

Stadsstyrelsen

TID 12.04.2021 kl. 17:30 - 20:32

PLATS Elektroniskt sammanträde (*Societetshuset)

NÄRVARANDE	Liljestrand Tom	ordförande	*
	Isotalo Arja	I viceordförande	
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Sederholm Eva	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	
	Mettinen Veli-Matti	Siljanders ersättare	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	Karvonens ersättare	
ÖVRIGA	Andersson Otto	fm:s ordförande	
	Lepola Janne	fm:s 1 vice ordförande	
	Tähtinen Keijo	fm:s II vice ordförande	borta § 94-95
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	*
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskansli- centralen	
	Böhme Fredrik	ekonomichef	*
	Peräkylä Jere	representant för	§ 92-110
	Paljakka Sari	ungdomsfullmäktige direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur	§ 94, 96
FRÅNVARANDE	Karvonen Juha	II viceordförande	
	Siljander Paula	ledamot	

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Tom Liljestrand

Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 92 - 111

JUSTERING AV Elektroniskt i Lovisa
PROTOKOLLET

Veli-Matti Mettinen

Mikael Karlsson

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla
PÅSEENDE

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Protokolljust.

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
92	Mötets laglighet och beslutförhet	4
93	Protokolljusterare	5
94	Försäljning av byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad	6
95	Samarbete och samarbetsavtal om Pyttis kommuns museiprojekt	14
96	Indragning av tjänsten som näringslivschef, inrättande av tjänst som livskraftsutvecklare och ombildning av uppgiften som näringslivs- och sysselsättningskoordinator till tjänst samt omfördelning av ansvar och arbetsuppgifter	18
97	Uppgift som socionom inom småbarnspedagogik från och med 1.8.2021	20
98	Natur och Miljös förbundsmöte 24.4.2021, val av ombud	23
99	Avtal om att ordna inspektioner i enlighet med lagen om smittsamma sjukdomar	24
100	Kommunalvalet, valaffischering utomhus	27
101	Försäljning av strandtomt nr 97	29
102	Upphandling av elbilar för sam användning med leasingavtal	31
103	Upphandling av mobilapparater 2021–2022 (2025) / anslutning till gemensam upphandling som genomförs av Hansel Ab	33
104	Att godkänna Lovisa stads strategi	34
105	Att skapa ett uppföljningssystem för beslut om fullmäktigemotioner, fullmäktigemotion	37
106	Stadsstyrelsens uppföljning av verksamheten och ekonomin, fullmäktigemotion	40
107	Fullmäktigemotioner	42
108	Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom	43

109	Nämndernas och sektionernas beslut	44
110	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	45
111	Övriga ärenden	46

Stadsstyrelsen

§ 92

12.04.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 92

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 93

12.04.2021

Protokolljusterare

STST § 93

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Veli-Matti Mettinen och Mikael Karlsson.

Stadsstyrelsen	§ 50	22.02.2021
Stadsfullmäktige	§ 21	17.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 94	12.04.2021

Försäljning av byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad

205/10.00.02/2021

STST § 50

Beredning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11

Lovisa stad har som en del av programmet för balansering av ekonomin gjort upp en lista över de fastigheter som ägs av staden och ska säljas. På listan finns också byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad.

Renoveringsskulden för områdets byggnader är stor och flera av byggnaderna kräver snabba och omfattande renoveringsåtgärder.

Områdets byggnader är gamla och de står under Museiverkets beskydd. För området fastställdes 1969 en skyddsplan. De gällande planerna har utarbetats under bygglagen. För de mest centrala områdena i bruket ska man utarbeta ändringar av detaljplanen enligt markanvändnings- och bygglagen eftersom den nuvarande planen inte beaktar framtida utvecklande av bruket och man inte kan bilda önskade fastigheter eller önskat gatunätverk inom ramen för den nuvarande planen. Behovet att uppdatera detaljplanen för brukets planområdet gäller bland annat planens användningsändamål, byggrätt, kvartersstruktur, gatunätverk, rutter för lätttrafik, grönområden, allmänna områden, servitut, avfallshantering, uppförande av staket, parkering av fordon, översvämningsskydd och byggnadsskydd.

Områdets byggnader med anknytande markområde säljs som en enhetlig enhet. Syftet är att hitta en köpare som är intresserad av att utveckla turismen och näringslivet på området och som med sina utvecklingsåtgärder och investeringar stöder utvecklingen av bruket och Lovisa och deras attraktivitet. Försäljningen av området genast i början av planläggningsprocessen stöder framtida utvecklingsidéer.

Objekt som ska säljas:

OBJEKT	Våningsyta, cirka
Ladugården	960
Nedre smedjan	866
Stallet	1000

Verkhuset	224
Sågen	4139
Boden	105
Slangboden	370
Bastun	93

sammanlagt cirka 7 757 kvadratmeter

Anbud utvärderas enligt följande poängsättning:

40 % pris (0–40 p.)

10 % verksamhetens internationella betydelse för turismen (0–10 p.)

50 % verksamhetsidé och affärsverksamhetsplanens relevans (0–50 p.)*

*Av verksamhetsidén och affärsverksamhetsplanen ska det framgå hur man ska utnyttja området historiska värden och hur man ska beakta småföretagare.

Under försäljningsprocessen och i det avtal som ingås ska man beakta de faktorer som hänför sig till planläggningen och markanvändningen och de förändringar som de medför. Under försäljningen ska man beakta också att försäljningen inte försvårar museiverksamheten i byggnaden för övre smedjan som förblir i Lovisa stads ägo.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- godkänner att byggnaderna på brukets område med det anknytande markområdet läggs till försäljning
- berättigar stadsstyrelsen att utföra de försäljningsåtgärder som hör till ärendet inklusive att godkänna offerter och försäljningspris samt att underteckna köpebrevet.

Beslut: Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka deltog som inbjuden i presentationen av ärendet.

Beslut enligt förslaget.

FM § 21

Förslag: Stadsfullmäktige

- godkänner att byggnaderna på brukets område med det anknytande markområdet läggs till försäljning

Protokolljust.

- berättigar stadsstyrelsen att utföra de försäljningsåtgärder som hör till ärendet inklusive att godkänna offerter och försäljningspris samt att underteckna köpebrevet.

Beslut: Ledamot Pertti Lohenoja föreslog på SDP:s fullmäktigegrupps vägnar att framställningen remitteras för ny beredning för att säkerställa ett beslutsfattande som beaktar näringslivet och lämnade in en bilaga med motiveringarna till förslaget.

Ledamot Daniel Hannus understödde ledamot Pertti Lohenojas återremitteringsförslag.

Stadsfullmäktige höll en förhandlingspaus 19.55–20.15. Efter pausen kontrollerades med namnupprop att samtliga 35 ledamöter var närvarande.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 7 röster

Ledamot Pertti Lohenojas återremitteringsförslag **NEJ** 28 röster

→ Ärendet remitteras för ny beredning.

Bilaga nr 2.

STST § 94

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11, och stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa stad har som en del av programmet för balansering av ekonomin gjort upp en lista över de fastigheter som staden äger och som ska säljas. På listan finns också de byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som Lovisa stad äger. Renoveringsskulden för området byggnader är stor, enligt konditionsbedömningen uppgår den till mer än 1,8 miljoner euro, och flera av byggnaderna kräver snabba och omfattande renoveringsåtgärder.

Områdets byggnader är gamla och står under Museiverkets beskydd. Det har inte gjorts några exakta kostnadsberäkningar för byggnadsreparationerna, men på grund av byggnadernas historiska karaktär beräknas kostnaderna bli ungefär dubbelt så stora som renoveringsskulden. I beräkningen beaktas inte eventuella funktionella ändringar eller modernisering av byggnaderna, inte heller kostnader som beror på ändringar i användningen av lokalerna. Byggnaderna kräver på grund av sitt skick och sina lokaler omfattande och dyra förbättringar och ombyggnad. Då det

gäller att utveckla området och utvidga verksamheten är de nya investeringarna nödvändiga.

För området fastställdes en skyddsplan 1969. De gällande planerna har utarbetats under bygglagen. För de mest centrala områdena i bruket håller man på att utarbeta ändringar av detaljplanen enligt markanvändnings- och bygglagen, eftersom den nuvarande planen inte beaktar brukets framtida utveckling och eftersom det inte inom ramen för den nuvarande planen är möjligt att bilda önskade fastigheter eller önskat gatunätverk och inte heller att utveckla den framtida användningen av området.

På det område som ska säljas planeras inte nybyggnader eller tätare byggnadsbestånd. Avsikten är att genomföra det eventuella byggnadsbehovet för stödfunktionerna öster eller norr om det område som staden säljer.

Behovet att uppdatera detaljplanen för brukets planområde gäller bland annat planens användningsändamål, byggrätt, kvartersstruktur, gatunätverk, nätverk för lätttrafik, grönområden, allmänna områden, servitut, avfallshantering, uppförande av staket, parkering av fordon, översvämningsskydd och byggnadsskydd. Till stöd för utarbetandet av planen behövs utvecklingsrelaterade uppgifter och planer. Vid planläggningskedet ska användningsändamålet för områdets byggnader fastställas och då behöver man veta i vilken riktning området utvecklas. En försäljning av byggnaderna före planläggningen gör det lättare att lyckas med planläggningen. Planer som utarbetas utan att känna till utvecklingsplanerna skapar ett tryck för planändringar genast då planen blivit klar. De kan också medföra ett behov för undantagslov och till och med ny planläggning i ett senare skede.

Områdets byggnader med anknytande markområde säljs som en enhetlig helhet. Markanvändnings- och planläggningsläget på området möjliggör inte en egen avstyckad tomt för varje byggnad. Syftet är att hitta en förmögen köpare som är intresserad av att utveckla turismen och näringslivet på området och som med sina utvecklingsåtgärder och investeringar stöder utvecklingen av bruket och Lovisa och deras attraktivitet. Bevarandet av områdets enhetlighet och behovet att utveckla helheten talar också för att byggnaderna och markområdet ska säljs som en helhet. En försäljning av området genast i början av planläggningsprocessen stöder framtida utvecklingsidéer. Genom att sälja byggnaderna och området som en helhet är det lättare att ordna stödfunktionerna, såsom parkering och grönområden, på det sätt som är bäst och enhetligast med tanke på trivseln i området och områdets attraktivitet. Försäljningen av helheten underlättar Lovisa stads möjligheter att i försäljningsavtalet styra verksamheten och

områdesanvändningen utan att i för hög grad begränsa utvecklingen. Köparen förpliktas genom avtalet bland annat att delta i planlägningsarbetet och dess kostnader och att möjliggöra parkering för kyrkbesökarna.

Objekt som ska säljas:

OBJEKT	Våningsyta, cirka
Ladugården	960
Nedre smedjan	866
Stallet	1000
Verkhuset	224
Sågen	1669
Boden	35
Slangboden	105
Bastun	93

sammanlagt cirka 4952 kvadratmeter

Anbudet utvärderas enligt följande poängsättning:

40 % pris (0–40 poäng)

10 % verksamhetens internationella betydelse för turismen (0–10 poäng)

50 % verksamhetsidé och affärsverksamhetsplanens relevans (0–50 poäng) *

*Av verksamhetsidén och affärsverksamhetsplanen ska det framgå hur områdets historiska värden utnyttjas och hur småföretagare och de företag som redan är etablerade på området beaktas.

Vid försäljningsprocessen och i de försäljningsannonser och handlingar som upprättas och det avtal som ingås beaktas de omständigheter som hänför sig till planläggningen och markanvändningen och de förändringar som de medför. Vid försäljningen ger man också akt på att försäljningen inte försvårar museiverksamheten i byggnaden för övre smedjan, vilken förblir i Lovisa stads ägo. Diskussioner har förts med ägaren till museiföremålen i nedre smedjan A. Ahlström Fastigheter Ab om utvecklingsbehoven och den eventuella försäljningen av fastigheten. A. Ahlström Fastigheter Ab är beredd att ingå ett depositionsavtal för föremålen med den nya ägaren. A. Ahlström Fastigheter Ab motsätter sig inte att fastigheterna säljs och har i egenskap av tidigare ägare inga krav som hänför sig till dem. I samband med försäljningsavtalet avtalas om den framtida museiverksamheten i nedre smedjans lokaler.

Flera små företag är hyresgäster på området. De har tagits i beaktande i försäljningsprocessen och kommer att beaktas i de

försäljningsannonser och handlingar som upprättas och i det avtal som ingås. De ikraftvarande hyresavtalen övergår i enlighet med paragraf 31 i lagen om hyra av affärslokal till den nya ägaren. Staden har ingått och är beredd att ingå hyresavtal för sommarperioden 2021 före köpslutet. De företagare som är verksamma i fastigheterna har meddelat att de understöder en försäljning av fastigheterna, men understryker att försäljningsprocessen ska vara öppen och att kommande sommars verksamhet ska tryggas.

Vid planeringen och beredningen av försäljningsprocessen har en analys gjorts om konsekvenserna för företag och ekonomin. I privat ägo styrs investeringarna enligt marknaderna och efter behov, vilket möjliggör en mer individuell utveckling av hyreslokalerna. På området utvecklas lokomotivföretag som hjälper mindre företag att utvecklas. Lokalernas förbättrade skick ökar trivseln, möjliggör inrättandet av exempelvis en högklassig restaurang, förbättrar imagen och förlänger den tid som människor stannar på området. Den förbättrade trivseln i lokalerna och den förlängda tiden människor stannar på området ökar behovet att utveckla inkvarteringsmöjligheterna, och de förbättrade inkvarteringsmöjligheterna förlänger ytterligare den tid som människor stannar på området. Investeringarna möjliggör verksamhet året runt på området och evenemang både inom- och utomhus. Lokomotivföretagen och den privata ägaren av området har bättre ekonomiska förutsättningar att göra betydande marknadsföringsinsatser som gagnar samtliga små företag på området. Marknadsföringsinsatserna ökar såväl antalet inhemska som antalet internationella turister. Ett ökat antal turister leder till större turistinkomster. Byggnaderna behöver renoveras under de närmaste åren oberoende av vem som äger dem, och det kommer oundvikligen att höja hyresnivån. Utöver att byggnaderna renoveras gynnas de små företagen av att också marknadsföringsansträngningarna och den funktionella utvecklingen av området avsevärt ökar. Då kompenseras tillväxten i antalet kunder de ökade hyreskostnaderna för lokalerna. Utvecklingen av området ökar antalet arbetsplatser och skapar affärsverksamhetsmöjligheter för nya företag.

Det har riktats intresse för området från flera håll, och alla potentiella nya aktörer har betonat och efterlyst en ägare med investeringsberedskap och långsiktighet inom den kommersiella branschen. Lovisa stad har understött Pyttis ansökan om att museet för vildmarks- och naturkultur inrättas i Pyttis. Enligt planerna ska museet ligga vid Pyttis västra gräns mycket nära Strömfors bruk. I det påtänkta kommersiella samarbetet mellan Lovisa och Pyttis har man planerat att Strömfors bruk skulle bli ett avlägset museimål eller minst ett extra besöksmål för museibesökarna.

Bilaga nr 1:

Lovisa stads konsekvensbedömning/Försäljning av byggnader och markområde i Strömfors bruk

Analys av konsekvenserna för företag

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen i Lovisa stad godkänner att byggnaderna i bruksområdet med anknytande markområde läggs ut till försäljning.

Beslut: Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka deltog som inbjuden i presentationen av ärendet.

Stadsfullmäktiges andra vice ordförande Keijo Tähtinen avlägsnade sig från sammanträdet klockan 17.53.

Ersättare Veli-Matti Mettinen föreslog att byggnaden Nedre smedjan jämte markområde ska skiljas från de fastigheter som säljs eller alternativt ska Nedre smedjans fastighet bildas till ett aktiebolag så att museet, turismens informationsställe och områdets enda allmänna toaletter förblir i stadens ägo. Stadens andel i aktiebolaget ska vara minst 50 %.

Ledamot Jari Kekkonen understödde ersättare Veli-Matti Mettinens ändringsförslag.

Stadsdirektören ändrade utgångsförslaget att lyda:

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- godkänner att byggnaderna på brukets område med det anknytande markområdet läggs ut till försäljning
- berättigar stadsstyrelsen att utföra de försäljningsåtgärder som hör till ärendet inklusive att godkänna offerter och försäljningspris samt att underteckna köpebrevet.

Förslaget godkändes enhälligt.

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka avlägsnade sig från sammanträdet.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 6 röster (Heijnsbroek-Wirén, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Liljestrand)

Ersättare Mettinens ändringsförslag **NEJ** 3 röster (Isotalo, Kekkonen, Mettinen)

→ beslut enligt det ändrade utgångsförslaget.

Beslut enligt det ändrade utgångsförslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 95

12.04.2021

Samarbete och samarbetsavtal om Pyttis kommuns museiprojekt

44/12.03.03/2021

STST § 95

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

I början av 2020 inledde Finlands Jaktmuseum och Fiskerimuseiförening rf med stöd av Jord- och skogsbruksministeriet, Undervisnings- och kulturministeriet och Museiverket ett projekt för att grunda ett nytt riksomfattande ansvarsmuseum Museum för vildmarks- och naturkultur (eraluontomuseo.fi) som förenar olika rekreationsändamål som naturen används för. Målet är att skapa ett internationellt betydande upplevelsecenter i Finland som presenterar jakt, fiskeri, samling av naturprodukter, friluftsliv, användning av naturen för rekreation och hållbart utnyttjande av naturen. Besökarmålet för det nya museet är 100 000 besökare per år, och museet försöker uppnå regionalekonomiska effekter på fem miljoner euro om året.

Museiprojektets ansökningsprocess för orten har öppnats, och med ansökningen väljer man orten för det nya museet. Sammanlagt cirka 60 kommuner visade sitt intresse för museiprojektet, och 25 kommuner lämnade in en officiell ansökan. Styrgruppen för museiprojektet beslutade på sitt möte 4.2.2021 välja fem kommuner som går till nästa omgång. Pyttis, Rovaniemi, Uleåborg, Imatra och Riihimäki gick vidare till nästa omgång.

Pyttis kommun har visat sitt intresse för museet med hjälp av ett omfattande samarbetsnätverk. I infomötet som var ett startskott för samarbetsnätverket över landskapsgränserna deltog representanter för alla kommunerna i Kymmenedalen och också en representant för Lovisa stad. Alla kommunerna i Kymmenedalen samt städerna Borgå och Lovisa och Mörskom kommun från Nyland har enligt preliminära diskussioner och kommun- och stadsstyrelsernas beslut ställt sig bakom Pyttis kommuns ansökan.

Pyttis kommun har under projektets gång kartlagt viljan och möjligheterna för kommunerna och andra offentliga organisationer inom museets verkningsområde samt aktörer inom den privata och tredje sektorn att delta i genomförandet och finansieringen av projektet. Hittills har Kotkamills Oy, Pyroll Group Oy, Kotkan Energia och Kymenlaakson Osuuspankki ställt sig bakom Pyttis kommuns museiansökan. Det är också värt att beakta att den bio- och miljövetenskapliga fakulteten vid Helsingfors universitet har skickat ett stödbrev för Pyttis kommuns ansökan. Prodekanus, professor Atte Korhola understryker samarbetsmöjligheter för

museet och bland annat statsrådets projekt för att inrätta en vetenskapsnationalpark. Han tycker att det finns flera intressanta samarbetsmöjligheter om museet ska placeras i Pyttis.

Förslaget till att genomföra och finansiera projektet som Pyttis kommun berett består av fyra delar: fastighetsinvestering, kapitalisering av museistiftelsen, kostnader för inrättande och årliga operativa kostnader.

Fastighetsinvesteringen kostar cirka 20 miljoner euro varav staten betalar hälften. Pyttis kommuns syfte är att 1/3–1/2 av den andel som blir kvar består av finansiering från en utomstående part. Kommunen utreder också om Cursor Oy kunde äga fastigheten, och då borgar Pyttis kommun för lånet för fastighetsinvesteringen.

Kapitaliseringen av museistiftelsen ska göras så att Pyttis kommun kapitaliserar den stiftelse som bildas med 500 000 euro och kostnaderna för inrättande kan finansieras med stiftelsens kapital efter att stiftelsen bildats. Som en möjlig lösning kan också föreslås ett offentligt projekt till exempel via museiprojektets världandskap för att finansiera administrationen. Dessutom utreder Pyttis kommun möjlighet till att utnyttja projektfinansiering.

Samarbete och andel i kostnader för att bedriva museiverksamheten

Museet skulle locka ett betydande antal besökare till Pyttis från huvudstadsregionen (inklusive Helsingfors-Vanda flygplats och hamnar), från Ryssland och olika håll i Finland. Besökarnas resrutter sträcker sig genom många grannkommuner, och de utnyttjar tjänster på ett omfattande område vilket skulle tjäna restaurangerna, inkvarteringsrörelserna och de övriga företag som betjänar turister i Lovisa. Strömfors bruk ska utses till ett officiellt besöksmål för museet vilket skulle locka ett betydande antal nya besökare till bruket och ta områdets marknadsföring till en helt ny nivå. Ställningen som ett besöksmål för ansvarsmuseet skulle också vara till nytta för området. Samarbetsplanerna omfattar också marknadsföringssamarbete och respaket som kombinerar bruket med det närbelägna museet för vildmarks- och naturkultur. Det planeras en vattenrutt från bruket till museet vilken skulle ge museiresan tilläggsvärde under sommarsäsongen. På samma gång skulle besökare bli bekanta med både Strömfors bruk och museet. Man utreder också möjlighet till en cykelled till museet.

Museiverksamheten kommer att bedrivas av en stiftelse som ska bildas för ändamålet och som understöden från de andra kommunerna ska riktas till. Uppskattningen av vildmarks- och naturkulturmuseumets årliga verksamhetskostnader baserar sig på museistatistik. Enligt uppskattningen uppgår de årliga

verksamhetskostnaderna till cirka 2 miljoner euro, varav Pyttis kommun och de övriga kommunerna enligt förslaget ska täcka cirka 1 miljon euro. Genom att fokusera på omsorgsfull planering av fastighetslösningen och höja andelen statligt stöd och museets eget mål för förvärvande av inkomst föreslås det att den kommunala finansieringen för det planerade museiprojektet i Pyttis kommun uppgår till 500 000 euro per år.

Pyttis	200 000–250 000
Kotka	75 000
Fredrikshamn	50 000
Lovisa	50 000
Kouvola	50 000
Borgå	50 000
Vederlax	5 000
Miehikkälä	5 000

Man begär en förbindelse för en fem års period från det att museet inleder sin verksamhet (enligt en uppskattning från och med början av 2024). Behandlingen av förbindelsen är dock viktig redan i detta skede eftersom genomförandet av museiprojektet beror på förbindelsen.

Pyttis ska svara på anbudsförfrågan senast före utgången av april 2021. Utgående från de anbud som inlämnats formas koncept för de mest lovande projekten separat och koncepten jämförs med varandra. Förhandlingar inleds med den kommun som vinner tävlingen. I förhandlingarna deltar statliga myndigheter som ansvarar för olika museiverksamheter. De anbud som lämnats in i detta skede är bindande. Det slutgiltiga beslutet om inrättandet av museet och var det ska placeras fattas utifrån dessa förhandlingar. Museistiftelsen bildas först efter att placeringskommunen har valts men ändå under 2021.

Bilaga nr 2.

Förslag: Lovisa stad förbinder sig till att årligen betala 50 000 euro samt en indexhöjning till museiprojektet för Museum för vildmarks- och naturkultur ifall projektet blir av. Förbindelsen ges för en fem års period från det att museet inleder sin verksamhet. Stadsstyrelsen berättigar stadsdirektören att vid behov göra små preciseringar och ändringar i det utarbetade och bifogade föravtalet samt underteckna avtalet.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paus klockan 18.50–19.05.

Stadsfullmäktiges andra vice ordförande Keijo Tähtinen anslöt sig till sammanträdet klockan 19.05.

Stadsstyrelsen

§ 96

12.04.2021

Indragning av tjänsten som näringslivschef, inrättande av tjänst som livskraftsutvecklare och ombildning av uppgiften som näringslivs- och sysselsättningskoordinator till tjänst samt omfördelning av ansvar och arbetsuppgifter

341/01.01.00/2021

STST § 96

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

I 6 kap. 49 § i Lovisa stads förvaltningsstadga, godkänd 12.12.2018 och uppdaterad 18.9.2019, beslutar stadsstyrelsen om inrättande och indragning samt ändring av tjänstebeteckning av sådana tjänster om vilkas ordinarie tillsättande stadsstyrelsen beslutar. Likaså beslutar stadsstyrelsen om inrättande och indragning samt ändring av tjänstebeteckning av tjänster som inte baserar sig på personalplanen.

Då Lovisa stads näringslivschef valdes till direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur beslutades det att uppgifterna och ansvaren inom ansvarsområdet för näringslivstjänster och utveckling skulle granskas på nytt. Det konstaterades att man genom en omorganisering av uppgifterna skulle kunna effektivisera verksamheten och personalens tidsanvändning.

De gällande ansvaren enligt förvaltningsstadgan och arbetsuppgifterna enligt arbetsbeskrivningarna beskrivs i bilaga 1, såsom också de tilltänkta ansvaren och arbetsuppgifterna. Enligt planen ska tjänsten som näringslivschef dras in och en tjänst som livskraftsutvecklare inrättas, och uppgiften som näringslivs- och sysselsättningskoordinator ska ändras till en tjänst som näringslivs- och sysselsättningskoordinator. Behörighetskravet för tjänsten som livskraftsutvecklare är högskoleexamen och den uppgiftsrelaterade lönen enligt AKTA uppgår till 3 600 euro per månad. Behörighetskravet för tjänsten som näringslivs- och sysselsättningskoordinator är högskoleexamen och den uppgiftsrelaterade lönen enligt AKTA uppgår till 3 250 euro per månad. Den person som för närvarande innehar uppgiften som näringslivs- och sysselsättningskoordinator överförs utan separat ansökningsförfarande till tjänsten som näringslivs- och sysselsättningskoordinator. Personen uppfyller behörighetskraven för tjänsten och har gett sitt samtycke till överföringen. Tjänsten som livskraftsutvecklare ledigförklaras.

Efter ändringen är ansvarsområdet för näringslivstjänster och utveckling direkt underställt direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur.

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar dra in tjänsten som näringslivschef och inrätta en tjänst som livskraftsutvecklare samt ombilda uppgiften som näringslivs- och sysselsättningskoordinator till en tjänst som näringslivs- och sysselsättningskoordinator. Stadsstyrelsen beslutar dessutom om omfördelning av arbetsuppgifterna enligt de närmare uppgifterna om arbetsbeskrivningar och ansvar som anges i bilagan.

Som behörighetsvillkor för tjänsten som livskraftsutvecklare fastställs högskoleexamen och som uppgiftsrelaterad lön enligt AKTA 3 600 euro per månad. Som behörighetsvillkor för tjänsten som näringslivs- och sysselsättningskoordinator fastställs högskoleexamen och som uppgiftsrelaterad lön enligt AKTA 3 250 euro per månad. Den person som för närvarande innehar uppgiften som näringslivs- och sysselsättningskoordinator överförs utan separat ansökningsförfarande till tjänsten som näringslivs- och sysselsättningskoordinator. Rekryteringen av livskraftsutvecklaren inleds.

Beslut: Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka deltog som inbjuden i diskussionen av ärendet varefter hon avlägsnade sig från sammanträdet.

Beslut enligt förslaget.

Nämnden för fostran och bildning	§ 30	24.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 97	12.04.2021

Uppgift som socionom inom småbarnspedagogik från och med 1.8.2021

316/01.00.02/2021

NFB § 30

Beredning: chefen för småbarnspedagogik Sofia Hoff, tfn
044 349 3132

Bakgrund

Till följd av lagen om småbarnspedagogik som trädde i kraft hösten 2018 får daghemmen en ny uppgift, socionom inom småbarnspedagogik.

Personalstrukturen vid daghemmen ska ändras senast 2030 så att minst två tredjedelar av den personal i fostrings-, undervisnings- och vårduppgifter som omfattas av dimensioneringen ska ha behörighet som antingen lärare eller socionom inom småbarnspedagogik, och av dem ska minst hälften ha behörighet som lärare inom småbarnspedagogik. De övriga i personalen som omfattas av dimensioneringen ska minst ha behörighet som barnskötare inom småbarnspedagogik.

Arbetsgivarna har till stor del kunnat använda sin prövningsrätt vad gäller hur stor andel socionomerna inom småbarnspedagogik utgör av personalen som omfattas av dimensioneringen. Enligt lagen om småbarnspedagogik ska arbetsgivaren dock se till att det finns tillräckligt med sådan personal inom småbarnspedagogiken som uppfyller olika behörighetsvillkor, så att syftet med småbarnspedagogiken kan uppnås. Efter hösten 2023 utbildar yrkeshögskolor inte längre socionomer som uppfyller behörigheten för uppgiften som lärare inom småbarnspedagogik. Det finns inga hinder för att redan nu rekrytera anställda till uppgiften som socionom inom småbarnspedagogik. Med stöd av övergångsbestämmelserna i lagen om småbarnspedagogik (75 § i lagen om småbarnspedagogik) är de som nu är behöriga att arbeta som lärare inom småbarnspedagogik behöriga att även arbeta som socionomer inom småbarnspedagogik.

Uppgiftsbeskrivning enligt arbetets behov

Syftet med lagen om småbarnspedagogik är att betona personalgruppernas kompetens som baserar sig på olika utbildningsbakgrunder och daghemmets interna mångprofessionella samarbete. Lagen om småbarnspedagogik ger arbetsgivaren rikligt med utrymme att utarbeta uppgiftsbeskrivningen för en socionom inom småbarnspedagogik

så att beskrivningen motsvarar behoven i arbetet. I lagpropositionen har uppgiftsbeskrivningen beskrivits på följande sätt: ”I uppgiftsbilden för en socionom inom småbarnspedagogik syns i synnerhet det kunnande som socionomutbildningen ger för genomförandet av mångprofessionellt samarbete samt av samarbetsstrukturerna för tjänster inom småbarnspedagogiken och social- och hälsovården, för servicehandledningen för familjer samt för stärkandet av familjernas fostringssamarbete och gemenskap” (RP 40/2018 rd, s. 101).

Dessutom konstateras det i 23 § i lagen om småbarnspedagogik som gäller barnets individuella plan för småbarnspedagogik att kompetensen hos en socionom inom småbarnspedagogik kan utnyttjas i synnerhet när det gäller barnens och familjernas kunskaper om servicesystemet.

Socionomen inom småbarnspedagogik är en uppgift som hör till daghemmets personaldimensionering vilket har beaktats när uppgiftsbeskrivningen utarbetats. I uppgiftsbeskrivningen har man inte betonat arbetsuppgifter som tar resurser från arbetet i barngrupper. De huvudsakliga uppgifterna för en socionom inom småbarnspedagogik består av fostringsuppgifter som berör barn. I uppgiftsbeskrivningen syns också sammanjämkandet av tjänster för barn och familjer samt uppgifter som omfattar barnets vård och omsorg.

Lön för socionomer inom småbarnspedagogik

Våren 2020 hade Kommunarbetsgivarna som mål i kollektivavtalsförhandlingarna att förhandla en egen lönepunkt för socionomer inom småbarnspedagogik, men den blev inte av. Än så länge har uppgiften som socionom inom småbarnspedagogik inte någon egen lönepunkt. Arbetsgivaren bestämmer den uppgiftsrelaterade lönen enligt bedömningen av arbetets svårighetsgrad.

Som hjälp att bestämma den uppgiftsrelaterade lönen har man jämfört uppgiften med uppgiften som lärare inom småbarnspedagogik och beaktat också uppgiften som barnskötare inom småbarnspedagogik. Enligt Kommunarbetsgivarna har de flesta arbetsgivarna bestämt den uppgiftsrelaterade lönen för en socionom inom småbarnspedagogik mellan läraren inom småbarnspedagogik och barnskötaren inom småbarnspedagogik enligt bedömningen av arbetets svårighetsgrad som baserar sig på uppgiftsbeskrivningen.

Den uppgiftsrelaterade lönen för lärare inom småbarnspedagogik är **2606,92 euro** i månaden och grundlönen för barnskötare är **2114,44 euro** i månaden. Som uppgiftsrelaterad lön för socionomer inom småbarnspedagogik föreslås **2500 euro** i månaden. I bedömningen av uppgiftens svårighetsgrad har

beaktats även högskoleexamen som uppgiften förutsätter. Arbetets svårighetsgrad har bedömts vara närmare den uppgiftsrelaterade lönen för lärare inom småbarnspedagogik än för barnskötare inom småbarnspedagogik. Situationen kan ändra i och med att uppgiftsbeskrivningen för en socionom inom småbarnspedagogik lär utvecklas.

Grundandet av uppgiften socionom inom småbarnspedagogik medför inte tilläggskostnader för 2021.

Föredragning: direktören för centralen för bildning och välfärd
Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Förslag: Nämnden för fostran och bildning beslutar att föreslå vidare till stadstyrelsen att uppgiften som socionom inom småbarnspedagogik grundas från och med 1.8.2021.

Behandling

Nämnden beslutade enhälligt på förslag av chefen för småbarnspedagogik Sofia Hoff komplettera beredningen med att tillägga meningen ”Grundandet av uppgiften socionom inom småbarnspedagogik medför inte tilläggskostnader för 2021.” i slutet av beredningstexten.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

STST § 97

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att uppgiften som socionom inom småbarnspedagogik grundas från och med 1.8.2021.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 98

12.04.2021

Natur och Miljös förbundsmöte 24.4.2021, val av ombud

349/00.00.01/2021

STST § 98

Beredning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Natur och Miljös styrelse kallar förbundets medlemmar till förbundsmöte i Helsingfors och distans via Zoom 24 april 2021.

Föredragande: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen väljer representant till Natur och Miljö rf:s förbundsmöte.**Beslut:** Stadsstyrelsen utser inget ombud till Natur och Miljös förbundsmöte 24.4.2021.

Stadsstyrelsen

§ 99

12.04.2021

Avtal om att ordna inspektioner i enlighet med lagen om smittsamma sjukdomar

300/03.03/2021

STST § 99

Beredning: ledande läkaren Marika Yläräkkola, tfn 040 665 18 25, och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Enligt 59 b § i lagen om smittsamma sjukdomar (1227/2016) som trädde i kraft 22.2.2021 får kommunen inspektera den verksamhet enligt lagen om smittsamma sjukdomar som utövas av en aktör som de övervakar med stöd av 59 a § samt de utrymmen som används i verksamheten. I och med ändringen av lagen om smittsamma sjukdomar ansvarar också kommunen utöver regionförvaltningsverket för att ordna inspektioner som avses i 59 a §–59 c §. Kommunens och regionförvaltningsverkets parallella tillsynsansvar är omfattande och gäller bland annat enskilda näringsidkare, såsom dagligvaruhandeln, motionslokaler och köpcentrum, kommunens lokaler, såsom skolor, daghem och simhallar samt religionsamfund.

Enligt 59 d § i lagen om smittsamma sjukdomar svarar det kommunala organ som ansvarar för bekämpningen av smittsamma sjukdomar för kommunens tillsyn enligt 59 a § och utövar behörigheter enligt 59 b och 59 c §, om inte kommunen med stöd av kommunallagen (410/2015) beslutar något annat. Enligt 28 § i Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar grundtrygghetsnämnden om ordnande av social- och hälsovårdstjänster med därtill anslutna åtgärder i enlighet med socialvårdslagen, hälso- och sjukvårdslagen och speciallagar i anslutning till social- och hälsovård. Grundtrygghetsnämnden är således det organ i kommunen som ansvarar för bekämpningen av smittsamma sjukdomar.

Att ordna inspektioner i enlighet med 59 b § i lagen om smittsamma sjukdomar förutsätter att de aktörer som i praktiken gör inspektioner har behörighet att förrätta inspektioner. De tjänsteinnehavare som direkt med stöd av lagen utövar behörigheter i enlighet med livsmedelslagen och hälsoskyddslagen kan göra inspektioner i enlighet med lagen om smittsamma sjukdomar endast i de objekt som inspekteras med stöd av livsmedelslagen och hälsoskyddslagen. De kan inspektera dessa objekt i samband med sin egen inspektionsverksamhet. Lagen möjliggör inspektioner direkt också på regionförvaltningsverkets begäran. I andra situationer är det befogat att överföra behörigheten att göra inspektioner i enlighet med 59 b § i lagen om smittsamma sjukdomar från det organ som ansvarar för

bekämpningen av smittsamma sjukdomar till de tjänsteinnehavare som är underställda miljöhälsosektionen. I den nuvarande verksamheten är inspektioner i enlighet med livsmedelslagen och hälsoskyddslagen de som främst motsvarar inspektioner i enlighet med lagen om smittsamma sjukdomar. De tjänsteinnehavare som förrättar sådana inspektioner har den bästa rutin som baserar sig på deras vanliga arbetsuppgifter och även det bästa kunnandet om den inspektionsverksamhet som lagen om smittsamma sjukdomar förutsätter. Eftersom det ännu är oklart i vilken omfattning man ska göra inspektioner som avses i 59 b § i lagen om smittsamma sjukdomar, är det dock ändamålsenligt att överföra inspektionsrätten till en tillräckligt stor tjänsteinnehavargrupp. På så sätt kan nödvändiga resurser riktas till miljöhälsovården.

Borgå stad har genom sitt eget beslut överfört den inspektionsrätt som avses i 59 b § i lagen om smittsamma sjukdomar och som hör till behörigheten för organet för bekämpningen av smittsamma sjukdomar till de tjänsteinnehavare som är underställda miljöhälsosektionen. Dessutom har Borgå stad berett ett avtal i samarbete med kommunerna inom miljöhälsovårdens samarbetsområde. Genom avtalet ska inspektionsrätten gälla miljöhälsosektionens hela verksamhetsområde. För att ändamålsenligt utöva inspektionsrätten bör Lovisa stad genom att underteckna samarbetsavtalet delegera sin behörighet i ärendet till de tjänsteinnehavare som är underställda miljöhälsosektionen. Behörigheten att inspektera är då likadan på miljöhälsosektionens hela verksamhetsområde. På grund av ärendets brådskande natur är det inte ändamålsenligt att behandla ärendet först i grundtrygghetsnämnden. Ordföranden för grundtrygghetsnämnden har gett sitt samtycke till att ärendet direkt behandlas i stadsstyrelsen och sedan i stadsfullmäktige.

Syftet är att göra inspektioner i enlighet med 59 b § i lagen om smittsamma sjukdomar på samarbetsområdet i huvudsak i samband med miljöhälsosektionens livsmedels- och hälsoskyddsinspektioner. Så skulle man göra till exempel i livsmedelsaffärer, daghem och skolor samt i konditionssalar och sådana motionslokaler som avses i hälsoskyddslagen. Inspektioner görs riskbaserat med beaktande av coronavirusläget i andra objekt än dem som avses i hälsoskyddslagen och livsmedelslagen enligt stadens egen prövning. Inspektioner görs också utgående från regionförvaltningsverkets och transport- och kommunikationsverkets tillsynsbegäran. När man riktar inspektioner, ska man beakta den regionala smittskyddssituationen enligt den epidemiologiska verksamhetens bedömning.

Bilaga nr 4:

Avtalsutkast om att ordna inspektioner i enlighet med lagen om smittsamma sjukdomar

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för sin del avtalet om att ordna inspektioner i enlighet med lagen om smittsamma sjukdomar och skickar ärendet till stadsfullmäktige.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 100

12.04.2021

Kommunalvalet, valaffischering utomhus

717/00.00.00/2020

STST § 100

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Finlands Kommunförbund rekommenderar att valaffischeringen utomhus på de områden som kommunen besitter och bestämmer över inleds en vecka innan förhandsröstningen för valet börjar, i det här fallet 19.5.2021.

Vid valaffischering utomhus ska iakttas följande anvisningar:

På ett röstningsställe eller i dess omedelbara närhet får inte under röstningstid hållas tal, uppsättas anslag eller utdelas tryckta eller skrivna upprop.

Valaffischer får inte sättas upp på förhandsröstningsställen, röstningsställen eller i deras närhet så att affischerna kan anses inverka på väljarnas valfrihet. En utgångspunkt kan anses vara att valaffischerna inte får synas från röstningsstället eller från ingången till det.

I stadens centrum får valaffischer inte sättas upp på torget förutom på de ställningar som staden rest upp på torgets östra och västra sida. Vid Rådhuset och Societetshuset är valaffischering förbjuden på båda sidorna av gatorna i hela kvarteret som bildas av Mannerheimgatan, Alexandersgatan, Östra Tullgatan och Drottninggatan.

Spikar och häftmaskiner får inte användas för att fästa valaffischer på växande träd.

Kandidaternas valaffischer sätts upp på stadens valaffischställningar så att placeringen av den affischplats som tilldelats varje grupp som ställer upp kandidater ska, räknat från vänster till höger, stämma överens med ordningsföljden i sammanställningen av kandidatlistorna. Om det blir kvar tomma platser kan de användas av centralvalnämnden för allmän valinformation.

Affischeringen på de av staden resta valaffischställningarna innebär inte begränsning av så kallad fri affischering.

Staden avlägsnar omedelbart efter valet de valaffischställningar som staden rest upp.

Kontaktperson i ärenden som gäller affisivering utomhus är Irma Korppi, tfn 0440 555 849, och i övriga ärenden som gäller valet centralvalnämndens sekreterare Kristina Lönnfors, tfn 0440 555 216.

Bilaga nr 5:
karta över valaffischeringsplatserna utomhus

Förslag: Stadsstyrelsen tillåter valaffiseringen inför kommunalvalet 2021 från 19.5.2021 enligt ovanstående. Stadens valaffischställningar reses på följande platser:

Veckasvägen (Torsby)
Lurensvägen (Kuggom)
Frimansvägen (Isnäs)
Storåkersvägen (Forsby)
Herrgårdsvägen (Sävträsk, Liljendalgården)
Alexandersgatan (Centrum, torget)
Drottninggatan (Centrum, torget)
Valkomträskvägen (Valkom)
Parkallén (Strömfors kyrkby)
Centrumvägen 2 / Tavastasvägen (Tessjö)

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 101

12.04.2021

Försäljning av strandtomt nr 97

337/10.00.02/2021

STST § 101

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 97 har begärt att få köpa cirka 2 000 m² av det område som hen arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 000 m² stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Markanvändningsingenjören och projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av den ursprungliga arrendetomten samt tilläggsmark i norr.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket syns på 4,8 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,97. Största delen av tomten är lägre än +2,0 meter över havet, och på grund av tomtens beskaffenhet ger den inte möjlighet till utvidgning av byggnaden, utan enbart till ersättande av byggnaden med en motsvarande ny byggnad. Detta ger en koefficient på 0,8. Enhetspriset för tomt 97 blir då 29,86 euro/m². Priset för området blir 59 711 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 000 m² av strandtomt nr 97 uppgår till 59 711 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 59 711 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 71	22.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 102	12.04.2021

Upphandling av elbilar för sam användning med leasingavtal

298/02.08/2021

STST § 71

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Lovisa stad konkurrensutsatte och upphandlade 2018 med ett leasingavtal sex elpersonbilar för sam användning. Utöver stadens anställda har utomstående kunder en möjlighet att hyra bilar.

För bilarna installerade man sex laddningsstolpar på Rådhusets parkplats, två laddningsstolpar vid Skeppsbron och två laddningsstolpar i närheten av hälsovårdscentralen. Bilarnas användningsgrad under tjänstetiden har varit bra, och antalet betalda kilometerersättningar har minskat.

Man bokar bilar med en mobilapplikation som registrerar användningen av bilarna. Utöver stadens anställda kan också andra som registrerat sig som användare i applikationen använda bilarna. Staden får inkomster av att utomstående använder bilarna, men inte i betydande grad.

Tjänsten är utmärkt för sådana stadsinvånare som ibland behöver en extra bil. Bilarna betjänar också turister på sommaren och förstärker bilden av Lovisa som en miljövänlig stad med ett brett serviceutbud.

Kostnader för en elbil enligt sådant leasingssystem är för närvarande cirka 640 euro i månaden. Kostnaderna för sex bilar under tre års period uppgår således sammanlagt till 130 000–140 000 euro. Kostnader uppstår naturligtvis också för den dagliga användningen av bilarna. Dessutom uppstår kostnader för underhåll av bokningssystemet, kontroll, städning, tvätt och underhåll av bilarna samt för el som bilarna använder.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar inleda konkurrensutsättningen av långtidshyrnings- och sam användningstjänsten för elbilarna på följande sätt: långtidshyrnings- och sam användningstjänsten för sex elbilar konkurrensutsätts med tre års avtal.

Beslut: Ledamot Mikael Karlsson föreslog att ärendet bordläggs. Ledamot Veli-Matti Mettinen understödde ledamot Mikael Karlssons förslag.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 1 röst (Karvonen)

Bordläggning **NEJ** 8 röster (Isotalo, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Kekkonen, Mettinen, Liljestrand)

Ärendet bordlades.

STST § 102

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar inleda konkurrensutsättningen av långtidshyrnings- och sammanvändningstjänsten för elbilarna på följande sätt: långtidshyrnings- och sammanvändningstjänsten för sex elbilar konkurrensutsätts med tre års avtal.

Beslut: Stadsdirektören ändrade utgångsförslaget att omfatta en konkurrensutsättning av sammanlagt fyra bilar, en av bilarna kunde vara av större modell än de nuvarande (till exempel en kombibil).

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 103

12.04.2021

Upphandling av mobilapparater 2021–2022 (2025) / anslutning till gemensam upphandling som genomförs av Hansel Ab

354/02.08.00/2021

STST § 103

Beredning: dataförvaltningschef Marko Perttilä 0440 555 201

Lovisa stad har använt sig av KL-Kuntahankinnat Oy:s ramavtal gällande upphandling av mobilapparater. Genom avtalen har vi uppnått betydande kostnadsfördelar. Numera tillhandahålls motsvarande ramavtalsarrangemang av Hansel Ab.

Hansel Ab håller på att förbereda en gemensam konkurrensutsättning och det är fördelaktigt för Lovisa stad att ansluta sig till den. Detta måste göras före 30.4.2021.

Anslutningen sker elektroniskt via Hansel Ab:s webbplats. Det uppskattade värdet av upphandlingarna 2021–2025 är 75 000 euro/år.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Lovisa stad ansluter sig för tiden 1.10.2021–30.9.2022 till det ramavtal om mobilapparater som Hansel Ab konkurrensutsätter genom att göra en anslutningsanmälan till Hansel Ab.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 39	08.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 104	12.04.2021

Att godkänna Lovisa stads strategi

1002/00.01.01/2020

STST § 39

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Enligt kommunallagen ska varje kommun ha en strategi och den ska enligt 37 § i kommunallagen ses över åtminstone en gång under fullmäktiges mandattid. Lovisa stads strategi är nu uppdaterad utifrån den gällande strategin och innehåller inte väsentligt stora ändringar. Vi använder oss fortsättningsvis av sloganen ”Liten stad, stora upplevelser” och har som vision att vara Finlands bästa småstad. Strategin stöder stadens attraktivitet och en positiv befolkningsutveckling. Våra definierade värden är ”Den skapande Lovisabon”, ”Nära människan” och ”Att göra tillsammans”.

Arbetet med strategin började med stadsfullmäktiges strategidag stödd av en konsultbyrå, varpå stadens personal och invånare har haft möjlighet att kommentera strategins innehåll. Därefter har utkastet till strategi behandlats i alla relevanta nämnder som gett sina utlåtanden. Slutligen har utkastet till strategi i två skilda omgångar bearbetats av stadens ledningsgrupp innan den politiska behandlingen.

Det är ändamålsenligt att lämna en mer omfattande behandling av strategin till det nya stadsfullmäktige eftersom kommunalvalet är redan denna vår.

Bilaga nr 6:

Utkast till Lovisa stads strategi och nämndernas utlåtanden om utkastet till strategi

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att bifogad strategi godkänns som Lovisa stads gällande strategi.

Denna strategi träder i kraft omedelbart.

Beslut: Ledamot Juha Karvonen föreslog en ändring av texten i det första stycket på sidan 9 i strategin: ”~~Vi arbetar för att.~~ Vår stad är företags- och företagervänlig, och ~~att~~ våra tjänster ~~också~~ lockar också nya aktörer hit.”

Ledamot Tom Liljestränd föreslog att ärendet återremitteras med följande motivering: ”Stadsstyrelsen remitterar strategiförslaget

för ny beredning. Stadsstyrelsen konstaterar samtidigt att strategiförslaget långt handlar om en helt ny strategi, istället för en uppdatering av gällande strategi, vilket avsikten har varit. De förtroendevaldas möjligheter att delta i strategiarbetet har varit begränsade och nämndernas utlåtanden har inte beaktats. Stadens nuvarande strategi har fokus på utveckling av stadens alla områden, och en uppdatering av den bör nu beredas utan dröjsmål, så att denna fullmäktigeperiods granskning av strategin blir utförd i enlighet med 37 § i Kommunallagen.”

Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo understödde ledamot Tom Liljestrands remitteringsförslag.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 2 röster (Karvonen, Heijnsbroek-Wirén)

Ledamot Tom Liljestrands remitteringsförslag **NEJ** 7 röster

(Isotalo, Uutinen, Hinttaniemi, Karlsson, Liljestrand, Kekkonen, Siljander)

→ remitteringsförslaget godkändes.

Ärendet remitterades för ny beredning.

Paus klockan 19.25–19.35.

STST § 104

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Enligt kommunallagen ska varje kommun ha en strategi och den ska enligt 37 § i kommunallagen ses över åtminstone en gång under fullmäktiges mandattid. Lovisa stads strategi har uppdaterats och behandlats i stadsstyrelsen där den återremitterades till ny beredning. Grunden till ny beredning var att det endast kan göras nödvändiga korrigeringar och små ändringar i detta skede då kommunalvalet snart ska förrättas och ett nytt stadsfullmäktige tillträder. Strategin är nu preciserad och uppdaterad utan större innehållsmässiga ändringar. Vi använder oss fortsättningsvis av sloganen ”Liten stad, stora upplevelser” och har som vision att vara Finlands bästa småstad. Strategin stöder stadens attraktivitet och en positiv befolkningsutveckling. Våra definierade värden är ”Den skapande Lovisabon”, ”Nära människan” och ”Att göra tillsammans”.

Att strategins lagenliga uppdatering minst en gång per fullmäktigeperiod ska ske i början på perioden råder det bred enighet om bland stadens beslutsfattare. Nu finns det inte beredskap att göra större ändringar, utan det är ändamålsenligt att

lämna en mer omfattande behandling av strategin till det nya stadsfullmäktige efter kommunalvalet i juni och stadsfullmäktiges tillträde i augusti.

Till det strategiska ledandet hör även fullmäktigeperiodens mål som är bindande i förhållande till stadsfullmäktige. Eftersom kommunalvalet skjutits fram och fullmäktigeperioden börjar först i augusti, blir det brådskande för det nya stadsfullmäktige att definiera dessa målsättningar så att de kan beaktas inför arbetet för budgeten för 2022. En lösning vore att fastställa nu gällande bindande målsättningar för ett år framöver och budgeten för 2022 och sedan behandla dessa igen i samband med strategiarbetet så att nya målsättningar finns tillhanda för budgeten för 2023.

Bilaga nr 8.

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att bifogad strategi godkänns som Lovisa stads gällande strategi. Samtidigt föreslås för stadsfullmäktige att nu gällande strategiska målsättningar gäller ännu för budgetåret 2022 och att det nya stadsfullmäktige definierar målsättningarna för fullmäktigeperioden så att de kan beaktas i budgeteringen från och med år 2023.

Denna strategi träder i kraft omedelbart.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Som teknisk korrigerings tillades utveckling- och koncernsektionen i första punkten på sidan 24 ("Stadsstyrelsen, utvecklings- och koncernsektionen eller stadsdirektören ger...").

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 106	18.09.2019
Stadsstyrelsen	§ 105	12.04.2021

Att skapa ett uppföljningssystem för beslut om fullmäktigemotioner, fullmäktigemotion

653/00.01.02/2019

FM § 106

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att skapa ett uppföljningssystem för beslut om fullmäktigemotioner

Stadsfullmäktigeledamöter väcker motioner och kommuninvånare kommer med initiativ i syfte att påverka utvecklingen av stadens tjänster, skapa nya verksamhetsformer och påverka innehållet och lösningarna i stadens ekonomi- och verksamhetsplan.

Behandlingen av motionerna och initiativen i stadens organ fastställs i kommunallagen och förvaltningsstadgan. Om man i de svar som getts valt att godkänna motionen eller initiativet, eller om man beslutat sig för ett negativt beslut, ska de som väckt motionen eller kommit med initiativet informeras om saken. Det måste anses vara otillräckligt att enbart använda ett dylikt förfaringsätt, eftersom man inte skapat något egentligt uppföljningssystem för godkända motioner och initiativ.

Därför föreslår vi undertecknade att

- **det skapas ett uppföljningssystem för hur och när godkända motioner och initiativ kommer att verkställas eller har verkställts, varvid man får bekräftelse över de lösningar som valts**
- **uppföljningsrapporter över motioner och initiativ som godkänts under fullmäktigeperioden och de åtgärder som vidtagits med anledning av dem framläggs stadsfullmäktige för behandling en gång per år**
- **man vad gäller invånarinitiativ även tillkännager initiativtagarna rapporterna och åtgärderna i anknytning till initiativen.**

Bilaga nr 19.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

STST § 105

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

I fullmäktigemotionen föreslås det att det ska skapas ett uppföljningssystem över hur och när antagna motioner och initiativ kommer att verkställas eller har verkställts. Genom systemet skulle man enligt dem som väckt motionen bekräfta de lösningar som valts då motionerna och initiativen godkänts. Uppföljningsrapporter skulle framläggas för stadsfullmäktige en gång per år för behandling. Utöver detta skulle man vad gäller invånarinitiativ även delge initiativtagarna rapporterna och åtgärderna i anknytning till initiativen.

I paragraf 23 i kommunallagen föreskrivs om rätten för kommuninvånare samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen att komma med initiativ i frågor som gäller kommunens verksamhet. Inlämnade initiativ behandlas av den myndighet som har behörighet i den fråga som initiativet gäller. Fullmäktige ska minst en gång om året underrättas om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Enligt den ovannämnda paragrafen ska initiativtagaren informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av initiativet. Enligt principerna om god förvaltning ska initiativtagaren dessutom utan ogrundat dröjsmål underrättas om vilken myndighet som behandlar initiativet och ges en uppskattning av behandlingstiden.

Fullmäktigeledamöter kan väcka ärenden genom fullmäktigemotioner. Fullmäktigeledamöters rätt att väcka motioner regleras inte i lag, utan anses gälla utan uttrycklig reglering. Kommunallagen kräver dock att förvaltningsstadgan innehåller behövliga bestämmelser om behandlingen av motioner och initiativ. I kapitel 15 i Lovisa stads förvaltningsstadga föreskrivs det om fullmäktigeledamöternas rätt att väcka motioner. Enligt förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen två gånger per år, före utgången av april och oktober, lämna en förteckning till stadsfullmäktige över de motioner som fullmäktigeledamöterna väckt och som remitterats till stadsstyrelsen men som stadsfullmäktige fram till utgången av föregående år ännu inte behandlat färdigt. Samtidigt ska stadsstyrelsen meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna. Stadsfullmäktige kan konstatera vilka motioner som är slutbehandlade.

Stadsfullmäktige behandlar de ärenden som beretts med anledning av fullmäktigemotioner och beslutar om motionerna är slutbehandlade eller inte. I fullmäktigemotionen i fråga föreslås

det att stadsfullmäktige utöver detta ska kräva en separat årlig uppföljning av hur antagna motioner och initiativ verkställts. Detta förfaringssätt kräver, såsom det förslås i motionen, att ett nytt uppföljningssystem skapas. Enligt informationshanteringslagen ska man från och med 1.1.2021 för varje anhängigt ärende registrera myndighetens åtgärder och de handlingar som behandlats i samband med dem enligt behandlingsskede. För enskilda motioner och initiativ krävs det sålunda redan i lagen att man registrerar de uppgifter som fullmäktigemotionen föreslår att ska följas upp. Det är svårt att se att det vore ändamålsenligt att inrätta ett separat uppföljningssystem där de åtgärder som vidtagits med anledning av enskilda fullmäktigemotioner förs in i en separat förteckning för att delges stadsfullmäktige.

Vad gäller invånarinitiativ finns det inget behov att skapa ett nytt förfaringssätt genom vilket rapporter om invånarinitiativen och åtgärderna med anledning av dem delges intiativtagarna via stadsfullmäktige. Det finns redan direkta bestämmelser i kommunallagen om informeringen om åtgärder som vidtagits till följd av invånarinitiativ.

Med hänvisning till det ovanstående föreslås det att man inte går in för att skapa ett uppföljningssystem för beslut som fattas om fullmäktigemotioner. Ifall stadsfullmäktige ändå beslutar att ett dylikt uppföljningssystem ska inrättas, behöver förvaltningsstadgan kompletteras med bestämmelser om saken.

Bilaga nr 9.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att fullmäktigemotionen inte föranleder andra åtgärder och att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 17	20.02.2019
Stadsstyrelsen	§ 106	12.04.2021

Stadsstyrelsens uppföljning av verksamheten och ekonomin, fullmäktigemotion

165/02.02.02/2019

FM § 17

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kalevi Lappalainen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Stadsstyrelsens uppföljning av verksamheten och ekonomin

Enligt 30 § i kommunallagen är fullmäktige, stadsstyrelsen och dess sektioner, nämnderna och deras sektioner, direktionerna och deras sektioner samt utskott kommunala organ.

Enligt § 26 i kapitel 5 i Lovisa stads förvaltningsstadga har organen som uppgift bland annat att 1. utveckla verksamheten, ekonomin och organisationen, 2. ställa upp mål, **styra och övervaka planeringen och genomförandet samt svara för verksamhetens ändamålsenlighet och att verksamheten ordnas på ett resultatrikt sätt**, 10. för egen del godkänna verksamhetsmålen i ekonomiplanen och 12. godkänna användning av anslagsandelen enligt den bindande nivån för nämnden.

I § 76 i del II, Ekonomi och kontroll, i Lovisa stads förvaltningsstadga bestäms det att organen ska varje månad följa upp budgetutfallet inom det egna verksamhetsområdet. Enligt Lovisa stads protokoll följer stadsstyrelsen upp stadsorganisationens ekonomi halvårsvis och förbereder budgeten för följande period, men följer inte upp läget för organisationens läge för verksamheten eller ekonomin i enlighet med § 76 i förvaltningsstadgan, lika som inte en del av de övriga organen i staden.

Den regelbundna uppföljningen av i synnerhet stadsorganisationens ekonomi ligger på en otillräcklig nivå i stadsstyrelsen. Under stadsfullmäktiges budgetsammanträde i november 2018 gavs en felaktig bild av stadsorganisationens ekonomiska läge. Under fullmäktiges sammanträde i december framfördes plötsligt negativa anslagsändringar på 7 miljoner euro för att införas i driftsekonomin och investeringsdelen.

Vi undertecknade föreslår att stadsstyrelsen följer med stadsorganisationens ekonomiska läge omedelbart med det månatliga ekonomirapporteringsmaterialet på det sätt som förutsätts i förvaltningsstadgan och att stadsstyrelsen styr och

övervakar de övriga organen så att de agerar lika.

Bilaga nr 5.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

STST § 106

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme och direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Ämnet för fullmäktigemotionen är viktigt och beaktansvärt. Sedan våren 2020 har stadsstyrelsen regelbundet följt upp stadens ekonomiska läge och uppföljningarna har också antecknats i protokollen. Dessutom deltar ekonomichefen regelbundet i stadsstyrelsens sammanträden.

Verktyg för att utveckla och underlätta ekonomisk uppföljning kommer att utvecklas vidare. Januari och februari har dock visat sig vara utmanande rapporteringsmånader med tanke på de omfattande bokslutsförpliktelserna. Lämpliga verksamhetsätt övervägs fortfarande för att man skulle kunna följa upp det ekonomiska läget även i början av året på ett ändamålsenligt och resurseffektivt sätt mitt under bokslutsarbetet.

Bilaga nr 10.

Föredragning: stadsdirektör Jan. D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige antecknar svarets som getts om motionen till kännedom och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 107

12.04.2021

Fullmäktigemotioner

350/00.02.00/2021

STST § 107

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen, i april och i oktober, lämna en förteckning till stadsfullmäktige över de motioner som fullmäktigeledamöterna väckt och som remitterats till stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen ska samtidigt meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna som stadsfullmäktige ännu inte behandlat färdigt.

Som bilaga finns en tabell över de motioner som stadsfullmäktige ännu inte behandlat samt centralernas utredningar om vilka åtgärder som vidtagits med anledning av dessa.

Bilaga nr 11.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar motionerna och deras behandlingsskeden för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 108

12.04.2021

Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom

STST § 108

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslutsförteckningar stadsstyrelsen för kännedom:

- stadsdirektör, § 2/2021
Stöd för Borgå Frontveteraner rf:s verksamhet
- stadsdirektör, § 3/2021
Att sköta uppgiften som koordinator för Den barnvänliga kommunen från och med 1.4.2021.

Bilaga nr 12.

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar tjänsteinnehavare att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 109

12.04.2021

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 109

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- nämnden för fostran och bildning 24.3.2021
- näringslivs- och infrastrukturnämnden 25.3.2021
- byggnads- och miljönämnden 30.3.2021

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 110

12.04.2021

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

1099/02.05.01/2011

STST § 110

- a) Regionförvaltningsverket i Södra Finlands beslut om utbetalning 26.2.2015: Utbetalning av statsunderstödet sjunde årliga post, dnr ESAVI/937/07.03.05/2015.
- b) Nylans förbund, landskapsstyrelsens protokoll 4/2021, 22.3.2021.
- c) Borgå stad, miljöhälsosektionens protokoll 3/2021, 23.3.2021.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Representanten för ungdomsfullmäktige avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.14.

Stadsstyrelsen

§ 111

12.04.2021

Övriga ärenden

STST § 111

- Stadsdirektören har semester vecka 23 och 30–32, direktören för stadskanslicentralen har semester vecka 26–29.
- Stadsstyrelsen diskuterade läget för coronavirusvaccinationerna i Lovisa.

Beslut: Antecknades för kännedom.
