



Stadsstyrelsen

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
67	Mötets laglighet och beslutförhet	3
68	Protokolljusterare	4
69	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	5
70	Lovisa stads program för delaktighet 2021–2023	6
71	Upphandling av elbilar för sam användning med leasingavtal	8
72	Regionalt tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021–2025 för Östra Nyland	10
73	Att utse representant vid samkommunsstämma, samkommunen Eteva kuntayhtymä	13
74	Statskontorets meddelande om möjligheten att ansöka om egendom i dödsbo	14
75	Försäljning av strandtomt nr 87	15
76	Försäljning av strandtomt nr 126	18
77	Försäljning av strandtomt nr 128	20
78	Nämndernas och sektionernas beslut	22
79	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	23
80	Stadsstyrelsens representanter i nämnderna	24
81	Övriga ärenden	26

Stadsstyrelsen

§ 67

22.03.2021

---

**Mötets laglighet och beslutförhet**

STST § 67

**Beslut:** Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt ta upp tilläggslistans ärende ”Stadsstyrelsens representanter i nämnderna” till behandling.

Stadsdirektören drog ärendet ”Kommunalvalet, valaffischering utomhus” från föredragningslistan. Det är allt skäl att behandla ärendet efter att det beslutats om röstningsställena vid förhandsröstning och på valdagen.

---

Stadsstyrelsen

§ 68

22.03.2021

---

**Protokolljusterare**

STST § 68

**Beslut:** Till protokolljusterare valdes ledamöterna Juha Karvonen och Lotte-Marie Uutinen.

---

**Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut**

STST § 69

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 17.3.2021 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

§ 19 Uppdatering av serviceavtalet om social- och hälsovårdstjänster mellan Lovisa stad och Lappträsk kommun: Skickas till grundtrygghetscentralen och Lappträsk kommun.

§ 20 Begäran om tilläggsanslag för investeringsdelen / Harjurinteen koulus gamla del: Skickas till centralen för bildning och välfärd och ekonomibyrån.

§ 21 Försäljning av byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad: Ärendet remitterades för ny beredning.

§ 22 Förteckning över beslut om delegering av befogenheter

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Välfrädsnämnden	§ 116	11.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 70	22.03.2021

---

### Lovisa stads program för delaktighet 2021–2023

1001/00.01.01/2020

VFN § 116

Beredning och föredragning: direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen tfn 0440 555 250

Den sektorsövergripande välfärdsarbetsgruppen (HYTE-arbetsgruppen), bildad av stadsstyrelsen (20.5.2019 § 152), har skrivit Lovisa stads program för delaktighet åren 2021-23. Programmet har beretts utgående från resultat av enkäter, diskussioner i centralernas ledningsgrupper och i stadens ledningsgrupp samt diskussioner i den sektorövergripande arbetsgruppen gällande välfärd. Målsättningen är att delaktighetsprogrammet via behandling i nämnderna och stadsstyrelsen godkänns av stadsfullmäktige.

Bilaga 1: Lovisa stads program för delaktighet 2021-2023.

**Förslag:** Välfrädsnämnden godkänner för sin del Lovisa stads program för delaktighet 2021-2023 och för vidare ärendet till stadsfullmäktige via stadsstyrelsen för beslut.

**Beslut:** Godkändes enligt förslaget.

---

STST § 70

Beredning: arbetsgruppen för hälsa och välfärd/välfärdspanerare Päivi Hämäläinen

Lovisa stads program för delaktighet 2021–2023 har behandlats i nämnderna, där det i huvudsak fick enbart positiv respons och godkändes enligt förslaget. Effektiveringen av deltagande budgetering som nämndes i näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande (28.01.2021) har införts som ett av stadskanslicentralens utvecklingsobjekt. Även utlåtandets omnämmande om utnyttjandet av invånarkvällar och invånarevenemang som stadens olika centraler ordnar för att samla in respons och informera nämns i delaktighetsprogrammet. Man beaktar inlämnad respons då delaktighetsprogrammet verkställs och utvecklas. Andra kommuners och aktörers program utnyttjas då programmet uppdateras. Arbetsgruppen för hälsa och välfärd föreslår att Lovisa stads program för delaktighet 2021–2023 via

stadsstyrelsen framförs stadsfullmäktige för godkännande så att programmet kan börja verkställas.

Bilaga nr 1:

Lovisa stads program för delaktighet 2021–2023

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del delaktighetsprogrammet 2021–2023 och föreslår att programmet framförs stadsfullmäktige för godkännande.

**Beslut:** Ledamot Mikael Karlsson föreslog att man i programmet för delaktighet på sidan 5 under rubriken centralen för näringsliv och infrastruktur till sista punkten lägger till ordet ”växelverkan” (”Att öka kommunikationen och växelverkan via olika kanaler”).

Förslaget godkändes enhälligt.

Som teknisk korrigerings ändrades numreringen av bilagorna i språkversionerna att motsvara varandra.

Beslut enligt förslaget med beaktande av tillägget i bilagan.

---

Stadsstyrelsen

§ 71

22.03.2021

**Upphandling av elbilar för sam användning med leasingavtal**

298/02.08/2021

STST § 71

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Lovisa stad konkurrensutsatte och upphandlade 2018 med ett leasingavtal sex elpersonbilar för sam användning. Utöver stadens anställda har utomstående kunder en möjlighet att hyra bilar.

För bilarna installerade man sex laddningsstolpar på Rådhusets parkplats, två laddningsstolpar vid Skeppsbron och två laddningsstolpar i närheten av hälsovårdscentralen. Bilarnas användningsgrad under tjänstetiden har varit bra, och antalet betalda kilometerersättningar har minskat.

Man bokar bilar med en mobilapplikation som registrerar användningen av bilarna. Utöver stadens anställda kan också andra som registrerat sig som användare i applikationen använda bilarna. Staden får inkomster av att utomstående använder bilarna, men inte i betydande grad.

Tjänsten är utmärkt för sådana stadsinvånare som ibland behöver en extra bil. Bilarna betjänar också turister på sommaren och förstärker bilden av Lovisa som en miljövänlig stad med ett brett serviceutbud.

Kostnader för en elbil enligt sådant leasingssystem är för närvarande cirka 640 euro i månaden. Kostnaderna för sex bilar under tre års period uppgår således sammanlagt till 130 000–140 000 euro. Kostnader uppstår naturligtvis också för den dagliga användningen av bilarna. Dessutom uppstår kostnader för underhåll av bokningssystemet, kontroll, städning, tvätt och underhåll av bilarna samt för el som bilarna använder.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar inleda konkurrensutsättningen av långtidshyrnings- och sam användningstjänsten för elbilarna på följande sätt: långtidshyrnings- och sam användningstjänsten för sex elbilar konkurrensutsätts med tre års avtal.

**Beslut:** Ledamot Mikael Karlsson föreslog att ärendet bordläggs. Ledamot Veli-Matti Mettinen understödde ledamot Mikael Karlssons förslag.



**Omröstning**

Utgångsförslaget **JA** 1 röst (Karvonen)

Bordläggning **NEJ** 8 röster (Isotalo, Uutinen, Skogster, Karlsson, Sederholm, Kekkonen, Mettinen, Liljestrand)

Ärendet bordlades.

---

Grundtrygghetsnämnden	§ 28	11.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 72	22.03.2021

---

## Regionalt tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021–2025 för Östra Nyland

872/00.01.05/2020

GN 11.03.2021 § 28

Beredning: projektchefen för projektet om nuläget för handikappservicen i Östra Nyland och intensifierat samarbete Irja Suhonen, irja.suhonen@porvoo.fi, Sibbo kommuns tillgänglighetssakkunnig Jukka Suhonen, jukka.suhonen@sipoo.fi, grundtrygghetsdirektören i Askola kommun Ilona Koskenniemi, ilona.koskenniemi@askola.fi, grundtrygghetsdirektören i Lovisa stad Carita Schröder, carita.schroder@loviisa.fi, social- och hälsodirektören i Borgå stad Ann-Sofie Silvennoinen, ann-sofie.silvennoinen@porvoo.fi och direktören för social- och hälsoväsendet i Sibbo kommun Leena Kokko, leena.kokko@sipoo.fi

Representanter för områdets äldreråd och råd för funktionsnedsatta samt för olika sektorer och resultatenheter i Askola kommun, Borgå stad, Lappträsk kommun, Lovisa stad och Sibbo kommun deltog i uppgörandet av det regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogrammet för Östra Nyland.

Tillgänglighetssakkunnig inom den byggda miljön Jukka Suhonen var sakkunnig för programmet och projektchef Irja Suhonen koordinerade och ansvarade för uppgörandet av programmet. Till arbetsgruppens möten kallades även externa tillgänglighets- och framkomlighetssakkunniga.

Visionen för Östra Nylands regionala tillgänglighet- och framkomlighetsprogram är att kommunerna i Östra Nyland erbjuder sina kommuninvånare en så tillgänglig livsmiljö som möjligt och så framkomliga tjänster som möjligt. Med programmet för tillgänglighet och framkomlighet vill man tillsammans utveckla hela Östra Nyland, producera och korrigera tjänster samt göra miljön tillgänglig och framkomlig för alla invånare i området. Betydelsen av tillgänglighet och framkomlighet kommer under de närmaste årtiondena att betonas ytterligare i Östra Nyland på grund av en ändring i befolkningens åldersstruktur. En tillgänglig och framkomlig miljö minskar även på behovet av specialtjänster.

Programmet har som mål att tillgänglighet och framkomlighet ses som en primär verksamhetsmodell som gagnar alla, är ekonomisk och utgör en del av hållbar utveckling. I tillgänglighet och framkomlighet är det fråga om att beakta människornas mångsidighet. Detta omfattar såväl den byggda miljön som

tjänsterna, kommunikationen och attityderna. Det att målet uppnås förutsätter samarbete och att alla parter förbinder sig till att förverkliga programmet för tillgänglighet och framkomlighet samt till den styrning, uppföljning och övervakning som säkerställer förverkligandet.

I uppgörandet av programmet har man beaktat kommunernas särdrag, strategier och övriga program som anknyter till tillgänglighet och framkomlighet. Programmet innefattar detaljerade konkreta objekt och åtgärder för att främja tillgänglighet och framkomlighet. Programmet riktas till åren 2021–2025 och uppföljningen av programmet sker årligen enligt sätt som överenskommits om i programmet.

Det regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogrammet för Östra Nyland skickas för godkännande till de kommuner som deltagit i uppgörandet av programmet.

Bilaga nr 4:  
Regionalt tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021–2025 för Östra Nyland

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

**Förslag:** Grundtrygghetsnämnden godkänner för sin del det regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogrammet 2021–2025 för Östra Nyland och skickar programmet vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för behandling.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

STST § 72

Bilaga nr 2:  
Regionalt tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021–2025 för Östra Nyland

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner det regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogrammet 2021–2025 för Östra Nyland.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 73

22.03.2021

---

**Att utse representant vid samkommunsstämma, samkommunen Eteva kuntayhtymä**

280/00.04.00/2021

STST § 73

Beredning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Samkommunen Eteva kuntayhtymäs följande samkommunfullmäktigesammanträde äger rum 30.3.2021 klockan 12.00 som elektroniskt sammanträde.

Representanterna vid samkommunsstämman utses av medlemskommunernas kommunstyrelse eller av något annat kommunalt organ enligt beslut av medlemskommunernas fullmäktige. Medlemskommunerna utser sina representanter särskilt till varje stämma. (§ 60 andra momentet i kommunallagen 410/2015).

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen utser en representant och en ersättare för denna för samkommunen Eteva kuntayhtymäs samkommunsstämma som hålls 30.3.2021.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Stadsstyrelsen valde enhälligt Arja Isotalo till representant vid samkommunsstämman för samkommunen Eteva kuntayhtymä.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 74

22.03.2021

**Statskontorets meddelande om möjligheten att ansöka om egendom i dödsbo**

193/02.07.02/2021

STST § 74

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Lovisa stad har mottagit ett meddelande från Statskontoret, i vilket det meddelas om möjligheten för Lovisa stad att ansöka om egendom av en person som avlidit utan arvingar. Personen hade inga släktingar som är berättigade till att arva, och därför har dennes egendom som i enlighet med kapitel 5 i ärvdabalken tillfallit staten. Statskontoret övervakar statens rättighet till dödsbon av personer som avlidit utan arvingar.

All egendom som i form av arv tillfaller staten behålls inte i sin helhet i statens ägo. Arvlåtarens hemkommun och en kommun där en fastighet som hör till dödsboet är belägen kan ansöka om egendomen som i form av arv tillfallit staten. Även personer som har stått den avlidne särskilt nära kan anhålla om att få en del av egendomen. När personen har dött utan arvingar och utan testamente anmäler Statskontoret om ansökningsmöjligheten till kommuner. I sin ansökan om att få egendomen ska kommunen uppge ett socialt eller kulturellt ändamål som egendomen kommer att användas för. Beslut i ärendet kan fattas då det gått ett år från arvlåtarens död.

I det ovannämnda fallet begär Statskontoret Lovisa stad att som en kommun där en fastighet som hör till dödsboet är belägen lämna in ansökan till Statskontoret senast 6.5.2021. Om kommunen inte skickar en ansökan behålls egendomen i statens ägo (om egendomen inte överläts till en närstående).

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar ansöka om egendomen som i enlighet med kapitel 5 i ärvdabalken tillfallit staten och befullmäktigar direktören för stadskanslicentralen att göra upp och underteckna den ansökan som behövs. Om fastigheten överläts åt staden kommer staden att använda medlen därav till förmån för stadens unga och kultur, så som till exempel ett projekt som väljs med hjälp av deltagande budgetering.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen	§ 314	23.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 75	22.03.2021

---

## Försäljning av strandtomt nr 87

968/10.00.02/2020

STST § 314

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49

Arrendatorerna av strandtomt nr 87 har begärt att få köpa av Lovisa stad ett område på cirka 2 000 m<sup>2</sup>. Området består av ett markområde på cirka 2 000 m<sup>2</sup> som arrendatorerna arrenderar.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA).

Markanvändningsingenjören har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 17.1.2018 (§ 6) uppgår priset på tomterna på 2 000–3 000 m<sup>2</sup> till 35 euro/m<sup>2</sup>. Eftersom arealen för den tomt som ska säljas är 2 000 m<sup>2</sup>, är baspriset för en strandbyggplats 35 euro/m<sup>2</sup>. Eftersom 25–50 procent av den tomt som ska säljas överskrider 2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1.

I norra delen av det outbrutna området har det bildats en vägrätt till en fastighet som ligger på en udde. Vägrätten belastar det outbrutna området även efter köpet. Vägområdet på cirka 150 m<sup>2</sup> kan ändå inte uteslutas från det outbrutna området som ska säljas eftersom man inte annars kan bilda en tomt på minst 2 000 m<sup>2</sup>. Vägområdet är semesterbostadsområde i stranddelgeneralplanen. Således kan byggrätten på vägområdet utnyttjas annanstans på tomten. Vägrätten anses vara en speciell faktor som ger koefficienten 0,94. Enhetspriset för tomt nr 87 blir då 39,81 euro/m<sup>2</sup>.

Priset höjs årligen med 1,5 procent från och med 1.1.2019 till och med 31.12.2020. Sålunda uppgår köpepriset för strandtomten på cirka 2 000 m<sup>2</sup> sammanlagt till 82 024,45 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga: nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer det outbrutna området på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom 434-410-1-66 till priset 82 024,45 euro och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

**Beslut:** Ledamot Jari Kekkonen förslog att ärendet remitteras.

Ledamot Tom Liljestrand understödde ledamot Jari Kekkonens remitteringsförslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Ärendet remitterades för ny beredning.

---

STST § 75

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomten har redan hunnit ansöka om tillstånd för utvidgning av stugan så att de använder 97 m<sup>2</sup>-vy av byggrätten. Detta förutsätter dock en tomt minst på 1 940 m<sup>2</sup>. Således är tomten ensam utan ett tilläggsområde för liten.

Projektledningschefen har också förhandlat med den norra rågrannen om hen skulle vilja överlåta en del av sin tomt till förmån för tomt nr 87. Grannen har dock meddelat att området i fråga är den bästa och stenfattigaste delen av hens tomt och att hen inte vill överlåta den. Hen har ännu arrendetid kvar och man kan inte tvinga hen att överlåta delen av tomten.

Grannen i söder har servitutsrätt till vägen och övergången av äganderätten till en ny ägare minskar inte grannens rätt till vägen. På tomten i väster på andra sidan av vägen ska det bildas även ett motsvarande servitut.

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer det outbrutna området på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom 434-410-1-66 till priset



82 024,45 euro och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 76

22.03.2021

---

**Försäljning av strandtomt nr 126**

289/10.00.02/2021

STST § 76

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 126 har begärt att få köpa cirka 2 200 m<sup>2</sup> av det område som hon arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 2 200 m<sup>2</sup> stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m<sup>2</sup>.

Markanvändningsingenjören och projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 200 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av största delen av den ursprungliga arrendetomten.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent och mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket syns på 4,4 kilometers avstånd vilket ger en koefficient på 0,96. Enhetspriset för tomt 126 blir då 41,88 euro/m<sup>2</sup>. Området som ger byggrätt är 2 000 m<sup>2</sup>, och tilläggsmarken som inte ger byggrätt är cirka 200 m<sup>2</sup> stort och säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 8,38 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir 83 770 euro och för tilläggsmarken 1 676 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 200 m<sup>2</sup> av strandtomt nr 126 uppgår till 85 446 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 200 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 85 446 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 77

22.03.2021

---

**Försäljning av strandtomt nr 128**

256/10.00.02/2021

STST § 77

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 128 har begärt att få köpa cirka 2500 m<sup>2</sup> av det område som de arrenderat av Lovisa stad samt tilläggsmark i sydväst och norr på sammanlagt cirka 1 500 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 4 000 m<sup>2</sup> stort.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) samt rekreationsområde (V). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 4 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Området består av största delen av den ursprungliga arrendetomten samt av tilläggsområden.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot nord varvid koefficienten blir 0,85. Enhetspriset för tomt 128 blir då 29,73 euro/m<sup>2</sup>. Området som ger byggnadsrätt är cirka 2 550 m<sup>2</sup>, och tilläggsmarken som inte ger byggnadsrätt är cirka 1 450 m<sup>2</sup> stort och säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 5,95 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggnadsrätt blir 75 812 euro och för tilläggsmarken 8 628 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 4 000 m<sup>2</sup> av strandtomt nr 128 uppgår till 84 440 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 4 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 84 440 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

**Nämndernas och sektionernas beslut**

## STST § 78

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- byggnads- och miljönämnden 4.3.2021
- landsbygdsnämnden 2.3.2021
- nämnden för fostran och bildnings  
finskspråkiga utbildningssektion 4.3.2021
- Affärsverket Lovisa Vatten 9.3.2021

**Förslag:** Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 79

22.03.2021

---

**Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom**

63/00.04.01/2021, 297/11.01.04/2021

STST § 79

- a) NTM-centralens beslut om att grunda ett naturskyddsområde, ängsområdet i Labby, dnr UUDELY/10880/2020.
- b) Nylans förbund, landskapsstyrelsens protokoll 2/2021, 22.2.2021.
- c) Borgå stad, miljöhälsosektionens protokoll 2/2021, 23.2.2021.
- d) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 8.3.2021.

**Beslut:** Antecknades för kännedom.

---

Stadsstyrelsen	§ 23	28.06.2017
Stadsstyrelsen	§ 80	22.03.2021

---

### Stadsstyrelsens representanter i nämnderna

528/00.00.01/2017

STST § 23

Beredning och föredragning: förvaltningsdirektör, tf. stadsdirektör  
Kristina Lönnfors

Enligt 145 § i förvaltningsstadgan kan stadsstyrelsen utse sin representant i övriga förvaltningsorgan. Stadsstyrelsens representant har närvaro- och yttranderätt vid förvaltningsorganets sammanträden. Också en ersättare i stadsstyrelsen eller stadsdirektören kan utses som representant.

**Förslag:** Stadsstyrelsen utser en representant i följande nämnder och direktioner:

- landsbygdsnämnden
- grundtrygghetsnämnden
- bildningsnämnden, 2 representanter (1 från vardera språkgruppen)
- kulturnämnden
- fritidsnämnden
- tekniska nämnden
- byggnads- och miljönämnden
- vattenaffärsverkets direktion
- medborgarinstitutens direktioner

**Beslut:** Stadsstyrelsen utsåg sina representanter i nämnderna och direktionerna enligt följande:

- landsbygdsnämnden: Vesa Peltoluhta
- grundtrygghetsnämnden: Arja Isotalo
- bildningsnämnden:  
Jari Kekkonen (representant för den finska språkgruppen),  
Tom Liljestrand (representant för den svenska språkgruppen)
- kulturnämnden: Jouni Malmivaara
- fritidsnämnden: Lotte-Marie Uutinen
- tekniska nämnden: Juha Karvonen
- byggnads- och miljönämnden: Mikael Karlsson
- vattenaffärsverkets direktion: Mikael Karlsson
- medborgarinstitutens direktioner:  
Toni Paakkarinen (Vako),  
Lotte-Marie Uutinen (MI).

---



## STST § 80

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Ledamöterna i stadsstyrelsen har delvis bytts ut. Därmed är det ändamålsenligt att uppdatera stadsstyrelsens representanter i olika nämnder och direktioner. Samtidigt uppdateras namnen för nämnder och direktioner att motsvara benämningarna enligt den nuvarande organisationen.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen utser en representant i följande nämnder och direktioner:

- landsbygdsnämnden
- grundtrygghetsnämnden
- nämnden för fostran och bildning, två representanter (en från vardera språkgruppen)
- välfärdsnämnden
- näringslivs- och infrastrukturnämnden
- byggnads- och miljönämnden
- vattenaffärsverkets direktion
- Lovisa medborgarinstituts direktion

**Beslut:** Stadsstyrelsen valde enhälligt följande representanter till nämnderna och direktionerna

- landsbygdsnämnden: Veli-Matti Mettinen
- grundtrygghetsnämnden: Arja Isotalo
- nämnden för fostran och bildning, två representanter (en från vardera språkgruppen): Jari Kekkonen, Eva Sederholm
- välfärdsnämnden: Juha Karvonen
- näringslivs- och infrastrukturnämnden: Mia Heijnsbroek-Wirén
- byggnads- och miljönämnden: Mikael Karlsson
- vattenaffärsverkets direktion: Mikael Karlsson
- Lovisa medborgarinstituts direktion: Toni Paakkari ja Lotte-Marie Uutinen

Ungdomsfullmäktiges representant avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.08.

---

Stadsstyrelsen

§ 81

22.03.2021

---

**Övriga ärenden**

STST § 81

**Beslut:** Inga övriga antecknade ärende.

---