

Stadsfullmäktige

TID 17.03.2021 kl. 18:00 - 20:40

PLATS Elektroniskt sammanträde (*Centralen för bildning och välfärd)

NÄRVARANDE	Andersson Otto	ordförande	*
	Lepola Janne	I vice ordförande	
	Tähtinen Keijo	II vice ordförande	
	Willner Kristian	ledamot	
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	*
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Aitokari Mia-Leena	ledamot	
	Stenvall Patrik	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Grundström Maria	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Turku Roger	ledamot	
	Bruce Marina	ledamot	
	Sederholm Eva	ledamot	
	Meriheinä Thérèse	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Hannus Daniel	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Kokko Ismo	ledamot	
	Väkevä Antti	ledamot	
	Pekkola Katja	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Noroviita Timo	ledamot	*
	Mettinen Veli-Matti	Långs ersättare	
	Vuokko Marjo	Länsipuros ersättare	
ÖVRIGA	Peräkylä Jere	representant för ungdomsfullmäktige	
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	*
	Lönnfors Kristina	direktör för stadskanslicentralen	*
	Schröder Carita	grundtrygghetsdirektör	
	Kinnunen Kirsi	direktör för centralen	

Perttilä Marko
Kinnunen Antti
Lindroos Markus

bildning och välfärd
tekniskt stöd *
lokalchef
infrastrukturchef

FRÅNVARANDE Lång Saara
Länsipuro Janne
Paljakka Sari

ledamot
ledamot
tf direktör för näringsliv
och infrastruktur

UNDERSKRIFTER

Ordförande

Sekreterare

Otto Andersson

Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 17 - 23

JUSTERING AV
PROTOKOLLET

Elektroniskt i Lovisa

Kristian Willner

Antti Väkevä

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Stadsfullmäktige

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
17	Mötets laglighet och beslutförhet	4
18	Protokolljusterare	5
19	Uppdatering av serviceavtalet om social- och hälsovårdstjänster mellan Lovisa stad och Lapträsk kommun	6
20	Begäran om tilläggsanslag för investeringsdelen / Harjurinteen koulus gamla del	8
21	Försäljning av byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad	10
22	Förteckning över beslut om delegering av befogenheter	13
23	Avslutande av mötet	14

Stadsfullmäktige

§ 17

17.03.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

FM § 17

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktiges ordförande hälsade ungdomsfullmäktiges nya representant Jere Peräkylä välkommen.

Stadsfullmäktige höll en teknisk paus för att få samtliga fullmäktigeledamöter anslutna till sammanträdet. På grund av tekniska problem anlände ledamot Timo Noroviita till mötesrummet på centralen för bildning och välfärd. Sammanträdet fortsatte klockan 18.35 då stadsfullmäktige var fulltaligt.

Stadsfullmäktige

§ 18

17.03.2021

Protokolljusterare

FM § 18

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Kristian Willner och Antti Väkevä.

Grundtrygghetsnämnden	§ 13	11.02.2021
Stadsstyrelsen	§ 57	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 19	17.03.2021

Uppdatering av serviceavtalet om social- och hälsovårdstjänster mellan Lovisa stad och Lappträsk kommun

87/00.01.02/2021

GN 11.02.2021 § 13

Beredning: controller Annette Povenius, tfn 0440 555 927, och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Serviceavtalet om social- och hälsovårdstjänster mellan Lovisa stad och Lappträsk kommun uppdateras årligen.

Sommaren 2020 förhandlade man om avtalet några gånger inofficiellt och sedan officiellt 1.10.2020 och 15.12.2020.

De ändringar som gjorts i avtalet är delvis tekniska, bland annat har man ersatt termer i texten med termer som följer den nuvarande kommunallagen, men också ändringar som berör innehållet har gjorts. Servicevolymerna har uppdaterats så att de motsvarar de faktiska volymerna för 2020 och de rådande personalresurserna. I serviceavtalet har man också avtalat om hur man ska komma överens om servicevolymerna i det fallet att tandvårdens verksamhet vid Lappträsk hälsostation under avtalsperioden förhindras till följd av att nödvändiga föråldrade arbetsredskap går sönder.

Det har också kommit ändringar i prissättningsbilagan till serviceavtalet vad gäller grunden för fördelning av kostnaderna för läkar- och skötarmottagningstjänster.

Bilaga nr 1:
Utkast till serviceavtal 2021
Serviceavtal 2020

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

Förslag: Grundtrygghetsnämnden föreslår att stadsstyrelsen för sin del godkänner och föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner det uppdaterade serviceavtalet om social- och hälsovårdstjänster.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart

STST § 57

Bilaga nr 1:
Utkast till serviceavtal 2021
Serviceavtal 2020

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner det uppdaterade serviceavtalet om social- och hälsovårdstjänster.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 19

Bilaga nr 1:
Utkast till serviceavtal 2021
Serviceavtal 2020

Förslag: Stadsfullmäktige godkänner det uppdaterade serviceavtalet om social- och hälsovårdstjänster.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 58	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 20	17.03.2021

Begäran om tilläggsanslag för investeringsdelen / Harjurinteen koulus gamla del

241/02/2021

STST § 58

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, utbildningschef Timo Tenhunen och direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

De totala kostnaderna för den grundläggande renoveringen av Harjurinteen koulus gamla del beräknas uppgå till 7 000 000 euro. Projektet har inletts 2019 och blir färdigt sommaren 2021.

Projektets kostnader hänför sig till olika år enligt följande:

- 2019: utgifterna sammanlagt 1 128 000 euro
- 2020: utgifterna sammanlagt 2 869 000 euro
- 2021: utgifterna sammanlagt 3 003 000 euro.

För 2021 har reserverats ett investeringsanslag på sammanlagt 2 900 000 euro. Så jämfört med budgeten för innevarande år finns det ett behov av tilläggsanslag på 103 000 euro.

Behovet av tilläggsanslaget beror på att projektet har pågått flera år och uppskattningar av anslagsbehov har varierat lite i förhållande till de årliga utfallen för utgifterna. Projektet torde dock inte överskrida de beräknade totala kostnaderna på 7 000 000 euro.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige på momentet för investering beviljar ett tilläggsanslag på sammanlagt 103 000 euro för den grundläggande renoveringen av Harjurinteen koulus gamla del.

Behovet av tilläggsanslaget beror på att projektet har pågått flera år och uppskattningar av anslagsbehov har varierat lite i förhållande till de årliga utfallen för utgifterna. ~~Projektet torde inte överskrida de reserverade totala kostnaderna på 7 000 000 euro.~~

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Juha Karvonen föreslog att den sista meningen ”Projektet torde inte överskrida de reserverade totala kostnaderna på 7 000 000 euro.” i beslutsförslaget stryks.

Ledamot Jari Kekkonen understödde ledamot Juha Karvonens förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt förslaget beaktande meningen som ströks.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 20

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att på momentet för investering bevilja ett tilläggsanslag på sammanlagt 103 000 euro för den grundläggande renoveringen av Harjurinteen koulus gamla del.

Behovet av tilläggsanslaget beror på att projektet har pågått flera år och uppskattningar av anslagsbehov har varierat lite i förhållande till de årliga utfallen för utgifterna.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen § 50 22.02.2021
Stadsfullmäktige § 21 17.03.2021

Försäljning av byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad

205/10.00.02/2021

STST § 50

Beredning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11

Lovisa stad har som en del av programmet för balansering av ekonomin gjort upp en lista över de fastigheter som ägs av staden och ska säljas. På listan finns också byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad. Renoveringsskulden för områdets byggnader är stor och flera av byggnaderna kräver snabba och omfattande renoveringsåtgärder.

Områdets byggnader är gamla och de står under Museiverkets beskydd. För området fastställdes 1969 en skyddsplan. De gällande planerna har utarbetats under bygglagen. För de mest centrala områdena i bruket ska man utarbeta ändringar av detaljplanen enligt markanvändnings- och bygglagen eftersom den nuvarande planen inte beaktar framtida utvecklande av bruket och man inte kan bilda önskade fastigheter eller önskat gatunätverk inom ramen för den nuvarande planen. Behovet att uppdatera detaljplanen för brukets planområde gäller bland annat planens användningsändamål, byggrätt, kvartersstruktur, gatunätverk, rutter för lättrafik, grönområden, allmänna områden, servitut, avfallshantering, uppförande av staket, parkering av fordon, översvämningsskydd och byggnadsskydd.

Områdets byggnader med anknytande markområde säljs som en enhetlig enhet. Syftet är att hitta en köpare som är intresserad av att utveckla turismen och näringslivet på området och som med sina utvecklingsåtgärder och investeringar stöder utvecklingen av bruket och Lovisa och deras attraktivitet. Försäljningen av området genast i början av planläggningsprocessen stöder framtida utvecklingsidéer.

Objekt som ska säljas:

OBJEKT	Våningsyta, cirka
Ladugården	960
Nedre smedjan	866
Stallet	1000
Verkhuset	224

Sågen	4139
Boden	105
Slangboden	370
Bastun	93

sammanlagt cirka 7 757 kvadratmeter

Anbud utvärderas enligt följande poängsättning:

40 % pris (0–40 p.)

10 % verksamhetens internationella betydelse för turismen (0–10 p.)

50 % verksamhetsidé och affärsverksamhetsplanens relevans (0–50 p.)*

*Av verksamhetsidén och affärsverksamhetsplanen ska det framgå hur man ska utnyttja områdets historiska värden och hur man ska beakta småföretagare.

Under försäljningsprocessen och i det avtal som ingås ska man beakta de faktorer som hänför sig till planläggningen och markanvändningen och de förändringar som de medför. Under försäljningen ska man beakta också att försäljningen inte försvårar museiverksamheten i byggnaden för övre smedjan som förblir i Lovisa stads ägo.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- godkänner att byggnaderna på brukets område med det anknytande markområdet läggs till försäljning
- berättigar stadsstyrelsen att utföra de försäljningsåtgärder som hör till ärendet inklusive att godkänna offerter och försäljningspris samt att underteckna köpebrevet.

Beslut: Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka deltog som inbjuden i presentationen av ärendet.

Beslut enligt förslaget.

FM § 21

Förslag: Stadsfullmäktige

- godkänner att byggnaderna på brukets område med det anknytande markområdet läggs till försäljning

Protokolljust.

- berättigar stadsstyrelsen att utföra de försäljningsåtgärder som hör till ärendet inklusive att godkänna offerter och försäljningspris samt att underteckna köpebrevet.

Beslut: Ledamot Pertti Lohenoja föreslog på SDP:s fullmäktigegrupps vägnar att framställningen remitteras för ny beredning för att säkerställa ett beslutsfattande som beaktar näringslivet och lämnade in en bilaga med motiveringarna till förslaget.

Ledamot Daniel Hannus understödde ledamot Pertti Lohenojas återremitteringsförslag.

Stadsfullmäktige höll en förhandlingspaus 19.55–20.15. Efter pausen kontrollerades med namnupprop att samtliga 35 ledamöter var närvarande.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 7 röster

Ledamot Pertti Lohenojas återremitteringsförslag **NEJ** 28 röster

→ Ärendet remitteras för ny beredning.

Bilaga nr 2.

Stadsstyrelsen	§ 61	08.03.2021
Stadsfullmäktige	§ 22	17.03.2021

Förteckning över beslut om delegering av befogenheter

250/00.01.01/2021

STST § 61

Beredning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt § 42 i stadens förvaltningsstadga kan ett verksamhetsorgan eller en tjänsteinnehavare vidaredelegera befogenhet som det fått i förvaltningsstadgan eller i lag, till en myndighet som lyder under verksamhetsorganet. En uppdaterad förteckning ska göras över beslut om delegering av befogenheter. Förteckningen framläggs årligen i februari stadsfullmäktige för kännedom. På grund av arbetssituationen framläggs förteckningen i år i mars.

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige antecknar den bifogade förteckningen över beslut om delegering av befogenheter för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 22

Bilaga nr 3.

Förslag: Stadsfullmäktige antecknar den bifogade förteckningen över beslut om delegering av befogenheter för kännedom.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 23

17.03.2021

Avslutande av mötet

FM § 23

Beslut: Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.40.
