

Affärsverket Lovisa Vatten

TID 10.12.2020 kl. 17:00 - 18:27

PLATS Distanssammanträde

NÄRVARANDE Vainio Nils ordförande
Holmström Eeva viceordförande
Turku Roger medlem
Sokka-Tuomala Anne medlem
Böhme Fredrik medlem/ekonomichef

ÖVRIGA Blomberg Ulf projektledningschef/i
nbjuden
Karlsson Mikael stst representant
Paakkari Markku vattenaffärsverkets
direktör/föredragand
Ståhl Tove ekonomisekr./sekr.

FRÅNVARANDE Nilsson Kurt Vainios ersättare
Hoffman Kenneth Holmströms
ersättare
Relander Ilkka Turkus ersättare

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Nils Vainio

Tove Ståhl

BEHANDLADE ÄREND. 42 - 51

JUSTERING AV Lovisa 14.12.2020
PROTOKOLLET

Roger Turku

Fredrik Böhme

PROTOKOLLET TILL

PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 15.12.2020-5.1.2021

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Affärsverket Lovisa Vatten

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
42	Mötets laglighet och beslutförhet	61
43	Protokolljusterare	62
44	Godkännande av föredragningslistan	63
45	Justering av avgifter för år 2021	64
46	Mandat att lyfta lån av staden för investeringar 2020	65
47	Gottgörelse till abonnenter till följd av avtal om skötsel av dagvattenrör.	66
48	Investeringobjektens anslagsöverföring	68
49	Byggande av vattenservice i Drottningstrandens södra del	69
50	För kännedom	71
51	Övriga ärenden	73

Affärsverket Lovisa Vatten

§ 42

10.12.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

LOVATT § 42

Förslag: Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Konstaterades.

Protokolljusterare

LOVATT § 43

Förslag: Direktionen väljer två protokolljusterare.

Beslut: Valdes medlemmarna Roger Turku och Fredrik Böhme.

Godkännande av föredragningslistan

LOVATT § 44

Förslag: Direktionen godkänner ärendelistan som utdelas med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Godkändes.

Affärsverket Lovisa Vatten

§ 45

10.12.2020

Justering av avgifter för år 2021

1061/02.05.00/2020

LOVATT § 45

Beredning och föredragning: chefen för vattentjänster Markku Paakkari, tel. 0440 555 409

Vattenaffärsverkets avgifter har senast granskats från början av år 2015. Sedan dess har vi klarat oss utan förhöjningar fram till nu. I vattenaffärsverkets budget sägs det, att en kontinuerlig granskning av avgifterna bör ske och nödiga korrigeringar ska vidtas, om situationen det kräver. Nu är vi i en sådan situation, att prisjusteringen är aktuell.

Enligt beredningsdirektiven för budgeten bör affärsverkets resultat vara minst + 50 000 €, underskottet i balansräkningen bör täckas under planperioden 2021-2023, produktiviteten ska ökas och funktionerna ska ytterligare aktivt utvecklas. Prisförhöjningarna ska vara ytterst moderata.

Budgeten 2021 grundar sig beträffande såväl inkomster som utgifter på budgetsiffrorna för år 2020, förverkligandet år 2019 och delårsöversikten 1 – 10.2020. Utgifterna har granskats noggrant och personalantalet är det inte möjligt att minska på. Erhållet av inkomsterna förutsätter en förhöjning av priserna. En 5 % prisförhöjning från och med 1.4.2021 hämtar på årsnivå en inkomstförhöjning om ca. 3,75 %.

Förslag: Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten diskuterar om justeringen av avgifterna för år 2021. Direktionen beslutar att den redan i budgeten framställda 5 % prisförhöjningen verkställs från och med 1.4.2021. Då priserna ändras är tiden för underrättandet till egna anslutningstagare 1 mån och för vattenandelslag 3 mån. Prisförhöjningen gäller alla taxor.

Beslut: Godkändes enligt förslag.

Affärsverket Lovisa Vatten

§ 46

10.12.2020

Mandat att lyfta lån av staden för investeringar 2020

1063/02.02/2020

LOVATT § 46

Beredning och föredragning: direktören för vattenaffärsverket
Markku Paakkari, tfn 0440 555 409

I Affärsverket Lovisa Vattens finansieringsdel för 2020 har det presenterats att vattenaffärsverket upptar ett långfristigt lån på 500 000 euro. Lånet behövs för finansiering av investeringar.

Enligt anvisningarna som kom hösten 2016 ska upptagningen av lån grunda sig på beslut eller fullmakt av vattenaffärsverkets direktion och enligt rekommendationen i anvisningarna ska vattenaffärsverket uppta lånet av Lovisa stad.

Förslag: Direktionen beslutar att Affärsverket Lovisa Vatten lyfter vid behov ett långfristigt lån på 500 000 euro av Lovisa stad för investeringar 2020.
Lånets återbetalningstid är 20 år. Lånevillkoren är samma som stadens.

Beslut: Godkändes enligt förslag.

Affärsverket Lovisa Vatten

§ 47

10.12.2020

Gottgörelse till abonnenter till följd av avtal om skötsel av dagvattenrör.

1064/02.00/2020

LOVATT § 47

Beredning och föredragning: direktören för Affärsverket Lovisa Vatten Markku Paakkarinen tfn. 0440 555 409

Stadsfullmäktige har godkänt att man tar en dagvattenavgift i bruk i Lovisa. I enlighet med beslutet överfördes ansvaret för skötsel av dagvattenledningarna från Affärsverket Lovisa Vatten till Lovisa stad. Staden köper underhållet av ledningarna av affärsverket. Staden och affärsverket har ingått ett avtal om skötseln.

För tjänsten debiterar Affärsverket Lovisa Vatten staden enligt avtalet en ersättning om 175 938 euro för 2020. I fortsättningen bestäms årsersättningens storlek på ett möte mellan kontaktpersonerna. Avsikten är att kostnaderna kontrolleras och ersättningssumman ändras vid behov. I avtalet har också specificerats var gränserna för hanteringen av dagvatten går mellan staden, vattenaffärsverket och fastighetsägarna.

I samband med ibruktagandet av dagvattenavgiften har stadsborna informerats att man kommer att genomföra en kompensation nedåt för avloppsvattenavgifterna. Den ersättning om 175 938 euro som vattenaffärsverket fått betalas till alla avloppsvattenkunder i den sista fakturan för 2020. Som beräkningsgrund är avloppsvatten som respektive kund betalat för avloppsvattenkubiker under året.

Kalkylmässigt uppgår de fakturerade kubikmetrarna avloppsvatten 2020 till cirka 700 000 m³. Detta innebär att ersättningen per kubik är 0,25 euro. I praktiken görs gottgörelsen så att man i årets sista faktura gottgör mängden fakturerat avloppsvatten × 0,25 euro.

Förslag: Vattenaffärsverkets direktion godkänner gottgörelsen till kunderna i enlighet med föredragningstexten för den ersättning som fås enligt det avtal om skötsel och underhåll av dagvattenledningarna som ingåtts med Lovisa stad.

Beslut: Godkändes enligt förslag.

Affärsverket Lovisa Vatten

§ 48

10.12.2020

Investeringsobjektens anslagsöverföring

1065/02.02/2020

LOVATT § 48

Beredning och föredragning: direktören för vattentjänster Markku Paakkari, tfn 0440 555 409

I Affärsverket Lovisa Vattens budget för 2020 har inte reserverats anslag för anskaffning av en begagnad paketbil. Anskaffningen av paketbilen besluts att finansieras genom att överföra från investeringsobjektet Pernå stomledning, 21180002, det behövliga beloppet till anskaffning av bilen. Samtidigt görs en ändring i budgeten, på samma investeringsobjekt, 300 000 € som faktureras av Lovisanejdens Vatten för deras andel. Samtidigt överförs 200 000 € från objektet Pernå stomledning till sanering av gamla ledningar. Överföringarna förblir inom ramen av låneupptagningsbefogenheterna och de planerade Pernå stomlinje arbetet har redan förverkligats.

Bilen kommer att utrustas med en lyft, med vilken man kan lyfta pumpar i samband med pumpservicen. Hittills har det anlåtats en hyrbil.

Förslag: Direktionen besluter göra de nödvändiga överföringarna av anslag från Pernå stomledning till anskaffandet av paketbil.

2119800		Investeringar, affärsverket
21180002	- 250 000 €	Stomledning Pernå – Lovisa
21180002	+ 300 000 €	Stomledning Pernå – Lovisa
2118xxx	+ 50 000 €	Anskaffning av paketbil
21180001	+ 200 000 €	Sanering av gamla ledningar

Beslut: Godkändes enligt förslag.

Affärsverket Lovisa Vatten

§ 49

10.12.2020

Byggnad av vattenservice i Drottningstrandens södra del

1070/10.03.01/2020

LOVATT § 49

Beredning och föredragning: direktören för Affärsverket Lovisa Vatten Markku Paakkari tfn. 0440 555 409

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte byggandet av infrastruktur i Drottningstrandens södra del. 19 anbud inlämnades och 29.10.2020 valdes Infrastar Oy, från Lahtis, till entreprenör till priset 410 187 euro.

Arbetet omfattar i sin helhet en lätttrafikled vid Skärgårdsvägen på sträckan Alvägen–Gröna Uddens park, Regaliegatan, Regaliengränden, lätttrafikleder, körförbindelse till tomt 1061/6 och tomt 1058/1, ledningar för vattenförsörjning, pumpstation för avloppsvatten, gatuplanteringar, dagvattenlösningar och belysning samt el- och telefonoperatörernas rördragningar. Arbetet färdigställs 30.4.2021.

Vattenverket deltar i projektet för sin egen del. Chefen för vattenverket deltog i entreprenadförhandlingarna och är tillsammans med vattenserviceplaneraren med i uppföljningsgruppen av saneringsområdet.

Avsikten är att konkurrensutsättningen för byggandet av infrastrukturen för Drottningstrandens norra del genomförs på motsvarande sätt som södra delen. Konkurrensutsättningen sker efter årsskiftet och entreprenadarbetet under våren och sommaren 2021.

Vattenverkets andel av entreprenadpriset är 195 149 euro. I budgeten 2020 har reserverats för Drottningstranden 100 000 euro, som räcker till planering samt entreprenadkostnader för detta år. 2021 reserverade anslag för nästa års andel kommer också att räcka till projektet.

Bilaga 9

Förslag: Direktionen antecknar situationen för kännedom och godkänner vattenverkets deltagande i byggandet av vattenservice i Drottningstrandens södra del. Direktionen godkänner också motsvarande konkurrensutsättning för Drottningstrandens norra

del.

Beslut: Godkändes enligt förslag.

För kännedom

LOVATT § 50

- Läget i Forsby – Liljendal (muntligt sammandrag)

- Följande dokument / brev finns till påseende vid mötet:

- Kontroll av hushållsvattnet LNV 5.10.2020, Supinmäki, Pauninmäki
- Vattnet i nätet LNV 5.10.2020, Strömfors pumpstation, Lapträsk, Liljendal
- Utgående vatten LNV 5.10.2020, Orrmossmalmen, Supinmäki
- Råvattnet LNV 5.10.2020, Orrmossmalmen, Uusisilta, Rauhala
- Rapportering och uppföljning av kvaliteten på grundvattnet 2020
- Avloppsvattnet/brunnen 2.9.2020, Kiinteistö Oy Porvoonkatu 10
- Avloppsvattnet/ brunnen 2.9.2020, Corenso United Oy Ltd
- Vattenprov 2.9.2020, Lagerholm Invest Oy
- Avloppsvattnet/ brunnen 2.9.2020, Loval Oy
- Reningsverkskontroll 17.9.2020, Vårdö
- Reningsverkskontroll 19.8.2020, Vårdö
- Hushållsvattnet 21.10.2020, Lovisa och Strömfors nätverk
- Reningsverkskontroll 6.10.2020, Vårdö
- Reningsverkskontroll 3.9.2020, Vårdö
- Övervakning av yt- och bottenvatten på jordmassornas mellanlagringsområde i Dödensdal 12.10.2020
- Hushållsvattnet 9.11.2020, Forsby nätverk
- Reningsverkskontroll 21.10.2020, Vårdö
- Reningsverkskontroll 4.11.2020, Vårdö
- Hushållsvattnet 9.11.2020, Hagaböle vattentag
- Hushållsvatten 12.11.2020, Petjärvi reservvattentag
- Hushållsvatten 12.11.2020, Köpbacka reservvattentag
- Hushållsvatten 12.11.2020, Fantsnäs reservvattentag
- Hushållsvatten 12.11.2020, Liljendal vattentag
- Hushållsvattnet 11.11.2020, Isnäs nätverk
- Kontroll av ytvattnet 12.10.2020, Essobackens stängda avstjälningsplats
- Råvattnet LNV 3.11.2020, Pauninmäki
- Vattnet i nätet LNV 3.11.2020, Strömfors pumpstation, Lapträsk, Liljendal
- Råvattnet LNV 3.11.2020, Orrmossmalmen, Uusisilta, Rauhala
- Utgående vatten LNV 3.11.2020, Orrmossmalmen, Supinmäki
- Grundvattentagens råvattenkontroll 10.11.2020
- Kontroll av miljöverkningsarna på grundvattentagen LNV, Orrmossmalmen
- Hushållsvattnet 11.11.2020, Isnäs nätverk
- Hushållsvattnet 16.11.2020, Lovisa och Strömfors nätverk
- Utgående vatten LNV 12.11.2020, Panimonmäki

- Råvatten LNV 12.11.2020, Panimonmäki
- Utgående vatten 19.11.2020, Forsby vattentag
- Råvatten 19.11.2020, Forsby vattentag
- Ekonomiöversikt 11/2020

Förslag: Ärendena antecknas för kännedom.

Beslut: Ärendena antecknades för kännedom. Dessutom antecknades för kännedom att sluttillsynen för rivningsarbetet av Isnäs och Forsby reningsverk är vecka 51 och åt ordförande och chefen för vattenaffärsverket gavs mandat att påbörja förhandlingar om försäljningen av småhuset på Chiewitzgatan 14.

Affärsverket Lovisa Vatten

§ 51

10.12.2020

Övriga ärenden

LOVATT § 51

Förslag: Direktionen behandlar andra uppkommande frågor.

Följande möte.

Beslut: Följande möte hålles 9.2.2021 kl. 17:00.
