

Byggnads- och miljönämnden

TID 05.11.2020 kl. 17:30 - 18:38

PLATS Societetshuset, Drottninggatan 24

NÄRVARANDE	Kokko Ismo	ordförande
	Ajomaa Pertti	viceordförande
	Bruce Marina	ledamot
	Äijö Raili	ledamot
	Lindén Ralf	ledamot
	Viklund Raija	ledamot
	Hällfors Per	ledamot
	Penninkangas Anne	ledamot
	Hollmén Annina	ersättare
ÖVRIGA	Karlsson Mikael	stads.styr.repr
	Peräkylä Jere	ungdomsfullm.
	Lyytikäinen Heidi	miljöv.sekr./föredr.
	Kanervalo Anne	led.byggnadsinsp./föredr.
FRÅNVARANDE	Meriheinä Thérèse	ledamot
	Laiho Pasi	ledamot
	Wallén Sebastian	ledamot
	Heijnsbroek-Wirén Mia	stadsstyr.ordf.
	Östman Maud	miljöv.inspekt.
	Lehtomäki Maija	miljöv.inspekt.

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Ismo Kokko

Heidi Lyytikäinen

BEHANDLADE ÄREND. 68 - 78

JUSTERING AV Lovisa 11.11.2020 elektroniskt
PROTOKOLLET

Pertti Ajomaa

Marina Bruce

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 14.11. - 4.12.2020
PÅSEENDE

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Protokolljust.

Byggnads- och miljönämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
68	Mötets laglighet och beslutförhet	166
69	Protokolljusterare	167
70	Godkännande av föredragningslistan	168
71	Att inleda marktäktsverksamhet på fastigheterna Santala 407-409-12-8 och Santala 2 407-409-12-35 i byn Porlom i Lapträsk kommun trots att ändring eventuellt söks/Matti Viren Oy	169
72	Datum för byggnads- och miljönämndens sammanträden år 2021	171
73	Marktätstillstånd på fastighet Norrila I, Rnr 434-480-3-2, i byn Näsby i Lovisa stad	172
74	Bygglov 2020-227, Isnäs Port Oy Ltd	174
75	Tjänsteinnehavarbeslut	176
76	För kännedom	177
77	Övriga ärenden	178
78	Tjänsten som byggnadsinspektör	179

Byggnads- och miljönämnden

§ 68

05.11.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN § 68

Förslag: Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Möteskallelsen har sänts elektroniskt 30.10.2020. De närvarande konstaterades: Ordförande, viceordförande, 6 ordinarie medlemmar och 1 ersättare och ungdomsfullmäktig.

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden

§ 69

05.11.2020

Protokolljusterare

BYMIN § 69

Förslag: Val av sekreterare för mötet.

Per Hällfors och Pasi Laiho väljs till protokolljusterare. Protokolljustering onsdag 11.11.2020 elektroniskt.

Beslut: Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare för mötet.

Pertti Ajomaa och Marina Bruce valdes till protokolljusterare. Protokolljustering onsdag 11.11.2020 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden

§ 70

05.11.2020

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN § 70

Förslag: Ärendeslistan, som delats ut med möteskallelsen, och tilläggslistan godkänns som föredragningslista för mötet.

Beslut: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, och tilläggslistan godkändes som föredragningslista för mötet.

Byggnads- och miljönämnden

§ 71

05.11.2020

Att inleda marktäktsverksamhet på fastigheterna Santala 407-409-12-8 och Santala 2 407-409-12-35 i byn Porlom i Lapträsk kommun trots att ändring eventuellt söks/Matti Viren Oy

763/11.01.00/2019

BYMIN § 71

Beredning: miljövärdinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 34 60

Matti Viren Oy beviljades marktäktstillstånd vid byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads sammanträde 8.10.2020 § 61 för tagning av grus och sand på fastigheterna Santala 407-409-12-8 och Santala 2 407-409-12-35 i byn Porlom i Lapträsk kommun.

Med samma ansökan ansökte Matti Viren Oy om tillstånd att inleda verksamheten trots att ändring eventuellt söks. På grund av ett misstag behandlades frågan inte på sammanträdet 8.10.2020 § 61.

Det finns inget hinder för tagande av marksubstanser innan tillståndet vunnit laga kraft, eftersom det är fråga om ett gammalt marktäktsområde. I Lovisa har man i praktiken beviljat marktäkts-tillstånd för alla gamla marktäktsområden, om tillstånd har sökts.

Syftet är att ta sammanlagt 269 000 tfm³ marksubstanser under 10 års tid, den årliga tagningsmängden är cirka 26 900 tfm³. Planeringsområdets areal är 6,8 ha och täktområdet 4,9 ha. Täkt djupet är som lägst till nivån +44,50 meter.

Ifall tillstånd att påbörja täkten beviljas trots att ändring eventuellt söks, ska en separat säkerhet om 5 000 euro ställas för inledningen av täktverksamheten.

Föredragning: miljövärdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 413

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beviljar Matti Viren Oy tillstånd att påbörja marktäktsverksamheten enligt det marktäktstillstånd (fastigheterna Santala 407-409-12-8 och Santala 2 407-409-12-35) som byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad beviljade på sitt sammanträde 8.10.2020 § 61, även om tillståndsbeslutet överklagats hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Denna paragraf justeras på sammanträdet.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beviljar Matti Viren Oy tillstånd att

påbörja marktäktsverksamheten enligt det marktäktstillstånd (fastigheterna Santala 407-409-12-8 och Santala 2 407-409-12-35) som byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad beviljade på sitt sammanträde 8.10.2020 § 61, även om tillståndsbeslutet överklagats hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Denna paragraf justerades på sammanträdet.

Distribution: Matti Viren Oy

För kännedom:

NTM-centralen i Nyland

Byggnads- och miljönämnden

§ 72

05.11.2020

Datum för byggnads- och miljönämndens sammanträden år 2021

955/00.02/2020

BYMIN § 72

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tel. 0440 555 373.

Byggnads- och miljönämndens mötestider 2021 har inpassats i stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens mötesrytm. I centralen för näringsliv och infrastruktur inpassas också byggnads- och miljönämndens möten med förenämnda.

Byggnads- och miljönämnden har i huvudsak samlats den första torsdagen i månaden kl. 17.30. Till miljövärdstjänstemännen har delegerats mer beslutanderätt (byggnads- och miljönämnden 8.10.2020 § 63) för att öka effektiviteten och med hänvisning till detta föreslås att möten hålls mera sällan än tidigare.

Vid behov kan nämnderna hålla extra möten eller vid separata beslut utelämnas ett möte som är i enlighet med mötestidtabellen. Om ett möte flyttas får nämndledamöterna meddelande om det på samma sätt som vid ett ordinarie möte.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar om följande mötesdatum år 2021: tisdag 12 januari (reserv), torsdag 4 februari, tisdag 30 mars, torsdag 6 maj, tisdag 22 juni, torsdag 2 september och torsdag 4 november.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutar om följande mötesdatum år 2021: tisdag 12 januari (reserv), torsdag 4 februari, tisdag 30 mars, torsdag 6 maj, tisdag 22 juni, torsdag 2 september och torsdag 4 november.

Distribution: Stadskanslicentralen

Byggnads- och miljönämnden

§ 73

05.11.2020

Marktäktstillstånd på fastighet Norrila I, Rnr 434-480-3-2, i byn Näsby i Lovisa stad

681/11.01.00/2020

BYMIN § 73

Beredning: miljövårdsinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 34 60

Tommi Buddas ansöker om marktäktstillstånd för tagande av grus och sand på fastighet Norrila I, Rnr 434-480-3-2, i byn Näsby i Lovisa stad. För området gäller ett tillstånd för täktverksamhet (Byggnads- och miljönämnden 6.4.2017 § 21) . På området har marksubstanser tagits redan tidigare och nu ansöks det om tillstånd för att utvidga området. Tillståndet som nu beviljas ersätter det tidigare beviljade tillståndet.

Enligt ansökan är avsikten att ta sammanlagt 87 000 m³ och årligen 8 700 m³ marksubstanser i området. Marksubstanser ska tas under 10 år.

Planområdet ligger i byn Näsby i Lovisa stad cirka 22 kilometer nordost om centrum av Lovisa. Väster om grustakten går Näsbyvägen och det omgivande området är för övrigt huvudsakligen åkermark. På det planerade området har det tagits marksubstanser för husbehov i årtionden och sedan 2017 enligt villkoren i marktäktstillståndet. Efter den gamla täktverksamheten har området istandsatts och det har utförts markfyllningar eftersom den tidigare täktverksamheten nådde för nära grundvattennivån.

Täktområdet är beläget på grundvattenområdet av klass II Niemistö (0170110) och i Kymmeneälvdalens nationellt värdefulla landskapsområde. För området gäller landskapsplanen för Östra Nyland.

Man har begärt ett utlåtande om ansökan av Nylands förbund och NTM-centralen i Nyland. Dessutom har man utfört en naturinventering för området och enligt inventeringen är området vanlig skogsmark.

Bilaga 31 Tommi Buddas marktäktstillstånd

Föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 413

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beviljar Tommi Buddas marktäktstillstånd för fastighet Norrila I, Rnr 434-480-3-2, i byn Näsby, Dnr

681/11.01.00/2020.

Bilaga 31 Tommi Buddas marktåktstillstånd

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beviljar Tommi Buddas marktåktstillstånd för fastighet Norrila I, Rnr 434-480-3-2, i byn Näsby, Dnr 681/11.01.00/2020.

Bilaga 31 Tommi Buddas marktåktstillstånd

Distribution: Tommi Buddas

För kännedom:

NTM-centralen i Nyland
Nylands förbund

Byggnads- och miljönämnden

§ 74

05.11.2020

Bygglov 2020-227, Isnäs Port Oy Ltd

954/10.03.00/2020

BYMIN § 74

Beredning och föredragning: ledande bygginspektör Anne Kaner-
vala, tfn 040 776 25 56

Det ansöks om bygglov för en lagerhall till adressen Edövägen 138, som är belägen inom området för Isnäs hamn. Byggplatsen 434-464-4-75 är till sin storlek 394 390 m², varav markarealen uppgår till 9,7 ha och vattenarealen till 29,7 ha. För fastigheten har beviljats undantag från planeringsbehov av strand för att uppföra en lagerbyggnad på 1 500 m². Byggplatsens byggrätt är 9 723 m². Av byggplatsens byggrätt har 4 508 m² använts. Den sökande äger byggplatsen. Planbeteckningen för området är TP/T, område för arbetsplatser och för industri- och lagerbyggnader. Enligt planbeteckningen kan man på området även placera affärs- och kontorslokaler.

Den sammanlagda våningsytan som används för nybyggnaden uppgår till 1 322 m² och volymen till 11 230 m³.

Nybyggnadens stomkonstruktioner kommer att vara av stål och fasaderna av metall. Byggnaden byggs av element.

På gårdsområdet finns 10 bilplatser.

Bilaga 32 beslutsförslag
situationsplan, fasad-, sektion- och planritningar
utdrag ur delgeneralplan
beslut om undantagslov

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet för uppförande av en beslutsförslagenlig lagerhall med tillhörande villkor.

Bilaga 32 beslutsförslag
situationsplan, fasad-, sektion- och planritningar
utdrag ur delgeneralplan
beslut om undantagslov

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet för uppförande av en beslutsförslagenlig lagerhall med tillhörande villkor.

Bilaga 32 beslut
 situationsplan, fasad-, sektions- och planritningar
 utdrag ur delgeneralplan
 beslut om undantagslov

Distribution: Sökande

För kännedom:

De grannar som lämnat in en anmärkning om undantagslovet

Byggnads- och miljönämnden

§ 75

05.11.2020

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN § 75

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kärnvala, tfn 040 766 2556 och miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

1. Byggnadsinspektörernas beslut 1.10. - 25.10.2020.

Bilaga 33

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 26.9. - 29.10.2020.

Bilaga 34

Förslag: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 33 och 34

Beslut: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 33 och 34

Byggnads- och miljönämnden

§ 76

05.11.2020

För kännedom

BYMIN § 76

1. Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, beslut 15.10.2020 (UUDE-LY/10791/2020). Beslut om inrättande av naturskyddsområde, Marjorie och Helge Lindroos minnesskog. Dnr. 927/11.01/2020.
2. Räddningsverket i Östra Nyland, beslut 20.10.2020 gällande industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier, Lovisa gästhamn.
3. Ekonomisk rapport

Förslag: Antecknas för kännedom.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Byggnads- och miljönämnden

§ 77

05.11.2020

Övriga ärenden

BYMIN § 77

Till den ledande byggnadsinspektören har lämnats en skrivelse gällande den fortsatta behandlingen av ärende dnr. 342/10.00/2016. Den ledande byggnadsinspektören berättade om tidtabellen och skedena i en eventuell förvaltningstvångsprocess för nämnden.

Byggnads- och miljönämnden

§ 78

05.11.2020

Tjänsten som byggnadsinspektör

966/01.01.01/2020

BYMIN § 78

Beredning och föredragning miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Byggnadstillsynsenheten i centralen för näringsliv och infrastruktur har sökt en byggnadsinspektör. Enligt förvaltningsstadgan väljer byggnads- och miljönämnden med undantag av ansvarområdets chefer de övriga ordinarie tjänsteinnehavarna.

Ansökningstiden för tjänsten var 14.8.-7.9.2020 och 6.10.-26.10.2020. Arbetsannonsen för den ledigförklarade tjänsten publicerades på stadens webbplats, kommunrekry.fi och mol.fi. Dessutom meddelades det om den lediganslagna tjänsten i lokal-tidningarna (Loviisan Sanomat, Nya Östis, Uusimaa och Östra Nyland) 8/9.10.2020. Inom den första utsatta tiden lämnades tre ansökningar in, alla sökanden uppfyllde de formella behörighetskraven för tjänsten. Två sökande kallades till intervju, båda återtog sin ansökan efter intervjun.

Under den andra ansökningstiden lämnades fyra ansökningar in. Alla sökanden uppfyllde de formella behörighetskraven för tjänsten. Till intervju kallades tre sökande. Till intervjugruppen hörde byggnads- och miljönämndens ordförande, ledande byggnadsinspektören och miljövärdsssekreteraren. Efter jämförelse av meriter och utgående från intervjuerna föreslår intervjugruppen att byggnadsingenjör (YH) Wilma Lapiolahti väljs till tjänsten som byggnadsinspektör. Lapiolahti är den mest lämpade sökanden för tjänsten då man beaktar utbildningen och arbetserfarenhetens lämplighet samt språkkunskap. Även de faktorer som framkom under intervjun förordar det att Lapiolahti väljs.

På reservplats föreslås arkitekt Timo Vatanen.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar välja byggnadsingenjör (YH) Wilma Lapiolahti till tjänsten som byggnadsinspektör. På reservplats väljs arkitekt Timo Vatanen. Vid tillsättandet av tjänsten iakttas en provotid på sex (6) månader. Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten är 3 550 euro i månaden. Den som valts till tjänsten ska före tillträde lämna ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutar välja byggnadsingenjör (YH) Wilma Lapiolahti till tjänsten som byggnadsinspektör. På reservplats väljs arkitekt Timo Vatanen. Vid tillsättandet av tjänsten iakttas en provotid på sex (6) månader. Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten är 3 550 euro i månaden. Den som valts till tjänsten ska före tillträde lämna ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Paragrafen justerades omedelbart.

Distribution: Sökande
