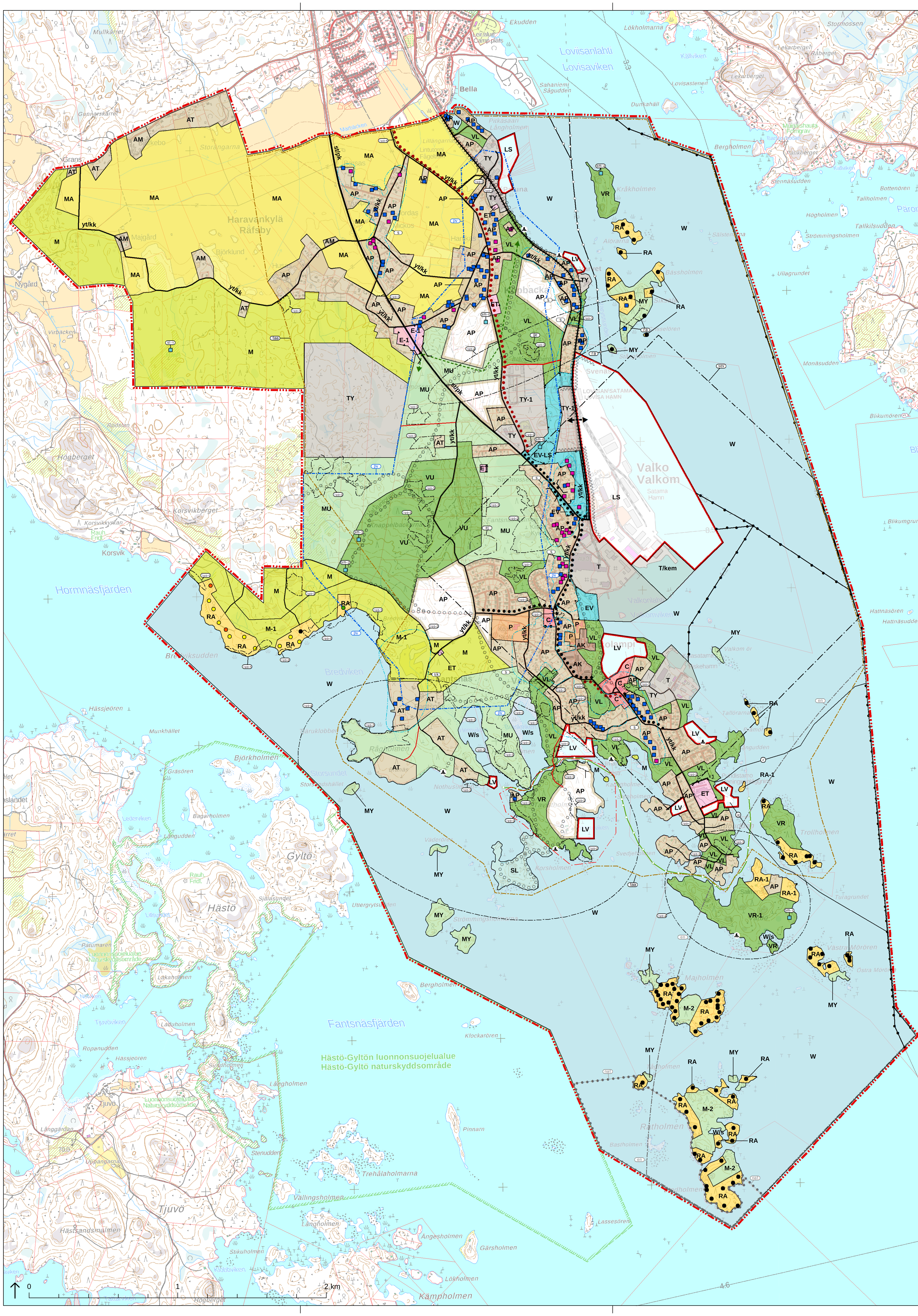

Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava

Merkintä	Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset	Generalplanebeteckningar och -bestämmelser
AK	**Asuinkerrostalojen alue.**	**Område för flervåningshus.**
AP	**Pientalovaltainen asuntoalue.** Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.	**Småhusdominerat bostadsområde.** I området är det tillåtet att placera även behövlig närservice och rekreationsområden samt sådana småskaliga arbetsutrymmen som inte orsakar buller, tung trafik, luftföroreningar eller motsvarande störningar för miljön.
AM	**Maatilojen talouskeskusten alue.** Rakentaminen toteutetaan suoraan yleiskaavan perusteella ilman asemakaavaa (MRL 44 §).	**Område för lantbruks driftscentrum.** Byggandet genomförs direkt baserat på generalplanen utan detaljplan (44 § MBL).
AT	**Kyläalue.** Alue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Rakentaminen toteutetaan suoraan yleiskaavan perusteella ilman asemakaavaa (MRL 44 §). Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².	**Byområde.** Området är avsett huvudsakligen för boende, service och sådan näringsverksamhet som inte orsakar störningar för boendet eller miljön. Byggandet genomförs direkt baserat på generalplanen utan detaljplan (44 § MBL). En byggnadsplats ska ha en yta på minst 2 000 m².
C	**Keskustatoimintojen alue.**	**Område för centrumfunktioner.**
P	**Palvelujen ja hallinnon alue.**	**Område för service och förvaltning.**
T	**Teollisuus- ja varastoalue.**	**Industri- och lagerområde.**
TY	**Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**	**Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.**
TY-1	**Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.** Alueen pohjavesiolosuhteet tulee ottaa huomioon kenttäalueen korkeustason ja laajuuden sekä kuivatusjärjestelyjen ja vesien johtamisen jatkosuunnittelussa.	**Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.** Områdets grundvattenförhållanden ska beaktas vid den fortsatta planeringen av höjdnivå och omfattning samt dräneringsarrangemang och avledning av vatten för fältområdet.
T-kem	**Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen.**	**Industri- och lagerområde där en betydande anläggning som lagrar farliga kemikalier får placeras.**
VL	**Lähivirkistysalue.**	**Område för närrekreation.**
VR	**Retkeily- ja ulkoilualue.** Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja retkeilykäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Alueelle saa sijoittaa näkötornin ja saunan sekä siihen liittyviä rakennuksia yhteensä 50 k-m².	**Frilufts- och strövområde.** I området är det tillåtet att uppföra mindre byggnader eller konstruktioner som betjänar frilufts- och utflyktslivet. Jordbyggnadsarbeten, trädfällning eller andra motsvarande åtgärder som förändrar landskapet är förbjudna utan åtgärdstillstånd enligt 128 § MBL. I området är det tillåtet att placera ett utsiktstorn och en bastu med anslutande byggnader, sammanlagt 50 m2vy.
VR-1	**Retkeily- ja ulkoilualue.** Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja retkeilykäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Alueen rakennusoikeus on siirretty asemakaavalla mantereelle. Alueelle saa sijoittaa näkötornin ja saunan sekä siihen liittyviä rakennuksia yhteensä 50 k-m².	**Frilufts- och strövområde.** I området är det tillåtet att uppföra mindre byggnader eller konstruktioner som betjänar frilufts- och utflyktslivet. Jordbyggnadsarbeten, trädfällning eller andra motsvarande åtgärder som förändrar landskapet är förbjudna utan åtgärdstillstånd enligt 128 § MBL. Byggrätten i området har flyttats till fastlandet genom detaljplanen. I området är det tillåtet att placera ett utsiktstorn och en bastu med anslutande byggnader, sammanlagt 50 m2vy.
VU	**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**	**Område för idrotts- och rekreationstjänster.**
RA	**Loma-asuntoalue.** Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden enintään 1,5 kerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 120 m²:n suuruisen lomarakennuksen, johon saa sijoittaa yhden asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 60 m². Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m². Rakennusten sijainnin on oltava vähintään 25 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta enintään 20 m² suuruista saunarakennusta, jonka saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rantapuuston käsittely tulee tehdä hyvän metsänhoidonsuositusten mukaisesti säilyttäen etenkin vanhaa, järeää ja maisemallisesti arvokasta puustoa.	**Område för fritidsbostäder.** På varje byggplats i området är det tillåtet att uppföra en fritidsbyggnad med högst 1,5 våningar och en våningsyta på högst 120 m2 med en bostad. På byggplatsen är det utöver bostadsbyggnaden tillåtet att uppföra ekonomibyggnader i en våning med en våningsyta på sammanlagt högst 60 m2. En byggnadsplats ska ha en yta på minst 2 000 m². Byggnaden ska placeras på minst 25 meters avstånd från strandlinjen vid genomsnittlig vattennivå, med undantag av en bastubyggnad på högst 20 m2, som får placeras på minst 10 meters avstånd från strandlinjen vid genomsnittlig vattennivå. Träd och övrig vegetation på byggplatsen ska bevaras så naturlig som möjligt, i synnerhet i zonen mellan byggnaderna och strandlinjen. Behandlingen av strandträden ska ske enligt goda skogsvårdsrekommendationer och i synnerhet gamla, ståtliga och landskapsmässigt värdefulla träd ska bevaras.
RA-1	**Loma-asuntoalue.** Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	**Område för fritidsbostäder.** Området är avsett att detaljplaneras.
LS	**Satama-alue.** Alueelle saa sijoittaa kemikaalien kuljettamista palvelevan ratapihan.	**Hamnområde.** I området är det tillåtet att placera en bangård som betjänar transport av kemikalier.
LV	**Venesatama.**	**Båthamn.**
E-1	**Hevosurheilukeskus.** Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue kytketään viemäriverkostoon. Alueelle saa rakentaa ratsastus- ja raviurheiluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.	**Hästsportcentrum.** Området är avsett att detaljplaneras. Området ansluts till avloppsnätet. I området är det tillåtet att uppföra byggnader och konstruktioner som anknyter till rid- och travsport.
ET	**Yhdyskuntateknisen huollon alue.**	**Område för samhällsteknisk försörjning.**
EV	**Suojaviheralue.**	**Skyddsgrönområde.**
EV-LS	**Suojaviheralue sataman melun torjuntaan.**	**Skyddsgrönområde för bekämpning av buller från hamnen.**
SL	**Luonnonsuojelualue.**	**Naturskyddsområde.**
M	**Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**	**Jord- och skogsbruksdominerat område.**
M-1	**Maa- ja metsätalousvaltainen alue.** Alueella ei sallita rakentamista (MRL § 43.2). Rantapuuston käsittely tulee tehdä metsänhoidonsuositusten mukaisesti säilyttäen etenkin vanhaa, järeää ja maisemallisesti arvokasta puustoa. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA -alueille.	**Jord- och skogsbruksdominerat område.** Byggande är inte tillåtet i området (43.2 § MBL). Behandlingen av strandträden ska ske enligt skogsvårdsrekommendationer och i synnerhet gamla, ståtliga och landskapsmässigt värdefulla träd ska bevaras. Byggrätten i området har flyttats markägarvis till RA-områdena.
M-2	**Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.** Alueen rakennusoikeus on siirretty RA-alueille.	**Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.** Byggrätten i området har flyttats till RA-områdena.
MA	**Maisemallisesti arvokas peltoalue.** Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, jonka säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.	**Åkerområde som är värdefullt med tanke på landskapet.** Landskapsområde som är värdefullt på landskapsnivå. Med tanke på landskapsbilden är viktigt att området bevaras öppet och i odlingsbruk.
MU	**Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.** Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ei sallita rakentamista (MRL § 43.2). Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA -alueille.	**Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.** Området är huvudsakligen avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Byggande är inte tillåtet i området (43.2 § MBL). Byggrätten i området har flyttats till RA-områdena
MY	**Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**	**Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.**
W	**Vesialue.**	**Vattenområde.**
W/s	**Vesialue, jolla sijaitsee VL 11§ mukainen suojeltu vesiluontotyyppi (flada), jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.**	**Vattenområde med en typ av vattennatur som är skyddad genom 11 § i vattenlagen (flada) där det är förbjudet att äventyra de naturliga förhållandena.**
(valkoinen alue)	**Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.** Merkinnällä osoitetaan uudet asemakaavoitettavat alueet.	**Nya områden och områden som förändras väsentligt.** Med beteckningen anvisas nya områden som ska detaljplaneras.
(punainen viiva)	**12 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**	**Linje som går 12 meter utanför planområdets gräns.**
ra	**Loma-asuntoalue.** Alueella olevia loma-asumista palvelevia rakennuksia saa korjata ja vähäisesti laajentaa. Uudisrakennusten rakennusoikeutta ei ole.	**Område för fritidsbostäder.** Byggnader som betjänar fritidsbostäder i området får repareras och byggas ut i liten utsträckning. Det finns ingen byggrätt för nybyggnader.
sk	**Arvokas kulttuuriympäristön kokonaisuus.**	**Värdefull kulturmiljöhelhet.**
s	**Arvokas rakennetun ympäristön kokonaisuus.**	**Värdefull byggd kulturmiljöhelhet.**
(sininen neliö)	**Kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.** Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauskelvottomaksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvallisen sopivuuteen ja arkkitehtoniseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.	**Byggnad som är värdefull med tanke på stadsbilden, arkitekturen eller kulturhistorian.** Byggnaden får inte rivas. Vid reparations- och ändringsarbeten ska detta värde bevaras. Om byggnaden förstörs så att den inte kan repareras ska sär-skild uppmärksamhet fästas vid att den ersättande byggnaden är lämpligt med tanke på stadsbilden och med tanke på stadsbilden och arkitektoniska kvaliteten.
(violetti neliö)	**Kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, joka on suojeltu asemakaavalla.** Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauskelvottomaksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvallisen sopivuuteen ja arkkitehtoniseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.	**Byggnad som är värdefull med tanke på stadsbilden, arkitekturen eller kulturhistorian, som är skyddad i detaljplanen.** Byggnaden får inte rivas. Vid reparations- och ändringsarbeten ska detta värde bevaras. Om byggnaden förstörs så att den inte kan repareras ska särskild upp-märksamhet fästas vid att den ersättande byggnaden är lämpligt med tanke på stadsbil-den och med tanke på stadsbilden och arkitektoniska kvaliteten.
pv	**Vedenhankintaa varten tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.** Maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 § (pohjaveden pilaamiskielto) ja vesilain 3 luvun 2 § (pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentäminen).	**Grundvattenområde som är viktigt med tanke på vattenförsörjningen eller övrigt grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning.** Markanvändningen begränsas av 17 § i miljöskyddslagen (förbud mot förorening av grundvatten) och 3. kap. 2 § i vattenlagen (försämring av grundvattenförekomstens kvalitet, mängd och användbarhet).
taa	**Taajama ja sen lähialue, jolla loma-asumiseen käytettävillä alueilla sovelletaan asumiseen käytettävän melutason ohjearvoja.**	Tätort och dess närområde där riktvärden för buller tillämpas för områden som används för fritidsbostäder.
(punainen katkoviiva)	**Alue, jonka maankäytön yksityiskohtaista ohjaamista varten tulee laatia asemakaava.**	Område där en detaljplan ska utarbetas för den detaljerade styrningen av markanvändningen.
nat	**Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.** Alueen suojeluarvojen huomioisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.	**Område som hör eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.** Om beaktandet av områdets skyddsvärden stadgas i 65 och 66 § i NvL.
en	**Hästholmenin ydinvoimalaitoksen suojavyöhyke (säde 5 km).**	**Skyddszon för Hästholmens kärnkraftverk (radie 5 km).**
sev	**Seveso-konsultointivyöhyke.**	**Seveso-konsulteringszon.**
ej	**Entisen kaatopaikan alue.** Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vaarantavat entisen kaatopaikan suojarakenteet.	**Område för före detta avstjälpningsplats.** I området får inga sådana åtgärder vidtas som äventyrar skyddskonstruktionerna för den före detta avstjälpningsplatsen.
luo-1	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueella sijaitsee LSL 29 § mukaisia suojeltuja luontotyyppejä. Alueita ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.	**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** I området finns naturtyper som är skyddade genom 29 § i NvL. Områdena får inte ändras så att bevarandet av naturtypens särdrag äventyras i området.
luo-2	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueella sijaitsee LSL 47 § mukainen erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikka. Erityisesti suojeltavan lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.	**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** I området finns en förekomstplats för en sådan art som kräver särskilt skydd enligt 47 § NvL. Det är förbjudet att förstöra eller försvaga en förekomstplats som är viktig för att bevara en art som kräver särskilt skydd.
luo-3	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueella sijaitsee arvokkaita tai uhanalaisia luontotyyppejä, jotka suojataan seudun monimuotoisuuden vuoksi. Alueen luontoarvoja on suojeltava mahdollisuuksien mukaan.	**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** I området förekommer värdefulla eller hotade naturtyper som skyddas med tanke på regionens mångfald. Naturvärdena i området ska skyddas så långt det är möjligt.
luo-4	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alue sijaitsee lepakoille soveltuvia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, lepakoiden merkittäviä elinympäristöjä ja merkittäviä EUROBAT metsästysalueita. Alueen rajaus on ohjeellinen. Lepakoiden elinympäristöjä on suojeltava mahdollisuuksien mukaan.	**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** I området finns föröknings- och rastplatser som lämpar sig för fladdermöss, viktiga livsmiljöer för fladdermöss och viktiga EUROBATS-födosökningsområden. Områdets gränser är riktgivande. Fladdermössens livsmiljöer ska skyddas så långt det är möjligt.
luo-5	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitetun eläinlajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.	**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** Det är förbjudet att förstöra och försvaga föröknings- och rastplatser för en sådan djurart som avses i bilaga IV (a) i habitatdirektivet (åkergroda).
ge	**Paikallisesti merkittävä geologisesti arvokas alue.**	**Geologiskt värdefullt område av betydelse på lokal nivå.**
st / pk	**Seututie.**	**Regionväg.**
yt / kk	**Yhdystie/kokoojakatu.**	**Förbindelseväg/matarled.**
(musta viiva)	**Pääsytie.**	**Infartsväg.**
(punainen viiva)	**Uusi pääsytie.**	**Ny infartsväg.**
○○○○○	**Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**
●●●●●	**Kevyen liikenteen reitti.**	**Gång- och cykelled.**
(punaiset pisteet)	**Uusi kevyen liikenteen reitti.**	**Ny gång- och cykelled.**
(rata)	**Sivurata.**	**Sidobana.**
◄---►	**Tieliikenteen yhteystarve.**	**Förbindelsebehov för vägtrafik.**
(vihreä nuoli)	**Viheryhteystarve.**	**Behov av grönförbindelse.**
(aaltoviiva)	**Meluntorjuntatarve.**	**Behov av bullerbekämpning.**
(viiva, mustat pisteet)	**Laivaväylä.**	**Farled.**
(viiva, valkoiset pisteet)	**Veneväylä.**	**Småbåtsled.**
(vihreä viiva)	**Maisemallinen tai historiallinen venereitti.**	**Båtrutt som är betydelsefull med tanke på landskap eller historia.**
z	**Merikaapeli.**	**Sjökabel.**
jp	**Jäteveden purkuputki.**	**Utloppsrör för avloppsvatten**
●	**Olemassa oleva rakennettu lomarakennuspaikka.** Rakennusoikeus perustuu aikaisempiin yleiskaavoihin.	**Befintliga bebyggd fritidsbyggnadsplats.** Byggrätten baserar sig på tidigare generalplaner.
(keltainen piste)	**Olemassa oleva rakentamaton lomarakennuspaikka.** Rakennusoikeus perustuu aikaisempiin yleiskaavoihin.	**Befintligt obebyggda fritidsbyggnadsplats.** Byggrätten baserar sig på tidigare generalplaner.
(punainen piste)	**Uusi lomarakennuspaikka.** Rakennuspaikkaan on siirretty rakennusoikeus Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavassa Korsholmeniin osoitetulta rakennuspaikalta, joka on osoitettu tässä osayleiskaavassa suojelualueeksi.	**Ny fritidsbyggnadsplats.** En byggrätt har flyttats till byggnadsplatsen från en byggnadsplats som anvisats till Korsholmen i delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. I denna delgeneralplan anvisas byggnadsplatsen som ett skyddsområde.
(vihreä piste)	**Uusi lomarakennuspaikka.** Rakennusoikeus perustuu tämän kaavan rantamitoituslaskelmaan.	**Ny fritidsbyggnadsplats.** Byggrätten baserar sig på stranddimensioneringen i denna plan.
sl-1	**Luonnonmuistomerkki.** Luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luonnonmuistomerkki (LSL 23 §).	**Naturminnesmärke.** Naturminnesmärke som är skyddat enligt naturvårdslagen (23 § NvL).
sm-2	**Muinaismuistokohde.** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen muinaisjäännösluetteloon.	**Fornminnesobjekt.** Fast fornlämning som fredats genom lagen om fornminnen (295/1963). Med stöd av lagen får området inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas. I fråga om planer som berör området ska utlåtande begäras från museimyndigheten (Museiverket eller landskapsmuseet). Objektets nummer hänvisar till förteckningen över fornlämningar i beskrivningen av generalplanen.
) (	**Ylikulku tai alikulku.**	**Överfart eller underfart.**
(uimaranta)	**Uimaranta.**	**Badplats.**

Yleiset määräykset

Loma-asuntoalueilla käytetään ensisijaisesti kuivakäymälöitä. Jäteveden käsittelyssä noudatetaan YSL 16 § säädöksiä jätevesien käsittelystä ja johtamisesta viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, mikäli kiinteistö ei ole liittynyt yhteiseen jätevesien käsittelyyn.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja on N2000 +3,00 metriä. Katujen korkeustason tulee olla vähintään N2000 +3,00 metriä.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueella MRL 72§:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA-alueilla.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueen ulkopuolella MRL 44 § mukaisesti asuinrakennuksen rakennusluvan myöntämisen perusteena osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AT ja AM -alueilla.

Liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, taajamassa sijaitsevan loma-asunnon sekä hoito- tai oppilaitoksen piha-alueen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 50 dBA.

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä. Mikäli joudutaan kuitenkin rakentamaan melualueelle, on asemakaavassa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että edellä mainitut ohjearvot eivät ylity.

Allmänna bestämmelser

I områden för fritidsbostäder används i första hand torrtoaletter. Vid hanteringen av avloppsvatten följs bestämmelser om hantering och avledning av avloppsvatten utanför områden med avloppsnät. I samband med att bygglov söks ska en plan för hantering av avloppsvatten presenteras. Det är förbjudet att bygga vattentoalett om fastigheten inte anslutits till ett gemensamt system för hantering av avloppsvatten.
Den lägsta rekommenderade höjden under vilken konstruktioner eller funktioner som skadas eller orsakar skada då de blir våta inte ska placeras är N2000 +3,00 meter. Gatorna ska ligga på en höjd av minst N2000 +3,00 meter.

I strandområdet kan delgeneralplanen användas som grund för beviljande av bygglov för byggande i RA-områdena i enlighet med 72 § i MBL.

Utanför strandområdet kan delgeneralplanen användas som grund för beviljande av bygglov för en bostadsbyggnad i AT- och AM-områden i enlighet med 44 § i MBL.

Vid en bostadsbyggnad, fritidsbostad i tätorten eller gårdsplanen till en vård- eller läroanstalt som placeras i närheten av en trafikled eller annan bullerkällor får bullernivån inte överskrida riktvärdet på 55 dBA dagtid eller rikvärdet 50 dBA nattetid.

Vid utarbetande av en detaljplan i närheten av en trafikled eller annan bullerkälla ska bullernivån kontrolleras och vid behov ska ett tillräckligt avstånd från bullerkällan förutsättas. Om det emellertid är nödvändigt att bygga i ett bullerområde ska detaljplanen förutsätta vidtagande av sådana bullerbekämpningsåtgärder att de ovan nämnda riktvärdena inte överskrids.

Loviisan kaupunki

Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava

Kaavaluonnos, vaihtoehto 1

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Päiväys 20.4.2021

Kaavan laatija

Timo Huhtinen
DI, YKS 245

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE