

Bilaga

Stadsplaneringsavdelningens lantmäteriteam

Lantmäteriteamet består av följande uppgifter och tjänster: lantmäteringenjör, fastighetsingenjör, markanvändningsingenjör och fastighetsregisterskötare. Tre personer som hör till lantmäteriteamet står i tjänsteförhållande. Lovisa stad är fastighetsregisterförare och till staden hör uppgifter i enlighet med fastighetsbildningslagstiftningen (fastighetsbildningslagen och fastighetsbildningsförordningen). För att de lagstadgade uppgifterna ska kunna utföras, behöver lantmäteriteamet bestå av minst tre personer (fastighetsingenjör DI, lantmäteringenjör och fastighetsregisterskötare) eftersom samma person inte kan både utföra och övervaka uppgifterna.

Till fastighetsregisterskötarens lagstadgade uppgifter hör uppgifter som anknyter till fastighetsdatasystemet (FDS), upprätthållande av fastighetsregistret, beviljande och registrering av beteckningar för outbrutet område, ansökan om lagfarter för staden, registrering av fastigheter, överföring av uppgifter från det nya fastighetsdatasystemet, upprätthållande av planregistret, upprätthållande av plansammanställningen samt införande av befolkningsuppgifter och arrenderättsuppgifter i Trimble Locus. Uppgiften utökades med fastighetsregisterskötarens och planregisterskötarens uppgifter för tre år sedan. Därtill har uppgiften utökats med planeringsassistentens arbetsuppgifter.

Till fastighetsingenjörens lagstadgade uppgifter hör diplomingenjörens uppgifter enligt fastighetsbildningslagen, godkännande av tomtindelningar, övervakning och godkännande av mätningar och baskartläggningar samt utredningar om moderfastigheter och undantagslov för strandbyggande. Fastighetsingenjören vikarierar också för stadsarkitekten när stadsarkitekten är förhindrad.

Till lantmäteringenjörens lagstadgade uppgifter hör bland annat fastighetsförrättningar, styckningar, servitutsförrättningar, bildande av tomten genom beteckningsändringar, ägobyten, rågångar och klyvningar av tomten. Till lantmäteringenjören har också överförts uppgifter för den GIS-planerare som inte anställdes.

Markanvändningsingenjören har inte några lagstadgade uppgifter enligt fastighetsbildningslagen och fastighetsbildningsförordningen. Till markanvändningsingenjörens uppgifter hör markpolitiken i Lovisa stad, förvaltning, uppköp, försäljning, utarrendering och utvärdering av markegendom samt områdespriser, beredning av avgöranden som gäller planeringsbehov, beredning av undantagslov för glesbygdsområden och styrning av stranddetaljplaner.

Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga har tjänsteinnehavarna i lantmäteriteamet dessutom följande ansvar:

§ 38.5 Fastighetsingenjörens uppgifter och befogenheter

Fastighetsingenjören

1. anhängiggör på stadens vägnar inlösningsyrkande av tomt del enligt vad som avses i 62 a § i fastighetsbildningslagen
2. godkänner separata tomtindelningar
3. anhängiggör på stadens vägnar lantmäteriförrättningarna
4. representerar staden i jorddomstolen
5. representerar staden vid lantmäteri-, landsvägs-, (allmän väg-) och inlösningsförrättningar
6. övervakar, granskar och godkänner mätningar och stadens baskartläggningar
7. är en sådan fastighetsingenjör som avses i lagen om kommunens fastighetsingenjör, i fastighetsregisterlagen och i fastighetsregisterförordningen och använder den befogenhet och beslutsmakt som hör samman med uppgiften
8. ger stadens samtycke i styckningar enligt 32 och 33 § i fastighetsbildningslagen
9. beslutar om ersättning av gatuområde enligt 105 § i markanvändnings- och bygglagen
10. fastställer adressnumreringen.

§ 38.7 Lantmäteringenjörens uppgifter och befogenheter

Lantmäteringenjören

1. representerar staden i lantmäteriförrättningar då fastighetsingenjören är förhindrad
2. representerar staden i jorddomstolen då fastighetsingenjören är förhindrad
3. övervakar, granskar och godkänner mätningar och stadens baskartläggningar då fastighetsingenjören är förhindrad.

§ 38.6 Markanvändningsingenjörens uppgifter och befogenheter

Markanvändningsingenjören

1. svarar för uppdatering och verkställighet av markanvändningsprogram och markpolitiska program i samarbete med näringslivschefen och direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
2. representerar staden i jorddomstolen då fastighetsingenjören och lantmäteringenjören är förhindrade
3. representerar staden vid lantmäteriförrättningar då fastighetsingenjören och lantmäteringenjören är förhindrade
4. övervakar, granskar och godkänner mätningar och stadens baskartläggningar då fastighetsingenjören och lantmäteringenjören är förhindrade, ifall tjänsteinnehavaren fyller examenskravet i 54 b § i markanvändnings- och bygglagen
5. ger som markägare samtycke till åtgärder som utförs på område i staden ägo

6. beslutar som markägare om tillstånd som behövs för att strö ut aska, muddra, bygga brygga eller motsvarande konstruktion på vattenområde i stadens ägo.