

SAMMANFATTNING AV MOTTAGEN ANMÄRKNING OCH UPPGJORDA BEMÖTANDEN

FÖRSLAG TILL GATUPLAN FÖR DROTTNINGSTRANDENS NORRA DEL

1 ANMÄRKNINGAR

1.1. *Anmärkning 1, 18.11.2020*

FÖRSLAG TILL GATUPLAN

Förslaget till gatuplan för Drottningstrandens norra del var framlagt 5–18.11.2020 och då hade intressenterna möjlighet att framställa anmärkningar. En anmärkning lämnades in.

1. ANMÄRKNINGAR

1.1. Anmärkning 1, 18.11.2020 (1–9)	Bemötande
<p>1. Enligt vägsträckningen i förslaget till gatuplan ska Skärgårdsvägen flyttas så att den löper på ett kortare avstånd än 20 meter från daghemmet i Märlox, vilket innebär att vägen ligger helt intill daghemmet (bilaga). Den livliga trafiken på Skärgårdsvägen (2 300–2 800 fordon per dygn, en del av dem tunga fordon) medför en betydande bullerolägenhet för daghemmet och vibration i byggnadens grund, vilket obestridligen minskar trivseln och utgör dessutom en säkerhetsrisk. Det är inte ändamålsenligt och inte heller godtagbart att flytta Skärgårdsvägens trafikled helt intill daghemmet. Vägsträckningen för Skärgårdsvägen enligt gatuplanen uppfyller inte heller kraven på skapande av en livsmiljö och omgivning som tillgodoser behoven hos barn.</p>	<p>Vägsträckningen för Skärgårdsvägen har utretts vid utarbetandet av generalplanen LOTES, och då konstaterade man att anslutningen till Skärgårdsvägen är dålig med tanke på trafiksäkerheten och därför har den flyttats längre österut.</p> <p>Detaljplanen styr sträckningen för gatan och bullerskyddet för daghemmet. I plankartan finns anvisat ett bullerhinder som ska uppföras mellan Skärgårdsvägen och daghemmet. I planläggningsskedet inkom respons angående bullerskyddet. Efter diskussion och utredning beslutade man sig för bullerskyddslösningen i fråga.</p> <p>Bullerhindret mellan daghemmet och Skärgårdsvägen uppförs på det avsnitt som finns utmärkt i kartbilagan.</p> <p>Utdrag ur planen: På den del av kvartersområdet PL som gränsar mot Skärgårdsvägen ska byggas ett staket som skyddar gårdsområdet mot buller och damm. På gatuområdets sida ska staketet i första hand vara ett staket med grönmotiv. Grönmotivet kan genomföras med till exempel klätterväxter.</p>
<p>2. Enligt planbeskrivningen för Drottningstranden (Störande faktorer i miljön) finns det inga bostadsfastigheter på bullerområdena. Daghemmet, som ligger inom bullerområdet, nämns inte alls, och det finns heller ingen motivering för platsen eller en granskning av dess godtagbarhet. I planbeskrivningen konstateras det att de områden där trafiken på Skärgårdsvägen orsakar buller som dagtid överstiger 55 dB i dagsläget sträcker sig högst cirka 30 meter från vägen. I planbeskrivningen står det också att de områden där bullret dagtid till följd av trafiken på Skärgårdsvägen överstiger 55 dB i prognossituationen 2030 sträcker sig i ungefär 25 meter från vägen och att de områden där bullret nattetid överstiger 45 dB i prognossituationen 2030 sträcker sig ungefär 25–45 meter från vägen. Enligt gatuplanen ligger daghemmet på ett mindre än 20 meters avstånd (bilaga) från Skärgårdsvägens nya sträckning, så det ligger obestridligen på bullerområde. Denna aspekt har inte beaktats och inte heller utretts i gatuplanen.</p>	<p>Vägsträckningen för Skärgårdsvägen har utretts vid utarbetandet av generalplanen LOTES, och då konstaterade man att anslutningen till Skärgårdsvägen är dålig med tanke på trafiksäkerheten och därför har den flyttats längre österut.</p> <p>Detaljplanen styr sträckningen för gatan och bullerskyddet för daghemmet. I plankartan finns anvisat ett bullerhinder som ska uppföras mellan Skärgårdsvägen och daghemmet. I planläggningsskedet inkom respons angående bullerskyddet. Efter diskussion och utredning beslutade man sig för bullerskyddslösningen i fråga.</p> <p>Bullerhindret mellan daghemmet och Skärgårdsvägen uppförs på det avsnitt som finns utmärkt i kartbilagan.</p> <p>Utdrag ur planen: På den del av kvartersområdet PL som gränsar mot Skärgårdsvägen ska byggas ett staket som skyddar gårdsområdet mot buller och damm. På gatuområdets sida ska staketet i första hand vara ett staket med grönmotiv. Grönmotivet kan genomföras med till exempel klätterväxter.</p>

<p>3. Den anslutning (landsvägsanslutning) från Skärgårdsvägen till daghemmets gårdsplan som beskrivs i gatuplanen utgör ett riskabelt och farligt trafikarrangemang. Färdleden är placerad på ett farligt ställe inom verkningsområdet för korsningen mellan Mannerheimgatan och Skärgårdsvägen. Säkerhetsriskerna med tanke på placeringen av fordonsanslutningen till Skärgårdsvägen och daghemmet/lekparken behöver utredas och anslutningens säkerhet säkerställas antingen genom att ändra platsen för anslutningen eller vägsträckningen eller på ett annat lämpligt sätt. Vid säkerhetsbedömningen och förbättringen av säkerheten bör man beakta riskerna i anknytning till hur små barn på daghem eller i lekparker kan agera på ett oförväntat och otryggt sätt.</p>	<p>Detaljplanen styr sträckningen för gatan, och anslutningen har anvisats på planenligt ställe.</p> <p>Utdrag ur planbestämmelserna: Körförbindelsen som betjänar kvarterområdet PL ska byggas genom kvarterområdet LPA. Fordonsanslutning får inte byggas från Skärgårdsvägen till kvarterområdet.</p> <p>Vid förverkligandet av kvarterområdet LPA ska man beakta områdets stadsbildsmässiga betydelse. Området ska struktureras med belysning och växtlighet. En säker passage för lätttrafik ska ordnas genom kvarterområdet LPA. Passagen betjänar dem som använder parkeringsområdet och åtkomsten till kvarterområdet P. Kvarterområdet LPA får utnyttjas i allmänt bruk som parkerings- eller rekreativområde eller i daghemmets användning som lekpark.</p>
<p>4. På daghemmets gård finns inte tillräckligt med sådana parkeringsplatser för personalen och dem som skjutsar sina barn till dagis som också kunde användas av personer som besöker lekparken.</p>	<p>I planen finns det parkeringsplatser för daghemmet, ett område för daghemmets avfallsbehållare, en ingärdad lekplats och en allmän parkeringsplats. Enligt planen rymmer daghemmets nya parkeringsplats cirka 17 bilar. Dessutom rymmer det cirka 68 bilar på LPA-området bredvid lekplatsen. Dessa parkeringsplatser kommer att finnas på fastigheternas område, så de tas inte upp i gatuplanen.</p> <p>Utdrag ur planbestämmelserna: Kvarterområdet PL: I per varje byggda 75 m²-vy. Dessutom ska man bygga tillräckligt med parkeringsplatser som betjänar ledsagande trafik.</p>
<p>5. Vid utarbetandet och behandlingen av gatuplanen har man inte hört Närings-, trafik- och miljöcentralen/Trafikledsverket, som ansvarar för underhållet och skötseln av Skärgårdsvägen samt för dess säkerhet.</p>	<p>Närings-, trafik- och miljöcentralen och Trafikledsverket har deltagit i planläggningsprocessen, och Närings-, trafik- och miljöcentralen har fått alla utkast och förslag till gatuplan. Om underhållet avtalas separat efter att gatuhållningsbeslutet fattats.</p>
<p>6. Den nuvarande sträckningen för vägen (Skärgårdsvägen på avsnittet mellan Mannerheimgatan och Ramsayvägen) och korsningsarrangemangen har veterligen inte visat sig vara farliga, så inte ens till denna del finns det anledning att verkställa trafikarrangemangen enligt den nya gatuplanen. Sträckningen för Skärgårdsvägen bör inte genomföras på det sätt som föreslås i gatuplanen, utan vägens sträckning bör flyttas längre bort från Märlox daghem.</p>	<p>Vägsträckningen för Skärgårdsvägen har utretts vid utarbetandet av generalplanen LOTES, och då konstaterade man att anslutningen till Skärgårdsvägen är dålig med tanke på trafiksäkerheten och därför har den flyttats längre österut.</p> <p>Detaljplanen styr sträckningen för gatan och bullerskyddet för daghemmet. I plankartan finns anvisat ett bullerhinder som ska uppföras mellan Skärgårdsvägen och daghemmet. I planläggningsskedet inkom respons angående bullerskyddet. Efter diskussion och utredning beslutade man sig för bullerskyddslösningen i fråga.</p> <p>Bullerhindret mellan daghemmet och Skärgårdsvägen uppförs på det avsnitt som finns utmärkt i kartbilagan.</p>

<p>7. <i>Utredningar om gatukonstruktionen och markens bärighet i Drottningstranden saknas i gatuplanen. Denna brist är avsevärd och gäller särskilt planeringen av fundamenten på områden med känd dålig bärighet och byggandet av hållbara gatukonstruktioner. Kritiska gator i gatuplanen med tanke på gatans bärighet är Kronostigen, Kronogränden och Drottningstranden samt Skärgårdsvägen vad gäller dess nya sträckning. Utredningarna av gatukonstruktionen och markens bärighet bör vara heltäckande. Gatuplanen bör kompletteras med tvärsnittsritningar av gatorna, vilka upprättas utgående från dessa utredningar och undersökningar och i vilka gatans konstruktionslager framställs. Det är inte möjligt att bygga gatorna på ett vederbörligt sätt på basis av den gatuplan för Drottningstranden som framställts, eftersom de utredningar om gatukonstruktionen och markens bärighet och de krav och planer för gatornas konstruktionslager som styr byggandet saknas.</i></p>	<p>Planeringen av infrastrukturen har föregåtts av omfattande utredningar av markbeskaffenheten. De sträckningar som finns i gatuplanen har avgjorts i planläggningsskedet, och nu behandlas gatuplanen, utifrån vilken byggnadsplanerna ska utarbetas. Gatornas underbyggnader och eventuella förstärkningar av undergrunden framställs i byggnadsplanen. För planområdet gjordes en byggarhetsutredning i början av 2020 och en undersökning av sura sulfatjordar våren 2020. Markbeskaffenheten undersöktes noggrannare i två olika skeden sommaren och hösten 2020. Förprovning för stabiliseringen av marken utfördes hösten 2020. Utredningar om markförsänkning och stabilitetsgranskningar har utförts och olika åtgärder för förberedande byggande har undersökts i mycket omfattande grad under hela planeringsprojektet.</p> <p>Planerna för undergrunden framställs inte i gatuplaneringsskedet utan i byggnadsplanerna.</p>
<p>8. <i>I gatuplanen har man inte granskat och inte heller framställt information om lerjordens stabilitet vid havsstrandsområdet i en situation där gatans nivå höjs med tungt fyllningsmaterial (stenmaterial, grus och sand) till den planerade höjden över havsytan och stranden muddras så att den blir djup för den byggnation och verksamhet som planerats till stranden. Den instabila lerjorden utgör ett verkligt problem på sektionsintervallet 150–250 på Drottningstranden. Gatuplanen bör kompletteras med en utredning om gatan Drottningstranden och med en åtgärdsplan för hur man hanterar den instabila lerjorden vid gatan på strandområdet och hur man på förhand förhindrar att det uppkommer försänkningar i slutändan av gatan och att den rasar ner i havet.</i></p>	<p>Planeringen av infrastrukturen har föregåtts av omfattande utredningar av markbeskaffenheten. De sträckningar som finns i gatuplanen har avgjorts i planläggningsskedet, och nu behandlas gatuplanen, utifrån vilken byggnadsplanerna ska utarbetas. Gatornas underbyggnader och eventuella förstärkningar av undergrunden framställs i byggnadsplanen. För planområdet gjordes en byggarhetsutredning i början av 2020 och en undersökning av sura sulfatjordar våren 2020. Markbeskaffenheten undersöktes noggrannare i två olika skeden sommaren och hösten 2020. Förprovning för stabiliseringen av marken utfördes hösten 2020. Utredningar om markförsänkning och stabilitetsgranskningar har utförts och olika åtgärder för förberedande byggande har undersökts i mycket omfattande grad under hela planeringsprojektet.</p> <p>Planerna för undergrunden framställs inte i gatuplaneringsskedet utan i byggnadsplanerna.</p>
<p>9. <i>Det blir dyrt att genomföra den framställda gatuplanen, eftersom det utöver byggnadskostnaderna för gatorna uppkommer stora kostnader för att riva de byggnader och den distributionsstation för bränsle som blir under den nya vägsträckningen samt avfallshanteringsstället. Staden blir tvungen att betala ersättning till ägaren av den nyligen iståndsatta distributionsstationen för rivningen och den eventuella förflyttningen av stationen</i></p>	<p>Områdesanvändningen och tjänsterna i området har undersökts och avgjorts i planläggningsskedet. Gatornas och kantområdenas ytbeläggingsmaterial, utrustning och växter har valts med omsorg så att stadsbildsmålet för området enligt planen uppfylls.</p> <p>I samband med planen har man bland annat utrett de framtida behoven av en insamlingsplats för återvinnbart avfall (inklusive skärgårdsavfall) i samarbete med Rosk'n Roll, andra aktörer inom branschen och miljövården. En ny och mer funktionell plats öster om Skärgårdsvägen har anvisats i plankartan som ett ET-1-</p>

<p><i>till en annan plats. Avfallshanteringsstället som ska rivas och som betjänar Märlox med närområde och fritidsbebyggelse är nödvändigt med tanke på behoven för de permanenta invånarna i området och för fritidsbebyggelsen, och det behöver byggas på en annan plats inom detta område. I de utredningar som hänför sig till gatuplanen och detaljplanen ges ingen information om var den nya distributionsstationen för bränsle och det nya avfallshanteringsstället ska placeras och inte heller om kostnaderna för förflyttningarna. Det att distributionsstationen för bränsle och avfallshanteringsstället eventuellt avlägsnas försämrar tjänsterna för dem som bor i Märlox. Användningen av små och -storgatsten i granit enligt gatuplanen är med tanke på kostnaderna mycket tvivelaktigt och utgör omotiverat skrytbyggande. Dessa påkostade lösningar för stenbeläggningen är onödiga och dyra. Med hänvisning till stadens svåra ekonomiska situation och anledningarna att spara pengar och på grund av samarbetsförhandlingarna för att minska personalen bör staden avhålla sig från allt infrastrukturbyggande som är obehövligt, överdimensionerat och inte nödvändigt.</i></p>	<p>område längre söderut än den nuvarande platsen. Planen utesluter ingen av de tjänster som framförs i anmärkningen.</p> <p>Planen inbegriper ett flertal allmänna bestämmelser och specialbestämmelser med vilka man ämnar styra den fortsatta planeringen och genomförandet, bland annat genom att beakta frågor i anknytning till miljö, bullerskydd och stadsbild. De bygganvisningar som hör samman med planen styr den fortsatta planeringen av området. Vid gatuplaneringen har man beaktat planens anvisningar bland annat vad gäller ytbeläggingsmaterial, planteringar och övrig växtlighet.</p> <p>Planbeteckningen ET-1: <i>Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Regional miljöstation för avfall.</i></p>
	<p>Markanvändnings- och bygglagen § 85</p> <p><i>Byggande av gator</i></p> <p><i>Gator byggs i enlighet med en plan som kommunen har godkänt. En gata skall planeras och byggas så att den passar in i sin omgivning enligt detaljplanen och uppfyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel. När planen utarbetas skall vad som bestäms i 62 § på motsvarande sätt iakttas.</i></p> <p><i>Närmare bestämmelser om planen utfärdas genom förordning.</i></p> <p>Markanvändnings- och byggförordningen § 41</p> <p><i>Gatuplan</i></p> <p><i>I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt.</i></p> <p><i>Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.</i></p>