

## **KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE**

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
(stadsstyrelse 10.5.2021, § xxx)  
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

## **KÖPARE**

*Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.*

## **KÖPEOBJEKT**

Ett outbrutet område på cirka 5 100 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, i Lovisa stad. Det outbrutna området finns vid Balganstigen 28, 07900 Lovisa, och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektet är markerat med grön kantfärg på kartbilagan.

På området som utgör köpeobjekt gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan som godkändes 24.2.2003. På planen har det outbrutna området som ska säljas anvisats som semesterbostadsområde (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

På det outbrutna området som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparen äger.

## **KÖPESUMMA**

Köpesumman uppgår till etthundratretusen tvåhundraåtta euro (103 208 euro).

## **ÖVRIGA KÖPEVILLKOR**

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

### **1. Betalning av köpesumman**

Köpesumman har på förhand betalats på nätbanken och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **2. Ägande- och besittningsrätt**

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner**

Det outbrutna området får inga andelar i stomfastighetens samfällda områden.

### **4. Inteckningar och panträtter**

Enligt x.x.2020 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-410-1-66 av flera arrenderätter, men de belastar inte det outbrutna området som nu utgör köpeobjekt förutom arrenderätten som köparen besitter och som upphör genom undertecknandet av detta köpebrev. Dessutom har inga fastighetsinteckningar fastställts för det outbrutna området och inga nya ärenden är anhängiga.

## **5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt**

Enligt xx.x.2020 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastigheten 434-410-1-66 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte det outbrutna området i fråga.

På det outbrutna området upprättas ett vägservitut till moderfastigheten. Vägservitutet finns öster om den nuvarande vägen.

## **6. Skatter och avgifter**

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljökador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparen betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparen svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

## **7. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparen ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten, när han ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

## **8. Ansvar för skador**

Köparen är medveten om att risken för köpeobjektet övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

## **9. Granskning av köpeobjektet**

Köparen har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

## **10. Handlingar som gäller det outbrutna området**

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. delgeneralplanekarta och -bestämmelser.

## **11. Upplysningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen**

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

## 12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

## UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa xx.x.2021

LOVISA STAD

XX  
projektledningschef  
med fullmakt såsom säljare

XX  
såsom köpare

## KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att projektledningschefen XX med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare och XX såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa xx.x.2021

XX  
fastighetsingenjör  
köpvittne 4341/7  
Lovisa stad