

Kaavamerkinnät ja -määräykset:
Planebeteckningar och -bestämmelser.

- AP** Pientalovaltainen asuentalue.
Småhusdominerat bostadsområde.
- AP/P** Pientalovaltainen asuentalue sekä palvelujen hallinnon alue.
Småhusdominerat bostadsområde samt område för service och förvaltning.
- AT** Kyliäalue.
Dyornråde.
- AO** Erillispientalojen alue.
Område för fristående småhus.
- A-1** Asuentalue.
Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä maaperän soveltavuus asuinaluekäyttöön ja vaadittavat kunnostustoimenpiteet. Alueelle rakentaminen voidaan sallia vasta kunnostustoimenpiteiden jälkeen.
Kvartersområde för bostadshus.
I samband med stadsplaneringen bör man utreda jordgrundens lämplighet som bostättningsområde samt de iståndsättningsåtgärder som eventuellt krävs. Byggnade på området kan tillåtas endast efter iståndsättningsåtgärder.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
Område för service och förvaltning.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Område för offentlig service och förvaltning.
- YO** Opetuslaitosten palvelujen rakennusten alue.
Område för undervisningsbyggnader.
- TY/P-1** Teollisuuden, palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan lisäedellytyksiä vaatimuksia.
Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä maaperän soveltavuus suunniteltuun käyttöön ja vaadittavat kunnostustoimenpiteet. Alueelle rakentaminen voidaan sallia vasta kunnostustoimenpiteiden jälkeen.
Område för industri, service och förvaltning där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
I samband med stadsplaneringen bör man utreda jordgrundens lämplighet för det planerade ändamålet samt de iståndsättningsåtgärder som eventuellt krävs. Byggnade på området kan tillåtas endast efter iståndsättningsåtgärder.
- TP/T** Työpaikka, teollisuus- ja varastoalue.
Alueelle voidaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja.
Område för arbetsplatser, industri och lager.
På området kan även affärs- och kontorsutrymmen placeras.
- V** Virkistysalue.
Rekreationsområde.

- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaismerkkejä.
Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.
- W** Vesialue.
Vattenområde.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.
Område som hör till nätverket Natura 2000.
- Valkokunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus. (Pernajaniemi)
Nationellt värdefull landskapsområdesdelhet. (Pernajaviken)
- Maisemallisesti arvokas alue.
Landskapsmässigt värdefullt område.
- Valkokunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö.
Kultuurhistoriskt miljö av rikstintress.
- Tärkeä pohjaviesialue.
Viktigt grundvattenområde.
- Suojelukohde.
Skyddsobjekt.
- Yhdytse.
Förbindelseväg.
- Kokoojokatu.
Matargata.
- Ulkokulotti.
Friluftsväg.
- Tiilikenttien yhteystarve.
Behov av vägrattikförbindelse.
- Keven liikenteen yhteystarve.
Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik.
- Laikeaväylä.
Fartygaled.

- V-1** Virkistysalue.
Rekreationsområde.
Ennen virkistysalueen käyttöönottoa on alueella tehtävä maaperä- ja sedimenttitutkimuksia ja tarvittaessa kunnostettava. Före brukstagandet av rekreationsområdet måste jordmån- och sedimentundersökningar utföras och iståndsätts vid behov.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- LS** Satama-alue.
Hemnområde.
- LV** Pienvenesatama.
Småbåtshamn.
- LV-1** Pienvenesatama.
Alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia.
Småbåtshamn.
På området får service- och ekonomibygnader byggas.
- Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä maaperän soveltavuus suunniteltuun käyttöön ja vaadittavat kunnostustoimenpiteet. Alueelle rakentaminen voidaan sallia vasta kunnostustoimenpiteiden jälkeen. I samband med stadsplaneringen bör man utreda jordgrundens lämplighet för det planerade ändamålet samt de iståndsättningsåtgärder som eventuellt krävs. Byggnade på området kan tillåtas endast efter iståndsättningsåtgärder.
- Yhdyskuntatarkaisen huollon alue.
Område för samhällsteknisk försörjning.
- ET** Suojaväralue.
Skyddsgrännsområde.
- EV** Suojaväralue.
Skyddsgrännsområde.
- SR** Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.
Område som skall skyddas med stöd av markanvändnings- och bygglagstiftningen.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen historiallinen rakennuskanta ja ympäristön luonne säilytetään.
Område där miljön bevaras.
Områdetes historiska byggnadsbestånd och miljö bevaras.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Jord- och skogsbruksdominerat område.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Metsän käsittelyssä tulee ottaa huomioon maisemalliset tekijät sekä asukkaiden lähivirkistys ja ulkoilutoiminnot.
Jord- och skogsbruksdominerat område.
Man skall beakta landskapsfaktorer samt invånarnas närekreation och friluftaktiviteter då man behandlar skogarna.

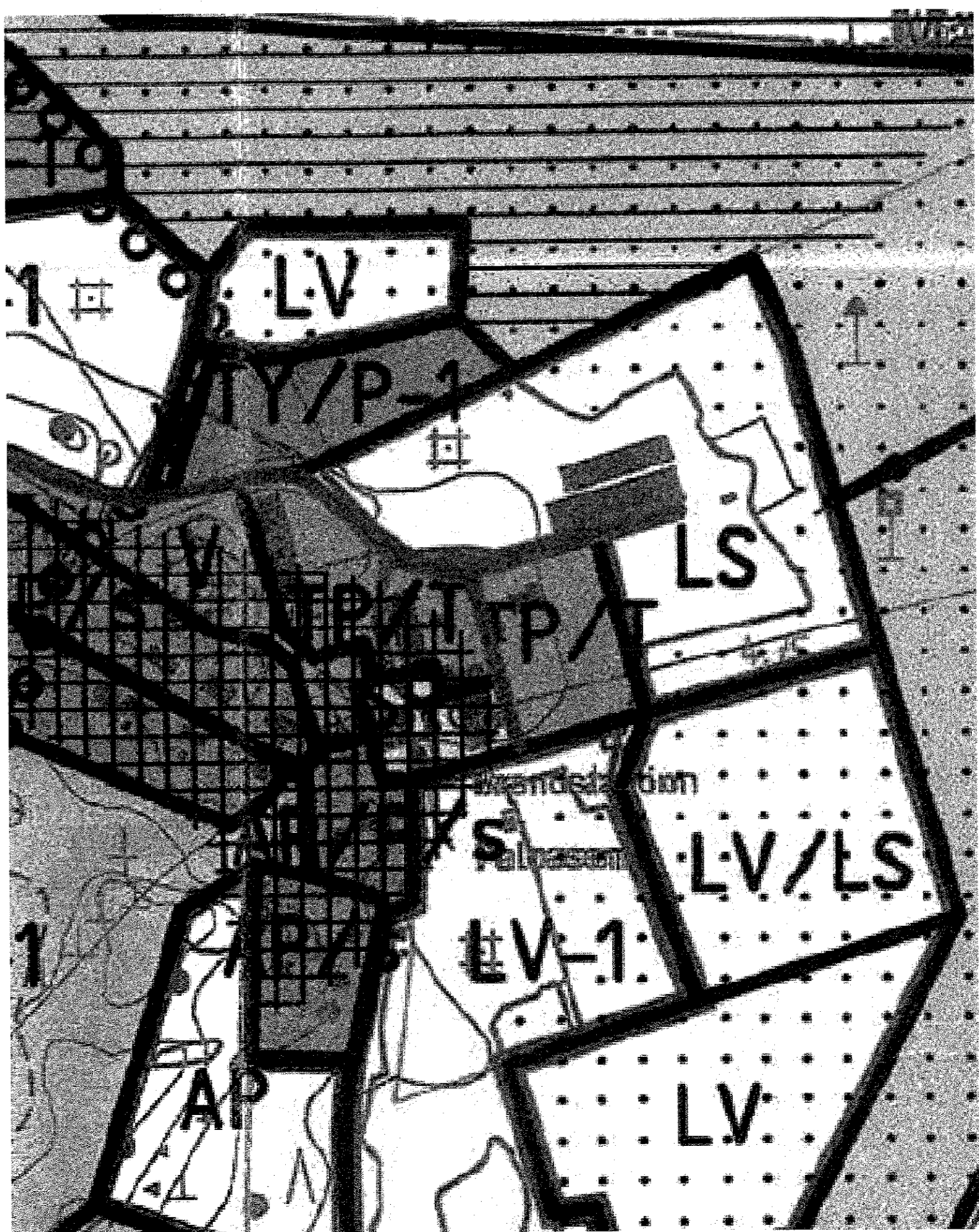
- Nyölyläään säilyvät alueet.
Områden som bibehålls i sitt ruvarande tillstånd.
- Pienin tömpöplein kahlellävät alueet.
Områden som utvecklas genom mindre åtgärder.
- Uudet ja olennaisesti muuttavat alueet.
Nya områden och områden som förändras avsevärt.
- Uudet tiät ja linjat.
Nya vägar och linjer.
- Osayleiskaava-alueen raja.
Delgeneratplaneområdes gräns.
- Alueen raja.
Områdesgräns.

Kaava laaditaan oikeusvaltuutetun osayleiskaavana.
Planen utarbetas som delgeneratplan med rättsverkninngar.

Pernaja Pernå
Osayleiskaava Isnäs
Mittakaava 1 : 10 000 Delgeneratplan
Skala 1 : 10 000

Av kommunfullmäktige 11.2.2002 godkänd delgeneratplan.
Pernajavälisöu 11.2.2002
nyväksymä osayleiskaava.
Intyggar officiellt: *Sampo Lempinen*
Seppo Lempinen

Vantaa/Vande 28.5.2001 tarkistettu 12.09.2001
Maa ja Vesij Oy
Seppo Lempinen
Seppo Lempinen
Suunnittelupäällikkö



Kartta osayleiskaavasta. Ei mittakaavassa

TONTIN PINTA-ALA	39,44 ha
MAAPINTA-ALA	9,723 ha
VESI PINTA-ALA	29,71 ha
KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS	1322 m ²
KOKONAISALA	1322 m ²
TILAVUUS	11 223 m ³

kaavangrossa/työ	koritte/öta	toimikno	rakennustalon tunnus
30. PERNAJA	4	75	
työnumero	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
PÖIKKEAMISPÄÄTÖS	PÄÄPIIRUSTUS	00000000000000000000	00000000000000000000
rakennusjärjestelmän nimi ja numero	piirustuksen nimi	mittakaava	
Isnäs	ASEMAPIIRROS	1 : 500	

Edontie 136, 07750 Loviisa

ARKKITEHDIT SANKARI Porsimiehenkatu 27
00150 Helsinki

info@sankari.fi
24.9.2020
1938 -A- 1000