

Stadsstyrelsen

 TID 12.10.2020 kl. 17:30 - 20:15

 PLATS Societetshuset

NÄRVARANDE	Heijnsbroek-Wirén Mia	ordförande
	Isotalo Arja	I viceordförande
	Karvonen Juha	II viceordförande
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot
	Karlsson Mikael	ledamot
	Skogster Leif	ledamot
	Kekkonen Jari	ledamot
	Thesslund Stefan	Liljestrands ersättare
	Mettinen Veli-Matti	Siljanders ersättare
ÖVRIGA	Lepola Janne	fm:s 1 vice ordförande
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskanslicentralen
	Böhme Fredrik	ekonomichef
	Paajanen Mikko	Loviisan Lämpö Oy, vieras § 262
	Poukka Ville	CapMan Infra, vieras § 262
	Antila Sauli	CapMan Infra, vieras § 262
FRÅNVARANDE	Liljestrand Tom	ledamot
	Siljander Paula	ledamot
	Andersson Otto	fm:s ordförande
	Tähtinen Keijo	fm:s II vice ordförande
	Åminne Rasmus	representant för ungdomsfullmäktige

 UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Mia Heijnsbroek-Wirén

Kristina Lönnfors

 BEHANDLADE ÄREND. 262 - 276

 JUSTERING AV Elektroniskt i Lovisa
 PROTOKOLLET

Jari Kekkonen

Lotte-Marie Uutinen

 PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla
 PÅSEENDE

 Protokollsutdragets
 riktighet intygar

Lovisa

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
262	Mötets laglighet och beslutförhet	3
263	Protokolljusterare	4
264	Lokalt tjänstekollektivavtal om att ordna läkarens arbete och om läkarens arvoden som betalas	5
265	Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2020 – 31.8.2020	7
266	Fastställande av inkomstskattesatsen för 2021	8
267	Fastställande av fastighetsskattesatsen för 2021	9
268	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av överklagande som gäller stadsfullmäktige i Lovisa stads beslut 9.7.2020 § 62	11
269	Försäljning av strandtomt nr 53	14
270	Försäljning av strandtomt nr 92	16
271	Försäljning av strandtomt nr 193	18
272	Nämndernas och sektionernas beslut	20
273	Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom	21
274	Övriga ärenden	22
275	Lovisa stads utlåtande om miljökonsekvensbedömningsprogrammet för Lovisa kärnkraftverk	23
276	Försäljning av strandtomt nr 150	25

Stadsstyrelsen

§ 262

12.10.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 262

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade ta ärenden ”Lovisa stads utlåtande om miljökonsekvensbedömningsprogrammet för Lovisa kärnkraftverk” och ”Försäljning av strandtomt nr 150” till behandling.

Som inledning till sammanträdet presenterade Mikko Paajanen från Loviisan Lämpö Oy samt Ville Poukka och Sauli Antila från CapMan Infra företagens verksamhet för stadsstyrelsen.

Paus klockan 18.10–18.15.

Stadsstyrelsen

§ 263

12.10.2020

Protokolljusterare

STST § 263

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Jari Kekkonen ja Lotte-Marie Uutinen.

Stadsstyrelsen

§ 264

12.10.2020

Lokalt tjänstekollektivavtal om att ordna läkarens arbete och om läkarens arvoden som betalas

882/01.00.01/2020

STST § 264

Beredning: ledande läkaren Marika Yläräkkola, tfn 040 665 18 25, och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 82 07

Lovisa stad har sedan 2010 haft ett lokalt tjänstekollektivavtal om att ordna läkarnas arbete och om läkarnas arvoden som betalas. Avtalet har granskats och kompletterats senast 2012.

På den gemensamma önskan av arbetsgivaren och Förhandlingsorganisationen för offentliga sektorns utbildade Fosur rf som undertecknande avtalet förhandlade man 10.6.2020 och 18.9.2020 om behovet av det här lokala tjänste- och arbetskollektivavtalet. I förhandlingarna representerades arbetsgivaren av ledande läkaren Marika Yläräkkola, servicechef Päivi Sippula och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder. Dessutom representerades arbetsgivaren av personalchef Thomas Grönholm i den första förhandlingen. Fosur rf:s representant i förhandlingarna var huvudförtroendeman Eveliina Passi.

Ur arbetsgivarens synvinkel kunde man säga upp det lokala avtalet eftersom endast en läkare omfattas av avtalet i fråga och hen också har uttryckt sin vilja om att säga upp avtalet. Personen i fråga skulle i fortsättningen följa den gällande lönpraxisen där läkarna får högre uppgiftsrelaterad lön än den i det allmänna tjänstekollektivavtalet. Då får de inte separata åtgärds- och besöksarvoden, utan arvoden ingår i den uppgiftsrelaterade lönen.

Huvudförtroendemannen för Fosur Eveliina Passi har kollat Läkarförbundets synpunkt på lönpraxisen i Lovisa. Läkarförbundets synpunkt är att även om varken det kommunala tjänstekollektivavtalet för läkare eller AKTA direkt känner till lönomodellen i fråga, används den här lönomodellen också annanstans. Eftersom varje läkares lön åtminstone följer tjänstekollektivavtalet, anser Läkarförbundet att man kan komma överens om lönen med den anställda. Enligt Läkarförbundet är det dock viktigt att beakta att man kan avskilja den uppgiftsrelaterade lönen från totallönen för att beakta generella lönehöjningar. Dessutom ska läkarna behandlas sinsemellan jämlikt.

Enligt den nuvarande lönpraxisen har man redan fastställt en uppgiftsrelaterad lön för varje läkare. Man ska garantera jämlikheten i Lovisa stads nya lönesystem som man redan har påbörjat. Man ska göra upp en uppgiftsbeskrivning och en bedömning av arbetets svårighetsgrad för läkarna som en del av det nya lönesystemet. Av bedömningen framgår det också eventuellt kunnande i andra arbetsuppgifter än i dem som hör till läkarens normala uppgiftsbeskrivning.

Som förhandlingarnas slutresultat beslutade man enhälligt att säga upp det lokala tjänste- och arbetskollektivavtalet i fråga. Förhandlingsresultatet är inte bindande enligt 8 § i det kommunala huvudavtalet förrän förhandlingsresultatet har godkänts vid det behöriga organets möte. I Lovisa stad godkänns förhandlingsresultatet enligt 27 § i förvaltningsstadgan av stadsstyrelsen som också fattar beslut om godkännande av lokala tjänstekollektivavtal.

Bilaga nr 1:
Förhandlingarnas protokoll 10.6 och 18.9.2020

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner uppsägningen av det lokala tjänstekollektivavtalet om att ordna läkarnas arbete och om läkarnas arvoden som betalas.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 265

12.10.2020

Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2020 – 31.8.2020

883/02.02.02/2020

STST § 265

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

Resultaträkningen för perioden 1-8/2020 följer ännu långt budgeten.

Verksamhetsintäkterna är 12,628 miljoner euro för tiden 1.1.2020-31.8.2020 och utfallet 52,09 procent. Verksamhetskostnaderna är -74,405 miljoner euro och utfallet 65,29 procent. Verksamhetsbidraget är härmed -61,777 miljoner euro och utfallet 68,95 procent.

Skatteinkomsterna har ett utfall på 64,31 procent. På grund av skatteåterbärningar är andelen kommunalskatt i augusti betydligt mindre än normalt, vilket också inverkar märkbart på månadens resultat. Hela årets skatte-inkomster uppskattas bli under det budgeterade beloppet. Statsandelarnas utfall är 70,62 procent och för statsandelarnas del uppskattas att de för hela året utfaller enligt plan.

Resultatet är -4,063 miljoner euro. I budgeten för nuvarande år är det budgeterat ett resultat på -3,719 miljoner euro.

Tilläggsmaterial
Resultaträkning 31.8.2020

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar för kännedom månadsrapporten för augusti.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 266

12.10.2020

Fastställande av inkomstskattesatsen för 2021

885/02.03.01/2020

STST § 266

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och ekonomichef Fredrik Böhme

Stadsfullmäktige ska enligt 111 § i kommunallagen fatta beslut om kommunens skattesatser i samband med att budgeten godkänns, och enligt lagen om beskattningsförfarande ska kommunen senast den 17 november meddela Skatteförvaltningen vilka skattesatser som ska tillämpas.

Inkomstskattesatsen i Lovisa stad är 20,25 % år 2020. Den genomsnittliga kommunala inkomstskattesatsen 2020 uppgår till 19,97 % i hela landet och till 18,66 % i Nyland. Förslaget är att inkomstskattesatsen för kommunalskatten hålls som förut.

Inflödet av kommunalskatt beräknas i år uppgå till ca 50,1 miljoner euro, vilket är nästan 0,5 miljoner euro mindre än vad man uppskattat i budgeten. Negativt på inflödet av kommunalskatt för 2020 inverkar framför allt den höga arbetslöshetsgraden.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar fastställa Lovisa stads inkomstskattesats för 2021 till 20,25 %.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 267

12.10.2020

Fastställande av fastighetsskattesatsen för 2021

870/02.03.02/2020

STST § 267

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och
ekonomichef Fredrik Böhme

Stadsfullmäktige ska enligt 111 § i kommunallagen fatta beslut om kommunens skattesatser i samband med att budgeten godkänns och enligt lagen om beskattningsförfarande ska kommunen senast den 17 november meddela Skatteförvaltningen vilka skattesatser som ska tillämpas.

I Lovisa fastställdes fastighetsskatten för 2020 enligt följande:

Allmän fastighetsskatt	1,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,50 %
Fastighetsskatt för annan än stadigvarande bostad	1,20 %
Fastighetsskatt för kraftverk	3,10 %
Allmännyttiga samfund	0,00 %
Obebyggda byggplatser	3,00 %

I fastighetsskattelagen fastställs variationsintervallen enligt följande:

Allmän fastighetsskatt	0,93–2,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,41–1,00 %
Fastighetsskatt för annan än stadigvarande bostad	0,93–2,00 %
Fastighetsskatt för kraftverk	0,00–3,10 %
Obebyggda byggplatser	2,00–6,00 %

Det kan bestämmas att procentsatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund och dess mark ska vara lägre än den lägsta gränsen för fastighetsskattesatsen, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk.

Fastighetsskatteprocentsatsen för en sådan fastighet kan också bestämmas vara 0,00.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att fastighetsskattesatserna i Lovisa för 2021 fastställs enligt följande:

Allmän fastighetsskatt	1,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,50 %
Fastighetsskatt för annan än stadigvarande bostad	1,20 %
Fastighetsskatt för kraftverk	3,10 %
Allmännyttiga samfund	0,00 %
Obebyggda byggplatser	3,00 %

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 268

12.10.2020

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av överklagande som gäller stadsfullmäktige i Lovisa stads beslut 9.7.2020 § 62

695/00.02.01/2020

STST § 268

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Den överklagande har anfört kommunalbesvär om stadsfullmäktige i Lovisa stads beslut 9.7.2020 § 62 och stadsstyrelsens beslut 14.7.2020 § 192, med vilket man beslutat verkställa ovannämnda beslut av stadsfullmäktige. Den överklagande har motiverat sina kommunalbesvär med tre sakförhållanden:

- 1) Stadsfullmäktiges beslut om att permittera personal är inte lagligt med tanke på likabehandling av personalen. Stadsfullmäktige beslutade att permittera 3/8 av personalen för två veckor hösten 2020 och 3/8 av personalen för två veckor våren 2021. I samband med beslutet har det inte beaktats att personal som permitteras på hösten kan dra nytta av den tidsbundna ändringen i 5 kap. 13 § i lagen om utkomstskydd för arbetslösa som gäller till 31.12.2020. Enligt den tidsbundet gällande 5 kap. 13 § i lagen om utkomstskydd för arbetslösa betalas det för permitteringen självrisktid sådan arbetslöshetsdagpenning som den arbetssökande har rätt till medan han eller hon är arbetslös. Det finns för närvarande ingen liknande befrielse för den personal som permitteras 2021. Enligt det som den överklagande framfört i sitt överklagande bör stadsfullmäktiges beslut med anledning av detta hävas till den del som beslutet gäller permittering av personal.
- 2) Stadsstyrelsen har beslutat om verkställandet av stadsfullmäktiges beslut i fråga innan stadsfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
- 3) Protokollet över stadsfullmäktiges sammanträde har inte varit framlagt på stadens webbplats vid stället "Föredragningslistor och protokoll".

Dessutom har den överklagande begärt att Helsingfors förvaltningsdomstol förbjuder verkställandet av stadsfullmäktiges beslut 9.7.2020 § 62 till den del som beslutet gäller permittering av personal.

Det föreslås att följande utlåtande ges om överklagan:

Enligt Lovisa stads uppfattning bör förvaltningsdomstolen inte undersöka den överklagandes kommunalbesvär. Den överklagande har inte den rätt att begära omprövning och att överklaga som kommunallagen förutsätter.

Enligt 137 § i kommunallagen får omprövning begäras och kommunalbesvär anföras av en kommunmedlem och av en part. Den överklagande är inte medlem i Lovisa stad, utan hans hemkommun är en annan kommun. Enligt Lovisa stads uppfattning har den överklagande inte partsställning i ärendet. Beslutet som gäller permittering berör inte stadens personal på det sätt direkt att personalen bör anses vara parter i ärendet.

I andra hand, i fall av att förvaltningsdomstolen anser den överklagande ha partsställning i ärendet, uttalar Lovisa stad följande:

Den överklagandes kommunalbesvär bör förkastas i sin helhet som ogrundad.

På grund av den utmanande ekonomiska situationen har Lovisa stad varit tvungen att uppgöra för staden ett program för att balansera ekonomin och söka sätt att uppnå besparingar. Att spara i personalkostnader och beslutet om att permittera personal utgör en del av en större helhet. Permitteringarna har delats upp över två år, eftersom man eftersträvar permitteringsrelaterade besparingar i personalkostnaderna för både 2020 och 2021. Beslutet att permittera personal fattades på grundval av stadens ekonomiska situation. Beslutet kan inte baseras på de anställdas individuella arbetslöshetsförmåner. Naturligtvis måste lika behandling av permitterade anställda beaktas då permitteringarna verkställs.

Den överklagandes motiveringar om lagstridigheten av beslutet som gäller permittering av personalen ska förkastas.

Om verkställandet av beslutet och den överklagandes begäran om verkställighetsförbud

Enligt 143 § i kommunallagen får ett beslut verkställas innan det har vunnit laga kraft förutsatt att begäran om omprövning eller anförande av besvär inte blir meningslöst till följd av verkställigheten eller om det organ som behandlar begäran om omprövning eller besvärmyndigheten förbjuder verkställigheten. Då man jämför fördelarna och nackdelarna med verkställandet i ärendet i fråga, kan man konstatera att Lovisa stads utmanande ekonomiska situation utgör ett vägande skäl för att verkställa permitteringarna som det beslutats om. I fall av att den överklagandes överklagan har framgång kan de redan verkställda åtgärderna ersättas.

Det är allmän praxis inom den kommunala sektorn att stadsstyrelsen beslutar om verkställandet av ärenden som omfattas av kommunalbesvär som gäller stadsfullmäktige redan innan

besluten vunnit laga kraft.

Den överklagandes begäran om att förbjuda stadsfullmäktiges beslut 9.7.2020 § 62 bör förkastas som onödig.

Om att hålla stadsfullmäktiges protokoll framlagt

Stadsfullmäktiges protokoll 9.7.2020 var offentligt framlagt på Lovisa stads elektroniska anslagstavla 14.7.2020–20.8.2020 (delgivning 7 dagar + framlagd 30), vilket kan bekräftas med den elektroniska anslagstavlans logguppgifter. Organens föredragningslistor och protokoll publiceras offentligt till kännedom på stadens webbplats (vid stället ”Föredragningslistor och protokoll”), men detta är inte samma sak som den delgivning till kommunens medlem som avses i lagen. Den överklagande har instruerats per epost i ärendet.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar ge till Helsingfors förvaltningsdomstol ovan föreslagna utlåtande med anledning av överklagandet som gäller stadsfullmäktige i Lovisa stads beslut. Som bilaga till utlåtandet skickas protokollsutdrag över stadsfullmäktiges beslut 9.7.2020 § 62 och om stadsstyrelsens beslut 14.7.2020 § 192 och 7.9.2020 § 234.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 269

12.10.2020

Försäljning av strandtomt nr 53

851/10.00.02/2020

STST § 269

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 53 har begärt att få köpa 2 000 m² av det område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en 2 000 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. På Kulla-Lappom stranddelgeneralplans område är denna yta 5 000 m². Mer än 25 procent men mindre än 50 procent av tomten överskrider +2,8 meter och priset korrigeras därför med koefficienten 1,1. Dessutom vetter stranden mot väster och koefficienten är därför 0,95. Kärnkraftverket på 4,3 kilometers avstånd syns delvis mellan två holmar vilket ger en koefficient på 0,9787. Enhetspriset för tomt 53 blir då 36,88 euro/m². I priset är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 53 på cirka 2 000 m² uppgår till 73 756 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66 för priset 73 756 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 270

12.10.2020

Försäljning av strandtomt nr 92

834/10.00.02/2020

STST § 270

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49

Arrendatorerna av strandtomt nr 92 har begärt att få köpa av Lovisa stad ett område på cirka 2 450 m². Området består av ett markområde på cirka 2 450 m² som arrendatorerna arrenderar.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Markanvändningsingenjören har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett outbrutet område på cirka 2 450 m² av fastigheten Lappom 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 17.1.2018 (§ 6) uppgår priset på tomterna på 2 000–3 000 m² till 35 euro/m². Eftersom arealen för den tomt som ska säljas är 2 450 m², är baspriset för en strandbyggplats 35 euro/m². Eftersom tomtens höjd till över 50 procent överskrider 2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten öppnar sig mot väster varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt 92 blir då 38,24 euro/m².

Av den tomt som ska säljas är arealen för det område som ger till byggrätt, det vill säga RA-området, 2 100 m². Till följd av detta utgör enhetspriset för det tilläggsområde på 350 m² på M-området som ska säljas 20 procent av enhetspriset för det område som ger till byggrätt, det vill säga 7,65 euro/m². Priset för det område som ger till byggrätt blir alltså 80 298,75 euro och priset för tilläggsområdet 2 676,63 euro.

Priset höjs årligen med 1,5 procent från och med 1.1.2019 till och med 31.12.2020. Sålunda uppgår köpepriset för strandtomten på cirka 2 450 m² sammanlagt till 85 483,78 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer det outbrutna området

på cirka 2 450 m² av fastigheten Lappom 434-410-1-66 till priset 85 483,78 euro och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 271

12.10.2020

Försäljning av strandtomt nr 193

853/10.00.02/2020

STST § 271

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

En person som köper arrenderätten till strandtomt nr 193 har begärt att få köpa 2 000 m² av det område som säljaren arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66. Det är meningen att såväl köpet av arrenderätten som köpet av tomten görs vid samma köpetillfälle så att tomten med byggnader kan användas som säkerhet.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en 2 000 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. På Kulla-Lappom stranddelgeneralplans område är denna yta 5 000 m². Mer än 50 procent av tomten överskrider +2,8 meter och priset korrigeras därför med koefficienten 1,15. Stranden på tomten öppnar sig mot norr och koefficienten är därför 0,85. Enhetspriset för tomt 193 blir då 35,25 euro/m². I priset är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 193 på cirka 2 000 m² uppgår till 70 493 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66 för priset 70 493 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska

korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 272

12.10.2020

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 272

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- välfärdsnämnden 9.9.2020
- nämnden för fostran och bildning 23.9.2020
- näringslivs- och infrastrukturnämnden 24.9.2020

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 273

12.10.2020

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

28/00.04.01/2020

STST § 273

- a) Kårkulla samkommun, styrelsens protokollsutdrag § 66/27.8.2020
- b) Kårkulla samkommun, styrelsens protokollsutdrag § 69/27.8.2020
- c) Kårkulla samkommun, styrelsens protokollsutdrag § 86/27.8.2020
- d) Nylands förbund, landskapsstyrelsens protokoll 8/2020 14.9.2020
- e) Regionala räddningsnämnden i Östra Nyland, protokoll 8/2020 15.9.2020
- f) Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland, styrelsens protokoll 5/2020 17.9.2020
- g) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 21.9.2020
- h) Borgå stad, miljöhälsosektionens protokoll 8/2020 22.9.2020

Beslut: Antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen

§ 274

12.10.2020

Övriga ärenden

STST § 274

- Stadsdirektören informerade stadsstyrelsen om det lokala läget gällande coronaviruspandemin. Stadens interna anvisning för distansarbete utvidgas på grund av läget så att personalen tillsammans med chefen kan komma överens om distansarbete 1–5 dagar per vecka.
- Utkastet till en uppdaterad strategi för staden är klar att skickas på utlåtanderunda. Även kommuninvånarna och stadens personal bereds tillfälle att yttra sig gällande strategin.
- Företagarna vid Strömfors bruksområde har inlämnat en skrivelse till stadsstyrelse gällande de lokaler som hyrs ut åt företagarna. Skrivelsen av Vireä Strömfors ry antecknades för kännedom och ges vidare till vederbörande tjänsteinnehavare.
- Stadsstyrelsen diskuterade läget gällande Östra kustbanan.
- Stadsdirektören informerade stadsstyrelsen om läget gällande verkställandet av permitteringarna.
- I enlighet med avtalet om sponsorerings har staden fått 10 säsongskort av Lovisa Tor. Tre kort ges åt de stadsstyrelseledamöter som anmält intresse av dem, ett kort ges åt ordföranden för fritidsnämnden och 1–2 kort ges att användas av fritidsväsendets personal. Övriga kort lämnas till gemensam användning av stadens personal via Lovinfo. Lovisa Tor har även donerat två säsongskort till biblioteket för utlåning åt kommuninvånarna.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen

§ 275

12.10.2020

Lovisa stads utlåtande om miljökonsekvensbedömningsprogrammet för Lovisa kärnkraftverk

759/11.01.00/2020

STST § 275

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Fortum Power and Heat Oy har lämnat in ett miljökonsekvensbedömningsprogram till arbets- och näringsministeriet angående fortsatt drift eller alternativt avveckling av kärnkraftverket på Hästholmen i Lovisa. Ministeriet har bett Lovisa stad om ett utlåtande i ärendet.

De nuvarande drifttillstånden upphör för reaktor 1 år 2027 och för reaktor 2 år 2030.

Lovisa stad ger följande utlåtande i ärendet:

Lovisa stad anser inte att det finns något alternativ som kunde kompensera kärnkraft i Finlands elproduktion. Dessutom har även Lovisa, liksom hela Finland, en uttalad målsättning att bli koldioxidneutralt. Lovisa stad ser det som synnerligen viktigt att vi i Finland producerar koldioxidfri inhemsk el för ett ökande elbehov. Betydande investeringar i infrastruktur krävs för att kunna tryggt operera ett kärnkraftverk samt föra producerad el till stamnätet och vidare till användarna. Detta är investeringar som går förlorade ifall ett kärnkraftverk läggs ned och talar för att i den mån det är möjligt fortsätta produktionen på samma ställe framom att bygga upp nya kärnkraftverk på annat håll. Fortum har investerat i att trygga säkerheten, hålla anläggningen i skick samt uppdaterat den så att reaktorerne idag producerar mer el än då de ursprungligen byggdes.

Lovisa stad anser att Hästholmen fortfarande lämpar sig väl för kärnkraftsverksamhet och har inte planer eller behov på att göra ändringar i områdets planering som skulle ifrågasätta eller försvåra verksamheten.

Slutligen påpekar Lovisa stad att Fortum och verksamheten på Hästholmen har en viktig ekonomisk roll lokalt. Med över 500 arbetsplatser är Fortum den största arbetsgivaren i Lovisa efter Lovisa stad själv. Dessutom är anläggningen en betydande indirekt arbetsgivare samt fastighetsskattebetalare. Ekonomiska konsekvensbedömningar pekar dessutom på den stora effekt som stöder lokalsamhället speciellt i samband med investeringar och åtgärder som skulle komma föranledda av en förlängning av

drifttillstånden.

Lovisa stad ser inga problem med säkerheten eller kapaciteten och förordar således det första alternativet (VE1), fortsatt drift i upp till 20 år.

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar ge ovan nämnda utlåtande om miljökonsekvensbedömningsprogrammet för Lovisa kärnkraftverk.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 276

12.10.2020

Försäljning av strandtomt nr 150

907/10.00.02/2020

STST § 276

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 150 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad, som är ungefär 1 900 m² stort, samt ett tilläggsområde på cirka 100 m². Området är ett outbrutet område av fastigheten Hattom, 434-404-1-30.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 000 m² av fastigheten Hattom, 434-404-1-30.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. På område för Lovisa stranddelgeneralplan är denna yta 2 000 m². Emedan tomtens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten samt byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Dessutom är Valkom hamn tydligt synlig på cirka 2,3 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9075. Enhetspriset för tomt nr 150 blir då 30,15 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir alltså 60 308 euro. I priserna är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 000 m² av strandtomt nr 150 uppgår sammanlagt till 60 308 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Hattom, 434-404-1-30, för priset 60 308 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.
