

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
47	Mötets laglighet och beslutförhet	3
48	Protokolljusterare	4
49	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	5
50	Försäljning av byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad	6
51	Nämndernas och sektionernas beslut	8
52	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	9
53	Ändring av delägaravtal, Kymmenedalens El Ab	10
54	Övriga ärenden	11

Stadsstyrelsen

§ 47

22.02.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 47

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt ta upp tilläggslistans ärende
”Ändring av delägaravtal, Kymmenedalens El Ab” till behandling.

Stadsstyrelsen

§ 48

22.02.2021

Protokolljusterare

STST § 48

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Paula Siljander och Leif Skogster.

Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut

STST § 49

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 17.2.2021 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

§ 11 Att bedöma om stadsstyrelsen åtnjuter förtroende

§ 12 Val av stadsstyrelse: Skickas dem som saken gäller och stadskanslicentralen.

§ 13 Undervisningspersonalens permitteringar 2021: Skickas till centralen för bildning och välfärd, personalbyrån och ekonomiavdelningen.

§ 14 Rekrytering av direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur, personalbyrån och sökanden.

§ 15 Beslut om upphandling av granskningstjänster för Lovisa stads förvaltning och ekonomi för räkenskapsåren 2021–2024: Skickas dem som saken gäller.

Beslut: Stadsstyrelsens ordförande Tom Liljestrand, stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo och stadsstyrelsens andra vice ordförande Juha Karvonen anmälde jäv (grund: närstående till delaktiga) gällande § 13 och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Till ordförande för denna paragraf valde stadsstyrelsen ledamot Mikael Karlsson.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 50

22.02.2021

Försäljning av byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad

205/10.00.02/2021

STST § 50

Beredning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11

Lovisa stad har som en del av programmet för balansering av ekonomin gjort upp en lista över de fastigheter som ägs av staden och ska säljas. På listan finns också byggnader med anknytande markområde i Strömfors bruk som ägs av Lovisa stad.

Renoveringsskulden för områdets byggnader är stor och flera av byggnaderna kräver snabba och omfattande renoveringsåtgärder.

Områdets byggnader är gamla och de står under Museiverkets beskydd. För området fastställdes 1969 en skyddsplan. De gällande planerna har utarbetats under bygglagen. För de mest centrala områdena i bruket ska man utarbeta ändringar av detaljplanen enligt markanvändnings- och bygglagen eftersom den nuvarande planen inte beaktar framtida utvecklande av bruket och man inte kan bilda önskade fastigheter eller önskat gatunätverk inom ramen för den nuvarande planen. Behovet att uppdatera detaljplanen för brukets planområdet gäller bland annat planens användningsändamål, byggrätt, kvartersstruktur, gatunätverk, rutter för lätttrafik, grönområden, allmänna områden, servitut, avfallshantering, uppförande av staket, parkering av fordon, översvämningsskydd och byggnadsskydd.

Områdets byggnader med anknytande markområde säljs som en enhetlig enhet. Syftet är att hitta en köpare som är intresserad av att utveckla turismen och näringslivet på området och som med sina utvecklingsåtgärder och investeringar stöder utvecklingen av bruket och Lovisa och deras attraktivitet. Försäljningen av området genast i början av planläggningsprocessen stöder framtida utvecklingsidéer.

Objekt som ska säljas:

OBJEKT	Våningsyta, cirka
Ladugården	960
Nedre smedjan	866
Stallet	1000
Verkhuset	224
Sågen	4139

Boden	105
Slangboden	370
Bastun	93

sammanlagt cirka 7 757 kvadratmeter

Anbud utvärderas enligt följande poängsättning:

40 % pris (0–40 p.)

10 % verksamhetens internationella betydelse för turismen (0–10 p.)

50 % verksamhetsidé och affärsverksamhetsplanens relevans (0–50 p.)*

*Av verksamhetsidén och affärsverksamhetsplanen ska det framgå hur man ska utnyttja områdets historiska värden och hur man ska beakta småföretagare.

Under försäljningsprocessen och i det avtal som ingås ska man beakta de faktorer som hänför sig till planläggningen och markanvändningen och de förändringar som de medför. Under försäljningen ska man beakta också att försäljningen inte försvårar museiverksamheten i byggnaden för övre smedjan som förblir i Lovisa stads ägo.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- godkänner att byggnaderna på brukets område med det anknytande markområdet läggs till försäljning
- berättigar stadsstyrelsen att utföra de försäljningsåtgärder som hör till ärendet inklusive att godkänna offerter och försäljningspris samt att underteckna köpebrevet.

Beslut: Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka deltog som inbjuden i presentationen av ärendet.

Beslut enligt förslaget.

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 51

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- nämnden för fostran och bildnings
svenskspråkiga utbildningssektion 26.1.2021
- nämnden för fostran och bildning 27.1.2021
- Affärsverket Lovisa Vatten 9.2.2021
- välfärdsnämnden 10.2.2021

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

63/00.04.01/2021, 146/14.03.01/2021

STST § 52

- a) LPA:s anmälan om uppsägning av uppdragsavtalet för avbytarservice.
- b) Fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt sammanträder 11.3.2021.
- c) Kårkulla samkommun, fullmäktiges protokoll 11.2.2021.
- d) Nylans förbund, landskapsstyrelsens protokoll 1/2021, 25.1.2021.
- e) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 15.2.2021.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen

§ 53

22.02.2021

Ändring av delägaravtal, Kymmenedalens El Ab

211/02.05.05/2021

STST § 53

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Kymmenedalens El Ab har i oktober 2019 med ägarkommunerna underhandlat om ändringar i det 24.4.2017 undertecknade delägaravtalet. Lovisa stads måste också formellt godkänna det ändrade avtalet.

Delägaravtalet är konfidentiellt. De ändringar som görs i avtalet framgår av bilagan. Bilaga 1 är en version som undertecknas och bilaga 2 är en version av vilken det framgår vilka ändringar som görs i det tidigare avtalet.

Bilaga nr 1.
delägaravtal ICKE OFFENTLIGT

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att för Lovisa stads del godkänna ändringarna i det bifogade delägaravtalet för Kymmenedalens El Ab.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsfullmäktiges första vice ordförande Janne Lepola anmälde jäv (grund: medlem i förvaltningsrådet för Kymmendalens El Ab) och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 54

22.02.2021

Övriga ärenden

STST § 54

- En förklaring har erhållits av fullmäktigeledamot Satu Hämäläinen med anledning av hennes inlägg på sociala media om behandlingen av KSOY-aktieköpet i stadsfullmäktige. Stadsstyrelsen anser att det med tanke på ärendets art skulle ha varit skäl att iaktta större omsorgsfullhet och försiktighet i ärendet.

För den kommande fullmäktigeperiodens förtroendevalda ska det ordnas utbildning om förtroendevaldas rättigheter och skyldigheter.

- För stadsstyrelsen och näringslivs- och infrastrukturnämnden planeras en gemensam aftonskola om planlägningsärenden och näringslivsfrågor 23.3.2021 klockan 18.00.

Beslut: Antecknades för kännedom.
