

## Stadsgeodetstjänstens centrala uppgifter

### Stadsgeodeten

- är kommunens fastighetsregisterförare
- är kontaktperson för behörighetshanteringen för lantmäteriverkets FDS-registerföring
- representerar staden vid fastighetsförrättningar (bland annat lantmåteriförrättningar, landsvägsförrättningar allmänna vägförrättningar och inlösningsförrättningar)
- anhängiggör lantmåteriförrättningar på stadens vägnar
- anhängiggör sådana inlösningsyrkanden för tomtedel som avses i 62 a § i fastighetsbildningslagen
- utarbetar separata tomtindelningar
- godkänner separata binande tomtindelningar
- fastställer adressnumreringen
- bereder ärenden som berör namngivning av vägar
- övervakar och godkänner baskarteringar
- gör stomlägenhetsutredningar
- representerar staden i jorrdomstolen
- är vid behov kommunens köpvittne
- är vid behov kommunens förrättningsingenjör
- är vid behov vikarie för stadsarkitekten
- förvaltar stadens markegendom
  - bereder avtal för köp, försäljning och arrendering av fastigheter
  - ansvarar för fastighetsbedömningar
  - beslutar om försäljning och arrendering av tomter och andra bygg- och upplagsplatser samt andra dylika platser inom ramen för de överlåtelsevillkor som stadsfullmäktige godkänt
  - undertecknar överlåtelsehandlingar och arrendeavtal på stadens vägnar
  - prövar och fattar beslut om förlängning av den tid för fullgörande av byggnadsskyldigheten som anges i arrendeavtalet för högst ett år åt gången
- beslutar om att köpa, byta och lösa in områden, byggnader och anordningar som behövs för att genomföra en detaljplan eller tomtindelning inom de gränser som stadsstyrelsen godkänt
- i egenskap av representant för markägaren beviljar tillstånd på stadens mark- och vattenområden (bland annat arrendeområden på allmänna områden, utströende av aska för havsbegravning, trädfällning, anläggning av infartsvägar)
- är en aktiv aktör för stadens markpolitik, bland annat strategiskt markförvärv samt markpolitik
- beslutar om att förköpsrätt inte utnyttjas
- fastställer områdespris.

### Lagstadgade arbetsuppgifter som inte överförs till tjänsten som stadsgeodet:

- Prövning och beredning för näringslivs- och infrastrukturnämnden av avgöranden som gäller planeringsbehov
- Prövning och beredning för näringslivs- och infrastrukturnämnden av undantagslov utanför detaljplaneområden

- Undantagsprövning som gäller behov av planering på strandområde jämte beredning för näringslivs- och infrastrukturnämnden
- Styrning av stranddetaljplaner och anknytande utredningar och processer jämte beredning för näringslivs- och infrastrukturnämnden
- Anhängiggörande av separata tomtindelningar för lagakraftvunna detaljplaner.