

Byggnads- och miljönämnden

TID 04.02.2021 kl. 17:36 - 18:24

PLATS Societetshuset, Drottninggatan 24

NÄRVARANDE	Kokko Ismo	ordförande	
	Ajomaa Pertti	viceordförande	
	Äijö Raili	ledamot	
	Lindén Ralf	ledamot	
	Viklund Raija	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Hällfors Per	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
	Wallén Sebastian	ledamot	
	Hollmén Annina	ersättare	
ÖVRIGA	Heijnsbroek-Wirén Mia	stadsstyr.ordf.	Distans
	Karlsson Mikael	stads.styr.repr	
	Lyytikäinen Heidi	miljöv.sekr./föredr.	
	Kanervalva Anne	led.byggnadsinsp./föredr.	
FRÅNVARANDE	Bruce Marina	ledamot	
	Meriheinä Thérèse	ledamot	
	Peräkylä Jere	ungdomsfullm.	
	Östman Maud	miljöv.inspekt.	
	Lehtomäki Maija	miljöv.inspekt.	

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Ismo Kokko

Heidi Lyytikäinen

BEHANDLADE ÄREND. 1 - 10

JUSTERING AV Lovisa 10.2.2021 elektroniskt
PROTOKOLLET

Raili Äijö

Anne Penninkangas

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 13.2. - 5.3.2021
PÅSEENDE

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Protokolljust.

Byggnads- och miljönämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Godkännande av föredragningslistan	5
4	Utlåtande om tillämpning av förfarande vid miljökonsekvensbedömning (MKB) i enskilt fall/Isnäs Port Oy Ltd	6
5	Verksamhetsberättelse 2020 för byggnadstillsyn och miljövård	12
6	Åläggande av förvaltningstvång och föreläggande av vite enligt 126 § i avfallslagen / Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum	13
7	Åläggande av förvaltningstvång och föreläggande av vite enligt 126 § i avfallslagen / Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31	20
8	Tjänsteinnehavarbeslut	27
9	För kännedom	28
10	Övriga ärenden	30

Byggnads- och miljönämnden

§ 1

04.02.2021

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN § 1

Förslag: Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Möteskallelsen har sänts elektroniskt 29.1.2021. De närvarande konstaterades: Ordförande, viceordförande, 7 ordinarie medlemmar och 1 ersättare.

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden

§ 2

04.02.2021

Protokolljusterare

BYMIN § 2

Förslag: Val av sekreterare för mötet.Raili Äijö och Anne Penninkangas väljs till protokolljusterare.
Protokolljustering onsdag 10.2.2021 elektroniskt.**Beslut:** Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare för mötet.Raili Äijö och Anne Penninkangas valdes till protokolljusterare.
Protokolljustering onsdag 10.2.2021 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden

§ 3

04.02.2021

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN § 3

Förslag: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkänns som föredragningslista för mötet.

Beslut: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkändes som föredragningslista för mötet.

Byggnads- och miljönämnden

§ 4

04.02.2021

Utlåtande om tillämpning av förfarande vid miljökonsekvensbedömning (MKB) i enskilt fall/Isnäs Port Oy Ltd

45/11.01/2021

BYMIN § 4

Beredning och föredragning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) begär att byggnads- och miljönämnden tar ställning till huruvida det finns ett behov att tillämpa ett förfarande vid miljökonsekvensbedömning (MKB-förfarande) på projektet för Isnäs hamn. Ett MKB-förfarande ska genom NTM-centralens beslut tillämpas på ett projekt om projektet eller en ändring av projektet antas medföra sådana betydande miljökonsekvenser som kan jämföras med konsekvenserna av de projekt som räknas upp i projektförteckningen i bilaga 1 till lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (252/2017). När det bestäms om förfarandet ska projektets egenskaper, lokalisering och konsekvensernas karaktär beaktas samt eventuella sammantagna konsekvenser av olika projekt på det sätt som anges i bilaga 2 till samma lag.

Ansökan om miljötillstånd för projektet är anhängig vid Regionförvaltningsverket i Södra Finland. Byggnads- och miljönämnden gav ett utlåtande om miljötillståndsansökan 26.5.2020 § 35.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden ger Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland följande utlåtande om behovet att tillämpa ett MKB-förfarande på projektet för Isnäs hamn (UUDELY/11387/2021):

Trafik

Av de anmärkningar som framställts med anledning av miljötillståndsansökan framgår att vägtrafiken på hamnområdet är det största orosmomentet för närboende. Detta gäller såväl miljökonsekvenserna av trafiken (buller, damm) som trafiksäkerheten. Av anmärkningarna framgår också att de som framställt en anmärkning är av olika åsikt gällande vad som är den bästa trafiklösningen. I detaljplanen för Isnäs Jurvala (planen trädde i kraft 7.10.2003) anvisas en ny vägtrafikförbindelse till hamnen. Hamngatan har inte byggts.

I princip hör det inte till miljötillståndsprövningen att beakta allmänna miljöolägenheter till följd av trafik på ett område som an-

visats för allmän trafik. I högsta förvaltningsdomstolens årsbok-savgörande HFD:2019:75 har man dock beaktat föroreningen av miljön till följd av trafik i ett fall där mängden tung trafik ökade med 120 lastbilar i dygnet på en väg som i övrigt var lite trafikerad. I ett annat motsvarande årsboksavgörande (HFD:2014:115) ansågs 32 lastbilar per dygn utgöra en trafikmängd som inte kan medföra sådant oskäligt besvär som avses i 17 § i lagen angående vissa grannelagsförhållanden. I Isnäs Port Oy Ltd:s ansökan om miljötillstånd uppskattas den kalkylmässiga dagliga trafikmängden uppgå till 14–26 fordon per dygn.

Enligt rättspraxisen torde den trafikmängd som angetts i ansökan inte medföra oskäligt besvär. Det råder inte något samband mellan trafiksäkerheten för väganvändare och den förorening som verksamheten medför, och därför kan trafiksäkerheten inte beaktas i tillståndsprövningen. Miljökonsekvenserna av trafiken och olika alternativa vägar till hamnen kunde dock granskas vid ett MKB-förfarande. Vid MKB-förfarandet kunde man dessutom granska sjötrafikens miljökonsekvenser.

Planläggning

Området för Isnäs hamn har en gällande delgeneralplan med rättsverkningar (godkänd 11.2.2002). Enligt planbeskrivningen ska all ny byggnation på området basera sig på detaljplanen. Isnäs Port Oy Ltd har beviljats undantagslov (25.6.2020) och bygglov (5.11.2020) för uppförande av en lagerhall med en våningsyta på 1 500 m².

Eftersom en delgeneralplan med rättsverkningar möjliggör både hamnverksamhet och industriell verksamhet på området i fråga, lär inte placeringen av den planerade verksamheten eller beviljandet av miljötillstånd göra det svårt att använda området för det ändamål som anges i planen (§ 11 och 12 i miljöskyddslagen). Liksom vid ett MKB-förfarande kunde man dock också i samband med utarbetandet av detaljplanen i större utsträckning än vid miljötillståndsprövningen utreda vilka konsekvenser den planerade verksamheten har för grannfastigheterna.

Avfallsbehandling i hamnen

I NTM-centralens begäran om utlåtande konstateras det att bolaget planerat behandla det material som går via hamnen till exempel genom skärning och balning. Enligt den sökandes komplettering till ansökan, daterad 20.4.2020, har bolaget dock inte för avsikt att skära metall på området. Den sökande har inte enligt miljövårdsenhetens uppgifter angivit att bolaget i framtiden skulle utvidga avfallsbehandlingen, med undantag för demontering av de medfarna fartyg som finns i hamnområdet.

I begäran om utlåtande nämns att det på området finns cirka sex fartyg i dåligt skick och att demonteringen av dem enligt sökanden ska innefattas i miljötillståndsansökan. Miljövårdsenheten har fått samma information av den sökande, men det finns inget omnämnande om saken i den miljöutredning som gjordes för prövningen av behovet att utföra en miljökonsekvensbedömning och inte heller i handlingarna för miljötillståndsansökan. Demonteringen av fartygen innebär skärning av metall.

Ur miljövårdsperspektiv vore det fördelaktigt att dessa fartyg som är i dåligt skick och till och med delvis nedsänkta avlägsnas från hamnområdet. I praktiken är det inte möjligt att flytta alla fartyg till ett annat ställe för demontering. Inkluderandet av demonteringen av dessa fartyg som en del av hamnens verksamhet utlöser inte enligt byggnads- och miljönämnden ensamt ett behov för ett MKB-förfarande. Situationen kunde vara en annan om hamnen tog emot fartyg för demontering.

Förorenad mark

Byggnads- och miljönämnden noterar att det i begäran om utlåtande konstateras att marken enligt den projektansvariga undersökts i hela hamnområdet och att det förorenade markområdet iståndsatts. Fastigheten omfattas dock fortfarande av en begränsning i markanvändningen. Ifall det utförs grävningsarbete på fastigheten, ska halten av skadliga ämnen i marken undersökas på grävningsområdet (utlåtande nr YS 23/9.1.2004 av Nylands miljöcentral).

Halten av skadliga ämnen i sedimenten framför hamnen har inte undersökts.

Kumulativa effekter

I närheten av hamnen finns några företag som är verksamma inom verkstadsbranschen. Dessa företags verksamhet är småskalig och därför uppkommer inga sådana kumulativa effekter som avses i bilaga 2 till lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning.

Sammanfattning:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att det skulle vara möjligt att utreda hamnens miljökonsekvenser (trafikering och alternativa vägar till hamnområdet, buller, damm) på ett mer omfattande sätt genom ett MKB-förfarande än enbart genom miljötillståndsprövning.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden ger Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland följande utlåtande om behovet att tillämpa ett

MKB-förfarande på projektet för Isnäs hamn
(UUELY/11387/2021):

Trafik

Av de anmärkningar som framställts med anledning av miljötillståndsansökan framgår att vägtrafiken på hamnområdet är det största orosmomentet för närboende. Detta gäller såväl miljökonsekvenserna av trafiken (buller, damm) som trafiksäkerheten. Av anmärkningarna framgår också att de som framställt en anmärkning är av olika åsikt gällande vad som är den bästa trafiklösningen. I detaljplanen för Isnäs Jurvala (planen trädde i kraft 7.10.2003) anvisas en ny vägtrafikförbindelse till hamnen. Hamngatan har inte byggts.

I princip hör det inte till miljötillståndsprövningen att beakta allmänna miljöolägenheter till följd av trafik på ett område som anvisats för allmän trafik. I högsta förvaltningsdomstolens årsboksavgörande HFD:2019:75 har man dock beaktat föroreningen av miljön till följd av trafik i ett fall där mängden tung trafik ökade med 120 lastbilar i dygnet på en väg som i övrigt var lite trafikerad. I ett annat motsvarande årsboksavgörande (HFD:2014:115) ansågs 32 lastbilar per dygn utgöra en trafikmängd som inte kan medföra sådant oskäligt besvär som avses i 17 § i lagen angående vissa grannelagsförhållanden. I Isnäs Port Oy Ltd:s ansökan om miljötillstånd uppskattas den kalkylmässiga dagliga trafikmängden uppgå till 14–26 fordon per dygn.

Enligt rättspraxisen torde den trafikmängd som angetts i ansökan inte medföra oskäligt besvär. Det råder inte något samband mellan trafiksäkerheten för väganvändare och den förorening som verksamheten medför, och därför kan trafiksäkerheten inte beaktas i tillståndsprövningen. Miljökonsekvenserna av trafiken och olika alternativa vägar till hamnen kunde dock granskas vid ett MKB-förfarande. Vid MKB-förfarandet kunde man dessutom granska sjötrafikens miljökonsekvenser.

Planläggning

Området för Isnäs hamn har en gällande delgeneralplan med rättsverkningar (godkänd 11.2.2002). Enligt planbeskrivningen ska all ny byggnation på området basera sig på detaljplanen. Isnäs Port Oy Ltd har beviljats undantagslov (25.6.2020) och bygglov (5.11.2020) för uppförande av en lagerhall med en våningsyta på 1 500 m².

Eftersom en delgeneralplan med rättsverkningar möjliggör både hamnverksamhet och industriell verksamhet på området i fråga, lär inte placeringen av den planerade verksamheten eller beviljandet

av miljötillstånd göra det svårt att använda området för det ändamål som anges i planen (§ 11 och 12 i miljöskyddslagen). Liksom vid ett MKB-förfarande kunde man dock också i samband med utarbetandet av detaljplanen i större utsträckning än vid miljötillståndsprövningen utreda vilka konsekvenser den planerade verksamheten har för grannfastigheterna.

Avfallsbehandling i hamnen

I NTM-centralens begäran om utlåtande konstateras det att bolaget planerat behandla det material som går via hamnen till exempel genom skärning och balning. Enligt den sökandes komplettering till ansökan, daterad 20.4.2020, har bolaget dock inte för avsikt att skära metall på området. Den sökande har inte enligt miljövårdsenhetens uppgifter angivit att bolaget i framtiden skulle utvidga avfallsbehandlingen, med undantag för demontering av de medfarna fartyg som finns i hamnområdet.

I begäran om utlåtande nämns att det på området finns cirka sex fartyg i dåligt skick och att demonteringen av dem enligt sökanden ska innefattas i miljötillståndsansökan. Miljövårdsenheten har fått samma information av den sökande, men det finns inget omnämnande om saken i den miljöutredning som gjordes för prövningen av behovet att utföra en miljökonsekvensbedömning och inte heller i handlingarna för miljötillståndsansökan. Demonteringen av fartygen innebär skärning av metall.

Ur miljövårdsperspektiv vore det fördelaktigt att dessa fartyg som är i dåligt skick och till och med delvis nedsänkta avlägsnas från hamnområdet. I praktiken är det inte möjligt att flytta alla fartyg till ett annat ställe för demontering. Inkluderandet av demonteringen av dessa fartyg som en del av hamnens verksamhet utlöser inte enligt byggnads- och miljönämnden ensamt ett behov för ett MKB-förfarande. Situationen kunde vara en annan om hamnen tog emot fartyg för demontering.

Förorenad mark

Byggnads- och miljönämnden noterar att det i begäran om utlåtande konstateras att marken enligt den projektansvariga undersökts i hela hamnområdet och att det förorenade markområdet iståndsatts. Fastigheten omfattas dock fortfarande av en begränsning i markanvändningen. Ifall det utförs grävningsarbete på fastigheten, ska halten av skadliga ämnen i marken undersökas på grävningsområdet (utlåtande nr YS 23/9.1.2004 av Nylands miljöcentral).

Halten av skadliga ämnen i sedimenten framför hamnen har inte undersökts.

Kumulativa effekter

I närheten av hamnen finns några företag som är verksamma inom verkstadsbranschen. Dessa företags verksamhet är småskalig och därför uppkommer inga sådana kumulativa effekter som avses i bilaga 2 till lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning.

Sammanfattning:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att det skulle vara möjligt att utreda hamnens miljökonsekvenser (trafikering och alternativa vägar till hamnområdet, buller, damm) på ett mer omfattande sätt genom ett MKB-förfarande än enbart genom miljötillståndsprövning.

Distribution: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (elektroniskt)

Byggnads- och miljönämnden

§ 5

04.02.2021

Verksamhetsberättelse 2020 för byggnadstillsyn och miljövård

99/00.01.02/2021

BYMIN § 5

Beredning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen och controller Eija Henriksson, tel. 040 779 0428

I verksamhetsberättelsen framförs hur verksamhetens funktionella och ekonomiska målsättningar som stadsfullmäktige uppsatt för år 2020 uppfyllts.

Till verksamhetsberättelsen har även bifogats miljövårdsmyndighetens tillsynsberättelse för år 2020. Tillsynsberättelsen baserar sig på miljövårdens tillsynsplan- och program (miljöskyddslagen (527/2014) § 239).

Bilaga 1

Föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tel. 0440 555 373.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna verksamhetsberättelsen enligt bilagan.

Bilaga 1

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna verksamhetsberättelsen enligt bilagan.

Bilaga 1

För kännedom: Ekonomibyrån / controller Eija Henriksson

Byggnads- och miljönämnden

§ 6

04.02.2021

**Åläggande av förvaltningstvång och föreläggande av vite enligt 126 § i avfallslagen /
Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum**

100/03.04/2021

BYMIN § 6

Beredning: miljövrårdsinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413,
och miljövrårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Nylands avfallsnämnd har genom sitt beslut 29.9.2020 § 16 begärt att kommunernas miljövrårdsmyndigheter ska förelägga vid vite de fastigheter som är belägna på deras tillsynsområde att ansluta sig till de fastighetsvisa separata insamlingar som avses i avfallshanteringsföreskrifterna. I Lovisa gäller avfallshanteringsmyndighetens begäran två fastigheter:

Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 (FO-nummer: 1644734-1), fastighetens adress Mariegatan 31, 12 bostadslägenheter, fastigheten saknar ett sopkärl för bioavfall.

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum (FO-nummer: 0282317-4), fastighetens adress Valkomvägen 22, 34 bostadslägenheter, fastigheten saknar sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast.

Tidigare behandling av ärendet

Områdets avfallshanteringsbolag Rosk'n Roll Oy Ab har regelbundet meddelat om skyldighet till separat insamling och ändringarna i denna, och bolaget har kontaktat disponenterna.

Avfallshanteringsmyndigheten har skickat en första uppmaning till fastigheterna om ärendet mellan november 2019 och mars 2020. Ägaren har uppmanats att följa skyldigheten till separat insamling senast 1.4.2020. En andra uppmaning har skickats på våren 2020 mellan april och juni. Ägaren har uppmanats att ansluta sig till separat insamling senast 30.6.2020. Nylands avfallsnämnd beslutade genom sitt beslut 29.9.2020 överföra ärendet till Lovisas tillsynsmyndighet för avfallslagen (miljövrårdsmyndigheten) eftersom ägaren inte hade följt uppmaningen.

Inledande av ärendet

Ärendet har inletts genom en begäran som lämnades in 6.11.2020 hos miljövrårdsmyndigheten. Miljövrårdsinspektören har per telefon och e-post uppmanat Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum att ansluta sig till den separata insamlingen. Efter detta har man flera gånger (23.11, 26.11, 17.11 och 2.12.2020) på nytt försökt kontak-

ta fastighetsbolagets kontaktperson men utan resultat.

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum reserverades möjlighet enligt 34 § i förvaltningslagen (434/2003) och 22 § i viteslagen (1113/1990) att lämna ett skriftligt genmäle om det utfärdade åläggandet och det förelagda förenade vitet. Inget genmäle lämnades inom utsatt tid (7.1.2021).

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum:s kontaktperson har även efter detta kontaktats per telefon 11.1.2021 och 19.1.2021 och man har berättat om inledandet av förvaltningstvångsprocessen. Om detta har informerats även per e-post 21.1.2021.

Miljövårdsinspektören har 27.1.2021 utfört en inspektion på fastigheten. Det fanns inte kärl för bioavfall, kartong, glas, metall eller plast på fastigheten.

Föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 126 § i avfallslagen (646/2011) förelägga Asunto Oy Valkom Centrum följande huvudförpliktelse:

Huvudförpliktelse

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum förpliktas att ordna separat insamling av avfall i enlighet med 9 och 11 § i Nylands avfallsnämnds gällande avfallshanteringsföreskrifter utan dröjsmål, dock senast 1.3.2021.

Huvudförpliktelsen gäller ordnandet av separat insamling av bioavfall, kartong, glas, metall och plast på den ifrågavarande fastigheten och anslutningen av fastigheten till kommunalt anordnad avfallstransport gällande dessa.

Hot om tvångsutförande förenat med huvudförpliktelsen

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen för försummande av att iaktta huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 500 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 50 euro för varje (1) kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

Iakttagande av beslutet

Detta åläggande av förvaltningstvång ska iakttas även om det överklagas, om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat (139 § i avfallslagen).

Motiveringar till beslutet

Utifrån inspektionerna utförda av Lovisa stads miljövårdsenhet och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten inte har sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast och fastigheten inte har anslutit sig till kommunalt anordnad avfallstransport för bioavfall, kartong, glas, metall och plast. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka det skulle vara oskäligt att anskaffa sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast för fastigheten och ansluta fastigheten till den kommunalt anordnade avfallstransporten, ska sopkärlen anskaffas och fastigheten anslutas till avfallstransporten inom den utsatta tiden.

Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum som, i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Enligt 40 och 41 § i avfallslagen ska fastighetsinnehavaren ordna en mottagningsplats för insamling av avfall som omfattas av fastighetsvis avfallstransport och överlämna avfall vars hantering kommunen är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området. Enligt 9 § i avfallshanteringsföreskrifterna ska det återvinnbara avfallet samlas i ett för det aktuella avfallsslaget avsett fastighetsvist sopkärl om fastigheten omfattas av den fastighetsvisa transporten för det aktuella avfallsslagets del. Fastigheterna ska anskaffa sopkärl för separat insamlat återvinnbart avfall i enlighet med dessa avfallshanteringsföreskrifter. På fastigheten separat insamlat återvinnbart avfall får inte överlämnas till andra aktörer eller till annan plats än till avfallsbolaget eller producentens insamling och andra aktörer får inte ta emot sådant avfall från fastigheter som omfattas av kommunens hantering av kommunalt avfall.

I 11 § i avfallshanteringsföreskrifterna har bestämts om skyldighet att separat insamla bio- och återvinnbart avfall från boende. Skyldigheten till separat insamling gäller även bostads- och fastighetsaktiebolag samt sådana byggnader eller byggnadshelheter som har motsvarande mängd bostäder som används till boende.

Kommunens miljövårdsmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att

uppfylla sin förpliktelse. I 13 kapitel i avfallslagen (129 § i avfallslagen) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut i ett enskilt fall som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 139 § i avfallslagen får det i ett beslut som fattas med stöd av 126 § i avfallslagen fastställas att beslutet ska iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Enligt 29 § i avfallslagen får avfall överlämnas endast till den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett godkännande för anteckning eller en anteckning i avfallshanteringsregistret eller den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövärdsinformation enligt samma lag.

Upplyningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

Avgifter i enlighet med avfallslagen

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt miljövärdmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite uppbärs 472 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

Tillämpade rättsnormer

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22 och 23 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

Taxa för Lovisa stads miljöförvaltningsmyndighet (Lovisa stadsfullmäktige 10.6.2016 § 16, uppdaterad i byggnads- och miljönämnden 7.2.2019 § 5)

3 §

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 126 § i avfallslagen (646/2011) förelägga Asunto Oy Valkom Centrum följande huvudförpliktelse:

Huvudförpliktelse

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum förpliktas att ordna separat insamling av avfall i enlighet med 9 och 11 § i Nylands avfallsnämnds gällande avfallshanteringsföreskrifter utan dröjsmål, dock senast 1.3.2021.

Huvudförpliktelsen gäller ordnandet av separat insamling av bioavfall, kartong, glas, metall och plast på den ifrågavarande fastigheten och anslutningen av fastigheten till kommunalt anordnad avfallstransport gällande dessa.

Hot om tvångsutförande förenat med huvudförpliktelsen

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen för försummande av att iaktta huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 500 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 50 euro för varje (1) kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

Iakttagande av beslutet

Detta åläggande av förvaltningstvång ska iakttas även om det överklagas, om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat (139 § i avfallslagen).

Motiveringar till beslutet

Utifrån inspektionerna utförda av Lovisa stads miljöförvaltningsenhet och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten inte har sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast och fastigheten inte har anslutit sig till kommunalt anordnad avfallstransport för bioavfall, kartong, glas, metall och

plast. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka det skulle vara oskäligt att anskaffa sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast för fastigheten och ansluta fastigheten till den kommunalt anordnade avfallstransporten, ska sopkärlen anskaffas och fastigheten anslutas till avfallstransporten inom den utsatta tiden.

Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum som, i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Enligt 40 och 41 § i avfallslagen ska fastighetsinnehavaren ordna en mottagningsplats för insamling av avfall som omfattas av fastighetsvis avfallstransport och överlämna avfall vars hantering kommunen är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området. Enligt 9 § i avfallshanteringsföreskrifterna ska det återvinnbara avfallet samlas i ett för det aktuella avfallsslaget avsett fastighetsvist sopkärl om fastigheten omfattas av den fastighetsvisa transporten för det aktuella avfallsslagets del. Fastigheterna ska anskaffa sopkärl för separat insamlat återvinnbart avfall i enlighet med dessa avfallshanteringsföreskrifter. På fastigheten separat insamlat återvinnbart avfall får inte överlämnas till andra aktörer eller till annan plats än till avfallsbolaget eller producentens insamling och andra aktörer får inte ta emot sådant avfall från fastigheter som omfattas av kommunens hantering av kommunalt avfall.

I 11 § i avfallshanteringsföreskrifterna har bestämts om skyldighet att separat insamla bio- och återvinnbart avfall från boende. Skyldigheten till separat insamling gäller även bostads- och fastighetsaktiebolag samt sådana byggnader eller byggnadshelheter som har motsvarande mängd bostäder som används till boende.

Kommunens miljövårdsmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I 13 kapitel i avfallslagen (129 § i avfallslagen) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut i ett enskilt fall som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 139 § i avfallslagen får det i ett beslut som fattas med stöd

av 126 § i avfallslagen fastställas att beslutet ska iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Enligt 29 § i avfallslagen får avfall överlämnas endast till den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett godkännande för anteckning eller en anteckning i avfallshanteringsregistret eller den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövarldsinformation enligt samma lag.

Upplyningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

Avgifter i enlighet med avfallslagen

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt miljövarldsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite uppbärs 472 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

Tillämpade rättsnormer

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22 och 23 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

Taxa för Lovisa stads miljövarldsmyndighet (Lovisa stadsfullmäktige 10.6.2016 § 16, uppdaterad i byggnads- och miljönämnden 7.2.2019 § 5) 3 §

Distribution: Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum, bevislig delgivning
Lantmäteriverket, för registrering i enlighet med 19 § i viteslagen
Nylands avfallsnämnd

Byggnads- och miljönämnden

§ 7

04.02.2021

Åläggande av förvaltningstvång och föreläggande av vite enligt 126 § i avfallslagen / Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31

101/03.04/2021

BYMIN § 7

Beredning: miljövrårdsinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413, och miljövrårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Nylands avfallsnämnd har genom sitt beslut 29.9.2020 § 16 begärt att kommunernas miljövrårdsmyndigheter ska förelägga vid vite de fastigheter som är belägna på deras tillsynsområde att ansluta sig till de fastighetsvisa separata insamlingar som avses i avfallshanteringsföreskrifterna. I Lovisa gäller avfallshanteringsmyndighetens begäran två fastigheter:

Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 (FO-nummer: 1644734-1), fastighetens adress Mariegatan 31, 12 bostadslägenheter, fastigheten saknar ett sopkärl för bioavfall.

Asunto Oy Loviisan Valkom Centrum (FO-nummer: 0282317-4), fastighetens adress Valkomvägen 22, 34 bostadslägenheter, fastigheten saknar sopkärl för bioavfall, kartong, glas, metall och plast.

Tidigare behandling av ärendet

Områdets avfallshanteringsbolag Rosk'n Roll Oy Ab har regelbundet meddelat om skyldighet till separat insamling och ändringarna i denna, och bolaget har kontaktat disponenterna.

Avfallshanteringsmyndigheten har skickat en första uppmaning till fastigheterna om ärendet mellan november 2019 och mars 2020. Ägaren har uppmanats att följa skyldigheten till separat insamling senast 1.4.2020. En andra uppmaning har skickats på våren 2020 mellan april och juni. Ägaren har uppmanats att ansluta sig till separat insamling senast 30.6.2020. Nylands avfallsnämnd beslutade genom sitt beslut 29.9.2020 överföra ärendet till Lovisas tillsynsmyndighet för avfallslagen (miljövrårdsmyndigheten) eftersom ägaren inte hade följt uppmaningen.

Inledande av ärendet

Ärendet har inletts genom en begäran som lämnades in 6.11.2020 hos miljövrårdsmyndigheten. Miljövrårdsinspektören har per telefon och e-post uppmanat Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 att ansluta sig till den separata insamlingen. Efter detta har man flera gånger (23.11, 26.11, 17.11 och 2.12.2020) försökt kontakta fasti-

ghetsbolagets styrelseordförande men utan resultat.

Kiinteistö Oy Mariankatu 31 reserverades möjlighet enligt 34 § i förvaltningslagen (434/2003) och 22 § i viteslagen (1113/1990) att lämna ett skriftligt genmäle om det utfärdade åläggandet och det förelagda förenade vitet. Inget genmäle lämnades inom utsatt tid (7.1.2021).

Kiinteistö Oy Mariankatu 31:s styrelseordförande har även efter detta kontaktats per telefon 11.1.2021 och 19.1.2021 och man har berättat om inledande av förvaltningstvångsprocessen. Om detta har informerats även per e-post 21.1.2021.

Miljövrårdsinspektören har 27.1.2021 utfört en inspektion på fastigheten. Det fanns inte kärl för bioavfall på fastigheten.

Föredragning: miljövrårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 126 § i avfallslagen (646/2011) förelägga Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 följande huvudförpliktelse:

Huvudförpliktelse

Kiinteistö Oy Mariankatu 31 förpliktas att ordna separat insamling av avfall i enlighet med 9 och 11 § i Nylands avfallsnämnds gällande avfallshanteringsföreskrifter utan dröjsmål, dock senast 1.3.2021.

Huvudförpliktelsen gäller ordnandet av separat insamling av bioavfall på den ifrågavarande fastigheten och anslutningen av fastigheten till kommunalt anordnad avfallstransport.

Hot om tvångsutförande förenat med huvudförpliktelsen

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen för försummande av att iaktta huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 500 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 50 euro för varje (1) kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

Iakttagande av beslutet

Detta åläggande av förvaltningstvång ska iakttas även om det

överklagas, om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat (139 § i avfallslagen).

Motiveringar till beslutet

Utifrån inspektionerna utförda av Lovisa stads miljövårdsenhet och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten inte har något sopkärl för bioavfall och fastigheten inte har anslutit sig till kommunalt anordnad avfallstransport för bioavfall. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka det skulle vara oskäligt att anskaffa ett sopkärl för bioavfall för fastigheten och ansluta fastigheten till den kommunalt anordnade avfallstransporten, ska sopkärl anskaffas och fastigheten anslutas till avfallstransporten inom den utsatta tiden.

Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot Kiinteistö Oy Mariankatu 31 som, i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Enligt 40 och 41 § i avfallslagen ska fastighetsinnehavaren ordna en mottagningsplats för insamling av avfall som omfattas av fastighetsvis avfallstransport och överlämna avfall vars hantering kommunen är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området. Enligt 9 § i avfallshanteringsföreskrifterna ska det återvinnbara avfallet samlas i ett för det aktuella avfallsslaget avsett fastighetsvist sopkärl om fastigheten omfattas av den fastighetsvisa transporten för det aktuella avfallsslagets del. Fastigheterna ska anskaffa sopkärl för separat insamlat återvinnbart avfall i enlighet med dessa avfallshanteringsföreskrifter. På fastigheten separat insamlat återvinnbart avfall får inte överlämnas till andra aktörer eller till annan plats än till avfallsbolaget eller producentens insamling och andra aktörer får inte ta emot sådant avfall från fastigheter som omfattas av kommunens hantering av kommunalt avfall.

I 11 § i avfallshanteringsföreskrifterna har bestämts om skyldighet att separat insamla bio- och återvinnbart avfall från boende. Skyldigheten till separat insamling gäller även bostads- och fastighetsaktiebolag samt sådana byggnader eller byggnadshelheter som har motsvarande mängd bostäder som används till boende.

Kommunens miljövårdsmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I 13 kapitel i avfallslagen (129 § i avfallslagen) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut i ett enskilt fall som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 139 § i avfallslagen får det i ett beslut som fattas med stöd av 126 § i avfallslagen fastställas att beslutet ska iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Enligt 29 § i avfallslagen får avfall överlämnas endast till den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett godkännande för anteckning eller en anteckning i avfallshanteringsregistret eller den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövarldsinformation enligt samma lag.

Upplyningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

Avgifter i enlighet med avfallslagen

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt miljövarldsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite uppbärs 472 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

Tillämpade rättsnormer

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22 och 23 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

Taxa för Lovisa stads miljövarldsmyndighet (Lovisa stadsfullmäk-

tige 10.6.2016 § 16, uppdaterad i byggnads- och miljönämnden 7.2.2019 § 5) 3 §

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 126 § i avfallslagen (646/2011) förelägga Kiinteistö Oy Loviisan Mariankatu 31 följande huvudförpliktelse:

Huvudförpliktelse

Kiinteistö Oy Mariankatu 31 förpliktas att ordna separat insamling av avfall i enlighet med 9 och 11 § i Nylands avfallsnämnds gällande avfallshanteringsföreskrifter utan dröjsmål, dock senast 1.3.2021.

Huvudförpliktelsen gäller ordnandet av separat insamling av bioavfall på den ifrågavarande fastigheten och anslutningen av fastigheten till kommunalt anordnad avfallstransport.

Hot om tvångsutförande förenat med huvudförpliktelsen

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen för försummande av att iaktta huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 500 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 50 euro för varje (1) kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

Iakttagande av beslutet

Detta åläggande av förvaltningstvång ska iakttas även om det överklagas, om inte besvärmyndigheten bestämmer något annat (139 § i avfallslagen).

Motiveringar till beslutet

Utifrån inspektionerna utförda av Lovisa stads miljövårdsenhet och uppgifterna från avfallshanteringsbolaget kan det konstateras att fastigheten inte har något sopkärl för bioavfall och fastigheten inte har anslutit sig till kommunalt anordnad avfallstransport för bioavfall. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka det skulle vara oskäligt att anskaffa ett sopkärl för bioavfall för fastigheten och ansluta fastigheten till den kommunalt anordnade avfallstransporten, ska sopkärllet anskaffas och

fastigheten anslutas till avfallstransporten inom den utsatta tiden.

Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot Kiinteistö Oy Mariankatu 31 som, i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Enligt 40 och 41 § i avfallslagen ska fastighetsinnehavaren ordna en mottagningsplats för insamling av avfall som omfattas av fastighetsvis avfallstransport och överlämna avfall vars hantering kommunen är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området. Enligt 9 § i avfallshanteringsföreskrifterna ska det återvinnbara avfallet samlas i ett för det aktuella avfallsslaget avsett fastighetsvist sopkärl om fastigheten omfattas av den fastighetsvisa transporten för det aktuella avfallsslagets del. Fastigheterna ska anskaffa sopkärl för separat insamlat återvinnbart avfall i enlighet med dessa avfallshanteringsföreskrifter. På fastigheten separat insamlat återvinnbart avfall får inte överlämnas till andra aktörer eller till annan plats än till avfallsbolaget eller producentens insamling och andra aktörer får inte ta emot sådant avfall från fastigheter som omfattas av kommunens hantering av kommunalt avfall.

I 11 § i avfallshanteringsföreskrifterna har bestämts om skyldighet att separat insamla bio- och återvinnbart avfall från boende. Skyldigheten till separat insamling gäller även bostads- och fastighetsaktiebolag samt sådana byggnader eller byggnadshelheter som har motsvarande mängd bostäder som används till boende.

Kommunens miljövårdsmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I 13 kapitel i avfallslagen (129 § i avfallslagen) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Tillsynsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut i ett enskilt fall som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 139 § i avfallslagen får det i ett beslut som fattas med stöd av 126 § i avfallslagen fastställas att beslutet ska iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Enligt 29 § i avfallslagen får avfall överlämnas endast till den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett godkännande för anteckning eller en anteckning i avfallshanteringsregistret eller den som har rätt att ta emot sådant avfall med stöd av ett miljö-

tillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövrårdsinformation enligt samma lag.

Upplyningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

Avgifter i enlighet med avfallslagen

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt miljövrårdsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite uppbärs 472 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

Tillämpade rättsnormer

Avfallslagen (646/2011) 29, 35, 40, 41, 122, 125, 126, 129, 137 och 139 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22 och 23 §

Förvaltningslagen (343/2003) 34 och 39 §

Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter (Nylands avfallsnämnd 21.5.2019 § 12) 9 och 11 §

Taxa för Lovisa stads miljövrårdsmyndighet (Lovisa stadsfullmäktige 10.6.2016 § 16, uppdaterad i byggnads- och miljönämnden 7.2.2019 § 5) 3 §

Distribution: Kiinteistö Oy Mariankatu 31, bevislig delgivning
Lantmäteriverket, för registrering i enlighet med 19 § i viteslagen
Nylands avfallsnämnd

Byggnads- och miljönämnden

§ 8

04.02.2021

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN § 8

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

1. Byggnadsinspektörernas beslut 26.10.2020 - 24.1.2021.

Bilaga 2

2. Miljövärdstjänsteinnehavarnas beslut 30.10.2020 - 27.1.2021.

Bilaga 3

3. Chefen för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövärd, beslut 3.12.2020 § 7 (Dnr 1056/02.05/2020): Fastighetsskatteprojektet för Lapträsk kommun, fördelning av kostnader.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom. Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 3 för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Bilagor 2 och 3

Beslut: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom. Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 3 för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Bilagor 2 och 3

För kännedom

BYMIN § 9

1. Arbets- och näringsministeriet, utlåtande gällande programmet för miljökonsekvensbedömning gällande kärnkraftverket i Lovisa 23.11.2020. Dnr. 759/11.01.00/2020.
2. Regionalförvaltningsverket i Södra Finland:
 - beslut 11.11.2020 (ESA VI/22440/2020): Anläggande av en kabel i havet mellan Mandalsberget-Skidaholm, Borgå Elnät Ab. Dnr. 791/11.01.01/2020.
 - beslut 26.11.2020 (ESA VI/4418/2020): Tagande av marksubstans på grundvattenområdet Pernå, Jul-Atte Oy. Dnr. 1041/11.01.01/2020 (303/11.01.01/2020).
3. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland:
 - beslut 5.11.2020 (UUELY/12231/2019): Inrättande av naturskyddsområde, Idens och Sabbats skogar i Rönnäs.
 - beslut 17.12.2020 (UUELY/4934/2016): Beslut enligt miljöskyddslagens 64 § om godkännandet av en samordnad plan för recipientkontroll av vattenområdet omkring Hästholmen i Lovisa (verkningarna på vattenmiljön), Fortum Power and Heat Oy, Oy Loviisan Smoltti Ab. Dnr. 486/11.01.01/2020.
4. Räddningsverket i Östra Nyland, beslut gällande småskalig industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier:
 - 3.11.2020: ABC Lovisa
 - 18.12.2020: Lovisa Hamn, The Federations Stevedore in Lovisa Oy
 - 12.1.2021: Ky TM-Trading Kb
 - 19.1.2021: Neste automaatti 908 Lapträsk Pockar
 - 26.1.2021: Tokmanni Gammelby
5. Utlåtanden:
 - miljöårdsinspektörens utlåtande åt Nylands avfallsnämnd gällande uppdatering av avfallshanteringsföreskrifterna 10.11.2020. Dnr. 917/11.01.06)

-miljövårdssekreterarens utlåtande åt Regionalförvaltningsverket i södra Finland gällande muddring av vattenområde och byggande av brygga. (434-444-1-202, Timmerviken) 9.12.2020. Dnr. 996/11.01.01/2020.

6. Miljövårdsmyndighetens tillsynsprogram 2021

Bilaga 4

7. Ekonomisk rapport

Förslag: Antecknas för kännedom.

Bilaga 4

Beslut: Antecknades för kännedom.

Bilaga 4

Byggnads- och miljönämnden

§ 10

04.02.2021

Övriga ärenden

BYMIN § 10

Byggnads- och miljönämnden diskuterade läget gällande byggnadstillsynens resurser, och nämnden informerades om aktuella ärenden gällande detta, bl.a.:

- en ny byggnadsinspektör har påbörjat sitt jobb 1.1.2021
- en byggnadsinspektör kommer att pensioneras, och rekryteringen av en ny byggnadsinspektör har påbörjats,
- på grund av resursbristen under år 2020 har det inte funnits tid för övervakning av den bebyggda miljön (t.ex. uppföljningen av de objekt som fick en uppmaning efter tillsynsrundan år 2019)

Nämnden informerades också om en anhängig ansökan om rivningslov.

Byggnads- och miljönämnden håller ett extra möte torsdag 4.3.2021 kl. 17.30.
