

Utvecklings- och koncernsektionen

TID 03.12.2020 kl. 17:00 - 18:40

PLATS Societetshuset, lilla salen

NÄRVARANDE	Heijnsbroek-Wirén Mia	ordförande
	Isotalo Arja	viceordförande
	Liljestrand Tom	ledamot
	Thesslund Stefan	ledamot
	Kekkonen Jari	ledamot
	Malmivaara Jouni	ledamot
ÖVRIGA	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör
	Paljakka Sari	tf dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur, sekr.
	Salmi Ville	VD, Oy Lovisa Bostäder Ab
FRÅNVARANDE	Uutinen Lotte-Marie	ledamot

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Mia Heijnsbroek-Wirén

Sari Paljakka

BEHANDLADE ÄREND. 23 - 29

JUSTERING AV Elektroniskt i Lovisa
PROTOKOLLET

Tom Liljestrand

Arja Isotalo

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla
PÅSEENDE

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Utvecklings- och koncernsektionen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
23	Mötets laglighet och beslutförhet	3
24	Protokolljusterare	4
25	Lägesöversikt över Lovisa Bostäder Ab och kommande projekt	5
26	Hysesavtalet för busstationen	6
27	Målen för Lovisa stads stadskoncern i budgeten för 2021	7
28	Styrelseordförande för Lovisa Hamnfastigheter Ab	8
29	Övriga ärenden	9

Utvecklings- och koncernsektionen

§ 23

03.12.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

UKS § 23

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Utvecklings- och koncernsektionen § 24

03.12.2020

Protokolljusterare

UKS § 24

Beslut: Till protokolljusterare valdes Tom Liljestrand och Arja Isotalo.

Utvecklings- och koncernsektionen

§ 25

03.12.2020

Lägesöversikt över Lovisa Bostäder Ab och kommande projekt

UKS § 25

Lovisa Bostäder Ab:s verkställande direktör Ville Salmi gav en lägesrapport och berättade om byggherreprojektet som anknyter till bostadsmässan 2023.

Förslag: Antecknas för kännedom.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Utvecklings- och koncernsektionen § 26

03.12.2020

Hysesavtalet för busstationen

1067/10/2020

UKS § 26

Beredning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Oy Degerby Constructor Ab har med ett avtal undertecknat 12.4.2017 hyrt busstationens lokaler av Lovisa stad. Hysesavtalet upprättades tidsbundet så att det börjar 1.8.2017 och slutar 31.7.2027. I samband med förhandlingarna av avtalet i fråga överenskoms och upprättades ett hyresavtal om fastighet Seppäläntie 47-51 som ägs av Oy Degerby Constructor Ab / Kiinteistö Oy Ewald II för användningen av Verkstaden för unga. Giltighetstiden för detta avtal är 1.4.2017–31.3.2027. Värdet för båda hyresavtal uppgår till 4 000 euro i månaden + moms.

Oy Degerby Contractor Ab meddelade 25.11.2020 Lovisa stad att bolaget önskar häva avtalet som gäller lokalerna på busstationen med stöd av uppsägningsvillkoret i avtalets bilaga, enligt vilket punkterna 4 och 5 i avtalet förhandlas på nytt om godstransporten och resenärtjänsterna slutar på grund av åtgärder vidtagna av hyresgästen eller ett bolag i hyresgästens ägo.

I hyresavtalet för Seppäläntie 47-51 finns ett tilläggsvillkor som säger att om avtalet för busstationen upphävs ändras avtalet för Seppäläntie 47-51 från tidsbunden till fortgående gällande med en överenskommen uppsägningstid.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Utvecklings- och koncernsektionen föreslår att Lovisa stad går med på Oy Degerby Constructor Ab:s önskemål om att häva hyresavtalet för busstationens lokaler så att hyresavtalet slutar 31.1.2021. Samtidigt ändras hyresavtalet för Seppäläntie 47-51 till fortgående gällande med en uppsägningstid på en månad.

Beslut: Enligt förslaget.

Utvecklings- och koncernsektionen § 27 03.12.2020

Målen för Lovisa stads stadskoncern i budgeten för 2021

UKS § 27

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Målen som gäller Lovisa stads stadskoncern har fastställts på sidorna 21–24 i Lovisa stads budget för 2021. Sektionen ser över punkterna som förtecknats på sidan 23 i budgeten och diskuterar dem.

Förslag: Antecknas för kännedom.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Utvecklings- och koncernsektionen § 28

03.12.2020

Styrelseordförande för Lovisa Hamnfastigheter Ab

1068/00.00.01/2020

UKS § 28

Joakim Holmström är ordförande för Lovisa Hamnfastigheter Ab:s styrelse. Holmströms tjänsteförhållande med Lovisa stad upphörde 30.9.2020. Lovisa Hamnfastigheter Ab:s nästa bolagsstämma hålls på våren 2021.

En ny ordförande för Lovisa Hamnfastigheter Ab:s styrelse bör föreslås för att bli Joakim Holmströms efterföljare.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Utvecklings- och koncernsektionen föreslår Fredrik Böhme till ny styrelseordförande för Lovisa Hamnfastigheter Ab.

Beslut: Enligt förslaget.

Utvecklings- och koncernsektionen § 29

03.12.2020

Övriga ärenden

UKS § 29

Beslut: Inga övriga ärenden.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 18.40.
