

Stadsstyrelsen

TID 23.11.2020 kl. 17:30 - 22:04

PLATS Elektroniskt sammanträde (*Societetshuset)

NÄRVARANDE	Heijnsbroek-Wirén Mia	ordförande	*
	Isotalo Arja	I viceordförande	
	Karvonen Juha	II viceordförande	
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	
	Siljander Paula	ledamot	
ÖVRIGA	Andersson Otto	fm:s ordförande	
	Tähtinen Keijo	fm:s II vice ordförande	
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	*
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskanslicentralen	*
	Tuomala Kalle-Oskar	representant för ungdomsfullmäktige	§ 304-312
	Böhme Fredrik	ekonomichef	* § 307
	Paljakka Sari	tf direktör för näringsliv och infrastruktur	* § 307
	Lindström David	VD, Cursor Oy	* § 307
	Salmi Ville	VD, Lovisa Bostäder Ab	* § 304
FRÅNVARANDE	Lepola Janne	fm:s 1 vice ordförande	

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
---------------	------------	-------------

Mia Heijnsbroek-Wirén

Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 304 - 321

JUSTERING AV PROTOKOLLET	Elektroniskt i Lovisa
-----------------------------	-----------------------

Juha Karvonen

Leif Skogster

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE	På Lovisa stads elektroniska anslagstavla
------------------------------	---

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
304	Mötets laglighet och beslutförhet	4
305	Protokolljusterare	5
306	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	6
307	Upphandling av företags, utvecklings- och turismtjänster	8
308	Teckning av aktier i Kuntien Tiera Oy	10
309	Upphandling av datatjänster för Lovisa stad	11
310	Lokalt avtal om hur periodarbete utförs	13
311	Anhållan om understöd, Svenska Finlands folkting	15
312	Att bevilja Lovisa Bostäder Ab kapitallån för eget kapital	16
313	Köp av fastigheten Kuggom	18
314	Försäljning av strandtomt nr 87	21
315	Försäljning av bostadsaktier	23
316	Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2020 – 31.10.2020	24
317	Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom	25
318	Nämndernas och sektionernas beslut	26
319	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	27
320	Övriga ärenden	28
321	Justering av grundtrygghetsdirektörens lön	29

Stadsstyrelsen

§ 304

23.11.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 304

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade ta upp till behandling ärendet ”Justering av grundtrygghetsdirektörens lön”, som bordlades vid föregående sammanträde.

Som inledning på sammanträdet hörde stadsstyrelsen Lovisa Bostäder Ab:s VD Ville Salmi, stadsstyrelsens ledamöter Tom Liljestränd och Jari Kekkonen samt ekonomichef Fredrik Böhme som sakkunniga gällande ärendet ”Att bevilja Lovisa Bostäder Ab kapitallån för eget kapital” som skulle behandlas senare under sammanträdet.

Stadsstyrelsen

§ 305

23.11.2020

Protokolljusterare

STST § 305

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Juha Karvonen och Leif Skogster.

Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut

STST § 306

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 18.11.2020 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

- § 91 Att bevilja Oy Apotti Ab proprieborgen, tilläggsborgen (programmet för kommunalt företagscertifikat): Skickas till ny behandling.
- § 92 Omallokering av investeringsanslag – centralen för bildning och välfärds stora skolprojekt och centralen för näringsliv och infrastrukturens arbetsmaskin: Skickas till ekonomibyrån, centralen för näringslivs och infrastruktur och centralen för bildning och välfärd.
- § 93 Redogörelser för bindningar
- § 94 Beslut om uppsägningar i enlighet med samarbetsförhandlingarnas resultat: Skickas till centralerna.
- § 95 Kumulativ projektuppföljning av inkomster/utgifter för bostadsmässan från år 2019 till slutet av år 2024, fullmäktigemotion
- § 96 Riskanalys av bostadsmässan, fullmäktigemotion: Skickas till stadsdirektören.
- § 97 Effektivisering av tomtmarknadsföringen i Lovisa stad, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringslivs och infrastruktur.
- § 98 Skötsel och underhåll av idrottsplanen och rinken i Forsby, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringslivs och infrastruktur och centralen för bildning och välfärd.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 307

23.11.2020

Upphandling av företags, utvecklings- och turismtjänster

828/14.01/2020

STST § 307

Beredning: tf direktörför centralen för näringsliv och infrastruktur
040 630 281

Lovisa stad begärde med 16.7.2020 daterad begäran om deltagande 306412 / Företags, utvecklings- och turismtjänster ansökningar om deltagande i upphandlingen av av företags, utvecklings- och turismtjänster. Begäran om deltagande publicerades med tillhörande bilagor på leverantörportalen Tarjouspalvelu. Om upphandlingen publicerades en EU upphandlingsannons 18.7.2020 i kompletteringsdelen av Europeiska unionens officiella tidning (TED) och på annonseringskanalen HILMA. Upphandlingsförfarandet är konkurrenspräglad dialog i enlighet med 36 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016). I uppgörandet av konkurrensutsättningen och bedömandet av ansökningar för deltagande anlidade Lovisa stad Suomen Hankintajuristiit Asianajotoimisto Oy:s hjälp.

Innan den utsatta tiden hade följande kandidater inlämnat sin ansökning om deltagande:

- Posintra Oy
- Innolink Oy
- Cursor Oy

Lovisa stad fastställde i enlighet med 83 § i lagen om offentlig upphandling och koncession krav på kandidaterna i enlighet med 84–86 § vad gäller registreringen av kandidaterna eller anbudsgivarna samt på den ekonomiska och finansiella ställningen samt på teknisk prestanda och yrkesmässiga kvalifikationer. Det informerades om kraven i upphandlingsannonsen.

I sitt interimistiska beslut av 21.9.2020 konstaterade Lovisa stad att Cursor Oy uppfyller minimikraven för kandidaternas lämplighet. När det gäller Innolink Oy och Posintra Oy har staden Lovisa fattat separata, motiverade beslut om uteslutning som har meddelats berörda parter. Det interimistiska beslutet överklagades inte.

Eftersom endast en kandidat uppfyllde kraven enligt begäran om deltagande, fortsatte Lovisa stad i enlighet med riktlinjerna i begäran om deltagande direkt till avtalsförhandlingar med kandidaten i fråga efter att besvärstiden för valet av anbudsgivare

och det interimistiska beslutet gick ut.

Avtalsförhandlingarna slutfördes 12.11.2020. Avtalsförslaget som uppkom som resultat av förhandlingarna motsvarar till sitt innehåll begäran om deltagande 306412 / Företags, utvecklings- och turismtjänster.

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen i Lovisa stad godkänner det bifogade avtalet med Cursor Oy som anknyter till upphandlingen 306412 / Företags, utvecklings- och turismtjänster.

Beslut: Tf. direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka och Cursor Oy:s VD David Lindström presenterade så som inbjudna sakkunniga det beredda avtalet varefter David Lindström avlägsnade sig från sammanträdet.

Beslut enligt förslaget.

Tf. direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka avlägsnade sig från sammanträdet.

Stadsstyrelsen

§ 308

23.11.2020

Teckning av aktier i Kuntien Tiera Oy

990/02.05.05/2020

STST § 308

Beredning: dataförvaltningschef Marko Perttilä

Kuntien Tiera Oy är ett företag som ägs av kommunorganisationerna och som erbjuder IKT-tjänster och digitala lösningar åt sina ägare. Det kunde vara förmånligt att i fortsättningen upphandla av Tiera en del av de produkter och tjänster som Lovisa stad behöver. Möjligheten att bli delägare i Tiera har även utretts tidigare, men då var beslutet negativt på grund av det snåla produktutbudet och det dyra teckningspriset. Nu är teckningspriset billigare och produktutbudet betydligt större. Det finns dock inget måste att upphandla, så Lovisa stad begränsar inte sina möjligheter att upphandla produkter av andra leverantörer.

Man blir delägare genom att fylla i en blankett för teckningsförbindelse och genom att skicka den till Kuntien Tiera Oy. Teckningspriset uppgår till 2 euro per 10 invånare. 2019 uppgick invånarantalet i Lovisa till 14 772, så antalet tecknade aktier skulle bli 1 477. Teckningskostnaderna skulle uppgå till 2 954 euro.

Bilaga nr 2:

Teckningsförbindelse (på finska)

Villkor för riktad emission (på finska)

Tieras bolagsordning (på finska)

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar teckna 1 477 aktier på 2 euro i Kuntien Tiera Oy till totalpriset 2 954 euro.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 309

23.11.2020

Upphandling av datatjänster för Lovisa stad

989/02.08.00/2020

STST § 309

Beredning: dataförvaltningschef Marko Perttilä

Lovisa stad har konkurrensutsatt datatjänster. Upphandlingsobjektet var en modern och kostnadseffektiv datatjänstlösning för fyra år. Efter huvudavtalsperioden på fyra år fortsätter avtalet att gälla tills vidare ifall man inte säger upp det. Efter huvudavtalsperioden är uppsägningstiden för tjänsteleverantören 6 månader och för beställaren 3 månader.

I förhandspreciseringen betonades bland annat följande delområden som de viktigaste:

- en helhetsleverantör som ansvarar för helheten
- hastigheter som motsvarar nuvarande och framtida behov och betoning på fiberlösningar
- en kostnadseffektiv helhet.

Helheten uppfyllde de alla uppställda målen. Upphandlingsannonsen publicerades i kanalen Hilma 17.11.2019. Anbuderna skulle lämnas in senast 17.12.2019 kl. 10.00. Inom utsatt tid lämnade LPOnet Osk Anl in ett anbud. Företaget är också den nuvarande helhetsleverantören för Lovisa stad. Anbudsgivaren uppfyllde de behörighetsvillkor som ställts på anbudsgivarna. På samma sätt uppfyllde anbudet de minimikrav som ställts i anbudsförfrågan. Som urvalskriterium användes det totalekonomiskt fördelaktigaste anbudet genom att betona priset med 90 procent och de kvalitativa faktorerna med 10 procent. Med de angivna kriterierna blev LPOnet Osk Anl den totalekonomiskt fördelaktigaste anbudsgivaren i jämförelsen.

Trots att endast ett anbud lämnades in, kan kvaliteten och priset på anbudet anses vara bra jämfört med marknadspriserna och motsvarande konkurrensutsättningar. Konsultbyrån Learnpoint Oy, som specialiserat sig på branschen och som ständigt genomför motsvarande projekt på olika håll i Finland, delar den här åsikten. Byrån anlätades för anbudsförfrågan, upphandlingsförfarandet och anbudsjämförelsen.

Bilaga nr 3:

- Jämförelse av anbudens totalekonomiska fördelaktighet (på finska)

Behandlingen av upphandlingen fördröjdes jämfört med den ursprungliga tidtabellen (våren 2020) eftersom stadens IKT-enhet behövde utreda och planera eventuella ändringar i IP-adresserna. Man var tvungen att skjuta fram den här utredningen på grund av prioriteringarna som anknyter till coronaviruspandemin.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar välja LPOnet Osk Anl till leverantör av datatjänster för Lovisa stad för en avtalsperiod på fyra år. Upphandlingskontraktet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 310

23.11.2020

Lokalt avtal om hur periodarbete utförs

998/01.00.01/2020

STST § 310

Beredning: servicechef Ulrika Lundberg, tfn 040 055 53 45, och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Förhandlingsframställan om hur periodarbete utförs vilken Tehy rf och SuPer rf tillsammans undertecknat lämnades till Lovisa stad 8.10.2020. Arbetsformen periodarbete används på vårdavdelningen, inom hemvården och i enheterna för serviceboende med heldygnsomsorg inom grundtrygghetscentralen. Den nya arbetstidslagen (872/2019) trädde i kraft 1.1.2020 och bestämmelsen om dygnsvilan vid periodarbete ändrades. Periodarbete utförs enligt den nya lagen så att arbetsskift regelbundet kan vara högst 10 timmar och nattskift högst 11 timmar. Enligt den gamla lagen skulle vilotiden i periodarbetet vara minst 9 timmar och arbetsskift kunde vara högst 15 timmar. Enligt den nya lagen ska den dagliga vilotiden vara minst 11 timmar om dygnet och arbetsskift får vara högst 13 timmar. Om arbetsskift är längre än 10 timmar, ska man ingå ett lokalt avtal om ärendet.

Fackavdelningarna begärde en förhandling om att de anställda i grundtrygghetscentralen också kunde utföra sådana arbetsskift som varar högst 13 timmar om de vill. Motiveringen till begäran är att de andra enheterna inom grundtrygghetscentralen har en etablerad praxis att kombinera arbetsskift efter de anställdas och arbetsgivarens behov. Detta möjliggör långa oavbrutna ledigheter för anställda. Cheferna anser att praxisen gör planeringen av arbetsskift lättare och enhetens verksamhet smidigare.

Vid planeringen av arbetsskift i Lovisa grundtrygghetscentral ska man följa i första hand den allmänna lagstiftning som berör alla och de avtal som ingåtts på en riksomfattande nivå. Arbetsgivaren är oroad över hur för långa arbetsskift påverkar arbets- och patientsäkerheten. Arbetsgivaren kan inte ge sitt samtycke till att man utför arbetsskift som är längre än 13 timmar och som strider mot lagen och arbetskollektivavtalet.

Eftersom de anställda önskar detta och arbetsgivaren behöver ordna arbetsskift och deras längd på exceptionellt sätt i kortvariga situationer som är nödvändiga med tanke på verksamheten, är det motiverat att ingå ett lokalt avtal om hur periodarbete utförs 1.12.2020–30.9.2021. Fackavdelningarna som representerade de anställda och representanterna för arbetsgivaren förhandlade

6.11.2020 om att tillåta sådana arbetsskift som är längre än 10 timmar men högst 13 timmar. I så fall är längden på dygnsvilan mellan arbetsskiften minst 11 timmar i enlighet med lagen.

Anställda kan dock inte utföra extralånga arbetsskift regelbundet eller obegränsat. I arbetsskiftsförteckningen får man anteckna ett arbetsskift på över 10 timmar för anställda och endast i undantagsfall två, om detta är nödvändigt med tanke på enhetens smidiga verksamhet. Att utföra extralånga arbetsskift baserar sig alltid på den anställdas samtycke och ett skriftligt avtal som den anställda ingår med arbetsgivaren. Arbetarskyddets perspektiv ska beaktas så att chefen i sista hand har rätt och skyldighet att besluta om avtalet kan tillämpas på den anställda i fråga.

Bilaga nr 4:

Förhandlingens protokoll 6.11.2020 (på finska)

Lokalt avtal om hur periodarbete utförs

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner det lokala avtalet om hur periodarbete utförs inom grundtrygghetscentralen 1.12.2020–30.9.2021.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Paus klockan 19.15–19.23.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 311

23.11.2020

Anhållan om understöd, Svenska Finlands folkting

967/02.05.01/2020

STST § 311

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Svenska Finlands folkting anhåller om ett bidrag om 720 euro för 2020. Anhållan baseras på storleken av den svenskspråkiga befolkningen så att bidragets belopp är ett riktgivande stöd om 30 euro per 250 svenskspråkiga invånare, dock minst 100 euro per kommun. Folktinget har vänt sig till de kommuner som har över 250 svenskspråkiga invånare.

Folktingets anhållan om bidrag är bifogad.

Bilaga nr 5.

Förslag: Stadsstyrelsen beviljar enligt ansökan Svenska Finlands folkting 720 euro som understöd för 2020.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 312

23.11.2020

Att bevilja Lovisa Bostäder Ab kapitallån för eget kapital

566/02.05/2019

STST § 312

Beredning: stadskanslicentralens direktör Kristina Lönnfors

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade 11.12.2019 § 153 för att säkerställa byggandet av ett flervåningshus att avsätta 1 000 000 euro i budgeten för 2020 för att öka aktiekapitalet i Lovisa Bostäder Ab. Med anslaget skulle man kunna efter att uppstartsplanerna har slutförts öka bolagets eget kapital med ett belopp som motsvarar 15 procent av de godkända byggkostnaderna.

Planerna för Lovisa Bostäder Ab:s del att uppföra ett flervåningshus på bostadsmässområdet har framskridit, även om byggnadskostnaderna för projektet ännu inte är kända. För att fortsätta planeringsarbetet skulle det nu vara ändamålsenligt att kapitalisera bolaget genom att bevilja ett villkorsföretsett kapitallån för eget kapital till beloppet 1 000 000 euro (en miljon euro) i enlighet med budgeten. Lånet skulle följa samma villkor som det föregående kapitallån staden beviljade (STST § 245, 21.9.2020).

När byggkostnaderna är kända proportioneras ovannämnda andel på 15 procent mot de godkända byggkostnaderna. Om det betalade kapitallånet överstiger 15 procent av de godkända byggkostnaderna för projektet, ska Lovisa Bostäder Ab returnera motsvarande del av det betalade kapitalet. Om projektet inte av någon anledning skulle realiseras kommer bolaget att returnera den oanvända andelen av kapitalet till staden.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar godkänna att man beviljar Lovisa Bostäder Ab kapitallån för eget kapital till beloppet 1 000 000 euro.

Beslut: Ledamöterna Tom Liljestränd och Jari Kekkonen samt ekonomichef Fredrik Böhme anmälde jäv (grund: ledamöter i styrelsen för Lovisa Bostäder Ab) och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Stadsdirektören ändrade beredningen av ärendet genom att som sista stycke i beredningen tillägga: ”Alternativt kan Lovisa Bostäder Ab använda dessa 1 000 000 euro som finansiering av egen andel vid anskaffning av en eller flera andelar i bostads- eller fastighetsbolag bildade av grynderentreprenörer. På så sätt kan vi

försäkra oss om viljan att inleda planenliga flervåningshusprojekt på Drottningstranden.”

Beslut enligt förslaget med beaktande av det ovannämnda tillägget till beredningen.

Stadsstyrelsen

§ 313

23.11.2020

Köp av fastigheten Kuggom

992/10.00.01/2020

STST § 313

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Föreningen Svenska folkskolans vänner rf (SFV) önskar sälja fastigheten Kuggom till Lovisa stad. Fastigheten fyller inte mera sin gamla funktion som utbildningsplats, och ägandet samt upprätthållandet av fastighetshelheten passar inte heller i övrigt in i SFV:s verksamhet. Föreningens primära önskan är att sälja den till en offentlig aktör som Lovisa stad. SFV önskar att traditioner upprätthålls och någon form av bildningsarbete bedrivs även framöver, men köparen skulle inte formellt bindas till något.

Lovisa stad lägger ett värde vid att trygga fastigheten Kuggoms existens och har ett visst behov av utrymmen för såväl kurs- som kulturprogram, som främst dock ordnas i tredje sektorns regi. Fastigheten Kuggom har en viktig plats i Lovisa, och det finns redan flera parter som är intresserade av att vidareutveckla och förädla verksamheten. Fastigheten Kuggom har i mer än ett sekel varit en av de viktigaste folkbildningsinstitutionerna i regionen, med ett hantverkskunnande av nationell betydelse som stärker Lovisas profil som en hållbar stad. Genom att dela upp fastigheten i några olika verksamhetshelheter kan man få den att fungera områdesvis samt ekonomiskt i sin helhet. Tanken är att dela in helheten i huvudbyggnaden med omgivning och båtbyggerihallarna med omgivning. Utöver dessa två helheter skulle åtminstone två tomter kunna säljas för privat bruk. Man bör också beakta att det på den ena av dessa två tomter och nära huvudbyggnaden finns hus som bör rivras. Kostnaden för dessa rivningar är betydande och kan inte täckas med tomtförsäljningsintäkterna. Det är möjligt att få stöd för rivningen av den ena byggnaden som ligger i närheten av huvudbyggnaden och ingår i dess helhet, eftersom rivningen skulle förbättra användningsförutsättningarna för området och bidra till områdets estetiska miljö.

Helheten kring båthallarna, båtrestaureringen och båtbyggeriet skulle utgöra grund för en affärsverksamhet som ska bedrivas av privata aktörer. Denna verksamhet kan staden i början, eller till och med på lång sikt, vara en av ägarna till, men majoriteten och driftsansvaret skulle ligga på de privata ägarna.

Helheten huvudbyggnaden med omgivning, som omfattar totalt åtminstone fyra byggnader, skulle administreras av aktörer inom

tredje sektorn som ansvarar för såväl uthyrning och underhåll. Staden tar ut en årlig hyra som höjs ifall staden gör renoveringar eller tekniska förbättringar i byggnaderna. Stadens bildningsväsende samt Lovisa medborgarinstitut kan ordna utbildnings-, kurs- eller bildningsprogram i fastigheten Kuggom och betalar då hyra enligt överenskommelse.

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar köpa fastigheten Kuggom, Östra Nylands folkhögskola, fastighetsregisternummer 434-448-3-9, med en yta på 53 360 m² av ägaren Fastighets Ab Folkfast i Helsingfors (SFV) för 20 000 euro med pengar från budgetmomentet demokratitjänster/markanskaffningar. Dessutom befullmäktigar stadsstyrelsen stadsdirektören att underteckna behövliga köpehandlingar.

Behandling: Ledamot Paula Siljander framförde motförslaget att staden inte köper Kuggomfastigheten.

Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo meddelade att SDP-gruppen inte understöder ett köp av fastigheten.

Ledamot Juha Karvonen föreslog att ärendet remitteras för fortsatt beredning i vilken utreds byggnadernas nuvarande skick, nuvarande underhållskostnader, rivningskostnaderna för de undervisningslokaler som ska rivas, kostnaderna för reparation och förbättring av byggnader, det uppskattade försäljningsvärdet för de byggnader som är lämpliga att säljas samt de nuvarande avtalen med hyresgästerna.

Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén understödde ledamot Juha Karvonens remitteringsförslag.

Förhandlingspaus klockan 20.34–20.53.

Ungdomsfullmäktiges representant avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.11.

Omröstning (remittering)

Utgångsförslaget **JA** 5 röster (Isotalo, Skogster, Liljestrand, Kekkonen, Siljander)

Ledamot Juha Karvonens förslag om remittering **NEJ** 4 röster (Karvonen, Uutinen, Karlsson, Heijnsbroek-Wirén)

→ behandlingen av ärendet fortsätter.

Ledamot Jari Kekkonen understödde stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalos förslag.

Omröstning (motförslaget)

Utgångsförslaget **JA** 1 röst (Heijnsbroek-Wirén)

Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalos motförslag

NEJ 8 röster (Isotalo, Karvonen, Uutinen, Karlsson, Liljestrand, Skogster, Kekkonen, Siljander)

→ fastigheten köps inte.

Beslut: Staden köper inte Kuggomfastigheten.

Stadsstyrelsen

§ 314

23.11.2020

Försäljning av strandtomt nr 87

968/10.00.02/2020

STST § 314

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49

Arrendatorerna av strandtomt nr 87 har begärt att få köpa av Lovisa stad ett område på cirka 2 000 m². Området består av ett markområde på cirka 2 000 m² som arrendatorerna arrenderar.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA).

Markanvändningsingenjören har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 17.1.2018 (§ 6) uppgår priset på tomterna på 2 000–3 000 m² till 35 euro/m². Eftersom arealen för den tomt som ska säljas är 2 000 m², är baspriset för en strandbyggplats 35 euro/m². Eftersom 25–50 procent av den tomt som ska säljas överskrider 2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1.

I norra delen av det outbrutna området har det bildats en vägrätt till en fastighet som ligger på en udde. Vägrätten belastar det outbrutna området även efter köpet. Vägområdet på cirka 150 m² kan ändå inte uteslutas från det outbrutna området som ska säljas eftersom man inte annars kan bilda en tomt på minst 2 000 m². Vägområdet är semesterbostadsområde i stranddelgeneralplanen. Således kan byggrätten på vägområdet utnyttjas annanstans på tomten. Vägrätten anses vara en speciell faktor som ger koefficienten 0,94. Enhetspriset för tomt nr 87 blir då 39,81 euro/m².

Priset höjs årligen med 1,5 procent från och med 1.1.2019 till och med 31.12.2020. Sålunda uppgår köpepriset för strandtomten på cirka 2 000 m² sammanlagt till 82 024,45 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga: nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer det outbrutna området på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom 434-410-1-66 till priset 82 024,45 euro och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Ledamot Jari Kekkonen förslog att ärendet remitteras.

Ledamot Tom Liljestränd understödde ledamot Jari Kekkonens remitteringsförslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Ärendet remitterades för ny beredning.

Stadsstyrelsen

§ 315

23.11.2020

Försäljning av bostadsaktier

571/02/2017

STST § 315

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Lovisa stad ansökte av Statskontoret att en egendom som staten mottagit som arv ska överlätas till staden för att utveckla kulturtjänsterna.

Av den ovan nämnda egendomen fick Lovisa stad mottaga bland annat bostadsaktierna 0003592–0003923 i Bostads Ab Chiewitzgatan 7. Aktierna berättigar till besittning av bostad nummer 14 (3 rum + kök + dusch, 63,5 m²) på adressen Chiewitzgatan 7. Det är ändamålsenligt att sälja bostadsaktierna så att den förvärvade egendomen enligt meddelat sätt kan användas för att utveckla kulturtjänsterna.

Man har begärt en preliminär prisvärdering av en fastighetsförmedlare. Fastighetsförmedlaren uppskattade det gängse värdet för egendomen till cirka 117 000–143 000 euro. I bilagan (icke offentlig) har man preciserat ett målpris och ett minsta godtagbart försäljningspris med vilka man kan genomföra affären. Staden utnyttjar en fastighetsförmedlare för att sköta försäljningen.

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar sälja bostadsaktierna 0003592–0003923 i Bostads Ab Chiewitzgatan 7 vilka berättigar till besittning av bostad nummer 14 på adressen Chiewitzgatan 7. Ett målpris och ett minsta försäljningspris har preciserats för bostadsaktierna. Dessa priser är inte offentliga. Stadsstyrelsen befullmäktigar tf direktören för centralen näringsliv och infrastruktur att vidta de åtgärder som behövs för att aktierna kan säljas samt att underteckna de handlingar som behövs för att sälja bostadsaktierna inom prisgränserna som stadsstyrelsen beslutat om.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 316

23.11.2020

Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2020 – 31.10.2020

1008/02.02.02/2020

STST § 316

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

Resultaträkningen för perioden 1-10/2020 följer ännu budgeten.

Verksamhetsintäkterna är 16,249 miljoner euro för tiden 1.1.2020-31.10.2020 och utfallet 67,02 procent.

Verksamhetskostnaderna är -91,479 miljoner euro och utfallet 80,27 procent. Verksamhetsbidraget är härmed -75,230 miljoner euro och utfallet 83,97 procent.

Skatteinkomsterna har ett utfall på 81,64 procent. Hela årets skatte-inkomster uppskattas bli lite under det budgeterade beloppet. Statsandelarnas utfall är 90,05 procent och för statsandelarnas del uppskattas de utfalla högre än budgeterat som en följd av statens korona-understöd.

Resultatet är -2,282 miljoner euro. I budgeten för nuvarande år är det budgeterat ett resultat på -3,719 miljoner euro.

Tilläggsmaterial

Resultaträkning 31.10.2020

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar för kännedom månadsrapporten för oktober.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 317

23.11.2020

Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom

STST § 317

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslutsförteckningar stadsstyrelsen för kännedom:

- dataförvaltningschef, § 1
Upphandling av datatjänster
- stadsdirektör, § 13/2020
Upprustning av Rosenparken

Bilaga nr 8.

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar tjänsteinnehavare att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 318

23.11.2020

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 318

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

– grundtrygghetsnämnden 12.11.2020

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 319

23.11.2020

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

997/00.04.01/2020, 28/00.04.01/2020

STST § 319

- a) Protokoll för samkommunsstämman 12.11.2020 för samkommunen Eteva kuntayhtymä.
- b) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 16.11.2020.
- c) Regionala räddningsnämnden i Östra Nyland, föredragningslista 24.11.2020.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen

§ 320

23.11.2020

Övriga ärenden

STST § 320

- Stadens krav mot Skanska skickades 20.11.2020.
- Minister Kiuru har med anledning av coronavirusepidemin kallat Nylands stads- och kommundirektörer till distansmöte i morgon (tisdag).
- Uppvaktningar vid hjältegravarna på självständighetsdagen
 - Lovisa: Heijnsbroek-Wirén, Isotalo
 - Liljendal: Liljestränd, Thesslund
 - Pernå: Andersson, Karvonen
 - Strömfors: Kekkonen, Uutinen

Beslut: Antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen	§ 295	09.11.2020
Stadsstyrelsen	§ 321	23.11.2020

Justering av grundtrygghetsdirektörens lön

957/01.02/2020

STST § 295

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa stad fattade i juni 2018 ett beslut om en organisationsreform som trädde i kraft 1.1.2019. I samband med reformen inrättades tjänster som direktör för stadskanslicentralen, direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur och direktör för centralen för bildning och välfärd. Organisationsreformen omfattade dock inte grundtrygghetscentralen eftersom man då antog att vårdreformen snart skulle överföra funktionerna till landskapen. Den uppgiftsrelaterade lönen för de alla inrättade tjänsterna var lika (5 900 euro 1.1.2019) och syftet var att den uppgiftsrelaterade lönen för direktörerna i alla centralerna, också för grundtrygghetsdirektören, skulle vara lika stor. I praktiken justerades grundtrygghetsdirektörens lön inte till samma nivå som för de inrättade tjänsterna. Grundtrygghetsdirektörens uppgiftsrelaterade lön är för närvarande 152,54 euro lägre än den uppgiftsrelaterade lönen för direktörerna i de övriga centralerna. På grund av det ovan nämnda ska grundtrygghetsdirektörens uppgiftsrelaterade lön justeras så att den motsvarar lönen för direktörerna i de övriga centralerna från ingången av 2019. Det finns ingen motivering till att grundtrygghetsdirektören får lägre lön.

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar justera grundtrygghetsdirektörens uppgiftsrelaterade lön så att den motsvarar den uppgiftsrelaterade lönen för direktörerna i de övriga centralerna. Grundtrygghetsdirektörens lön höjs retroaktivt från 1.1.2019. Den uppgiftsrelaterade lönen för centralernas direktörer var 5 900 euro 1.1.2019, och den uppgår nu till 6 031,70 euro till följd av de allmänna löneförhöjningarna.

Beslut: Paus klockan 18.18–18.30.

Ledamot Tom Liljestränd föreslog att ärendet bordläggs.

Förslaget godkändes enhälligt.

STST § 321

Beslut: Enligt förslaget.
