

Valko ja sen lähialueiden osayleiskaava

Yleiskaavamerkinnit ja -määräykset

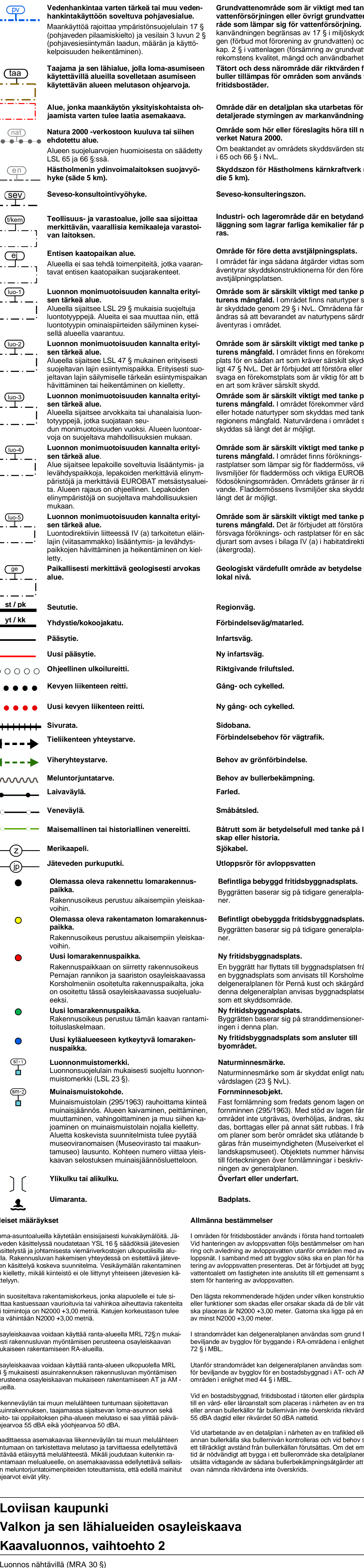
- AK** Asuinkerrostalon alue.
- AP** Pientalovaltainen asuuntoalue. Alueella saa sijoittaa myös asuunille tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joissa ei aiheudu melua, räjähtävää liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- AM** Maatilojen talouskeskusten alue. Rakentaminen toteutetaan suoraan yleiskaavan perusteella ilman asemakaavaa (MRL 44 §).
- AT** Kyliäalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluihin ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asuunille sellaisia haittoja. Rakentaminen toteutetaan suoraan yleiskaavan perusteella ilman asemakaavaa (MRL 44 §). Rakennuspäikän on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².
- C** Keskustointon alue.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toimin- naluille erityisiä vaatimuksia.
- TY-1** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toimin- naluille erityisiä vaatimuksia. Alueen pohja- vesiolosuhteet tulee ottaa huomioon kenttäluon- kokeistuksen ja laajuuden sekä kuvastajärjestely- jen ja vesien johtamisen jatkosuunnitelussa.
- VL** Rekelly- ja ukkiloalue. Alueella saa rakentaa ukkilo- ja rekellykäyttöä pal- veltuvia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia. Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaa- taminen tai muu näihin verrattava toimiperde on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaisista maisema- työlupaa. Alueella saa sijoittaa näkötorjien ja saunaa sekä siihen liittyviä rakennuksia yhteensä 50 k-m².
- VR-1** Rekelly- ja ukkiloalue. Alueella saa rakentaa ukkilo- ja rekellykäyttöä pal- veltuvia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia. Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaa- taminen tai muu näihin verrattava toimiperde on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaisista maisema- työlupaa. Alueella saa sijoittaa näkötorjien ja saunaa sekä siihen liittyviä rakennuksia yhteensä 50 k-m².
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA** Loma-asuuntoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- RA-1** Loma-asuuntoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- RA-2** Loma-asuuntoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- RM** Matkailualue.
- LS** Satama-alue. Alueella saa sijoittaa kemikaalien kul- lettamista palvelujen ratapihan.
- LS-1** Satama-alue. Alueen pohjaviesiolosuhteet tulee ot- ta huomioon kenttäluon kokeistuksen ja laaju- den sekä kuvastajärjestelyjen ja vesien johtamisen jatkosuunnitelussa.
- LV** Venesatama.
- E-1** Hevosurheilukeskus. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue kytketään viertäjäkatuverkostoon. Alueella saa rakentaa ratsastus- ja ravuriveliin liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EV** Suojaviheralue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätaloustalvainen alue.
- M-1** Maa- ja metsätaloustalvainen alue. Alueella ei sallita rakentamista (MRL § 43.2). Ran- tapuuston käsittely tulee tehdä metsänhoitonsuo- luuden mukaisesti säilyttämällä erämaa, järelä ja maaisemallisesti arvokasta puustoa. Alueen re- kenuusokius on siirretty maanomistajakohteisesti RA -alueelle.
- M-2** Maa- ja metsätaloustalvainen alue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia. Alueen rakennusokiuks on siirretty RA-alueelle.
- MA** Maisemallisesti arvokas peittoalue. Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, jonka säil- lyminen avoimena ja viihteyksessä on maise- kuran kannalta tärkeää.
- MU** Maa- ja metsätaloustalvainen alue, jolla on erityisiä ulkoil- lan ohjelmistavaatimuksia. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsä- talouden harjoittamiseen. Alueella ei sallita rakentamista (MRL § 43.2). Alueen rakennusokiuks on siirretty maanomistajakohteisesti RA-alueelle.
- MY** Maa- ja metsätaloustalvainen alue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia.
- W** Vesialue.
- Ws** Vesialue, jolla sijaitsee VL 115 mukainen suo- jeluvesiluontotyppi (flada), jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.
- Uudet ja olemaiset muutuvat alueet.** Merkinnällä osoitetaan uudet asemakaavoitettavat alueet.
- 12 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vila.**
- Arvokas kulttuuriympäristön kokonaisuus.**
- Arvokas rakennettun ympäristön kokonaisuus.**

Kaupunkikuvallisesti arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriaalisesti arvokas rakennus. Rakennus ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauksikäytöksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvallisen sopivuuden ja arkkitehtonisen laatu- n tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kaupunkikuvallisesti arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriaalisesti arvokas rakennus, joka on suojeltu asemakaavalla. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöis- sä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauksikäytöksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvallisen sopivuuden ja arkkitehtoni- seen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Generalplanebeteckningar och -bestämmelser

Område för flerårsbyggnad.
 Småhusdominerat bostadsområde.
 Området är det tillåtet att placera även behövt närservice och rekreationsområden samt sådana emsälsliga arbetsytter som inte orsakar buller, tung trafik, luftföroreningar eller motsvarande störningar för miljön.
 Området är avsett för driftsaffentrum.
 Byggnad genomförs direkt baserat på generalpla- nen ut detaljplan (44 § MBL).
Byområde.
 Området är avsett huvudsakligen för boende, ser- vice och saduktjänster, som omfattar småhus och stora störringar för boendet eller miljön. Byggnad genomförs direkt baserat på generalplanen utan detaljplan (44 § MBL). En byggnadsplats ska ha en yta på minst 2 000 m².
Område för centrumfunktion.
Område för service och förvaltning.
Industri- och lagerområde.
 Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhets art.
 Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhets art. Områdets grundvattenförhållanden ska beaktas vid den fortsatta planeringen av höjda och omfattning samt dräneringsar- rangemang och avledning av vatten för fallömrådet.
Område för närektion.
Frituls- och strömvråde.
 I området är det tillåtet att uppföra mindre byggnader eller konstruktioner som betjänar fritills- och utlyktstieve. Jordrygdgadsarbeten, träddällning eller andra motsvarande åtgärder som förändrar landskapsen är förbjudna utan åtgärdslistan enligt 128 § MBL. Byggnaderna i området har flyttats till fastid- ätt genom detaljplan. I området är det tillåtet att placera ett utsiktstorn och en bastu med anslutande byggnader, sammanlagt 50 m².
 I området är det tillåtet att uppföra mindre byggnader eller konstruktioner som betjänar fritills- och utlyktstieve. Jordrygdgadsarbeten, träddällning eller andra motsvarande åtgärder som förändrar landskapsen är förbjudna utan åtgärdslistan enligt 128 § MBL. Byggnaderna i området har flyttats till fastid- ätt genom detaljplan. I området är det tillåtet att placera ett utsiktstorn och en bastu med anslutande byggnader, sammanlagt 50 m².
Område för krets- och rekreationstjänster.
Område för fritidsbostäder.
 På varje byggnadsplats i området är det tillåtet att uppföra en fritidsbyggnad med högst 1,5 våningar och en våningsyta på högst 120 m² med en bastu. På byggnadsplatsen är det utöver bostadsbyggnaden tillåtet att uppföra ekonomibygnader i en våning med en våningsyta på sammanlagt högst 60 m². En byggnadsplats ska placeras på minst 25 meters avstånd från strandlinjen vid genomflyttat vattenområde, med ett regt vägnät och byggnaderna ska bevaras så naturligt som möjligt, i synnerhet i zonen mellan byggna- dena och strandlinjen. Behandlingen av strand- vatten ska ske enligt goda skogsbruksekomen- dationer och i synnerhet gamla, ställiga och land- skapsmässigt värdefulla träd ska bevaras.
Område för fritidsbostäder.
 Området är avsett att detaljplaneras.
Område för fritidsbostäder som ansluter till byområde.
 På varje byggnadsplats i området är det till- låtet att uppföra en fritidsbyggnad med högst 1,5 våningar och en våningsyta på högst 120 m² med en bastu. På byggnadsplatsen är det utöver bostads- byggnaden tillåtet att uppföra ekonomibygnader i en våning med en våningsyta på sammanlagt högst 60 m². En byggnadsplats ska ha en yta på minst 2 000 m².
Område för turism.
Hammområde. I området är det tillåtet att placera en bageri som betjänar transport av kemikalier.
Hammområde. Områdets grundvattenförhållanden ska beaktas vid den fortsatta planeringen av höjda och omfattning samt dräneringsar- rangemang och avledning av vatten för fallömrådet.
Båthamn.
Hästportcentrum.
 Området är avsett att detaljplaneras. Området anslut- till avloppslinjen. I området är det tillåtet att uppföra byggnader och konstruktioner som ankny- ter till rid- och travsport.
Område för samhallsteknisk försörjning.
Skyddsgrönområde.
Naturskyddsområde.
Jord- och skogsbruksdominerat område.
Jord- och skogsbruksdominerat område.
 Byggnad är inre tillåtet i området (43.2 § MBL). Behandlingen av strandträden ska ske enligt skogsbruksekomen dationer och i synnerhet gamla, ställiga och landskapsmässigt värdefulla träd ska bevaras. Byggnaderna i området har flyttats markägarens vill RA-områdena.
Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljökrav.
 Byggnaderna i området har flyttats till RA-områdena.
Åkerområde som är värdefullt med tanke på landskapet.
 Landskapsområde som är värdefullt på landskapsnivå. Med tanke på landskapsbildan är viktigt att området bevaras öppet och odlingsbruk.
Jord- och skogsbruksområde med särskilt be- höv av ett styra flyttstiever.
 Området är huvudsakligen avsett för odling av jord- och skogsbruk. Byggnaderna är inre tillåtet i området (43.2 § MBL). Byggnaderna i området har flyttats till RA-områdena.
Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljökrav.
 Byggnaderna i området har flyttats till RA-områdena.
Vattnområde.
Vattnområde med en typ av vattenanström som skyddad genom 11 § i vattnlagen (flada) där det är förbjudet att avyttra de naturliga förhållanden.
Nya områden och områden som ska förändras.
Nya områden och områden som ska förändras.
 Med beteckningen anvisas nya områden som ska detaljplaneras.
Linje som går 12 meter utanför planområdets gräns.
 Värdefull kulturmiljöindelhet.
Värdefull byggd kulturmiljöindelhet.
 Byggnad som är värdefull med tanke på stads- bilden, arkitekturen eller kulturhistorian. Byggnaden får inte rivas. Vid reparations- och ändringsar- betena ska detta värde bevaras. Om byggnaden förstörs så att den inte kan repareras ska särskilt uppmärksamhet fästas vid att den ersättande byggnaden är lämpigt med tanke på stadsbilden och med tanke på stadsbilden och arkitektoniska kvaliteten.
Byggnad som är värdefull med tanke på stads- bilden, arkitekturen eller kulturhistorian.
 Byggnaden får inte rivas. Vid reparations- och ändringsar- betena ska detta värde bevaras. Om byggnaden förstörs så att den inte kan repareras ska särskilt uppmärksamhet fästas vid att den ersättande byggnaden är lämpigt med tanke på stadsbilden och med tanke på stads- bilden och arkitektoniska kvaliteten.



Yleiset määräykset

Yleiskaavamerkinnit ja -määräykset

Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualue, jolla sijaitsee VL 115 mukainen suo- jeluvesiluontotyppi (flada), jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

12 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vila.

Arvokas kulttuuriympäristön kokonaisuus.

Arvokas rakennettun ympäristön kokonaisuus.

Kaupunkikuvallisesti arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriaalisesti arvokas rakennus. Rakennus ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauksikäytöksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvallisen sopivuuden ja arkkitehtonisen laatu- n tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kaupunkikuvallisesti arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriaalisesti arvokas rakennus, joka on suojeltu asemakaavalla. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöis- sä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauksikäytöksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvallisen sopivuuden ja arkkitehtoni- seen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Yleiskaavamerkinnit ja -määräykset

Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualue, jolla sijaitsee VL 115 mukainen suo- jeluvesiluontotyppi (flada), jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

12 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vila.

Arvokas kulttuuriympäristön kokonaisuus.

Arvokas rakennettun ympäristön kokonaisuus.

Kaupunkikuvallisesti arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriaalisesti arvokas rakennus. Rakennus ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauksikäytöksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvallisen sopivuuden ja arkkitehtonisen laatu- n tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kaupunkikuvallisesti arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriaalisesti arvokas rakennus, joka on suojeltu asemakaavalla. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöis- sä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauksikäytöksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvallisen sopivuuden ja arkkitehtoni- seen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Yleiset määräykset

Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualue, jolla sijaitsee VL 115 mukainen suo- jeluvesiluontotyppi (flada), jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

12 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vila.

Arvokas kulttuuriympäristön kokonaisuus.

Arvokas rakennettun ympäristön kokonaisuus.

Kaupunkikuvallisesti arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriaalisesti arvokas rakennus. Rakennus ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauksikäytöksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvallisen sopivuuden ja arkkitehtonisen laatu- n tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kaupunkikuvallisesti arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriaalisesti arvokas rakennus, joka on suojeltu asemakaavalla. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöis- sä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauksikäytöksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvallisen sopivuuden ja arkkitehtoni- seen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.