

KONSEKVENSBEDÖMNING

ÄRENDE: Försäljning av byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk, vilka ägs av Lovisa stad



Beslutens konsekvenser ska förutses om beslutet påverkar direkt eller indirekt människor, miljö, ekonomi och företag. Man når de bästa resultaten med förhandsbedömning om den är en del av berednings- och beslutsfattandeprocessen.

Teckenförklaringar

++	Betydande och långvarig positiv konsekvens	--	Betydande och långvarig negativ konsekvens
+	Kortvarig positiv konsekvens	-	Kortvarig negativ konsekvens
0	Neutral konsekvens		

BESLUTETS KONSEKVENSN

Konsekvenser för människor

(Beslutens sociala konsekvenser och hälsokonsekvenser för olika människogrupper, till exempel enligt kön, ålder, bostadsort, språk, kulturbakgrund, inkomster, utbildning, yrkesställning och ställning på arbetsmarknaden eller tillhörighet till en speciell grupp.)

	Tecken	Kort beskrivning av konsekvens
1. För tillgång till service och kvaliteten på servicen	++	Områdesutvecklingen och investeringarna utökar serviceutbudet och förbättrar servicekvaliteten.
2. För den sociala livsmiljön (till exempel människorelationer, diskriminering, gemenskap kulturellt eller religiöst deltagande eller deltagande i det gemenskapliga)	++	Utvecklingen av området ökar antalet evenemang och utvecklar omgivningen för och möjligheterna till sociala möten samt upprätthåller och utvecklar kulturmiljön.
3. För levnadsvanor (till exempel kost, rusmedelsbruk, motion, rekreation, riskbeteende)	+/-	Utvecklingen av området skapar förutsättningar för ett utökat utbud av motions- och idrottstjänster och välfärdstjänster. Då restaurangtjänsterna utvecklas ökar risken för ökad alkoholkonsumtion.
4. För hälsan (till exempel fysisk, psykisk, social)	++	Motions- och idrottstjänster och välfärdstjänster/möjligheterna ökar, den sociala miljön utvecklas
5. För delaktighet (till exempel deltagande i beslutsfattande och påverkan, att få information)	0	Beslutsfattandet blir företags- och kundorienterat. För närvarande del av kommunalt beslutsfattande.
6. Befolkningsgruppernas utkomst (till exempel sysselsättning ekonomi, förmögenhet)	++	Utvecklingen av området ökar turistinkomsterna och företagets omsättning och resultat samt sysselsätter människor.

Slutledningar och motiveringar: De utökade tjänsterna och investeringarna i omgivningen ökar människors välfärd.

Konsekvenser för miljön och klimatet

(Konsekvenser som orsakas av förbrukning av naturresurser och energi, utsläpps- och avfallsmängder som anknyter till dessa, ändringar i konsumtionsbeteende eller placering av verksamheter och mobilitets- och trafiklösningar som anknyter till dessa.)

	Tecken	Kort beskrivning av konsekvens
1. För den fysiska livsmiljön och trivseln (arbets- och boendeförhållanden, trafik- och mobilitetsmöjligheter, till exempel buller, luftföroreningar, risk för olyckor osv.)	+/-	På grund av investeringarna förbättras trivseln och tjänsterna i området. Det ökade antalet turister ökar trafiken och det buller och avgas som trafiken medför.
2. För jordmånen, naturens och vattendragens mångfald	0	På det område som ska säljas planeras inte nybyggnader eller tätare byggnadsbestånd.
3. För klimatet	-	Det ökade antalet turister ökar trafiken och det buller och avgas som trafiken medför.
4. För landskapet, stadsbilden kulturarvet	++	Investeringarna garanterar att kulturarvet bevaras och att landskapet förblir trivsamt.
5. För den byggda miljön och samhällsstrukturen	++	Investeringarna säkerställer att byggnaderna bevaras och att områdets funktionalitet förbättras.

Slutledningar och motiveringar: De investeringar som riktas till området har positiva konsekvenser för den byggda miljön. Det ökade antalet turister har negativa konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för kommunens ekonomi och personal

	Tecken	Kort beskrivning av konsekvens
1. För kommunens personal (ställning, antal, deltagande)	++	Då underhålls- och renoveringsansvaret för kommunens område upphör frigörs det arbetstagarresurser till andra uppgifter.
2. För kommunens ekonomi (till exempel utgifter, inkomster, investeringar, skuldsättning)	++	Utvecklingen av området ökar turistinkomsterna och företagets omsättning och resultat samt sysselsätter människor. Kommunens skatteintäkter ökar. Kommunens underhålls- och reparationsansvar för byggnaderna upphör, vilket minskar kostnaderna och arbetstimmarna.
3. För resultatrik verksamhet och produktivitet	++	Kommunens skatteintäkter ökar och kostnaderna minskar.

Slutledningar och motiveringar: Den planerade försäljningen har tydliga positiva konsekvenser för kommunens ekonomi och personal.

Konsekvenser för företag

(Konsekvenser som orsakas av till exempel offentliga upphandlingar, boende- och planläggningspolitik, trafiklösningar eller kommunens ekonomiska politik.)

	Tecken	Kort beskrivning av konsekvens
1. För stadens konkurrenskraft	++	Utvecklingen av området ökar turistinkomsterna och företagets omsättning och resultat samt sysselsätter människor. Stadens välkändhet ökar. Det ökade antalet besökare ger bättre möjligheter till boendemarknadsföring.
2. För diversifiering av företagsverksamheten, marknadsstruktur och affärsverksamhet	++	Utvecklingen av området och investeringarna ökar kundflödena och behovet av service växer. Affärsverksamhetsmöjligheterna ökar märkbart med efterfrågan.
3. För uppkomst av arbetsplatser	++	De ökade affärsverksamhetsmöjligheterna ökar antalet arbetsplatser.
4. För utveckling av företag	++	De ökande kundflödena och företagets förbättrade resultatförmåga ökar resurserna och utvecklingspotentialen.
5. För företagets tillgång till arbetskraft	-	Det behov av arbetskraft som uppkommer på området kan ha en negativ inverkan på tillgången på kunnig arbetskraft.
6. För företagets gods- och pendeltrafik	++	Detta är svårt att bedöma.
7. För företagets kundflöde	0	Utvecklingen av området möjliggör verksamhet året runt och ökar antalet turister och turistinkomsterna.
8. För företagets förmåga att delta i offentliga upphandlingar		Detta är svårt att bedöma.

Slutledningar och motiveringar: De investeringar på området som försäljningen möjliggör har positiva konsekvenser för företagen i kommunen.