

Byggnads- och miljönämnden

TID 06.05.2021 kl. 17:32 - 18:12

PLATS Elektroniskt sammanträde och Centralen för näringsliv och infrastruktur, Degerbyg. 21, mötesrummet*

NÄRVARANDE	Ajomaa Pertti	ordförande	*
	Bruce Marina	ledamot	
	Meriheinä Thérèse	ledamot	
	Äijö Raili	ledamot	*
	Lindén Ralf	ledamot	*
	Viklund Raija	ledamot	*
	Laiho Pasi	ledamot	
	Hällfors Per	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
	Wallén Sebastian	ledamot	

ÖVRIGA	Liljestrand Tom	stadsstyr.ordf.	
	Karlsson Mikael	stads.styr.repr.	
	Peräkylä Jere	ungdomsfullm.	
	Lyytikäinen Heidi	miljöv.sekr./föredr.	*
	Kanervalä Anne	led.byggnadsinsp./föredr./sekreterare	*

FRÅNVARANDE	Kokko Ismo	ordförande	
	Östman Maud	miljöv.inspektör	
	Lehtomäki Maija	miljöv.inspektör	

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
---------------	------------	-------------

Pertti Ajomaa

Anne Kanervalä

BEHANDLADE ÄREND. 23 - 31

JUSTERING AV PROTOKOLLET Lovisa 11.5.2021 elektroniskt.

Pasi Laiho

Thérèse Meriheinä

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 15.5-4.6.2021

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Protokolljust.

Byggnads- och miljönämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
23	Mötets laglighet och beslutförhet	54
24	Protokolljusterare	55
25	Godkännande av föredragningslistan	56
26	Understöd för miljövårdsfrämjande verksamhet 2021	57
27	Begäran om omprövning gällande tillstånd för miljöåtgärder 2020-277, Dnr 1110/10.03.00/2020	59
28	Tjänsteinnehavarbeslut	61
29	För kännedom	62
30	Övriga ärenden	63
31	Begäran om omprövning av bygglov 434-2021-29	64

Byggnads- och miljönämnden

§ 23

06.05.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN § 23

Förslag: Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Möteskallelsen har sänts elektroniskt 29.4.2021. De närvarande konstaterades: viceordförande, 9 ordinarie medlemmar och ungdomsfullmäktigeledamot.

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden

§ 24

06.05.2021

Protokolljusterare

BYMIN § 24

Förslag: Val av sekreterare för mötet.

Pasi Laiho och Thérèse Meriheinä väljs till protokolljusterare.
Protokolljustering tisdag 11.5.2021 elektroniskt.

Beslut: Anne Kanervalva valdes till sekreterare för mötet.

Pasi Laiho och Thérèse Meriheinä valdes till protokolljusterare.
Protokolljustering tisdag 11.5.2021 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden

§ 25

06.05.2021

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN § 25

Förslag: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkänns som föredragningslista för mötet.

Beslut: Ärendelistan och tilläggslistan, som delats ut med möteskallelsen, godkändes som föredragningslista för mötet.

Byggnads- och miljönämnden

§ 26

06.05.2021

Understöd för miljövårdsfrämjande verksamhet 2021

332/02.05.01/2021

BYMIN § 26

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad delar årligen ut understöd till föreningar för verksamhet eller projekt som främjar miljövård. Understöd kan beviljas för t.ex. miljövårdsprojekt och -kampanjer, forskning, utredningar och spridning av information samt för skötsel av naturskyddsområden och kulturlandskap och för underhåll av naturstigar (byggnads- och miljönämnden 3.3.2010 § 19).

Summan som delas ut 2021 är 4 000 euro. Understödet har tillkännagivits på stadens webbplats samt i lokaltidningarna. Inom utsatt tid (31.3.2021) inlämnades sju ansökningar om understöd till byggnads- och miljönämnden. Sammanlagt ansöktes det om 6 725 euro i understöd.

Bilaga 9

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beviljar understöd för miljövård i enlighet med bilagan. Understöd beviljas för sammanlagt 4 000 euro.

Verksamheten eller projekten för vilka understöd beviljas främjar miljövård i enlighet med de kriterier som byggnads- eller miljönämnden fastställt. Ansökningarna inkluderar verksamhetsplan och budget samt verksamhetsberättelse och verksamhetsgranskingsberättelse för föregående år.

De föreningar som fått ett positivt beslut om understöd ska lämna in verksamhetsberättelsen för 2021 och eventuella provtagnings- och mätningsresultat till byggnads- och miljönämnden.

Bilaga 9

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beviljade understöd för miljövård i enlighet med bilagan. Understöd beviljades för sammanlagt 4 000 euro.

Verksamheten eller projekten för vilka understöd beviljas främjar miljövård i enlighet med de kriterier som byggnads- eller miljönämnden fastställt. Ansökningarna inkluderar verksamhetsplan och budget samt verksamhetsberättelse och verksamhetsgranskningsberättelse för föregående år.

De föreningar som fått ett positivt beslut om understöd ska lämna in verksamhetsberättelsen för 2021 och eventuella provtagnings- och mätningsresultat till byggnads- och miljönämnden.

Bilaga 9

Distribution: Sökande

Byggnads- och miljönämnden

§ 27

06.05.2021

Begäran om omprövning gällande tillstånd för miljöåtgärder 2020-277, Dnr 1110/10.03.00/2020

1110/10.03.00/2020

BYMIN § 27

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 2556

Till byggnads- och miljönämnden har lämnats en begäran om omprövning angående tillståndet för miljöåtgärder 2020-277, med vilket man beviljade tillstånd att snygga upp arrendeområdet för travbanan: öppna en paddock, röja träningsbanan och avlägsna farliga träd samt att utföra gallringsavverkning på ett litet område.

Yrkarna av omprövning godkänner inte det positiva beslutet om tillståndet för miljöåtgärder. I begäran om omprövning kräver de att tillståndet för att öppna en ny paddock ska strykas helt från tillståndet för miljöåtgärder. För det andra kräver de på att tillståndet för miljöåtgärder endast ska beviljas för mindre arbeten, bland annat för avverkning av några träd längs färdrutterna samt borttagning av kantbuskage med mycket små arealer. Dessutom kräver de att en naturkartläggning ska utföras i området.

Tillståndet för miljöåtgärder har beviljats utifrån områdets planläggning, förnyelse och skötsel av trädbeståndet och den lilla parken samt träningsområdets säkerhet. Arrendeområdet finns i områdena E-2 och E-2/m (kvartersområde för hästsportverksamhet) i detaljplanen och ändringen av detaljplanen för Hagalund. Med E-2-beteckningen i detaljplanen anvisas de områden där byggnader och konstruktioner relaterade till travbanan samt till uppfödning, tävlingsträning, dressyr, skötsel och vård av hästar kan byggas. I området E-2/m finns delar av Loviisa landfästning. Den sökande har varit i kontakt med Borgå museum om åtgärderna och planerna som gäller området E-2/m. Museet har genomfört en syn på platsen. Røjningen av träningsbanan och borttagning av farliga träd är viktigt inte bara för skötseln av träden och den lilla parken utan också av säkerhetsskäl, eftersom travbanans område inte är stängt och inhägnat. Skyddszon kommer att lämnas på två ställen i området för att bland annat minska buller och damm.

Bilaga 10 Begäran om omprövning 18.3.2021
Tillståndet för miljöåtgärder 434-2020-277
Utdrag från detaljplanen för Hagalund och ur ändringen av detaljplanen

Förslag: Byggnads- och miljönämnden förkastar begäran om omprövning med de motiveringar som nämns i beredningstexten ovan.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden förkastade begäran om omprövning med de motiveringar som nämns i beredningstexten ovan.

Bilaga 10 Begäran om omprövning 18.3.2021
Tillståndet för miljöåtgärder 434-2020-277
Utdrag från detaljplanen för Hagalund och ur
ändringen av detaljplanen.

Distribution: Yrkarna av omprövning

Byggnads- och miljönämnden

§ 28

06.05.2021

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN § 28

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 766 2556, och miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

1. Byggnadsinspektöremas beslut 15.3–25.4.2021

Bilaga 11

2. Miljövärdstjänsteinnehavarnas beslut 28.1–26.4.2021

Bilaga 12

Förslag: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 11 och 12

Beslut: Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 11 och 12

Byggnads- och miljönämnden

§ 29

06.05.2021

För kännedom

BYMIN § 29

1. Regionalförvaltningsverket i Södra Finland:
– Beslut 15.4.2021 (ESA VI/27506/2020): Ändring av miljötillstånd för Dragmossens torvutvinningsområde, Vapo Oy. Dnr 950/11.01.01/2020.
2. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland:
– Beslut 23.4.2021 (UUEDELY/11387/2020) om tillämpning av förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (MKB) i enskilda fall, Isnäs Port Ltd Oy. Enligt beslutet förutsätter hamnprojektet miljökonsekvensbedömning.
3. Avfallshanteringschefen för Kymmene avfallsnämnd: Lappträsk kommuns miljövårdsmyndighet har tilldelats sammanlagt 92 beslut som fattats mellan 17.3.2021 och 23.4.2021 om tömningsintervall av sopkärl.
4. Nord Stream AG: Driften av Nord Streams Gasrörledning inom Finlands ekonomiska zon. Miljöövervakning 2020 årsrapport.
5. Ekonomisk rapport.

Förslag: Antecknas för kännedom.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Byggnads- och miljönämnden

§ 30

06.05.2021

Övriga ärenden

BYMIN § 30

Byggnads- och miljönämnden håller ett extra sammanträde
måndagen 31.5.2021 kl. 17.30.

Byggnads- och miljönämnden

§ 31

06.05.2021

Begäran om omprövning av bygglov 434-2021-29

442/10.03.00/2021

BYMIN § 31

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 766 2556

Det har inlämnats en begäran om omprövning till byggnads- och miljönämnden angående bygglovet 2021-29. Med bygglovet beviljades tillstånd för rivning av gamla byggnader och för byggande av en fritidsbostad, ekonomibygnader och en bastu på fastighet 434-475-1-154.

Byggnadsinspektören har 7.4.2021 genom ett tjänsteinnehavarbeslut beviljat fastigheten 434-475-1-154 bygglov (bygglov nummer 2021-29) för rivning av gamla byggnader och för byggande av en fritidsbostad, ekonomibygnader och en bastu. I samband med hörandet av grannarna lämnade de som begär omprövning de bifogade anmärkningarna. Vid behandlingen av bygglovsbeslutet konstaterade byggnadsinspektören att anmärkningarna inte föranleder ändringar i byggprojektet, eftersom projektet följer bestämmelserna i delgeneralplanen, förutsättningarna att bevilja bygglov utanför detaljplaneområden enligt 136 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls och projektet inte strider mot grannarnas intressen.

De som lämnade in begäran om omprövning yrkar att bygglovsbeslutet upphävs och projektet planeras på nytt. Enligt motiveringarna finns det i de planer som bygglovet baserar sig på sådana avvikelser som man inte kan anse vara ringa. I begäran om omprövning har framställts följande avvikelser:

Byggrätterna har delats upp på flera byggnader

I generalplanen finns det inga särskilda bestämmelser om dimensionering av byggnaderna eller uppdelning av byggmassan. 136 § i markanvändnings- och bygglagen och de paragrafer som 136 § hänvisar till tar inte heller någon ställning till dimensioneringen. I planerna har fritidsbostaden delats upp i en byggnad på 50 m² som kallas för villa och i tre separata sovbodur. Så har fritidsbostadens byggmassa kunnat placeras så att terrängen bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt och man behöver inte bryta berg, genomföra markfyllningar och fälla träd.

Huvudbyggnadens läge på en kal klippa på öns högsta punkt

Enligt delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård finns det en byggplats på ön, och byggplatsen har anvisats på kartan. Enligt Lovisa stads byggnadsordning ska byggnader ligga minst 40 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. Enligt den här grunden skulle byggnadsytan för byggplatsen vara belägen på en mycket liten yta på öns högsta punkt. Nu är endast en del av byggmassan placerad på en byggnadsyta som uppfyller avståndsbestämmelserna i byggnadsordningen, dock så att villan är placerad i en klippig sänka bredvid den högsta klippan, inte på den högsta punkten på klippan.

Avståndet mellan byggnaderna och strandlinjen

Det ursprungliga planerade läget för bastun var beläget längre bort från strandlinjen där terrängen är lägre. Så att byggnadsordningens bestämmelse om byggnadsavståndet kunde uppfyllas så att det inte behöver genomföras markfyllningar och fällas träd, valde man ett nytt läge för bastun i samband med en syn som förrättades på byggplatsen. Det nya läget möjliggör bevarande av den omgivande terrängen i naturtillstånd och bara ett träd behöver fällas.

Stora glasytor

Av huvudritningarna framgår att kortsidan och tre fjärdedelar av en långsida av den byggnad som kallas för villa består av glas. Kortsidan skymms delvis av ett trädbestånd och glasdelen av långsidan skymms delvis av en klippig sänka.

Bilaga 13 Bygglövsbeslut 434-2021-29
Anmärkning, hörande av grannar 11.2.2021
Anmärkning, hörande av grannar 21.2.2021
Begäran om omprövning 19.4.2021

Förslag: Byggnads- och miljönämnden avslår begäran om omprövning på de grunder som nämns ovan i föredragningstexten.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden avslög begäran om omprövning på de grunder som nämns ovan i föredragningstexten.

Bilaga 13 Bygglövsbeslut 434-2021-29
Anmärkning, hörande av grannar 11.2.2021
Anmärkning, hörande av grannar 21.2.2021
Begäran om omprövning 19.4.2021.

Distribution: Yrkarna av omprövning
