvarar marknadspraxis.
- Ändring av avtalet har förenklats så att avtalet kan ändras om de aktieägare som äger minst 80 procent av alla bolagets aktier stöder ändringen. Om ändringen emellertid försvagar en viss aktieägares ställning i relation till de övriga aktieägarna, kräver ändringen denna aktieägares samtycke.
- Elektronisk underteckning tillåts.
- Tekniska och språkliga redigeringar samt uppdateringar av vissa uttryck så att de till form och omfattning motsvarar marknadspraxis.

2. Ändringar i bolagsordningen

Bolagsordningen uppdaterades till att motsvara de ändringar som gjorts i aktieägaravtalet. Ändringarna var smärre. Behandlingen av personalpolitiska principer vid bolagsstämma ströks som oändamålsenlig, liksom även det tillhörande kravet på två tredjedelars kvalificerad majoritet för beslut.

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att för Lovisa stads del godkänna Oy Apotti Ab:s aktieägaravtal enligt det föreslagna utkastet samt beslutar att bemyndiga den representant som utses till Oy Apotti Ab:s extra bolagsstämma att godkänna aktieägaravtalet på bolagets vägnar samt godkänna bolagsordningen enligt bifogade utkast.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 29	10.02.2020
Välfnärdsnämnden	§ 54	11.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 142	24.05.2021

Uppdatering av de frivilliga programmen för turism, kultur och skärgård vilka härletts ur stadens strategi

100/00.01/2020

STST § 29

Beredning: direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Lovisa stads strategi för 2017–2022 kommer att uppdateras i år. Ur stadens strategi härleds utöver lagstadgade program också program som är frivilliga för staden, såsom det kulturpolitiska programmet, action planen för turismen och skärgårdsprogrammet.

Det kulturpolitiska programmet har utarbetats för åren 2017–2020 och turismens action plan för åren 2014–2020. Skärgårdsprogrammet upphörde vid utgången av 2019. För att kunna gestalta helheten och den praktiska verkställigheten är det motiverat att uppdatera dessa program genom att sammanslå dem, för att åstadkomma ett kompakt rättesnöre och praktiskt verktyg som gäller tills vidare. Ansvaret för de nuvarande programmen ligger hos centralen för bildning och välfärd (kulturpolitiska programmet) och centralen för näringsliv och infrastruktur (action planen för turismen och skärgårdsprogrammet).

Det är all anledning att inrätta en sektorsövergripande arbetsgrupp med uppgift att bereda ett förslag till stadsstyrelsen. Kärnarbetsgruppen skulle bestå av chefen för kultur- och fritidsväsendet, en kulturproducent, direktören för centralen för bildning och välfärd, bibliotekschefen, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, turistsekreteraren och näringslivschefen. Arbetsgruppen skulle dessutom bestå av medlemmar som näringslivs- och infrastrukturnämnden och välfärdsnämnden utser. Uppgiften som sekreterare och sammankallande för arbetsgruppen skulle alternera mellan kulturproducenten och turistsekreteraren. Ordförande för arbetsgruppen är den arbetsgruppsmedlem som stadsstyrelsen utser. Arbetsgruppen kunde vid behov bjuda in sakkunniga.

Föredragning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar

- a) inrätta den ovan nämnda arbetsgruppen för att bereda ett förslag till

sammanslagning av de frivilliga programmen i fråga före utgången av november 2020

- b) utse till arbetsgruppen sin representant, som samtidigt är arbetsgruppens ordförande
- c) begära att välfärdsnämnden och näringslivs- och infrastrukturnämnden utser sina representanter till arbetsgruppen.

Beslut: Paus klockan 20.05–20.13.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen utsåg enhälligt Mia Heijnsbroek-Wirén till sin representant och till ordförande i arbetsgruppen.

VFN § 54

Beredning och föredragning: direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Arbetsgruppen beredde ett förslag till sammanslagning av det kulturpolitiska programmet och action planen för turismen. Förslaget var klart i slutet av november 2020. Förslaget heter Programmet för att främja kulturen och kulturturismen. Programmet stöder utöver stadens strategi det nationella programmet för utveckling av skärgårds- och vattendragsområdena 2020–2023 som statsrådets skärgårdsdelegation upprättade under 2020.

Av kommuninvånarna samlades respons på utkastet till programmet för att främja kulturen och kulturturismen med en Webropol-enkät 26.11–8.12.2020. Under samma tidsperiod var programutkastet framlagt för påseende och kommentarer också på Lovisa huvudbibliotek och på kundservicekontoret Lovinfo. Dessutom gav arbetsgruppen allmänheten en möjlighet att kommentera programmet på ett kulturkaffemöte som ordnades på distans 8.12.2020.

Arbetsgruppen fick sammanlagt 30 svar genom Webropol-enkäten och distansmötet. Av svaren var 17 skriftliga. Därtill begärde arbetsgruppen utlåtanden om programmet av följande organ i februari–mars 2021:

- äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning
- ungdomsfullmäktige
- välfärdsnämnden
- grundtrygghetsnämnden
- nämnden för fostran och bildning
- näringslivs- och infrastrukturnämnden.

Arbetsgruppen gick igenom all respons och preciserade programutkastet utgående från den. Det preciserade programutkastet presenterades på distans på ett kulturkaffemöte 7.4.2021. Arbetsgruppen gick igenom all respons på sitt möte 15.4.2021 och beslutade då föreslå att programmet för att främja kulturen och kulturturismen behandlas i stadens politiska organ för beslutsfattande.

Bilaga 1: Program för att främja kulturen och kulturturismen

Förslag: Valfördsnämnden förelägger stadsstyrelsen det bifogade programmet för att främja kulturen och kulturturismen och vidare stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Li-Lo Söderholm föreslog att meningen: Att vara Lovisabo innebär en kreativ och naturlig blandning av språk (sid 6 under rubriken Vi hämtar vår lokala identitet ur Lovisas historia) på svenska ändras att lyda "Att kreativt, modigt och fördomsfritt växla mellan finska och svenska är naturligt för Lovisaborna". På finska kunde samma mening enligt Söderholm lyda "Loviisan asukkailla luova, rohkea ja ennakkoluuloton vaihtaminen suomen ja ruotsin välillä on luontevaa" eller alternativt "Loviisalaisuus tarkoittaa luovaa, rohkeaa ja ennakkoluulotonta vaihtamista suomen ja ruotsin välillä".

Nina Björkman-Nystén och Roger Turku understödde Söderholms förslag.

Nämnden ansåg att alternativ 2 är bättre på finska. På förslag av Erika Kähärä ändrades den finska meningen att lyda "Loviisalaisuus tarkoittaa luovaa, rohkeaa ja ennakkoluulotonta vaihtamista suomen ja ruotsin kielen välillä".

Beslut: Valfördsnämnden godkände för sin del programmet med följande språkliga ändring: meningen på svenska "Att vara Lovisabo innebär en kreativ och naturlig blandning av språk" ändras till "Att kreativt, modigt och fördomsfritt växla mellan finska och svenska är naturligt för Lovisaborna". Meningen på finska "Loviisalaisuus tarkoittaa kielten luovaa ja luontevaa sekoittumista" ändras till "Loviisalaisuus tarkoittaa luovaa, rohkeaa ja ennakkoluulotonta vaihtamista suomen ja ruotsin kielen välillä". Valfördsnämnden förelägger stadsstyrelsen det bifogade programmet för att främja kulturen och kulturturismen och vidare stadsfullmäktige för godkännande.

STST § 142

Bilaga nr 5.

Program för att främja kulturen och kulturturismen

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår det bifogade programmet för att främja kulturen och kulturturismen till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut: Ledamot Mikael Karlsson föreslog att stadsstyrelsen beslutar att skicka programmet för att främja kulturen och kulturturismen till ny beredning. I den fortsatta beredningen bör det särskilt fokuseras på konkreta åtgärdsförslag och de möjligheter som Lovisa skärgård erbjuder. Som stöd för beredning görs ett tätt intressentgruppsamarbete med aktörer inom kultur- och turistbranschen samt med lokala företag.

Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo understödde ledamot Mikael Karlssons förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Ärendet remitterades för ny behandling.

Stadsstyrelsen

§ 143

24.05.2021

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 143

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- byggnads- och miljönämnden 6.5.2021
- revisionsnämnden 5.5.2021

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Revisionsnämndens protokoll antecknas för kännedom.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 144

24.05.2021

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

44/12.03.03/2021, 63/00.04.01/2021, 338/03.06.01/2021

STST § 144

- a) Kårkulla samkommun, fullmäktiges protokoll 7.5.2021.
- b) Fredrikshamn stad, stadsstyrelsens protokollsutdrag § 75/10.5.2021.
- c) Östra Nylands tingsrätt, stämning i tvistemålen L 748/2021/1035 och L 748/2021/1036 (ännu inte offentlig).

Beslut: Antecknades för kännedom.

Representanten för ungdomsfullmäktige avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.10.

Stadsstyrelsen

§ 145

24.05.2021

Övriga ärenden

STST § 145

- Stadsstyrelsen ger stadsdirektören och stadskanslicentralens direktör rätten att ge stadens svar i stämningarna L 748/2021/1035 och L 748/2021/1036.
- Upphandlingsbeslut om bil i enlighet med beslutet om att bevilja bilförmån till stadsdirektören har fattats. Leasingavtalet ingås då beslutet vunnit laga kraft.
- Stadsstyrelse diskuterade framtiden för social- och hälsovårdstjänsterna i Östra Nyland.
- I de förhandlingar som förs med Lapträsk kommun gällande serviceavtalet för nästa år deltar för stadsstyrelsens del stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo och stadsstyrelsens ordförande Tom Liljestrand.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen

§ 146

24.05.2021

Att utse representant vid samkommunsstämma, samkommunen Eteva kuntayhtymä

447/00.04.01/2021

STST § 146

Beredning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Samkommunen Eteva kuntayhtymäs följande samkommunfullmäktigesammanträde äger rum 27.5.2021 klockan 12.00 som elektroniskt sammanträde.

Representanterna vid samkommunsstämman utses av medlemskommunernas kommunstyrelse eller av något annat kommunalt organ enligt beslut av medlemskommunernas fullmäktige. Medlemskommunerna utser sina representanter särskilt till varje stämma. (§ 60 andra momentet i kommunallagen 410/2015).

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen utser en representant och en ersättare för denna för samkommunen Eteva kuntayhtymäs samkommunsstämma som hålls 27.5.2021.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Arja Isotalo valdes till representant vid samkommunsstämman för samkommunen Eteva kuntayhtymä.

Paragrafen justerades omedelbart.
