

FÖRAVTAL OM SAMARBETE I PYTTIS KOMMUN KRING MUSEET FÖR VILDMARKS- OCH NATURKULTUR

Detta avtal har ingåtts mellan följande parter:

Pyttis kommun, FO-nummer: 0162798-0, Motellgränden 4, 49220 Broby

Kontaktperson: Jouni Eho

Kotka stad

Fredrikshamns stad

Lovisa stad

Kouvola stad

Borgå stad

Vederlax kommun

Miehikkälä kommun

(nedan tillsammans ”part” eller ”parter”).

Parterna har beslutat att ingå detta avtal för att visa sin vilja att binda sig till finansieringen av och verksamheten för vildmarks- och naturkulturmuseiprojektet i Pyttis. Avtalet binder parterna ifall projektet går vidare och ifall det framskrider till förhandlingar med staten om inrättandet av museet.

BAKGRUND OCH SYFTE

I Finland håller man på att inrätta ett nytt ansvarsmuseum som på ett omfattande sätt behandlar användningen av naturen för rekreation, med andra ord ett museum för vildmarks- och naturkultur.

Museiprojektets ansökningsprocess för var museet ska placeras har öppnats, och genom processen väljs placeringsorten för det nya museet. Sammanlagt visade cirka 60 kommuner intresse för museiprojektet. Den ursprungliga ansökningsprocessen var öppen till 31.1.2021, och inom utsatt tid hade sammanlagt 25 kommuner lämnat in en officiell ansökan. Styrgruppen för museiprojektet beslutade 4.2.2021 välja fem orter till följande omgång i processen. Det för Pyttis planerade museet var ett av de projekt som kom vidare. Till nästa skede framskred också orterna Rovaniemi, Uleåborg, Imatra och Riihimäki.

Under projektets gång har Pyttis kommun kartlagt viljan och möjligheterna för kommunerna och andra offentliga organisationer inom museets verkningsområde samt aktörer inom den privata och tredje sektorn att delta i genomförandet och finansieringen av projektet.

Pyttis förslag till genomförande- och finansieringsmodell för projektet presenteras nedan.

Fastighetsinvestering

- Det absoluta maximipriset är 24 miljoner euro, riktpriiset under 20 miljoner euro.
- En förutsättning är att 50 procent av den finansiering som behövs för investeringen fås av staten.
- Målet är att resterande 12 miljoner euro består av en extern finansiering på 1/3–1/2.

Lösningförslag: Cursor Oy:s styrelse har förbundit sig att utreda genomförandet av fastighetslösningen enligt en modell där fastigheten ägs av Cursor. Pyttis kommun beviljar borgen för det lån som tas för att finansiera investeringen.

Kapitalisering av museistiftelsen

I samband med att stiftelsen bildas samlas ett kapital som utgör fritt stiftelsekapital för stiftelsens verksamhet. Kapitalet kan bestå av flytande eller fast kapital. Pyttis kommun kapitaliserar den stiftelse som ska bildas med 500 000 euro.

Lösningförslag: Pyttis kommun kapitaliserar den stiftelse som ska bildas med 500 000 euro.

Kostnader för inrättande

De administrativa utgifterna för museiprojektets grundläggnings- och byggnadsskede (2022–2023) inkluderar innan de börjar omfattas av statsunderstödet bland annat projektets allmänna förvaltning och lönekostnader, utomstående experters tjänster, resekostnader och kontorsutgifter. Om insamlingen av museistiftelsens kapital lyckas, kan administrationen också finansieras med stiftelsens fria kapital efter bildandet av stiftelsen. Som en möjlig lösning kan också föreslås ett offentligt projekt till exempel via museiprojektets världlandskap för att finansiera administrationen.

Lösningförslag: I första hand täcker man kostnaderna för inrättandet genom att kapitalisera stiftelsen. Pyttis kommun utreder till exempel eventuell projektfinansiering eller alternativt användning av en annan finansieringsmodell.

Årligt understöd till museistiftelsen

Museets verksamhet kommer att bedrivas av en stiftelse som bildas för ändamålet och som understöden riktas till. Uppskattningen av vildmarks- och naturkulturmuseets årliga verksamhetskostnader baserar sig på museistatistik. Enligt uppskattningen uppgår de årliga verksamhetskostnaderna till cirka 2 miljoner euro, varav Pyttis kommun och de övriga kommunerna enligt förslaget ska täcka cirka 1 miljon euro. Genom att fokusera på omsorgsfull planering av fastighetslösningen och höja andelen statligt stöd och museets eget mål för förvärvande av inkomst föreslås det att den kommunala finansieringen för det planerade museiprojektet i Pyttis kommun uppgår till 500 000 euro per år.

Lösningförslag: Pyttis kommun har begärt att kommunerna i regionen förbinder sig till följande:

Pyttis	200 000–250 000 euro
Kotka	75 000 euro
Fredrikshamn	50 000 euro
Lovisa	50 000 euro

Kouvola	50 000 euro
Borgå	50 000 euro
Vederlax	5 000 euro
Miehikkälä	5 000 euro

Genom detta avtal avtalas om en förbindelse för fem (5) år från det att museet inleder sin verksamhet och börjar omfattas av statligt stöd (2024). Kommunerna betalar den första fakturan i januari 2024 och därefter betalas fakturan i januari varje år med en förhöjning på 2 procent fram till januari 2028. År 2028 förhandlar kommunerna om fortsättningen där en förlängning av detta avtal med fem (5) år och samma villkor utgör en option.

Understödsbeloppen enligt förbindelsen allokeras till museistiftelsen för varje räkenskapsperiod.

Samarbetsmodell för museet och turistområdet

I Pyttis ansökan till placeringskommun för museet för vildmarks- och naturkultur (www.pyhtaa.fi/eramuseo) har tre aspekter lyfts fram som de väsentligaste:

- Funktionellt innehåll som utgör mer för besökaren än ett museibesök
- Arkitektur på internationell nivå som hedrar Finlands natur
- Läge vid motorvägen E18, varigenom besökarmålet på 100 000 besökare överskrids.

Visit Finland, som främjar Finlands turism och landvarumärkesarbete, betonar vikten av att storområdessamarbetet inom turismen utvecklas i regionerna. Vildmarks- och naturkulturmuseet i Pyttis möjliggör ett tätare storområdessamarbete kring turismen mellan kommunerna och därigenom även nya turistströmmar och privata turisminvesteringar i regionen. I det påtänkta konceptet för museet framhävs ett tätt samarbete mellan turistmålen i närregionen. Museet möjliggör ett mångsidigt samarbete mellan parterna framför allt i marknadsföringen men möjliggör också ett mångsidigt utnyttjande av regionens naturobjekt.

Praktisk nytta för parterna i samarbetsavtalet:

- Konkret synlighet för kommunens turistmål som en bestående del av museets koncept och marknadsföring
 - a. målet är att i anslutning till museet skapa en turismportal för hela samarbetsområdet, ett informationsställe
- Framhävande av kommunens vildmarks- och naturobjekt i museets utställningsverksamhet
- Ett officiellt eget besöksmål för museibesökarna som fastställs i samarbete med kommunen, marknadsföringssamarbete inom stöd- eller turisttjänster eller en ”satellit” som genom marknadsföring införlivas i museikonceptet. Vid de preliminära diskussionerna har följande områden preciserats tillsammans med kommunerna:
 - a. Lovisa – bruksområdet i Strömfors som ett officiellt besöksmål för museibesökarna.
 - o Att utnyttja Strömfors friluftstjänster och friluftsleder för museets besökare och därigenom förlänga den tid som besökarna stannar på området samt göra museiupplevelsen mångsidigare. I centrum av bruksområdet finns en infotavla och andra uppgifter samt presentation av museerna i området (övre och nedre smedjan) som en del av museihelheten. Presentationernas innehåll relaterar till utnyttjandet av vattenkraft bland annat för att bearbeta trä och järn och för energi- och eltillgång. Pyttis kommun och museet marknadsför som ett

alternativ för besökarna att ta sig till bruksområdet med bil eller buss och fortsätta med båt till museet vid Kymmene älv i Pyttis. Också matupplevelser och övernattnig i bruksområdet marknadsförs som en del av paketet.

- b. Kotka – Maretarium
 - c. Borgå – N.N.
 - d. Kouvola – Verla
 - e. Fredrikshamn – N.N.
 - f. Vederlax – Bunkermuseet
 - g. Miehikkälä – Salpalinja-museo
- Samarbete vid mediebesök
 - Samarbete för säljfrämjande åtgärder; gemensamma produktpaket och försäljningskanaler

Utomstående TAK Research Oy har bedömt museiprojektets regionalekonomiska konsekvenser, vilka beräknas på årsnivå uppgå till 7–15 miljoner euro.

STYRGRUPP OCH UPPFÖLJNING

För att styra samarbetet inrättas en styrgrupp till vilken varje part utser en representant. Museiprojektets verksamhet och konsekvenser bedöms regelbundet på ett separat fastställt sätt i samarbete med den museistiftelse som ska bildas.

IKRAFTTRÄDANDE OCH ÖVRIGA VILLKOR

Detta avtal träder i kraft [xx].[xx].[xxxx] och är gällande från och med ikraftträdelsedagen. Avtalet är villkorligt och träder i kraft först då Pyttis kommun har förhandlat med staten och det säkerställts att museet kommer att inrättas i Pyttis. Om förbindelsen till den verksamhet och kostnadsfördelning som anges i detta avtal avtalas för fem (5) år från det att museet inledde sin verksamhet och började omfattas av statligt stöd (2024).

Avtalet är tidsbundet enligt den tid som anges i föregående stycke. Parterna förbinder sig att förhandla om en förlängning av avtalet 12 månader innan avtalet löper ut.

På detta avtal tillämpas Finlands lag. Meningsskiljaktigheter om avtalet försöker man lösa genom förhandling mellan parterna. Vid behov behandlas meningsskiljaktigheterna som förvaltningsstvistemål vid behörig förvaltningsdomstol.

I detta avtal avtalas och beskrivs samarbetet kring projektet såsom det kommer att genomföras mellan parterna ifall museiprojektet framskrider och genomförs. Parterna förhandlar vid behov separat om projektrelaterade frågor som inte beskrivs i detta avtal.

BESKRIVNING AV ANSÖKNINGSPROCESSEN

Pyttis kommun ska svara på anbudsfrågan före utgången av april 2021. Utgående från de anbud som inlämnats utformas koncept för de mest lovande projekten separat, och koncepten jämförs med varandra. Förhandlingar inleds med den kommun som vinner tävlingen. I förhandlingarna deltar statliga myndigheter som ansvarar för olika museiverksamheter. De anbud som lämnats in i detta skede är bindande. Det slutgiltiga beslutet om inrättandet av museet och om var det ska placeras fattas

utifrån dessa förhandlingar. Museistiftelsen bildas först efter att placeringskommunen har valts men ändå under 2021.

UNDERSKRIFTER

Detta avtal har upprättats i åtta (8) likalydande exemplar, ett (1) för respektive part.

Pyttis kommun

.....
Jouni Eho
Kommundirektör
xx.xx.2021

Kotka stad

.....
Esa Sirviö
Stadsdirektör
xx.xx.2021

Fredrikshamns stad

.....
Hannu Muhonen
Stadsdirektör
xx.xx.2021

Lovisa stad

.....
Jan D. Oker-Blom
Stadsdirektör
xx.xx.2021

Kouvola stad

.....
Marita Toikka
Stadsdirektör
xx.xx.2021

Borgå stad

.....
Jukka-Pekka Ujula
Stadsdirektör
xx.xx.2021

Vederlax kommun

.....
Veli-Matti Pulli
Kommundirektör
xx.xx.2021

Miehikkälä kommun

.....
Arto Ylönen
Kommundirektör
xx.xx.2021