

Haddom skola – undersökning av skolbyggnadens skick

NLIN § 39

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Bakgrund:

Lokalsidan mottog 14.4.2020 en servicebegäran om skolans dåliga inneluft. Efter detta förrättades det en syn i lokalerna. Under synen beslutades det att reparationsarbeten genomförs i skolan sommaren 2020. Runt byggnaden byggdes bland annat regnvattenavloppssystem och man reparerade eller tillade ventilationsventiler i lokalerna.

De vidtagna åtgärderna avlägsnade inte problemet helt. Därför förrättades en ny syn i lokalerna 1.10.2020, utifrån vilken en konstruktionsundersökning beställdes. Undersökningarna fokuserade på konstruktionerna i bottenbjälklaget och väggarnas nedre delar. Dessutom beslutades det att man prövar på inneluftsrengörare i lokalerna. Efter detta beslutade utbildningsanordnaren att verksamheten flyttas till ersättande lokaler 8.10.2020.

Konstruktionsundersökningen utfördes av Ramboll Finland Oy och undersökningen färdigställdes 4.11.2020. I undersökningen uppdagades skador av olika grad i bottenbjälklagets och ytterväggarnas konstruktioner. Som fortsatt åtgärd efter undersökningen framfördes det att en omfattande undersökning av byggnadens skick och konstruktion skulle genomföras för att bedöma omfattningen av byggnadens reparationsbehov.

I byggnaden inleddes fortsatta undersökningar vilka slutfördes 21.12.2020 och en bilagerapport om materialproven i anknytning till undersökningarna slutfördes 11.1.2021. Undersökningarna gav som åtgärdsförslag bland annat att totalt förnya bottenbjälklaget, att i omfattande grad förnya nedre stockar och att förnya omklädningsrumsflygeln (cirka 25 m²).

Omfattningen av de uppdagade renoveringsbehoven leder till att byggnadens husteknik måste förnyas samtidigt. Då närmar sig byggnadens renoveringsbehov totalsanering. Därmed har man i kostnadsberäkningen även beaktat ytrenoveringarna i huvudsak med servicemålning samt renovering av dörrar och fönster.

Den totala kostnadsberäkningen för saneringen uppgår till inalles 954 000 euro, vilket innebär ett kvadratmeterpris på 2 200 euro. Som jämförelseuppgift kan man konstatera att saneringen av de gamla delarna i skolcentret i Forsby kostade 2 500 euro per kvadratmeter.

Totalt skulle renoveringsprojektet ta cirka två år.

Saneringsprojektet för denna byggnad innefattas inte i stadens investeringsprogram.

Bilaga 30

– Kostnadsberäkning.

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att renoveringen av Haddom skolas skolbyggnad inte inleds på grund av höga kostnader.

Den fortsatta beredningen av ärendet övergår till utbildningsanordnaren, det vill säga centralen för bildning och välfärd i Lovisa stad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling: Ledamot Mettinen föreslog att renoveringen av Haddom skolas skolbyggnad inte inleds på grund av höga kostnader. Saken behöver utredas genom andra alternativ, såsom genom att utnyttja daghemmet som finns i området, och den fortsatta beredningen behöver med betraktande av stadsfullmäktiges beslut 9.7.2020 paragraf 62 överföras på utbildningsanordnaren, det vill säga centralen för bildning och välfärd i Lovisa stad. Ledamot Hämäläinen understödde ledamot Mettinens förslag.

Ledamot Grundström föreslog att ärendet bordläggs, och ledamot Bruce understödde ledamot Grundströms förslag.

Omröstning 1:

Omröstning om bordläggning av ärendet:

Ledamot Grundströms förslag JA fick 2 röster (Bruce och Grundström) och en fortsatt behandling av ärendet NEJ fick 7 röster (Hyvönen, Hagfors, Hämäläinen, Mettinen, Skogster, Turpeinen och Turku).

Omröstning 2:

Det förslag som ledamot Mettinen lagt fram och som ledamot Hämäläinen understött ändrades enhälligt till utgångsförslag. Det nya utgångsförslaget godkändes enhälligt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med ledamot Mettinens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilaga 27

- Kostnadsberäkning.
- Skrivelse, Pro Haddom.
