

# CENTRALEN FÖR NÄRINGS LIV OCH INFRASTRUKTUR

## Byggnadstillsyn och miljövard

Ansvarsperson: miljövar dssekreteraren

### Händelser 2020 som inverkat på verksamhetsmiljön och verksamheten

Det rådde från och med mars personalbrist inom byggnadstillsynen på grund av rekryteringsproblem. Under mer än ett halvt år var endast två byggnadsinspektörstjänster besatta då den ledande byggnadsinspektören övergått till en annan arbetsgivares tjänst och en byggnadsinspektör hade avgått med pension. Tjänsten som ledande byggnadsinspektör tillsattes genom intern rekrytering fem månader efter att man inledde den externa rekryteringen. En ny byggnadsinspektör (i stället för den byggnadsinspektör som rekryterades till ledande byggnadsinspektör) rekryterades i slutet av 2020, varefter tre tjänster var besatta. En byggnadsinspektör övergick i oktober till deltidsarbete.

Man har kunnat behandla byggnadstillsynens tillståndsansökningar. Allt annat myndighetsarbete som hör till byggnadstillsynen, till exempel övervakningen av den byggda miljön, som utgjorde en tyngdpunkt för verksamheten 2020, och utveckling av verksamheten, till exempel förnyandet av byggnadsordningen och förnyandet av byggnadstillsynens taxa, har inte gjorts på grund av personalbrist. På grund av restriktionerna orsakade av COVID-19-virusepidemin och byggnadstillsynens personalbrist har synerna under byggnadsskedet utelämnats, endast slutsynerna har utförts. Byggnadstillsynen hade till sitt förfogande en inom centralen intern extraresurs på cirka 0,2 årsverken för att utföra syner.

Byggnadstillsynens resursbrist har också påverkat resursen och tillsynsarbetet för miljövar den. Miljövar dsenheten har kartlagt sådana fastigheter belägna på grundvattenområden vars avloppssystem sannolikt inte uppfyller kraven i miljöskyddslagen. Arbetet har krävt mer än hälften av arbetstiden för den visstidsanställda tillståndssekreteraren (0,5 årsverke). Totalt finns det cirka 650 sådana fastigheter som kräver tillsyn i de områden som kartlades 2020. Förnyelsen av fastigheternas avloppssystem påverkar också arbetsbördan för byggnadstillsynen i form av tillståndsansökningar som lämnas för behandling. Man har därför på grund av byggnadstillsynens resursbrist varit tvungen att skjuta upp till 2021 skickandet av uppmaningsbrev till fastighetsägare.

Resursbristen inom byggnadstillsynen har även inverkat på miljövar dens personalresurs. Miljövar dssekreteraren har utöver byggnadstillsynens rekryteringsuppgifter dessutom skött byggnadstillsynens administrativa uppgifter.

Kompletteringen av byggnadsregistret framskred väl tack vare projektarbetet (ett årsverke). Anskaffandet av ett elektroniskt arkiv har också retts ut. Kompletteringen av byggnadsregistret fortsatte mot slutet av året för Lapträsk kommuns del. Personalkostnaderna fakturerades av Lapträsk kommun.

Miljövar dens taxa har uppdaterats så att den motsvarar de ändringar som skett i lagstiftningen. För att effektivisera verksamheten har mer beslutanderätt delegerats till tjänsteinnehavarna inom miljövar den.

En del av miljövar dens inspektioner har inte utförts i och med restriktionerna som anknyter till COVID-19-virusepidemin.

Inom både byggnadstillsynen och miljövar den har lagstadgade uppgifter blivit ogjorda under år 2020. Revisionsnämnden har uppmärksammat detta redan tidigare (stadsstyrelsen 20.4.2020 §96).

## Risakanalys

I budgetens riskbedömning konstaterades det att "en liten organisation är svag vid undantagsfall – även en kort brist på personal försvårar verksamheten märkbart". Risken realiserades under 2020 för byggnadstillsynens del enligt det ovanstående. Personalbristen inom byggnadstillsynen avspeglades även i miljövårdens verksamhet.

**(Operativa) nyckelmål för 2020 och en plan för hur de ska nås samt uppföljning av utfallet för målen**

se separat bilaga!

## Utfallet för de ekonomiska målen 2020

### 21151 Byggnadstillsyn och miljövård

	BUDGET 2020	BUDGET- FÖRÄNDRINGAR	BUDGET 2020 EFTER FÖRÄNDRINGAR	BOKSLUT 2020 (situation 27.1.2021)	AVVIKELSE
<b>Verksamhetens intäkter</b>	311 500		311 500	288 176	23 324
<i>varav interna</i>				9 305	-9 305
<b>Tillverkning för eget bruk</b>					
<b>Verksamhetens kostnader</b>	-581 302		-581 302	-534 395	46 908
<i>varav interna</i>					
<b>Verksamhetsbidrag</b>					
<i>varav interna</i>					
<b>Verksamhetsbidrag, extern</b>	-269 802		-269 802	-246 219	-23 583

Avskrivningar och nedskrivningar

Driftskostnaderna för både byggnadstillsynen och miljövården underskred det uppskattade. På grund av besparingsmålen har färre sakkunnigtjänster anskaffats, och dessutom har rese- och utbildningskostnaderna minskat eftersom man endast deltagit i möten och utbildningar på distans.

Personalkostnaderna för byggtillsynen innefattar en projektarbetares lön under en period av 16 månader. Lönen jämte bikostnader har dock för en period på fyra månader fakturerats av Lapträsk kommun och redovisas som inkomst (övriga serviceavgifter). Personalkostnaderna innefattar även lönekostnaderna för den pensionerade byggnadsinspektören vad gäller en period på två månader och de semesterledigheter som den ledande byggnadsinspektören inte hade tagit ut.

Det förekom färre tillståndshändelser inom byggnadsinspektionen än året innan, och bland dem fanns knappast alls byggnader med en stor total yta. Avgiften för tillsynen av dessa är högre. Även om antalet tillståndshändelser inom miljövården motsvarade antalet året innan, fanns det bland dem inga gemensamma tillstånd eller marktäckstillstånd med ett stora täktvolymerna vilka skulle ha varit dyra vad gäller deras behandlingsavgifter. Betalningsintäkterna har därför underskridit en aning det uppskattade för både byggnadstillsynens och miljövårdens del. I och med uppdateringen av samarbetsavtalet som ingåtts med Lapträsk kommun motsvarar

försäljningsintäkterna för miljöården nu den resurs som används för miljöårdsmyndighetsuppgifterna för Lapträsk kommun.

### Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	Bokslut 2019	Budget 2020 (innefattar interna utgifter)	Utfall 2020 (innefattar interna utgifter)
<b>Nettoutgifter/invånare</b>			
byggnadstillsynen	6,06	8,27	
miljöården	9,88	9,03	
<b>Tillstånd och utlåtanden</b>			
byggnadstillsynen	379	300	346
miljöården	89	130	91
<b>Syner och inspektioner</b>			
byggnadstillsynen	1 095	1 000	687
miljöården	156	180	177

Inom byggnadstillsynen överskred antalet tillståndsrelaterade händelser det uppskattade, men de var färre jämfört med föregående år. Antalet syner har minskats för byggnadstillsynen, i regel utförs inte längre andra syner än slutsynen. Antalet tillståndsrelaterade händelser var gällande miljöården på samma nivå som tidigare. Det antal inspektioner som miljöården utförde motsvarar det uppskattade. I och med restriktionerna för COVID-19-virusepidemin har man dock utfört färre av vissa slags miljöårdsinspektioner än vad som hade uppskattats.

## Ledamöter och ersättare i byggnads- och miljönämnden, sammanträden 2020

Ordinarie ledamöter	Närvarande/ antal sammanträden	Personliga ersättare	Närvarande
Kokko Ismo	8/8	Hyvönen Petri	0/8
Ajomaa Pertti	7/8	Rahkonen Erkki	0/8
Bruce Marina	8/8	Grundström Maria	0/8
Meriheinä Thérèse	4/8	Hollmén Annina	3/8
Äijö Raili	8/8	Hovi Karolina	0/8
Linden Ralf	7/8	Karlsson Håkan	1/8
Viklund Raija	6/8	Holmström Eeva	1/8
Laiho Pasi	3/8	Laitinen Henry	4/8
Hällfors Per	8/8	Ylitalo Tapio	0/8
Penninkangas Anne	7/8	Illman Alf	1/8
Wallen Sebastian	7/8	Liljeström Anna	0/8