

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

TID 26.11.2020 kl. 17:30 - 20:20

PLATS Distanssammanträde

NÄRVARANDE	Turku Roger	ordförande	
	Hyvönen Petri	viceordförande	
	Bruce Marina	ledamot	
	Grundström Maria	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Mettinen Veli-Matti	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Turpeinen Henna-Kaisa	ledamot	
ÖVRIGA	Karvonen Juha	stst representant	
	Lindroos Markus	infrastrukturchef	närvarande/Societetshuset
	Paljakka Sari	näringslivschef	närvarande/Societetshuset
	Pihlman Camilla	näringslivs- och sysselsättningskoord.	närvarande/Societetshuset
	Okkonen Niina	projektchef	närvarande/Societetshuset
	Ravi Pirjo	sekreterare	närvarande/Societetshuset
FRÅNVARANDE	Heijnsbroek-Wirén Mia	stst ordförande	
	Tuomala Kalle-Oskar	ungdomsfullm.repr.	
	Blomberg Ulf	projektledningschef	
	Mäntysaari Maria	stadsarkitekt	
	Kinnunen Antti	lokalchef	
	Henriksson Eija	controller	

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Roger Turku

Pirjo Ravi

BEHANDLADE ÄREND. 136 - 151

JUSTERING AV Lovisa 1.12.2020 elektroniskt.
PROTOKOLLET

Maria Grundström

Kari Hagfors

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 3.12.-23.12.2020
PÅSEENDE

Protokollsutdragets
riktighet intygar
Lovisa

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
136	Mötets laglighet och beslutförhet	324
137	Protokolljusterare	325
138	Godkännande av föredragningslistan	326
139	Ändring av stranddetaljplan, Tjuvö-Österskog, Pernå	327
140	Lovisa stads program för delaktighet 2021–2023	330
141	Näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande gällande utkastet för en uppdaterad stadsstrategi	331
142	Gatuhållningsbeslut/Skärgårdsvägen	334
143	Gatuplaner för Drottningstrandens norra del	336
144	Uthyrning av Drottninggatans torgområde	338
145	Byggande av infrastruktur i Drottningstrandens norra del	340
146	Brygga för flytande hus i Drottningstranden	342
147	Ekonomiöversikt	344
148	Tjänsteinnehavarbeslut	345
149	Övriga ärenden	347
150	Undantagslov, 434-1-111-1720	348
151	Datum för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden år 2021	352

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 136

26.11.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 136

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 137

26.11.2020

Protokolljusterare

NLIN § 137

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Kari Hagfors och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 1.12.2020 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Kari Hagfors och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 1.12.2020 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 138

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan och tilläggslistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan och tilläggslistan som hade utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för sammanträdet med den ändringen att ärendena 5, 9 och 10 ströks från föredragningslistan och ärende 19 från tilläggslistan för att bli flyttade till följande sammanträde 17.12.2020.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 138	26.09.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 37	26.03.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 139	26.11.2020

Ändring av stranddetaljplan, Tjuvö-Österskog, Pernå

650/10.02.04/2019

NLIN § 138

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Markägaren har gjort ett initiativ om att ändra stranddetaljplanen för fastigheten Sammalmäki 434-415-2-1 i Tjuvö-Österskog i stadsdelen Pernå.

Fastigheten Sammalmäki har registrerats 9.9.2015. Lägenheten är obebyggd. För området gäller Tjuvö-Österskog stranddetaljplan som godkändes 17.8.1994 och där planändringsområdet är anvisat som ett kvartersområde för fritidsbostäder (planbeteckning RA) samt som ett jord- och skogsbruksområde (planbeteckning M). Planändringsområdet sträcker sig inte ända till stranden.

Avsikten med stranddetaljplaneändringen är att flytta byggplatsen 4 för fritidshus i den gällande stranddetaljplanens kvarter 7 cirka 200 meter nordost på det sätt som illustreras i programmet för deltagande och bedömning. Beträffande innehållet av stranddetaljplaneändringen (våningsytan, övriga bestämmelser) har man för avsikt att följa bestämmelserna i generalplanen.

Markägaren svarar för kostnaderna för upprättande av planändringen. Staden tar ut i enlighet med avtalet av markägaren kostnaderna som föranleds av hantering av planen.

Bilaga 97
– lägeskarta

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändring av stranddetaljplanen i Tjuvö-Österskog i stadsdelen Pernå blir anhängig.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 37

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Stranddetaljplanen har anhängiggjorts genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 26.9.2019. Programmet för deltagande och bedömning hölls framlagt 12.12.2019–10.1.2020. Anhängiggörandet av ärendet kungjordes i samband med att programmet för deltagande och bedömning var framlagt.

Avsikten med stranddetaljplaneändringen är att flytta byggplatsen 4 för fritidshus i den gällande stranddetaljplanens kvarter 7 cirka 200 meter nordost. Byggplatsen i enlighet med den gällande planen är inte lämplig för byggande. Området är stenigt, och byggandet skulle kräva jordbyggnadsarbeten som förändrar miljön. Den nya platsen som anvisats i planförslaget är betydligt bättre. Byggandet förhindras inte av de några stora stenblock som finns på området och kan anpassas till terrängen utan att behöva röra jorden.

På byggplatsen 1 får uppföras en fritidsbostad (våningsytan högst 120 m²-vy), en separat bastubyggnad (våningsytan högst 25 m²-vy) och ekonomibygnader (våningsytan sammanlagt högst 25 m²-vy). Byggnadernas färgsättning ska vara lugn och passa landskapet. Dessutom ska byggandet på området utföras så att radongas som eventuellt finns på området inte orsakar en hälsorisk.

Bilaga 19

- förslag till stranddetaljplan
- planbeskrivning

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga handlingarna för förslaget till stranddetaljplan för Tjuvö-Österskog i stadsdelen 30, Pernå, och begära utlåtande om dem.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 139

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Förslaget till ändring av stranddetaljplanen var i enlighet med 27 § i markanvändnings- och byggförordningen framlagt 15.5–15.6.2020. Om planförslaget begärdes utlåtanden av myndigheterna. Utlåtande gavs av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, hälsoskyddssektionen i Borgå stad och Räddningsverket i Östra Nyland. Nylands förbund meddelade att det inte ger något utlåtande. En anmärkning mot planförslaget lämnades in.

Stranddetaljplanen har kompletterats med bestämmelser om behandlingen av gråvatten enligt vad som krävdes i utlåtandena. Ändringarna är ringa och till sin natur tekniska, och det finns ingen anledning att offentligt framlägga stranddetaljplanen på nytt.

Bilaga 89

- stranddetaljplanekarta
- sammandrag av utlåtandena och bemötanden till utlåtandena
- planbeskrivning med bilagor

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner bemötandena till utlåtandena. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ändringen av stranddetaljplanen för stadsdel 30, Pernå, Tjuvö-Österskog.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Lovisa stads program för delaktighet 2021–2023

1001/00.01.01/2020

NLIN § 140

Beredning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Den sektorsövergripande välfärdsarbetsgruppen (HYTE-arbetsgruppen), bildad av stadsstyrelsen (20.5.2019 § 152), har skrivit Lovisa stads program för delaktighet åren 2021–23. Programmet har beretts utgående från resultat av enkäter, diskussioner i centralernas ledningsgrupper och i stadens ledningsgrupp samt diskussioner i den sektorövergripande arbetsgruppen gällande välfärd. Målsättningen är att delaktighetsprogrammet via behandling i nämnderna och stadsstyrelsen godkänns av stadsfullmäktige.

Bilaga 90 Lovisa stads program för delaktighet 2021–2023

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del Lovisa stads program för delaktighet 2021–2023 och för vidare ärendet till stadsfullmäktige via stadsstyrelsen för beslut.

Behandling: Ledamot Hagfors föreslog understödd av ledamot Turpeinen att ärendet remitteras för ny behandling.

Beslut: Ärendets remittering för ny behandling godkändes enhälligt.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 141

26.11.2020

Näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande gällande utkastet för en uppdaterad stadsstrategi

1002/00.01.01/2020

NLIN § 141

Beredning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Stadsstrategin ska uppdateras en gång per fullmäktigeperiod. Stadens ledningsgrupp har berett en uppdatering av stadsstrategin. Under en gemensam seminariedag för förtroendevalda och tjänsteinnehavare bearbetades strategiutkastet i augusti 2020. En extern sakkunnig sammanställde det uppdaterade utkastet till stadsstrategi utifrån diskussionerna under seminariet och den gällande stadsstrategin.

Nämnderna bes ge ett utlåtande gällande utkastet för en uppdaterad stadsstrategi.

Bilaga 91-01 utkastet för strategi

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger utlåtande gällande utkastet för stadsstrategin.

Behandling: Ledamot Hämäläinens förslag: (bilaga 91-02)
Stadsstrategin som finns på föredragningslistan fyller inte kraven i § 37 i kommunallagen. I kommunstrategin drar man riktlinjer och man ställer långsiktiga mål för minst sju ärenden som är förtecknade i lagen. Kommunstrategin ska grunda sig på en bedömning av nuläget i kommunen samt av framtida förändringar i omvärlden och deras inverkan på fullgörandet av kommunens uppgifter. I kommunstrategin ska det också anges hur genomförandet av strategin utvärderas och följs upp.

Stadsfullmäktige, vars verksamhetsperiod slutar vid utgången av maj 2021, godkänner den gällande stadsstrategin med mindre ändringar. Stadsstrategin uppdateras eller förnyas minst en gång under stadsfullmäktiges mandatperiod. Under det korta strategiseminarier i augusti 2020 beskrevs beredningsprocessen enligt följande: Nuvarande stadsfullmäktige uppdaterar stadsstrategin lätt och det nya stadsfullmäktige förnyar stadsstrategin under den nya fullmäktigeperioden. Vi håller oss till

denna tidtabell.

Beredningsprocessen och beslutsfattandet för den nya stadsstrategin sker under den nya fullmäktigeperioden. Valen av nya strategiteman och ändringsstigar har i utkastet i huvudsak bildats som resultat av stadens ledningsgrupps och konsulternas arbete. Begreppens och betydelseernas öppenhet i utkastets innehåll innefattar särskilt vad gäller upprättandet av budgeten och ekonomiplanen inte förutsägbarhet. Av utkastet framgår inte hur man i utfallsjämförelsen bedömer och tillförlitligt och tillräckligt mäter strategins utfall.

Ledamöterna Hyvönen, Mettinen och Hagfors understödde.
Ledamot Hämäläinens förslag godkändes enhälligt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande gällande utkastet för stadsstrategin:

Stadsstrategin som finns på föredragningslistan fyller inte kraven i § 37 i kommunallagen. I kommunstrategin drar man riktlinjer och man ställer långsiktiga mål för minst sju ärenden som är förtecknade i lagen. Kommunstrategin ska grunda sig på en bedömning av nuläget i kommunen samt av framtida förändringar i omvärlden och deras inverkan på fullgörandet av kommunens uppgifter. I kommunstrategin ska det också anges hur genomförandet av strategin utvärderas och följs upp.

Stadsfullmäktige, vars verksamhetsperiod slutar vid utgången av maj 2021, godkänner den gällande stadsstrategin med mindre ändringar. Stadsstrategin uppdateras eller förnyas minst en gång under stadsfullmäktiges mandatperiod. Under det korta strategiseminarier i augusti 2020 beskrevs beredningsprocessen enligt följande: Nuvarande stadsfullmäktige uppdaterar stadsstrategin lätt och det nya stadsfullmäktige förnyar stadsstrategin under den nya fullmäktigeperioden. Vi håller oss till denna tidtabell.

Beredningsprocessen och beslutsfattandet för den nya stadsstrategin sker under den nya fullmäktigeperioden. Valen av nya strategiteman och ändringsstigar har i utkastet i huvudsak bildats som resultat av stadens ledningsgrupps och konsulternas arbete. Begreppens och betydelseernas öppenhet i utkastets innehåll innefattar särskilt vad gäller upprättandet av budgeten och ekonomiplanen inte förutsägbarhet. Av utkastet framgår inte hur man i utfallsjämförelsen bedömer och tillförlitligt och tillräckligt mäter strategins utfall.

Strategiutkastet som nu presenterats saknar strategins basinnehåll:
uppgifter, mål med tillhörande mätare samt åtgärder.
Strategiutkastet lämpar sig inte till ett redskap för ledandet.

Gatuhållningsbeslut/Skärgårdsvägen

1024/10.03.01/2020

NLIN § 142

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Enligt 86 § i markanvändnings- och bygglagen inträder gatuhållningsskyldigheten när trafikbehovet på grund av markanvändning som genomförts enligt detaljplanen kräver det och de kostnader som orsakas kommunen av att gatan byggs inte kan betraktas som oskäliga jämfört med det trafikbehov som tillgodoses när gatan byggs.

Det är kommunens uppgift att ordna gatuhållningen. Bestämmelser om de skyldigheter i anslutning till gatuhållningen som hör till fastigheterna ingår i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (669/1978).

Tomtägaren är skyldig att

- hålla gångbanan invid tomten användbar genom att avlägsna snö och is som försvårar fotgängartrafiken på gångbanan samt sköta halkbekämpningen på gångbanan
- vid behov forsla bort snövallar som hopats på eller vid gångbanan samt att hålla rännstenen och regnvattenrännan på gångbanan fria från snö och is
- underhålla den infartsväg som leder till tomten
- hålla gatan ren från tomtgränsen fram till gatans mittlinje
- avlägsna skräp från en grönremsa eller ett dike som direkt gränsar till tomten och som sträcker sig högst 3 meter från tomtgränsen, att sköta den övriga renhållningen av området och att hålla områdets växtlighet välvårdad
- meddela kommunen eller polisen sådana av hen observerade för trafiken farliga gropar eller andra motsvarande brister på den del av gatan som tomtägaren är skyldig att hålla ren samt vidta erforderliga temporära åtgärder för att varna trafiken.

Skyldigheterna enligt lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden inträder när gatan eller gatudelen tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen och kommunens beslut som gäller den (gatuhållningsbeslut) har fattats.

Det ska anses att gatuhållningsskyldigheten för adressintervallet 1583/1/360–1583/1/1108 på landsväg 1583 (Skärgårdsvägen) har inträtt och att gatuavsnittet tillgodoser behovet enligt markanvändning som genomförts enligt detaljplanen, så det behöver fattas ett gatuhållningsbeslut för gatuavsnittet.

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar i enlighet med 86 § i markanvändnings- och bygglagen fatta ett gatuhållningsbeslut för det ovan nämnda gatuavsnittet samt i enlighet med 95 § i kommunallagen meddela om beslutet och inträdet av underhålls- och renhållningsskyldigheten för gatuavsnittet per brev till dem som äger eller innehar de fastigheter som är belägna vid gatuavsnittet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 129	29.10.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 143	26.11.2020

Gatuplaner för Drottningstrandens norra del

374/10.03.01/2020

NLIN § 129

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har inlett uppgörandet av gatuplaner för det på nytt planlagda Drottningstranden. Ett gatuplansutkast för hela Drottningstranden var offentligt framlagt 23.4–7.5.2020. Under framläggningstiden inlämnades inga anmärkningar om planerna.

Planerna har framskridit och gatuplanerna för norra delen är färdigställda.

Bilaga 81

– Förslagen till gatuplaner för Skärgårdsvägen, Nordenskiöldsvägen, Ramsayvägen, Krongränden, Krongatan och Drottningstranden

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar i enlighet med 43. § i markanvändnings- och byggförordningen framlägga förslaget till gatuplaner för Skärgårdsvägen, Krongränden och Krongatan för 14 dagar, så att intressenterna har möjlighet att framföra sina åsikter om planförslagen.

Behandling 1:

Ledamot Hagfors föreslog understödd av ledamot Hämäläinen att tiden för framläggning skulle vara 30 dagar.

Behandling 2:

Ledamot Hagfors föreslog understödd av ledamot Mettinen att uppgifter om kostnadsuppföljning skulle framställas under nämndens varje sammanträde. Man överenskom enhälligt om detta.

Omröstning: Behandling 1. Föredragandes förslag JA fick sju (7) röster (Hyvönen, Bruce, Grundström, Mettinen, Skogster, Turpeinen och Turku. Ledamot Hagfors förslag NEJ fick två (2) röster (Hämäläinen och Hagfors).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag. Dessutom överenskomms enhälligt att uppgifter om kostnadsuppföljning framställs under nämndens varje sammanträde.

NLIN § 143

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Förslag till gatuplanerna för Skärgårdsvägen, Nordenskiöldsvägen, Ramsayvägen, Krongränden, Krongatan och Drottningstranden var framlagda i enlighet med 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 5.11–18.11.2020, då intressenterna hade möjlighet att framföra sina åsikter om planförslaget.

Under framläggningstiden inlämnades en anmärkning. Gatuplanen bifogad.

Bilaga 92
– gatuplan
– anmärkning och bemötande

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge ett bemötande i enlighet med bilagan och fastställa gatuplanerna för Skärgårdsvägen, Nordenskiöldsvägen, Ramsayvägen, Krongränden, Krongatan och Drottningstranden i enlighet med bilagan.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Uthyrning av Drottninggatans torgområde

1028/10.00.02/2020

NLIN § 144

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade på sitt sammanträde 31.1.2019 i samband med godkännandet av gatuplanen för Drottninggatan att det fattas ett separat beslut om användningen av torgområdet och dess eventuella uthyrning till företagare.

Byggandet av gatan har nu slutförts och det finns intresse för att hyra torgområdet. Det är fråga om ett område på cirka 120 m² som är markerat i kartbilagan och utgör en del av det allmänna området 3 K (gator). Området är en del av det allmänna området vid affärsbyggnaden i stadsdelen Gammelstaden i Lovisa stad (fastighetsbeteckning 434-3-9901-0).

Huvudprinciperna för uthyrningsvillkoren är följande:

- Hyrestiden är fem år.
- Hyran uppgår till 5 000,00 euro om året.
- Hyran är bunden till levnadskostnadsindexet.
- Hysesområdet överläts för kiosk- och kaféverksamhet på det sätt som avses i kapitel 5 i jordlegolagen (258/1966).
- Den som hyr området har skyldighet att ha hand om underhåll, snygghet och säkerhet av sina konstruktioner och hysesområdet.

Utkastet till jordlegoavtalet bifogat.

Bilaga 93-01

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar fastställa uthyrningsvillkoren för Drottninggatans torgområde i enlighet med bilagan.

Behandling: Juha Karvonen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Ledamot Hagfors förslag: (bilaga 93-02)

Ledamot Hagfors föreslog att de uthyrbara affärsplatserna utomhus i stadens centrum i fortsättningen prissätts enligt likställighetsprincipen så att man primärt använder avgiftsprincipen euro per kvadratmeter.

Ledamot Hagfors föreslog understödd av ledamot Hämäläinen att ärendet remitteras för ny behandling.

Förslaget godkändes enhälligt. Ärendet remitteras för ny behandling.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade enhälligt remittera ärendet för ny behandling.

Byggnad av infrastruktur i Drottningstrandens norra del

1026/10.03.01/2020

NLIN § 145

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Infrastrukturplanerna för Drottningstrandens norra del är klara, och gatuplanerna har godkänts. Det har upprättats en kostnadsberäkning för byggande av området.

Byggnadskostnaderna för norra delen motsvarar de normala byggnadskostnaderna för infrastruktur i Lovisa.

Tidtabell för projektet:

Konkurrensutsättning v. 51/2020–3/2021

Beslut om entreprenören i nämnden i januari 2021

Entreprenadtid mars 2021–juni 2021

Entreprenaden omfattar flyttningen av Skärgårdsvägens norra del, lättrafikleden för Skärgårdsvägen, vatten- och avloppsledningar, pumpstationen för avloppsvatten, gatuplanteringar, dagvattenlösningar, belysningen och rörläggningar för el- och telefonoperatörer på området.

Huvudprinciperna för upphandlingsansökan publiceras i Hilmas under vecka 51.

- upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet
- öppet upphandlingsförfarande
- totalprisentreprenad
- urvalskriteriet för valet av entreprenör är det förmånligaste priset

Utkastet till anbudsfrågan bifogat.

Bilaga 94

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar inleda konkurrensutsättningen av infrastrukturen i norra delen enligt det framställda.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Brygga för flytande hus i Drottningstranden

1027/10.03.01/2020

NLIN § 146

Beredning: projektchef Niina Okkonen, tfn 044 505 1972, och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Infrastrukturprojekten vid Drottningstranden har fått en god början. Byggandet av infrastrukturen för de flytande husen kräver anläggning av en bryggkonstruktion, bland annat för att tomterna ska kunna förses med vatten- och avloppsanslutning och för att huspontonerna ska kunna fästas i bryggan. Det med tanke på genomförandet av projektet lättaste sättet att föra projektet vidare är att staden bygger bryggan med anknytande infrastruktur, efter vilket projektet i sin helhet med underhållsansvar flyttas över på husbyggarna till exempel i fastighetsaktiebolagsform.

Köpesumman skulle bestå av de realiserade kostnaderna för bryggkonstruktionen. Vatten- och avloppsanslutningarna skulle, å andra sidan, säljas som tomtspecifika anslutningar såsom vid övriga egnahemshusobjekt. Till staden betalas arrende för vattenområdet i enlighet med de priser som godkänts tidigare.

Tomtansökningen för de flytande husen sker samtidigt som ansökningen av övriga egnahemshustomter (1.3–30.4.2021). Då ansökningsprocessen är slutförd är det möjligt att utgående från antalet reserveringar fatta ett slutgiltigt beslut om hur projektet ska genomföras. Innan ansökningsprocessen inleds behöver det dock vara klart hur bryggplatserna löses in och hur de genomförs. Det preliminära intresset har varit stort för just denna bostadsform, och med tanke på hela projektet är genomförandet av området för flytande bostäder viktigt.

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar följande:

1. Staden bygger den gemensamma bryggkonstruktionen för de flytande husen, vilken efter färdigställandet säljs till exempel till ett fastighetsaktiebolag. Köpesumman består av de realiserade byggnadskostnaderna.

2. Före beslutet att bygga bryggan behöver det finnas ett tillräckligt antal bindande reserveringar. Bryggkonstruktionen kan genomföras i två skeden så att det finns platser för sammanlagt fem eller nio hus. Ett tillräckligt antal bindande reserveringar är fyra eller åtta, beroende på i vilken skala projektet genomförs.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 147

26.11.2020

Ekonomiöversikt

NLIN § 147

Beredning: controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden
1.1.–20.11.2020.

Bilaga 95

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och
infrastruktur Sari Paljakka**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar
månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade
månadsrapporten för kännedom.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 148

Beredning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturs tjänsteinnehavarbeslut

– § 17; Val av planerare (Dnr 983/01.01.01/2020). Till uppgiften som planerare väljs Lotta Qvis.

– § 19; Val av entreprenör/tillfälliga lokaler för Isnäs daghem (Dnr 939/10.03.02/2020). Till entreprenör väljs Rakennusapu Puumalainen Oy som lämnat in det fördelaktigaste anbudet. Entreprenadens totalpris uppgår till 83 220,00 euro.

– § 20; Rivningsentreprenad av en byggnad (Dnr 789/10.03.02/2020).

Till rivningsentreprenör väljs Ykkösraenne Oy som lämnat in det fördelaktigaste anbudet. Entreprenadens totalpris uppgår till 101 800,00 euro.

– § 21; Planerarens lön (Dnr 1031/01.02.01/2020).

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 8; Upphandling av en ridåvägg för Lovisa idrottshall (Dnr 985/10.03.02/2020). Till leverantör väljs Helmark Interior Oy till priset 8 900,00 euro.

– § 9; Val av entreprenör/Navigatorns verksamhet till Forums lokaler (Dnr 986/10.03.02/2020). Till entreprenör för renoveringsarbeten väljs Loviisan Leka Oy som lämnat in det fördelaktigaste jämförbara anbudet till priset 14 700,00 euro.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 37; Uppdatering av jordlegoavtal, 434-404-3-221-V314 (Dnr 949/10.00.02/2020).

– § 38; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 185 (Dnr 987/10.00.02/2020).

– § 39; Arrendering av bostadstomt, 434-5-535-1 (Dnr 995/10.00.02/2020).

– § 40; Förlängande av arrendeavtal för arrendeområde, 434-473-1-417-V301 (Dnr 1004/10.00.02/2020).

– § 41; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 169 (Dnr 1006/10.00.02/2020).

– § 42; Försäljning av en fastighet, 434-424-8-12 (Dnr 1021/10.00.02/2020).

– § 43; Försäljning av bostadstomt, 434-448-9-5

(Dnr 1031/10.00.02/2020).

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 184; Kommunalt tillägg för sysselsättning

(Dnr 185/01.02.00/2020).

– § 185; Anskaffning om utredning av turism till Lovisa

(Dnr 1037/14.02/2020).

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling: Ledamot Hämmäläinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 149

- Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:
- N2000 konsekvenser (bilaga 96).
 - utredningar gällande de frågor som ledamot Hagfors ställde under förra sammanträdet (bilaga 97).
 - ledamot Hyvönen tog fram den begäran om utredning som ledamot Hagfors framförde under förra sammanträdet (bilaga 98).
- Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:
- N2000 konsekvenser (bilaga 96).
 - Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur kommenterade frågor som ledamot Hagfors ställde under föregående sammanträde (bilaga 97). Täckande svar på frågorna ges senast under nämndens sammanträde i mars 2021.
 - i samband med den begäran om utredning ledamot Hyvönen tog fram och som ledamot Hagfors framförde under förra sammanträdet (bilaga 98) berättade nämndens ordförande Turku att han ringde till ledamot Hagfors och frågade om ledamot Hagfors åsikt om vindkraftparken i Tetom för att man skulle kunna kartlägga nämndens kommande ställning i ärendet. Ordföranden berättade också att det hade hållits ett möte på Societetshuset där man diskuterade vindkraftparken i Tetom. Under mötet närvarade representanter för Ilmatar, stadsdirektören, stadsstyrelsens presidium och nämndens ordförande. Ledamot Hyvönen konstaterade att ingen i alla fall ringt till honom för att fråga om åsikt, vilket väcker förundran då man ska bestämma nämndens ställning i frågan. Då man hade frågat stadsdirektören hade han också svarat att det enligt ordförande Turku skulle ha ringts till alla nämndens ledamöter.
- Ärendet diskuterades, men inget slutligt beslut fattades.

Undantagslov, 434-1-111-1720

1038/10.03.00/2020

NLIN § 150

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Undantagslov ansöks för att ändra användningsändamålet för två industribyggnader till bostadsbyggnader avsedda för boende året runt. Sökanden har för avsikt att renovera byggnaderna för bostadsbruk. För närvarande finns det på fastigheten två industribyggnader (våningsytor 210 m² och 92 m²). Den sammanlagda våningsytan av de nuvarande byggnaderna uppgår till 302 m². Fastigheten finns på adressen Norrtullsvägen 23.

Fastigheten består av en lott vars areal är 1 089 m². Tomten ligger i stadsdelen Norrtull. På området gäller en detaljplan som godkändes 14.4.1986 och där fastigheten har anvisats som kvartersområde för fristående småhus (planbeteckning AO). Enligt den beteckningsspecifika planbestämmelsen ska byggnadernas fasader byggas så att de enligt bygganvisningarna anpassas till de befintliga gamla byggnadernas dimensionering, ytor och färgsättning. Dessutom har det i planen markerats på tomten två byggnadsytor där får placeras sådana småindustribyggnader som inte medför miljöstörningar.

Enligt de allmänna bestämmelserna i den gällande detaljplanen får byggnaderna renoveras på samma sätt som nybyggnader med byggnads- och miljönämndens tillstånd. Detta gäller även då när placeringen på tomten, byggnadsytan eller våningstalet inte motsvarar detaljplanen. På området får inte placeras sådan anordning eller verksamhet som medför buller, vibration, orenheter i luften, tung trafik eller andra miljöstörningar.

I den aktuella landskapsplanen ligger tomten på området för centrumfunktioner och på området för värdefull kulturmiljö på landskapsnivå. Enligt den planbestämmelse som gäller den senare beteckningen ska det i mer detaljerad planering, byggande och användning beaktas värnande av den värdefulla kulturmiljön på landskapsnivå. Dessutom ska i utveckling av kulturmiljön miljöns värden uppmärksammas och anpassas till den markanvändning enligt användningsändamålet som anvisas i landskapsplanen.

Bredvid tomten löper Norrtullsvägen som har en väganslutning till fastigheten. Denna väganslutning ska användas också i fortsättningen. De befintliga byggnaderna ligger på AO-området i detaljplanen.

Enligt kapitel 3 i byggnadsordningen ska det på kulturmiljö- eller landskapsområden av riks- eller landskapsintresse uppmärksammas att byggnaderna och byggnadsgrupperna ska utgöra en ostörd helhetsbild i landskapet, att fasadmaterialet ska vara enhetliga och att byggnadernas storleks- och placeringshierarki bevaras. Nybyggnader och ombyggnader ska till placering, höjdläge, storlek, utformning, höjd, fasadmateriale och -färgsättning passa in i det befintliga byggnadsbeståndet. Reparationerna och ändringsarbetena i byggnader samt åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras.

Sökanden har hört grannarna. Grannarna hade inget att anmärka på ansökan.

Förutsättningarna för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget.

- I den nuvarande gällande detaljplanen ligger industribyggnaderna på AO-området. Ändringen av byggnadernas användningsändamål från industribyggnader till bostadsbyggnader är möjlig när det beaktas bestämmelserna i detaljplanen.

1) *Undantag får inte beviljas om det medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.*

- Ändringen av industribyggnadernas användningsändamål är möjlig eftersom ändringen uppfyller bestämmelserna i detaljplanen. Således medför ändringen av byggnadens användningsändamål inte några olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

2) *Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för naturvården.*

- Byggplatsen är belägen på en byggd miljö som inte har särskilda naturvärden.

3) *Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.*

- Beviljande av undantagslovet påverkar inte skyddet av den byggda miljön eftersom sökanden har för avsikt att renovera den byggnad som ska bevaras för bostadsbruk.

4) *Undantag får inte beviljas om det leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

- Som följd av undantaget uppstår det inte avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Markanvändningsingenjören förordar beviljandet av undantagslovet i enlighet med de ovannämnda motiveringarna och villkoren. Enligt förvaltningsstadgan avgör näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad undantagslovet i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Bilaga 99 lägeskartor, situationsplan, utdrag ur detaljplanen

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med de framlagda motiveringarna och villkoren. Beslutet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Sökanden

Byggnadstillsynen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Stadsplaneringsavdelningen

Datum för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden år 2021

1033/00.02/2020

NLIN § 151

Näringslivs- och infrastrukturnämndens mötestider år 2021 har inpassats i stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens mötesrytm. I centralen för näringsliv och infrastruktur inpassas också byggnads- och miljönämndens möten med förenämnda.

Vid behov kan nämnderna hålla extra möten eller vid separat beslut utelämna ett möte som är i enlighet med mötestidtabellen. Om ett möte flyttas får nämndens ledamöter meddelande om det på samma sätt som vid ett ordinarie möte.

Det första mötet för år 2021 hålles torsdagen den 28.1.2021.

Beredning och föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om följande mötesdatum år 2021: 28 januari, 25 februari, 25 mars, 29 april, 27 maj, 24 juni, 26 augusti, 23 september, 28 oktober, 2 december och 16 december.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:
förvaltning och ekonomi
