

## Byggnads- och miljönämnden

---

TID 03.09.2020 kl. 17:30 - 18:20

---

PLATS Societetshuset, Drottninggatan 24

---

NÄRVARANDE	Kokko Ismo	ordförande	
	Ajomaa Pertti	viceordförande	
	Bruce Marina	ledamot	
	Meriheinä Thérèse	ledamot	
	Äijö Raili	ledamot	
	Viklund Raija	ledamot	
	Hällfors Per	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
	Wallén Sebastian	ledamot	
	Karlsson Håkan	ersättare	Avlägsnade sig från mötet under behandlingen av 52 §
	Laitinen Henry	ersättare	
ÖVRIGA	Peräkylä Jere	ungdomsfullm.	
	Lyytikäinen Heidi	miljöv.sekr./föredr.	
	Kanervalo Anne	led.byggnadsinsp./föredr.	
FRÅNVARANDE	Lindén Ralf	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	stadsstyr.ordf.	
	Karlsson Mikael	stads.styr.repr	
	Östman Maud	miljöv.inspekt.	
	Lehtomäki Maija	miljöv.inspekt.	

---

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Ismo Kokko	Heidi Lyytikäinen

---

## BEHANDLADE ÄREND. 49 - 56

---

JUSTERING AV Lovisa 9.9.2020 elektroniskt

---

PROTOKOLLET

---

	Thérèse Meriheinä	Per Hällfors
--	-------------------	--------------

---

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 12.9. - 2.10.2020

---

PÅSEENDE

---

Protokollsutdragets riktighet intygar

---

Lovisa

---

Protokolljust.

Byggnads- och miljönämnden

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
49	Mötets laglighet och beslutförhet	116
50	Protokolljusterare	117
51	Godkännande av föredragningslistan	118
52	Begäran om omprövning av bygglov 434-2020-86	119
53	Budgetförslag och personalplan för 2021 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövård	122
54	Tjänsteinnehavarbeslut	123
55	För kännedom	124
56	Övriga ärenden	126

Byggnads- och miljönämnden

§ 49

03.09.2020

---

**Mötets laglighet och beslutförhet**

BYMIN § 49

**Förslag:** Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:** Möteskallelsen har sänts elektroniskt 28.8.2020. De närvarande konstaterades: Ordförande, viceordförande, 7 ordinarie medlemmar, 2 ersättare och ungdomsfullmäktig.

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 50

03.09.2020

---

**Protokolljusterare**

BYMIN § 50

**Förslag:** Val av sekreterare för mötet.Thérèse Meriheinä och Pasi Laiho väljs till protokolljusterare.  
Protokolljustering onsdag 9.9.2020 elektroniskt.**Beslut:** Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare för mötet.Thérèse Meriheinä och Per Hällfors väljs till protokolljusterare.  
Protokolljustering onsdag 9.9.2020 elektroniskt.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 51

03.09.2020

---

**Godkännande av föredragningslistan**

BYMIN § 51

**Förslag:** Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkänns som föredragningslista för mötet.

**Beslut:** Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkändes som föredragningslista för mötet.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 52

03.09.2020

---

**Begäran om omprövning av bygglov 434-2020-86**

513/10.03.00/2020

BYMIN § 52

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 25 56

Det har inlämnats en begäran om omprövning till byggnads- och miljönämnden angående bygglovet 2020-86. Med bygglovet beviljades tillstånd för utvidgning av fritidsbostaden på fastighet 434-475-1-2.

Byggnadsinspektören har 11.5.2020 genom ett tjänsteinnehavarbeslut beviljat fastigheten 434-475-1-2 bygglov (bygglov nummer 2020-86) för utvidgning av fritidsbostad. I samband med hörandet av grannarna lämnade den som begär omprövning den bifogade anmärkningen. Vid behandlingen av bygglovsbeslutet konstaterade byggnadsinspektören att en tillrättelse av de brister som framförs i anmärkningen inte föranleder ändringar i byggprojektet, eftersom projektet följer bestämmelserna i delgeneralplanen, förutsättningarna att bevilja bygglov utanför detaljplaneområden enligt 136 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls och projektet inte strider mot grannens intressen.

Fastighets Ab Pernå Solstrand Oy, som begär omprövning, yrkar att bygglovsbeslutet upphävs. Omprövningsbegäran motiveras med att de fel och brister som uppräknas i punkt 1–3 bör rättas till.

Fastighets Ab Pernå Solstrand Oy yrkar att situationsplanen ska utarbetas enligt Lovisa stads anvisningar för huvudritningar och att det material som används för baskartan ska motsvara nivån för baskartsmaterial.

Vid behandlingen av tillståndet för utvidgning av den existerande fritidsbostaden har byggnadsinspektören konstaterat att uppgifterna i situationsplanen är tillräckliga. Av den karta som används som bas för situationsplanen framgår byggplats, den existerande byggnaden som ska byggas ut och dess avstånd till strandlinjen samt det planerade utvidgningsområdet. I situationsplanen kan man också se att utbyggnaden inte utgör en olägenhet för grannen och att den inte heller försvårar byggandet på grannfastigheten. Under behandlingen av bygglovet har sökanden dessutom tillställt byggnadsinspektören en annan situationsplan, av vilken framgår de områden som gränsar mot byggplatsen och deras beteckningar.

Fastighets Ab Pernå Solstrand Oy yrkar för det andra att situationsplanen ska uppdateras och att våningsytan före utvidgningen ska framställas byggnadsvis och specificeras enligt byggnadernas användningsändamål.

Vid behandlingen av bygglov, innan formuläret för hörande av grannen skickades, säkerställde byggnadsinspektören av tillståndssökanden antalet existerande byggnader och deras våningsyta och kontrollerade att byggrätten inte överskrids och att den är förenlig med bestämmelserna för RA-områden i delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård.

Fastighets Ab Pernå Solstrand Oy yrkar för det tredje att tillståndsmyndigheten kontrollerar avståndet från den existerande byggnaden som ska utvidgas till strandlinjen och också avståndet från den planerade utbyggnaden till stranden.

Den existerande fritidsbostadens avstånd till strandlinjen, 40 meter, finns markerad i situationsplanen. Den existerande fritidsbostadens avstånd till strandlinjen är fastställd och godkänd genom ett bygglov beviljat 1984. Området för utbyggnaden har bestämts utgående från den existerande fritidsbostadens planlösning, terrängen på fastigheten och det redan bildade gårdsområdet. Den planerade utbyggnaden vetter inte direkt mot stranden, utan ligger parallell med den nuvarande byggnaden och stranden. Utbyggnaden ligger mindre än 40 meter från strandlinjen, men det har varit möjligt att bevilja bygglov som ett mindre undantag i samband med bygglov enligt 175 § i markanvändnings- och bygglagen.

Två byggnadsinspektörer besökte fastigheten 5.8.2020. På platsen konstaterade byggnadsinspektörerna att den existerande byggnaden står på en kulle och att strandlinjen är mycket varierande. Den existerande fritidsbostaden låg på cirka 40 meters avstånd från strandlinjen. Det kortaste avståndet till strandlinjen, mätt från den förmodade platsen för den planerade utbyggnadens hörn, var 27–29 meter.

Bilaga 21 Bygglövsbeslut 434-2020-86  
Anmärkning, hörande av grannar  
Omprövningsbegäran av Fastighets Ab Pernå Solstrand Oy

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden avslår Fastighets Ab Pernå Solstrand Oy:s begäran om omprövning på de grunder som nämns ovan i föredragningstexten.

Bilaga 21 Bygglövsbeslut 434-2020-86  
Anmärkning, hörande av grannar  
Omprövningsbegäran av Fastighets Ab Pernå Solstrand Oy

strand Oy

**Behandling:** Håkan Karlsson anmälde jäv, och avlägnade sig från mötet under ärendets behandling.

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden avslår Fastighets Ab Pernå Solstrand Oy:s begäran om omprövning på de grunder som nämns ovan i föredragningstexten.

Bilaga 21 Bygglövsbeslut 434-2020-86  
Anmärkning, hörande av grannar  
Omprövningsbegäran av Fastighets Ab Pernå Solstrand Oy

Distribution: Gunvor Eriksson  
Fastighets Ab Pernå Solstrand Oy

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 53

03.09.2020

---

**Budgetförslag och personalplan för 2021 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljö-  
vård**

763/02.02.02/2020

BYMIN § 53

Beredning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalta, tfn 040 776 2556, och ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 04 28.

Förslaget till budget och personalplan för 2021 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövärd har uppgjorts i enlighet med givna direktiv. Förslaget finns som bilaga.

Bilaga 22

Föredragning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och personalplanen för 2021 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövärd.

Bilaga 22

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och personalplanen för 2021 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövärd.

Bilaga 22

Distribution: Näringslivs- och infrastrukturnämnden

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 54

03.09.2020

---

**Tjänsteinnehavarbeslut**

BYMIN § 54

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kärnvala, tfn 040 766 2556 och miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

1. Byggnadsinspektörernas beslut 15.6. - 23.8.2020.

Bilaga 23

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 16.6. - 26.8.2020.

Bilaga 24

3. Chefen för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövård, beslut 26.8.2020 § 6: Tidsbunden anställning av projektarbetare. Dnr. 15/01.01.01/2020.

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom. Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 3 för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Bilagor 23 och 24

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom. Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 3 för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Bilagor 23 och 24

---

**För kännedom**

## BYMIN § 55

## 1. Vasa förvaltningsdomstol:

- beslut 8.7.2020 (01640/18/5111): Besvär i ärende gällande miljötillstånd (Porlammin Potka Oy:s miljötillståndsansökan). Besväret tas inte till behandling.
- begäran om genmäle 23.7.2020 (00436/20/5129), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands besvär om regionalförvaltningsverkets beslut 24.2.2020, nr. 63/2020 (En utredning som förutsatts i tillståndsbestämelse 21 a). Dnr. 896/11.01.00/2019. Inget genmäle har givits.
- beslut 20.8.2020 (00743/19/5131): Besvär i ärende gällande anmälan enligt miljöskyddslagen (Helsingin Erikoishöyläys Oy:s bulleranmälan). Besväret har förkastats.
- beslut 24.8.2020 (00261/18/5129 och 00293/18/5129): Besvär i ärende gällande miljötillstånd (Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd). Dnr. 627/11.01.00/2017. Förvaltningsdomstolen har tillagt ett nytt villkor i miljötillståndet. Till övriga delar har besvären förkastats.
- beslut 24.8.2020 (00974/19/5129 och 00976/19/5129): Besvär i ärende gällande miljötillstånd (Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd). Dnr. 180/11.01.00/2019. Förvaltningsdomstolen har strukit ett miljötillståndsvillkor, ändrat ett miljötillståndsvillkor samt tillagt ett miljötillståndsvillkor. Till övriga delar har besvären förkastats.

## 2. Helsingfors förvaltningsdomstol:

- beslut 11.6.2020 (08663/17/1203): Besvär gällande handlingars offentlighet (Janus Oy). Förvaltningsdomstolen häver byggnads- och miljönämndens beslut 2.11.2017 § 75 till vissa delar och återremitterar ärendet för ny behandling. Till övriga delar förkastar förvaltningsdomstolen besväret. Janus Oy har sökt om besvär rätt vid Högsta förvaltningsdomstolen, och Helsingfors förvaltningsdomstols beslut har därmed inte vunnit laga kraft.

## 3. Regionalförvaltningsverket i Södra Finland:

- begäran om utlåtande 9.6.2020 (ESAVI/43515/2019) gällande Affärsverket Lovisa Vattens ansökan / En utredning över alternativa utloppsplatser som förutsatts i miljötillståndet för reningsverket i Vårdö, Lovisa. Dnr. 586/11.01.00/2020. Inget utlåtande har givits.
- beslut 26.8.2020 (ESAVI/44393/2019): Ändring av tillståndsbestämelse 12 och planen för utsläppskontroll vid Röd mossens torvproduktionsområde, Lovisa.

## 4. Utlåtanden:

- miljövårdssekreterarens utlåtande 27.5.2020 till stadsplaneringsavdelningen / undantagslov som gäller behovet av planering på strandområden, Isnäs hamn. Dnr. 72/10.03.00/2020
- miljövårdssekreterarens utlåtande 13.8.2020 till stadsplaneringsavdelningen / ändring av detaljplanen, Trålhamnen III.

5. Byggnadstillsynens och miljövårdens delårsrapport 1-6/2020

Bilaga 25

6. Ekonomisk översikt

**Förslag:** Antecknas för kännedom.

Bilaga 25

**Beslut:** Antecknades för kännedom.

Bilaga 25

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 56

03.09.2020

---

**Övriga ärenden**

BYMIN § 56

Byggnads- och miljönämnden föreslog, att det i samband med följande möte (före mötet) hålls ett informations- och diskussionstillfälle gällande till bostadsmässan relaterade myndighetsärenden (t.ex. tillståndsansökningar enligt vattenlagen).

---