

## **KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE**

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
(stadsstyrelsen 22.3.2021, § xx)  
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

## **KÖPARE**

*Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.*

## **KÖPEOBJEKT**

Ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom 434-410-1-66 i Lovisa stad. Läget för det outbrutna området finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektet ligger vid Ormuddsvägen 44, 07900 Lovisa. Köpeobjektets läge är markerat med grön kantfärg på kartbilagan.

På området som utgör köpeobjekt gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan som godkändes 24.02.2003. På planen har det outbrutna området som ska säljas anvisats som semesterbostadsområde (RA).

På det outbrutna området som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparna äger.

## **KÖPESUMMA**

Köpesumman uppgår till åttiotvåusen tjugofyra euro och fyrtiofem cent (82 024,45 euro).

## **ÖVRIGA KÖPEVILLKOR**

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

### **1. Betalning av köpesumman**

Köpesumman kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **2. Ägande- och besittningsrätt**

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner**

Det outbrutna området får inga andelar i stomfastighetens samfällda områden.

### **4. Inteckningar och panträtter**

Enligt x.x.2020 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-410-1-66 av flera arrenderätter, men de belastar inte det outbrutna området som nu utgör köpeobjekt förutom arrenderätten som köparna besitter och som upphör genom undertecknandet av detta

köpebrev. Dessutom har inga fastighetsinteckningar fastställts för det outbrutna området och inga nya ärenden är anhängiga.

## **5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt**

Enligt x.x.2021 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastigheten 434-410-1-66 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte det outbrutna området i fråga förutom en vägrätt (nyttjanderättsenhet: 000-2017-K23737). Vägrätten ska belasta det outbrutna området som bildas genom styckning även efter köpet. För området på västra sidan av vägen, till förmån för det nuvarande arrendeområdet 410-1-66-V341, bildas det också en färdselrätt för arrendeområdet.

## **6. Skatter och avgifter**

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparna. Efter att äganderätten har övergått svarar köparna för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparna betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparna svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

## **7. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparna ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparna ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten, när de ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparna står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

## **8. Ansvar för skador**

Köparna är medvetna om att ansvaret för skador övergår till köparna genom undertecknande av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

## **9. Granskning av köpeobjektet**

Köparna har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogna med terrängförhållandena på området. Köparna har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparna har inget att anmärka med anledning av dessa.

## **10. Handlingar som gäller det outbrutna området**

Köparna har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag

## 11. Upplysningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

## 12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

**BILAGA** Karta

## UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparna och ett för köpvittnet.

Lovisa x.x.2021

LOVISA STAD

med fullmakt såsom säljare

såsom köpare

såsom köpare

## KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att XX med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare och XX och XX såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa x.x.2021

Toni Sepperi  
fastighetsingenjör  
köpvittne 4341/7  
Lovisa stad