

KÖPEBREV

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(stadsstyrelsen 12.10.2020, § xx)
Adress: PB 11, 07901 Lovisa

KÖPARE

Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom 434-410-1-66 i Lovisa stad. Det outbrutna området finns på adressen Korsholmsbågen 55, Lovisa, och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev.

På området som utgör köpeobjekt gäller stranddelgeneralplanen för Kulla-Lappom som godkändes 24.2.2003. På planen har det outbrutna området som ska säljas anvisats som semesterbostadsområde (RA).

På det outbrutna området som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparen äger.

KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till sjuttiotusen fyrahundranittiotre (70 493,00) euro.

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

4. Inteckningar, panträtter, servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Enligt XX daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-410-1-66 av fyra arrenderätter, men de belastar inte det outbrutna området som utgör överlåtelseobjekt.

Enligt XX daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastigheten 434-410-1-66 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte det outbrutna området i fråga.

5. Skatter, avgifter och ansvaret för skador

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparen betalar överlåtelseskatten för köpet och köpvittnesarvodet. Köparen svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

6. Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

7. Granskning av handlingar

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. delgeneralplanekarta och -bestämmelser.

8. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa XX XX 2020

Direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur
med fullmakt såsom säljare

XX
såsom köpare

KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att XX med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare och XX såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa den xx.xx 2020

XX
lantmäteringenjör
köpvittne 4341/6